



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

№	Дата на получаване	Въпрос	Разяснение от СНД
Дата на разясненията от СНД: 22.12.2022 г.			
1	20.12.2022г.	Здравейте, Аз съм домоуправител на кооперация в гр. София. Кооперацията е 4 (четири) етажна, 6 (шест) съсобственика на цялата етажна собственост на кооперацията. Допустими ли сме за кандидатстване по тази отоворена процедура за Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищен сграден фонд - Етап I?	В запитването не се съдържа достатъчно информация за предоставяне на еднозначно и категорично становище. Разясненията в рамките на настоящата рубрика се дават по отношение на условията за кандидатстване и не могат да съдържат становище относно качеството на предложението за изпълнение на инвестиция. Допустими са всички многофамилни жилищни сгради (броят самостоятелни обекти на които са най-малко четири и принадлежат на повече от един собственик), които се управляват по реда на Закона за управление на етажната собственост (ЗУЕС) и са проектирани преди 26 април 1999 г. Сградата следва да е жилищна и да е предназначена за постоянно обитаване, в която най-малко 60 на сто от нейната разгъната застроена площ се заема от жилища (съгласно § 5, т. 29 от Допълнителните разпоредби на ЗУТ).
2	20.12.2022г.	Съгласно публикуваните Насоките за кандидатстване: "Разходите ще бъдат възстановявани на база одобрена от СНД „Методология на опростена процедура за определяне и използване на еднократни суми за допустими разходи за извършване на технически и енергийни обследвания на жилищни сгради“ след представяне на обследване за енергийна ефективност и сертификат за енергийни	Съгласно условията на Методологията разходите за енергийно обследване, технически паспорт и техническо обследване ще се възстановяват на одобрените за финансиране кандидати въз основа на резултат (наличие на изискуемите обследвания) при формула за разходите: сумата подлежаща на възстановяване с ДДС е равна на произведението от фиксирана единичната цена от 6,28 лева с ДДС (определена в Методологията) умножена по разгънатата застроена площ на жилищната сграда (съгласно дефиницията в Допълнителните разпоредби на



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 "ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I"

		<p>характеристики на сгради в експлоатация, обследване за установяване на техническите характеристики на сгради и технически паспорт. Определената от СНД стойност за възстановяване на разходите е 6,28 лв. на кв. м./РЗП от обследваната сграда по РЗП на сградата съгласно дефиницията за РЗП в Допълнителните разпоредби на ЗУТ. За възстановяване на посочените разходи не се изисква представяне на разходооправдателни документи, а разходите се възстановяват след представяне на обследване за енергийна ефективност и сертификат за енергийни характеристики на сгради в експлоатация, обследване за установяване на техническите характеристики на сгради и технически паспорт."</p> <p>Моля да потвърдите, че дори и Сдружението на собствениците или общината да имат договор и да са възложили посочените услуги на по-ниска от обявената стойност / например 3.00 лв. на кв. м. РЗП !!!!!/ възстановената на водещият партньор стойност, а след това на сдруженията на собствениците ще бъде 6,28 лв. на кв. м./РЗП, въпреки, че реално направеният разход е бил по-малък от допустимият.</p>	<p>Закона за устройство на територията), посочена в изготвения техническия паспорт. Предвид, че Методологията прилага принцип на „опростени разходи“ МРРБ като структура за наблюдение и докладване по настоящата процедура няма да извършва проверка на процедури за обществени поръчки и да изисква представянето на разходооправдателни документи за целите на възстановяване на разходите за посочените дейности.</p>
Дата на разясненията от СНД: 23.12.2022 г.			
3	22.12.2022г.	Здравейте, Искам да попитам относно новата програма за	Разходите за изготвяне на обследване за енергийна ефективност, технически паспорт и техническо



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 "ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I"

	<p>саниране на многофамилни сгради по плана за възстановяване и устойчивост, където нашия блок в Младост 1 в гр. София има желание да участва. Аз към момента чета файла "Насоки за кандидатстване", където на 23-та страница е описано, че обследването и издаване на технически паспорт влиза в допустимите съпътстващи дейности за финансиране.</p> <p>От процетеното и маркираните с червена линия дейности става ясно, че със сигурност обследването и издаването на технически паспорт за всеки един самостоятелен обект ще бъде финансиран безвъзмездно от програмата, нали така?</p> <p>Защото за нас е важно по възможност да се възползваме от цялостната услуга и за да склонят хората живущи, които са от различни социални прослойки и имат различни финансови възможности да участваме без да трябва да отделяме каквито и да било суми като разход.</p> <p>Още веднъж да попитам, дали обследването и издаване на технически паспорт ще бъде безплатно и безвъзмездно поет като финансиране от програмата?</p> <p>Благодаря предварително за отговора за да мога да се свържа с общината и да видим как да задвижим процедурата.</p> <p>С уважение,</p>	<p>обследване са допустими преки разходи по процедурата и ще бъдат възстановявани на база утвърдената Методология за опростени разходи с единична цена след представяне на обследване за енергийна ефективност и сертификат за енергийни характеристики на сгради в експлоатация, обследване за установяване на техническите характеристики на сгради и технически паспорт. Обща стойност за възстановяване се получава като единичната цена 6,28 лв. на кв. м. с вкл. ДДС се умножи по разгънатата застроена площ на жилищната сграда (съгласно дефиницията в Допълнителните разпоредби на Закона за устройство на територията), посочена в изготвения техническия паспорт. За възстановяване на посочените разходи не се изисква представяне на разходооправдателни документи.</p> <p>Общата стойност на разходите ще се възстановяват на одобрените за финансиране кандидати.</p>	
4	22.12.2022г.	Здравейте,	В запитването не се съдържа достатъчно информация за



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

		<p>Председател съм на СС, регистрирано съгласно ЗУЕС във връзка с кандидатстването ни по закритата вече национална програма за ЕЕ.</p> <p>Въпросът ми е необходимо ли е създаване на ново сдружение на собствениците за кандидатстване по процедурата по ПВУ. Ако не е необходимо, какви документи да представим в общината.</p> <p>Благодаря!</p>	<p>предоставяне на еднозначно и категорично становище.</p> <p>В случай, че в предмета на вече учредено сдружението на собствениците е цитирана разпоредбата на чл. 25, ал. 1 от Закона за управление на етажната собственост, не е необходимо членуващите в сдружението да предприемат действия по регистрация на ново сдружение или по изменение на предмета на дейност на същото. Ако сдружението е учредено за получаване на финансиране от други програми, следва да предприемете стъпки по промяна на предмета на дейност на сдружението.</p> <p>Ако възникнала промяна на някои от вписаните обстоятелства относно сдружението (наименование, адрес, срокът, за който е учредено, предметът на дейност, представените идеални части в сдружението, имената и адресът на членовете на управителния съвет (управителя) или начин на представителство), редът за вписване на новите обстоятелства е уреден в чл. 9 и чл. 10 от Наредба № РД-02-20-8 от 11 май 2012 г. за създаване и поддържане на публичен регистър на сдруженията на собствениците в сгради в режим на етажна собственост.</p>
5	22.12.2022г.	<p>Във връзка с обявената за кандидатстване процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – Етап I“ имаме следните въпроси:</p> <p>1. На територията на общината има създадени сдружения на собствениците през 2016 г. Сдруженията са регистрирани с предмет на дейност: усвояване на средства от фондове на Европейския съюз, от държавния или общинския</p>	<p>По първи въпрос: Ако в предмета на вече учредено сдружението на собствениците е цитирана разпоредбата на чл. 25, ал. 1 от Закона за управление на етажната собственост, не е необходимо членуващите в сдружението да предприемат действия по регистрация на ново сдружение или по изменение на предмета на дейност. Ако възникне промяна на някои от вписаните обстоятелства относно сдружението (наименование, адрес, срокът, за който е учредено, предметът на дейност,</p>



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

**ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”**

бюджет, субсидии. Срокът на удостоверението за регистрация на сдруженията на собствениците по чл. 46а от ЗУЕС е безсрочно. Сдруженията имат издаден БУЛСТАТ. За целите на настоящата процедура необходимо ли е да се прекрати създадената регистрация и да се създава ново сдружение? Достатъчно ли е от СС да се представи само протокол на общото събрание на етажната собственост с решение за одобряване на кандидатстването по настоящата процедура?

2. Съгласно публикуваните насоки, многофамилни жилищни сгради са тези, при които броят на самостоятелните обекти в сградата трябва да са най-малко четири и да принадлежат на повече от един собственик. При създаване на сдружение на собствениците е необходимо да се избере Управителен и Контролен съвет от по минимум 3-ма души. Съгласно чл. 24, ал. 7 от ЗУЕС: Член на контролния съвет, контролър или касиер може да бъде собственик или ползвател, който не е съпруг, член на домакинството, не е във фактическо съпружеско съжителство, в родствена връзка по права линия, по сребрена линия до втора степен и по сватовство до първа степен с останалите членове на контролния

представените идеални части в сдружението, имената и адресът на членовете на управителния съвет (управителя) или начин на представителство), редът за вписване на новите обстоятелства е уреден в чл. 9 и чл. 10 от Наредба № РД-02-20-8 от 11 май 2012 г. за създаване и поддържане на публичен регистър на сдруженията на собствениците в сгради в режим на етажна собственост. В случай на вече учредено сдружение, членовете му следва да проведат общо събрание, в чийто дневен ред да бъде включена точка за вземане на решение за кандидатстване за обновяване по процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – Етап I“.

По втори въпрос: По процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – Етап I“ са допустими всички многофамилни жилищни сгради, които се управляват по реда на Закона за управление на етажната собственост и са проектирани преди 26 април 1999 г. За кандидатстване по процедурата е необходимо учредяване на сдружение, като при регистрацията му следва да се спазват разпоредбите на Закона за управление на етажната собственост, като в случай на малък брой собственици на самостоятелни обекти може да бъде избран един управител вместо управителен съвет и един контролър вместо контролен съвет. Контролният съвет (контролърът) при сдруженията на собствениците е задължителен орган.

Лицата, които могат да бъдат избрани за членове на управителен съвет (управител) са уредени в разпоредбите



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 "ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I"

		съвет, както и с членовете на управителния съвет или с управителя. Как на практика ще може да се създаде сдружението при четири самостоятелни обекта и двама собственика?	на чл. 34, ал. 5 и ал. 10 от Закона за управление на етажната собственост, а лицата, които могат да бъдат членове на контролен съвет (контрольор) са уредени в чл. 35, ал. 7.
6	22.12.2022г.	<p>Уважаеми Госпожи/Господа,</p> <p>в т.8 ДОПУСТИМИ ДЕЙНОСТИ като допустими дейности по "системите за поддържане на микроклимата" е посочено следното:</p> <p>- ремонт, модернизация или подмяна на амортизирани общи части на системите за отопление, охлаждане и вентилация на сградата за повишаване на енергийната ефективност, в границите на вътрешната отоплителна инсталация и без да се засягат съоръжения и арматурата собственост на топлофикационни предприятия, регистрирани по Закона за енергетиката;</p> <p>1. От цитираното описание на става ясно дали самия топлоизточник подлежи на модернизация или се касае само за инсталационни мрежи, т.е. тръбни или кабелни мрежи, без самия топлоизточник.</p> <p>Допустима мярка ли е модернизацията на локално отопление /котел на твърдо гориво, генериращ топлина за всички жилища в сградата/ да се замени с термопомпена система за отопление и охлаждане? Локалната отоплителната инсталация е обща част</p>	<p>По т. 1 и т. 2:</p> <p>Съгласно текста на Насоките за кандидатстване: <u>„В случай, че мерките включват системи за отопление и охлаждане и/или производство на електрическа енергия от възобновяеми източници (ВИ), допустими са само такива за обезпечаването на енергийното потребление на сградата. Изграждането на съоръжение за производство на енергия от ВИ е допустимо, само ако съоръжението за производство на енергия от ВИ ще бъде собственост на крайния получател и произведената енергия ще се използва за нуждите му. При изграждане на системи за оползотворяване на енергия от ВЕИ допустими за финансиране със средства по процедурата са частите и елементите на системата, които са общи части на сградата по смисъла на чл. 38 от Закона за собствеността. Тези части/елементи на системата, които не са общи части, следва да бъдат финансирани от ССО. При изготвяне на инвестиционния проект за обновяване на сградата, подобна система следва да бъде разработена в цялост, а не само за общите части на сградата.“</u></p> <p>Доколкото ни информирате, че топлоизточникът, който ще се модернизира и ще използва произведената енергия от фотоволтаичната инсталация, е обща част на системата за отопление на сградата, то мерките по т. 1 и т. 2 са</p>



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 "ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I"

за жилищата в сградата и не се намира в индивидуални жилища.

2. При такъв тип локално отопление /темопомпено/, разположено в общи части на сграда, допустими ли е фотоволтаична инсталция, производството на което ще се разходва за работата на темпопомпената инсталция обслужваща всички жилища в сградата? Тъй като това са общи нужди, а не произвежда електроенергия за отделно жилище?

3. Въпроса ми по отношение на оценката на проектните предложения в т.6.2 "Проектът предвижда изпълнението на мерки допринасящи общия архитектурен облик на града в съответствие с одобрена от общинската администрация наредба/указания" , На етап технически паспорт, не може да се определи дали инвестиционния проект ще е съобразен с действащи общински наредби или препоръки за архитектурен облик и изисквания, това означава ли, че тези точки се присъждат на проектни предложения за които има одобрени инвестиционни проекти по смисъла на ЗУТ, изпълняващи изисквания за архитектурен облик по действащи общински наредби?

допустими за финансиране по процедурата. Следва да имате предвид, че модернизиранията система за отопление и охлаждане, трябва да се използва във всички общи части на сградата и да бъде достъпна за всички собственици на самостоятелни обекти, за което ще бъде извършена проверка по документи и на място. Обръщаме внимание, че описаната от вас система може да породи сериозни довършителни и експлоатационни разходи за етажната собственост и е препоръчително да бъде постигнато предварително съгласие за разпределянето и финансирането им.

В допълнение, при избора и остойносттаването на пакета от мерки, включени в предложението за изпълнение на инвестицията, следва да се съобразят максималните стойности на разходите за строително-монтажните работи, които могат да се финансират с безвъзмездна финансова помощ и да ги обсъдите с водещия партньор, който ще бъде отговорен за изпълнението на проекта.

По т. 3:

Обект на оценка е проектът подаден в ИС на МВУ и на етапа на кандидатстване съответствието с критерия по т. 6.2 от Критериите за оценка на качеството, а именно „Проектът предвижда изпълнението на мерки допринасящи общия архитектурен облик на града в съответствие с одобрена от общинската администрация наредба/указания“, се доказва като в т. 11 от формуляра за кандидатстване в Информационната система на Механизма за възстановяване и устойчивост (ИСУН 2020) се посочи линк към общинския документ даващ



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

		Поздрави, Уважаеми дами и господа, Нашата компания, извършва техническо обследване и съставя Технически паспорти на същ.сгради, в съответствие с изискванията на глава трета от Наредба №5 от 28 декември 2006 г. за <i>техническите паспорти на строежите</i> , във връзка с кандидатстване на Сдружения на етажните собственици по Процедура по национален план за възстановяване и устойчивост- BG-RRP-4-023- Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд-етап I « . В тази връзка, моля за Вашия компетентен отговор- какви данни следва да се попълнят в Раздел V на Техническия паспорт на сградата по отношение данните за собствениците на сградата: - следва ли да бъдат изписани имената на всеки един собственик на самостоятелен обект в сградата/апартамент или търговски обект/, със съответната легитимация за това/н.акт или договор за покупко-продажба от държавна или общинска администрация/ - или следва да се запише в графата собственик -само името на сдружението / има схващане сред някои фирми, изготвящи ТП на сгради по тази програма, че няма нужда да се задълбочаваме в темата собственост/,	съответните предписания. Предвид необходимостта от съставяне на технически паспорт за целите на подаване на предложение за изпълнение на инвестиция по процедура BG-RRP-4-023 „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – етап I” следва да спазвате изискванията на Наредба №5/2006г. за техническите паспорти на строежите и в тази връзка препоръчваме в част А „Основни характеристики на строежа“, раздел V „Данни за собственика и за лицата, съставили или актуализирали техническия паспорт“ на техническия паспорт да се записва всеки самостоятелен обект със съответния му собственик.
7	22.12.2022г.		



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

Но в —§ 1., т. 5 от Допълнителните разпоредби на Наредба №5/2006г. за техническите паспорти на строежите ясно е записано, че Възложител е лицето, определено в чл.161 от ЗУТ, а именно:« *Възложител е собственикът на имота, лицето, на което е учредено право на строеж в чужд имот, и лицето, което има право да строи в чужд имот по силата на закон*».

Т.е. визирайки нормативната уредба по-горе Сдружението на собствениците излиза, че няма права на собственост върху сградния фонд и не следва да бъде вписано в Раздел V на Техническия паспорт на сградата като собственик на сградния фонд/състоягц се от самостоятелни обекти в нея/.

Моля, за Вашето компентно мнение по повдигнатия казус, с оглед изготвяне на техническите паспорти на сградите в съответствие с изискванията на действащата нормативна уредба.

Дата на разясненията от СНД: 30.12.2022 г.

8	23.12.2022г.	Въпрос № 1: В декларацията относно резултатите от проведеното събрание на ЕС за създаване на СС (т.13 от списъка с изискуемите документи) е	В запитването не се съдържа достатъчно информация за предоставяне на еднозначно и категорично становище. Разясненията в рамките на настоящата рубрика се дават
---	--------------	---	--



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

записано, че следва да се декларира % идеални части (и.ч.)при създаване на сдружението. В тази връзка: ще се считат ли за 100 % и.ч. за дадено сдружение , ако при създаването му в предходен период от време и.ч. са били по-малко от 100 %, а при последващо проведено общо събрание на сдружението са се включили първоначално невключилите се и.ч. и към настоящия момент и.ч. са 100 %. Допълнително – за сдружението са в сила следните обстоятелства:

1) извършено е вписване на това обстоятелство (увеличаване на и.ч. на 100 %) в регистъра за етажна собственост на общината и е издадено удостоверение за регистрация с отразени 100 % и.ч.

2) Предметът на дейност на създаденото сдружение съответства на редакцията на чл.25 от ЗУЕС към 01.01.2016 г., а именно :“За усвояване на средства от фондовете на Европейския съюз и/или от държавния или общинския бюджет, безвъзмездна помощ и субсидии и/или използване на собствени средства с цел ремонт и обовяване на сгради в режим на етажна собственост“;

3) Документите за създаване на сдружението са съставени по образците на документи от НПЕЕМЖС;

4) Собствениците са наясно, че следва да организират и проведат общо събрание за

по отношение на условията за кандидатстване и не могат да съдържат становище относно качеството на предложението за изпълнение на инвестиция.

Процентът идеални части от общите части се отчита спрямо актуалното удостоверение за сдружението на собствениците, издадено от съответната общинска администрация.

В случай, че са спазените законовите изисквания и реда, уреден в чл. 9 и чл. 10 от *Наредба № РД-02-20-8 от 11 май 2012 г. за създаване и поддържане на публичен регистър на сдруженията на собствениците в сгради в режим на етажна собственост*, за вписване на новите обстоятелства при възникне промяна на някои от вписаните вече обстоятелства относно създадено сдружение на собствениците (наименование, адрес, срокът, за който е учредено, предметът на дейност, представените идеални части в сдружението, имената и адресът на членовете на управителния съвет (управителя) или начин на представителство) и съответно е издадено ново удостоверение за СС, то в декларацията може да бъде вписано новото обстоятелство – в посочения случай - процент ид. части от общите части на сградата.

Сдружението на собствениците следва да спазват изискванията на Насоките за кандидатстване по процедурата.



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

		вземане на решение за участие в настоящата процедура	
9	23.12.2022г.	<p>От името на Община Силистра имаме следното запитване:</p> <p>На стр. 19 от Условия за изпълнение на одобрените инвестиции в рамките на процедурата пише: „Плащания се извършват в СЕБРА като: СНД съставя платежни нареждания за извършени разходи по договора за финансиране, който не включва клауза за авансово плащане за изпълняваните инвестиции от ВП, които могат да бъдат:</p> <ol style="list-style-type: none">1) За предстоящи плащания по инвестицията; <p>Или</p> <ol style="list-style-type: none">2) За възстановяване на вече извършени плащания със собствени средства на ВП и/или КП, които ВП и/или КП временно е ангажирал“ <p>ВП може да поиска плащане от СНД, само ако е постигнал един от следните етапи в изпълнението на ПИИ:</p> <ul style="list-style-type: none">-Сключен договор за БФП;-След сключване на договори с изпълнители и сключване на анекс на договора за БФП;- След издаване на Протокол за откриване на строителна площадка;	<p><u>По първи въпрос:</u></p> <p>Съгласно СУК за изпълнение на НПВУ, одобрена със ЗМФ-526/01.07.2022 г., за бюджетните организации по смисъла на § 1, т. 5 от ДР на ЗПФ, не се изисква предоставяне на платежни документи за доказване, че разходът е платен. В тази връзка всички плащания (предстоящи или вече извършени) следва да представляват допустими разходи, съгласно изискванията на процедурата, както на етапа на сключване на договора за финансиране (ДФ) между СНД и ВП, така и на етапите на отчитане на междинните и окончателни плащания към СНД. Плащанията следва да са подкрепени с представяне на законосъобразни разходооправдателни документи или друг документ с еквивалентна стойност, в съответствие с критериите на процедурата и сключените договори с ВИ. В процеса на изпълнение на сключения договор за финансиране, ВП може да извършва плащания, във връзка с които СНД не предоставя авансови средства в полза на общината.</p> <p><u>По втори въпрос:</u></p> <p>При условията, че разходите по авансовото плащане отговарят на критериите за допустим разход, формулирани са в съответните сключени договори и не надвишават стойностите на договорените разходи по</p>



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

		<p>- След актуване на поне 50% от заложените в инвестиционния проект СМР дейности;</p> <p>- След издаване на Констативен акт за установяване годността за приемане а строежа, Уведомления за въвеждане на обекта в експлоатация;“</p> <p>Въпросът ни е:</p> <p>1.Какви предстоящи плащания могат от се искат след сключен договор за БФП, след сключване на договори с изпълнители и след издаване на Протокол за откриване на строителна площадка?</p> <p>2. При положение, че в договора на изпълнителя има заложена клауза авансово плащане. Има ли право Общината след подписване на договора и издадена фактура за аванс със срок за плащане например 30 календарни дни, да поиска от СНД предстоящо плащане по инвестицията? След проверка и превеждане на парите от страна на СНД тогава да бъде платено на изпълнителя.</p> <p>3. Или друг казус Общината получава инвестиционния проект от изпълнителя заедно с приемо – предавателен протокол и издадена фактура, след което общината да инициира предстоящо плащане към СНД и едва след получаване на средствата от СНД в общината, тогава същите да бъдат платени на изпълнителя.</p> <p>Лек ден</p>	<p>отделните видове дейности в ДФ, същите могат да представляват предмет на предстоящи плащания и да бъдат включени в искания за плащания от ВП към СНД.</p> <p><u>По трети въпрос:</u></p> <p>Разходите за изготвяне на инвестиционен проект са пряк допустим разход по процедурата. Право на общината (ВП) е да избере формата на плащания към ВИ, които съответно да представляват предстоящи плащания или възстановяване на вече извършени плащания.</p>
10	23.12.2022г.	Въпрос : Кога ПИИ на Община Х ще бъде	Обръщаме внимание, че максималните размери, които



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

поставено в резервния списък ? В насоките за кандидатстване е записано, че това се случва, когато вече е достигнат максималния размер на средствата , които могат да бъдат предоставени на водещия партньор (стр.49 от насоките) . На същата страница е записано, че предложения, получили мин.брой 72 точки на критерии за оценка на качеството , се класират в низходящ ред съобразно получената оценка , като за финансиране се предлагат всички ПИИ по реда на класирането до покриване на общия бюджет на процедурата. Общият бюджет на процедурата е 1 129 881 600 лева, а в случай , че 265 общини достигнат определения за тях лимит по процедурата (в т.4. Териториален обхват и териториално разпределение на средствата от насоките за кандидатстване) , бюджетът ѝ възлиза на 5 165 000 000 лева.

Ако трябва да дам конкретен пример: Община Х е община , чийто градски център е с население по-малко от 15 000 души и има лимит по процедурата от 15 000 000 лева. Подава 10 ПИИ за общо 9 000 000 лева, като и десетте ПИИ са с оценка между 72 и 110 точки (хипотетично). Междувременно, обаче Столична община, Пловдив, Варна, Бургас и по-голяма част от останали общини са подали ПИИ до размера на лимитите си и оценката на техните ПИИ е над 110 точки за всяко ПИИ, което е логично, защото

могат да бъдат предоставени на водещия партньор са лимит на помощта, които даден партньор може да получи, а не гарантиран бюджет. Всички предложения, независимо от кой водещ партньор (ВП) са подадени и получили минимум 72 точки на етап „Оценка на качеството”, се класират в низходящ ред съобразно получената оценка, като за финансиране се предлагат всички предложения по реда на класирането до покриване на общия размер на финансови средства. В случай, че за дадено ПИИ е достигнат максималният размер на средствата, които могат да бъдат предоставени на ВП съгласно т. 4. Териториален обхват и териториално разпределение на средствата от Насоките, то предложението се поставя в резервния списък.

В посочения от Вас случай, ако предложенията са преминали минималния праг на оценка, но за тях не достига финансиране по настоящата процедура, те ще бъдат включени в списъка с резервни предложения, които може да бъдат финансирани в случай на наличие на недоговорен/спестен финансов ресурс.



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

големите сгради с РЗП над 5000 кв. м. са в големите градове.Общо са подадени ПИИ с оценка над 110 точки за 3 млрд. лева, т.е. надхвърлящ бюджета на процедурата. Каква ще бъде съдбата в тази хипотеза на 10-те подадени ПИИ от община Х . , чиито 10 ПИИ имат бюджет в рамките на нейния лимит и оценка над 72 точки? Реда за класиране за ПИИ с еднакъв брой точки на критерия за оценка на качеството (стр.49 от насоките) не дава отговор на този въпрос."

Дата на разясненията от СНД: 03.01.2023 г.

11

23.12.2022г.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

Относно утвърдените насоки със Заповед №РД-02-14-1246/20.12.2022 г. от Заместник- министър на МРРБ за кандидатстване за предоставяне на средства чрез подбор на предложения за изпълнение на инвестиция по процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд-етап I“ с финансиране по линия на механизма за възстановяване и устойчивост“, Ви молим за следните разяснения:

1. В публикувания Проект на насоки за кандидатстване по процедура за енергийно обновяване на жилищния сграден фонд -етап I на 25.11.2022 г. на страницата на МРРБ е конкретизирано, че: „За изпълнение на задължителните мерки по обновяване на

По т. 1:

В Насоките за кандидатстване няма изискване на етап кандидатстване пред СНД да се представят декларации за осигуряване на достъп до самостоятелните обекти от всички собственици на СС в сградата. Посоченото приложение е част от група приложения „Документи за информация“. Тази група приложения имат за цел да подпомогнат крайните получатели и водещите партньори в процеса по кандидатстване по процедурата. В тази връзка текстовете на документите, свързани с провеждане на общи събрания не следва да се разглеждат като задължителни, а насочващи.

В компетенциите на водещия партньор е да определи кои документи ще бъдат изисквани от кандидатстващите сдружения, предвид неговите отговорности по процедурата и нейното реализиране в партньорство с крайните получатели – сдруженията на собствениците.



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

сградата, предписани в резултат на техническото и енергийното обследване, собствениците дават предварително съгласие чрез протокола от ОС на СС и декларации от собствениците - нечленуващи в сдружението" - стр.22 т.8 Допустими дейности

В утвърдените насоки за кандидатстване, този текст е отпаднал. Но в публикуваните изискуеми документи не е отпаднало Приложение 9 - Декларация от собственик на СО нечленуващ в СС за съгласие с програмата и осигуряване на достъп до самостоятелния обект.

Също така с Протокола за проведено ОС на Сдружението на собствениците-Приложение 8 и Протокол за ОС на собствениците - Приложение 12 е необходимо да се поеме задължението за осигуряване съгласието на всички собственици да осигурят достъп по предварително съгласуван график между СС/ССО и ВИ до всеки самостоятелен обект в етажната собственост

Съгласно чл.33, ал.2, т.5 от ЗУЕС общото събрание на СС приема решения за за основно обновяване, за извършване на основен ремонт и за усвояване на средства от фондовете на Европейския съюз и/или от държавния или общинския бюджет, безвъзмездна помощ и субсидии, собствени средства или други източници на финансиране, както и за прекратяване на сдружението - с мнозинство не

Водещият партньор и крайните получатели следва да спазват изискванията на Насоките за кандидатстване.

По т. 2:

Приложение *Справка за собствениците на самостоятелни обекти* към Заявлението за участие следва да съдържа данни за всички самостоятелни обекти и всички техни собственици, в т.ч. и нечленуващите в сдружението на собствениците.

По т. 3:

Публикуваните приложения на интернет страницата на МРРБ в раздел „Проекти по НПВУ“, секция „Процедури по НПВУ“, подсекция „Процедури, отворени за кандидатстване“ са утвърдените от ръководителя на СНД документи по подмярка „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд“.

Декларациите ще бъдат приемани за съответстващи и ако е премахнат грифът „Проект“.

По т. 4:

Текстът на стр. 25 от Насоките за кандидатстване „... да приемат заявления за участие след 10.05.2022 г.“ следва да се чете „... да приемат заявления за участие след 10.05.2023 г.“



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

по-малко от 67 на сто от представените идеални части в сдружението. Решенията на сдружението се внасят за приемане от общото събрание на собствениците, когато се отнасят до въпроси от правомощията на общото събрание на собствениците и в сдружението не членуват всички собственици на самостоятелни обекти в сградата или входа. Управителният съвет (управителят) на сдружението свиква общо събрание на собствениците-чл.33, ал.4 от ЗУЕС. В Раздел II на ЗУЕС, чл.17, ал.2 т.5 е конкретизирано, че общото събрание на собствениците приема решение за основно обновяване, за извършване на основен ремонт и за усвояване на средства от фондовете на Европейския съюз и/или от държавния или общинския бюджет, безвъзмездна помощ и субсидии и/или собствени средства или други източници на финансиране - с мнозинство не по-малко от 67 на сто идеални части от общите части.

Въпросът ни е: Остава ли задължително условието за 100% съгласие от всички собственици на самостоятелни обекти и попълването на Приложение 9-Декларации за съгласие от собствениците - нечленуващи в СС. Обръщаме внимание, че 100% съгласие ще доведе до невъзможността за участие по програмата на големи жилищни сгради с над 100



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

самостоятелни обекта, тъй като има собственици на самостоятелни обекти, които са в чужбина и етажната собственост няма и не може да установи контакти с тях. Апартаментите са необитаеми, за същите няма потребление и липсата на данни няма да доведе до съществено изменение на информацията, която се ползва за Енергийното обследване на сградите. Липсата на връзка с хората се описва и в протокола за свикване на събрание, което се потвърждава от 3 души с подписа им.

2.В Заявлението за участие по процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд-етап I“ в списъка на приложените документи в т.4 е записано, че: когато в сдружението не членуват всички собственици, към протокола се прилагат данни за собствениците- нечленуващи в СС. Тези данни за собствениците се предоставят в Справката за собственици на самостоятелни обекти - Приложение 5.

3.Да считаме ли, че публикуваните приложения за документи за кандидатстване по програмата са окончателни, като става въпрос за:

- Приложение 1-Декларация за съответствие с изискванията по процедурата при кандидатстване
- Приложение 2-Партньорско споразумение



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

		<ul style="list-style-type: none">• Приложение 3-Декларация за минимални и държавни помощи• Приложение 4- Заявление за участие• Приложение 12-Декларация за местообитания. <p>Същите са с гриф „ПРОЕКТ“</p> <p>4.На стр. 25 от утвърдените насоки за кандидатстване е записано: „Отчитайки необходимото време за проверки и други подготвителни дейности, общинските администрации/районните администрации могат да откажат да приемат заявления за участие след 10.05.2022 г.“</p> <p>Предполагаме, че е допусната техническа грешно, но молим все пак да бъде конкретизирана точната дата и година.</p>	
12	24.12.2022г.	<p>към т.14. СПАЗВАНЕ НА ПРИНЦИПА ЗА „НЕНАНАСЯНЕ НА ЗНАЧИТЕЛНИ ВРЕДИ“ на стр. 40 в абзац Във връзка с изпълнение и спазване на принципа за „ненанасяне на значителни вреди“, в процеса на изпълнение на ПИИ следва да се съблюдават следните изисквания за устойчив строителен процес, е посочено:</p> <ul style="list-style-type: none">• По отношение на ресурсната ефективност да се предвидят мерки за спестяване на вода, както и възможност за повторна употреба, използване на дъждовна вода и др.; <p>Въпросът е как ще се изпълни това условие при</p>	<p>Посочените изисквания са насочени към осигуряване на устойчив строителен процес в процеса на изпълнение на ПИИ, а не са обвързани с целите и дейностите на процедурата, които определят допустимите разходи.</p>



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

		посоченото на стр.20 изискване: ВАЖНО! Няма да се финансират: <ul style="list-style-type: none">• Подмяна или монтиране на отоплителни тела в самостоятелните обекти;• Обзавеждане и оборудване в самостоятелните обекти;• Ремонт в самостоятелните обекти извън дейностите по възстановяване на първоначалното състояние на обектите вследствие ремонта на общите части или подмяната на дограма;• Изпълнение на мерки по асансьорите и/или подмяна и/или монтиране на асансьори с нови или втора употреба;• Изпълнение на дейности по вертикална планировка около сградата;• Ремонт и подмяна на ВиК инсталации., където е посочено, че няма да се финансират Ремонт и подмяна на ВиК инсталации	
13	25.12.2022г.	Здравейте. Как мога да кандидатствам за финансиране за поставяне на фотоволтаици на фамилна къща. Трябва ли да имам оферта от фирма за продажба и монтаж.	Настоящата процедура е насочено към енергийно обновяване на многофамилни жилищни сгради.
14	27.12.2022г.	Кога ще бъде възможно кандидатстването за физически лица?	Настоящата процедура не предвижда възможност за кандидатстване от страна на физически лица.
Дата на разясненията от СНД: 09.01.2023 г.			
15	29.12.2022г.	УВАЖАЕМИ Г-Н МИНИСТЪР Собствениците на ж.к. посочена на горният адрес	В запитването не се съдържа достатъчно информация за предоставяне на еднозначно и категорично становище.



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

имат единодушно желание да кандидатстват по програмата за енергийна ефективност на сградите. В момента сме на етап паспортизация на сградата

На лице е обаче един факт, който считам, че е проблем при кандидатстването и не е от наша компетенция.

Проблемът е следният:

Етажната собственост е част от сграда - близък

.
Нашата част се води като местоположение на бул.(лявата част показана на приложената снимка) а другата - на и е друга етажна собственост (дясната част на приложената снимка).

Моля за компетентното ви становище по следните въпроси:

1. Може ли ние да кандидатстваме самостоятелно по програмата или задължително то трябва да е общо ;

2. Какви са шансовете ни приемане на кандидатурата ни при отказ или неучастие за кандидатстване от собствениците от другата етажна собственост.

Разясненията се дават по отношение на условията за кандидатстване и не могат да съдържат становище относно качеството на предложението за изпълнение на инвестиция.

Съгласно утвърдените Насоки за кандидатстване по Процедурата допустими за участие са всички многофамилни жилищни сгради, както и блок-секция/група от блок-секции, които се управляват по реда на Закона за управление на етажната собственост (ЗУЕС) и са проектирани преди 26 април 1999 г.

Най-малката структурна сградна единица, която може да кандидатства по Процедурата е блок-секция или вход, който покрива изискванията за блок-секция – т.е. строителна единица със самостоятелно функционално предназначение, която притежава отделни ограждащи от външния въздух конструкции и елементи (стени, покрив, вкл. деформационна фуга м/у свързано застроени блок-секции) и има самостоятелно обособен генератор на топлина (абонатна станция, отоплителен котел или друг генератор)/студ или няма генератор на топлина/студ.

Във връзка с гореизложеното, като важно уточнение и отговор на поставените въпроси, следва да се има предвид, че при наличие на свързано строителство (свързано разположени – т.е. съседни блок-секции) и в случай на желание от няколко блок-секции в една сграда да участват в Процедурата, групата от блок-секциите следва да кандидатстват заедно, т.е. да бъде създадено и регистрирано едно сдружение на собствениците по реда на ЗУЕС.



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

			Следва да имате предвид, че общината, на чиято територия е разположена сградата, има компетентност да определи дали даден обект е отделна сграда или блок-секция, предвид, че те осъществяват дейностите по устройство на територията за съответната община.
16	29.12.2022г.	Уважаеми дами и господа, многофамилната ни жилищна сграда се състои от три секции с по два входа във всяка секция /общо шест входа/ с по 18 апартамента във всеки вход. Апартаментите в три от входовете се отопляват се отопляват от абонатна станция на топлофикационното дружество. Два от тези входове са в една от секциите а третия е в другата секция. Т.е. в едната секция е включен към абонатната станция само единия вход. Въпросът ми е секцията в която само единия вход е включен към абонатната станция отговаря ли на изискването в насоките за блок-секция по отношение на генератора на топлинна енергия /абонатаната станция/? Потношение на останалите изисквания и трите секции отговарят.	В запитването не се съдържа достатъчно информация за предоставяне на еднозначно и категорично становище. Разясненията се дават по отношение на условията за кандидатстване и не могат да съдържат становище относно качеството на предложението за изпълнение на инвестиция. Съгласно утвърдените Насоки за кандидатстване по Процедурата допустими за участие са всички многофамилни жилищни сгради, както и блок-секция/група от блок-секции, които се управляват по реда на Закона за управление на етажната собственост (ЗУЕС) и са проектирани преди 26 април 1999 г. Най-малката структурна сградна единица, която може да кандидатства по Процедурата е блок-секция или вход, който покрива изискванията за блок-секция – т.е. строителна единица със самостоятелно функционално предназначение, която притежава отделни ограждащи от външния въздух конструкции и елементи (стени, покрив, вкл. деформационна фуга м/у свързано застроени блок-секции) и има самостоятелно обособен генератор на топлина (абонатна станция, отоплителен котел или друг генератор)/студ или няма генератор на топлина/студ. Във връзка с гореизложеното, като важно уточнение и отговор на поставените въпроси, следва да се има



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

			<p>предвид, че при наличие на свързано строителство (свързано разположени – т.е. съседни блок-секции) и в случай на желание от няколко блок-секции в една сграда да участват в Процедурата, групата от блок-секциите следва да кандидатстват заедно, т.е. да бъде създадено и регистрирано едно сдружение на собствениците по реда на ЗУЕС.</p> <p>Следва да имате предвид, че общината, на чиято територия е разположена сградата, има компетентност да определи дали даден обект е отделна сграда или блок-секция, предвид, че те осъществяват дейностите по устройство на територията за съответната община.</p>
17	30.12.2022г.	<p>Когато мазите са първи и единствен подземен етаж и са изцяло вкопани в земята, площта им включва ли се в РЗП на сградата?</p> <p>Въпросът ми произтича от факта, че разходите в размер на 6,28 лв/кв.м. за енергийно и техническо обследване и за издаване на технически паспорт се възстановяват на спечелото ПИИ въз основа на РЗП на сградата.</p> <p>Благодаря.</p>	<p>Съгласно утвърдените Насоки за кандидатстване <i>„разходите ще бъдат възстановявани на база одобрена от СНД „Методология на опростена процедура за определяне и използване на еднократни суми за допустими разходи за извършване на технически и енергийни обследвания на жилищни сгради“ след представяне на обследване за енергийна ефективност и сертификат за енергийни характеристики на сгради в експлоатация, обследване за установяване на техническите характеристики на сгради и технически паспорт. Определената от СНД стойност за възстановяване на разходите е 6,28 лв. на кв. м./РЗП от обследваната сграда по РЗП на сградата съгласно дефиницията за РЗП в Допълнителните разпоредби на ЗУТ“.</i></p> <p>Съгласно т. 18 и т. 50, § 5 от Допълнителните разпоредби на Закона за устройство на територията „Разгъната</p>



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

**ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”**

			<p>застроена площ“ е сборът от застроените площи на всички надземни етажи на основното и допълващото застрояване. В разгънатата застроена площ се включват и застроените площи в подпокривното пространство на сградите. В застроената площ на надземните етажи се включва цялата площ на балконите, лоджиите и терасите“. "Надземен етаж" е етажът, таванът, на който е разположен на повече от 1,50 м над котата на средното ниво на прилежащия терен (на прилежащия тротоар към улицата).</p> <p>В случай, че посочените от Вас мази не отговарят на горното условие, то те не се включват в РЗП на сградата.</p>
18	30.12.2022	<p>Здравейте,</p> <p>Във връзка с желанието ни да кандидатстваме по процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – Етап I“ имаме следния въпрос:</p> <p>Следва ли всички собственици в сградата да осигурят достъп по предварително съгласуван график до всеки самостоятелен обект от етажната собственост и да попълнят Декларация Приложение 9 Декларация – на член на СС от пакета приложение 11? Въпросът ни е свързан с факта, че в сградата има малък процент отсъстващи/неползващи собственици на обекти, които не могат да бъдат открити и това би ли се явило пречка да кандидатстваме по настоящата процедура.</p> <p>Благодаря предварително!</p>	<p>В Насоките за кандидатстване няма изискване на етап кандидатстване пред СНД да се представят декларации за осигуряване на достъп до самостоятелните обекти, както и график за него, от всички собственици на СС в сградата. Посоченото приложение е част от група приложения „Документи за информация“. Тази група приложения имат за цел да подпомогнат крайните получатели и водещите партньори в процеса по кандидатстване по процедурата.</p> <p>В тази връзка текстовете на документите, свързани с провеждане на общи събрания не следва да се разглеждат като задължителни, а насочващи.</p> <p>В компетенциите на водещия партньор е да определи кои документи ще бъдат изисквани от кандидатстващите сдружения, предвид неговите отговорности по процедурата и нейното реализиране в партньорство с крайните получатели – сдруженията на собствениците.</p>



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

19	30.12.2023г.	<p>„След получено разяснение /въпрос №9/, в което е записано, че: „всички плащания (предстоящи или вече извършени) следва да представляват допустими разходи, съгласно изискванията на процедурата...“, моля да разгледате следният казус:</p> <p>1.Сдружение на собствениците плаща реално за техническо и енергийно обследване 4.80лв. с ДДС по договори и фактури</p> <p>2.От програмата възстановяват на сдружението 6,28 лева с ДДС, без да се интересуват, какво е заплатено</p> <p>3.Реално направеният разход е 4.80лв. с ДДС, остатъка от сумата вместо да се разпредели от Управляващият орган към финансиране на резервните предложения , остава в сдружението на собствениците, където сумата или се разпределя на ръка към „джобовете" на собствениците, или се извършва ремонт /например боядисване на входа, ремонт ВиК или др./.</p> <p>4.Направените плащания с остатъка от платената сума /1.48 лв с ДДС на 1 кв м РЗП в случая/ за техническо и енергийно обследване са или пряко финансиране на физически лица за лични нужди или финансиране на кандидатите за други недопустими по процедурата разходи!!!</p> <p>Моля управляващият орган да обясни това „недопустимо“ според нас плащане, което би</p>	<p>В изложението е направено предложение, което изисква цялостно изменение на условия в Насоките за кандидатстване, а не разяснения по тях.</p> <p>В т.18 от преамбюла на Регламент (ЕС) 2021/241 е посочено, че „Държавите членки следва да могат да използват всички форми на финансови вноски, включително опростени варианти за разходите.“. В тази връзка СНД разработи и утвърди „Методологията за опростени разходи за определяне и използване на еднократни суми за допустими разходи за извършване на технически и енергийни обследвания на жилищни сгради“, която предвижда от водещите партньори и крайните получатели да не се изискват разходооправдателни или други доказателствени документи, което значително улеснява всички участници в процеса. Определената единична цена е справедлива и се базира на конкретен, справедлив и проверим метод на изчисление, основаващ се на статистически данни, друга проверима информация или експертна оценка, както и на проверени данни за минали периоди за отделни бенефициенти. При определяне единичната стойност са използвани исторически статистически данни за изготвяне на ТО, ТП и ЕО за жилищни сгради, изпълнени по НПЕЕМЖС, и са приложени инфлационни индекси с цел актуализация.</p> <p>В допълнение поясняваме, че в периода на обществено обсъждане на Насоките за кандидатстване всички браншови организации (Камара на инженерите в инвестиционното проектиране, Камара на архитектите в</p>
----	--------------	---	---



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 "ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I"

		<p>довело до компрометиране на цялата процедура и нанасяне на сериозни финансови корекции. Също така, Молим отново да се преразгледа казуса, и предвид, че пряко финансиране на физически лица са недопустими разходи, да се коригират Насоките за кандидатстване в частта им „възстановяване на направени разходи за техническо и енергийно обследване“, по следният начин:</p> <p>Обща стойност за възстановяване се получава като единичната цена, заплатена/ договорена от кандидата се умножи по разгънатата застроена площ на жилищната сграда, но не повече от 6,28 лв. на кв. м. с вкл. ДДС</p> <p>Разяснението пишем, след поредната среща, на която живущите избират най-ниската предложена цена, с ясната идея, че при одобрение на проектното предложение те ще получат 6,28 лв. на кв. м. с вкл. ДДС и разликата ще остане в сдружението за покриване на разходи неподлежащи на финансиране /недопустими/ от процедурата.“</p>	<p>България, Камара на енергийните одитори), както и различни публични и неправителствени организации не еднократно изказаха мнение, че предложената в Насоките за кандидатстване стойност от 6,28 лв. с ДДС за кв. м разгъната застроена площ за изготвяне на ТО, ТП и ЕО не отговаря на пазарните нива и следва да бъде повишена. В този смисъл, считаме че посочената от Вас цена е резултат на специфични фактори и не отразява реалното пазарно ниво на услугите от този тип.</p>
Дата на разясненията от СНД: 13.01.2023 г.			
20.	03.01.2023г.	<p>Уважаеми Госпожи/Господа</p> <p>Във връзка с обявената за кандидатстване процедура "Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд - Етап I" имаме следния въпрос:</p> <p>В сградата, с която искаме да кандидатстваме по</p>	<p>На етапа на кандидатстване Структурата за наблюдение и докладване (Министерство на регионалното развитие и благоустройството) няма изискване за представяне на декларации за готовност за осигуряване на достъп до самостоятелните обекти. Такъв тип декларации е необходимо да бъдат представени само и единствено в</p>



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

		<p>програмата има обособен Трафопост като самостоятелен обект в сграда с 1,5% идеални части от общите части на сградата. Собственикът на трафопоста, а именно съответното електроразпределително дружество не е член на вече учреденото Сдружение на собствениците. В този случай, съгласно Насоките и Приложенията, качени на сайта на МРРБ, Собственикът следва да попълни Декларация (Приложение 9) за съгласие за участие в програмата и осигуряване на достъп до обекта. При предходно кандидатстване по предишната програма, ЕАД са ни върнали писмо по е-поща, с което отказват достъп, предвид статута на специален обект, но изказват съгласие сградата да бъде санирана отвън. Би ли следвало да поискаме от дружеството официално писмо с подпис и печат и има ли предвидена готова бланка по програмата? Пак с оглед на не члененуването на енергоразпределителното дружество в СС, какви данни следва да приложим за него към Протокола от общото събрание на СС за решение за участие в програмата (Приложение 4)?</p>	<p>случай, че са поискани от общинската администрация. По отношение на подпомагане на СС при кандидатстване по процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – етап I“ Ви информираме, че общината в качеството ѝ на водещ партньор в процедурата оказва съдействие на сдруженията на собствениците (СС) при подготовка на необходимия пакет документи, включително за регистриране на сдруженията. Тя ще изпълнява функциите по нейното административно и финансово управление. В тази връзка МРРБ публикува на интернет страницата си списък с лица за контакт, определени от общинските администрации във връзка с изпълнението на Процедурата: https://www.mrrb.bg/bg/spisuk-s-lica-za-kontakt-opredeleni-ot-obstinskite-administracii-vuv-vruzka-s-izpulnenieto-na-procedura-podkrepa-za-ustojchivo-energijno-obnovyavane-na-jilistniya-sgraden-fond-etap-i-po-nacionalniya-plan-za-vuzstanovyava-86298/.</p>
21.	03.01.2023г.	<p>Във връзка с кандидатстването на проекта за енергийна ефективност моля да ми отговорите на следните въпроси: 1. Възможно ли е блок, който е с един вход, на 7 етажа с 28 апартамента и притежава отделни ограждащи от външния въздух конструкции и</p>	<p>По първи въпрос: В запитването не се съдържа достатъчно информация за предоставяне на еднозначно и категорично становище. Разясненията се дават по отношение на условията за кандидатстване и не могат да съдържат становище относно качеството на предложението за изпълнение на</p>



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

елементи,
но от едната страна има деформационна фуга със
съседен блок да кандидатства по проекта за
енергийна ефективност ?
/В насоките прочетох, че е възможно, но от
общината получавам друг отговор, че трябва да
кандидатстваме задължително в ансамбъл/

2. Класирането на проектните предложения как
ще се осъществява - по общини, спрямо вече
определените средства за всяка община, или на
общо основание с подадените от цялата страна?

Успешен ден!
Предварително Ви благодаря за информацията!

инвестиция.
Обръщаме внимание, че най-малката структурна сградна
единица, която може да кандидатства по Процедурата е
блок-секция или вход, който покрива изискванията за
блок-секция – т.е. строителна единица със самостоятелно
функционално предназначение, която притежава отделни
ограждащи от външния въздух конструкции и елементи
(стени, покрив, вкл. деформационна фуга м/у свързано
застроени блок–секции) и има самостоятелно обособен
генератор на топлина (абонатна станция, отоплителен
котел или друг генератор)/студ или няма генератор на
топлина/студ.

Във връзка с гореизложеното, като важно уточнение и
отговор на поставените въпроси, следва да се има
предвид, че при наличие на свързано строителство
(свързано разположени – т.е. съседни блок-секции) и в
случай на желание от няколко блок-секции в една сграда
да участват в Процедурата, групата от блок-секциите
следва да кандидатстват заедно, т.е. да бъде създадено и
регистрирано едно сдружение на собствениците по реда
на ЗУЕС.

Следва да имате предвид, че общината, на чиято
територия е разположена сградата, има компетентност да
определи дали даден обект е отделна сграда или блок-
секция, предвид, че те осъществяват дейностите по
устройство на територията за съответната община.

По втори въпрос:
Всички предложения, независимо от кой водещ партньор



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 "ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I"

			<p>(ВП) са подадени и получили минимум 72 точки на етап „Оценка на качеството”, се класират в низходящ ред съобразно получената оценка, като за финансиране се предлагат всички предложения по реда на класирането до покриване на общия размер на финансови средства. В случай, че за дадено ПИИ е достигнат максималният размер на средствата, които могат да бъдат предоставени на ВП съгласно т. 4. Териториален обхват и териториално разпределение на средствата от Насоките, то предложението се поставя в резервния списък.</p> <p>Обръщаме внимание, че максималните размери, които могат да бъдат предоставени на водещия партньор са лимит на помощта, които даден партньор може да получи, а не гарантиран бюджет.</p>
22.	03.01.2023г.	<p>1.Моля, да потвърдите дали е необходимо всички собственици на самостоятелни обекти да попълнят декларация "Приложение 3"?</p> <p>2. Моля, да потвърдите дали минималната помощ получена от отделните собственици на самостоятелни обекти се сумира на ниво Сдружение на Собствениците. Например Собственик А получава 20 000 лева в режим на минимална помощ, Собственик Б</p>	<p>По въпрос № 1: Декларация за минимални и държавни помощи (Приложение № 3) се попълва само от собствениците, в чийто обекти се извършва стопанска дейност, независимо от предназначението на обекта - жилищно или стопанско (като например: магазин, фризьорски салон, самостоятелните обекти в сградата се отдават под наем - за жилищни или нежилищни цели - офис, ателие и др.)</p> <p>По въпрос № 2: За нуждите на подготовка на бюджета на проектното предложение следва да се предостави информация относно общия размер на предоставените минимални помощи.</p>



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 "ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I"

получава 20 000 лева в режим на минимална помощ. Въпросът е дали прагът от 200 000 ЕВРО за три години се отчита на Ниво ССО (по 20 000 лева на собственик) или на Ниво СС (40 000 лева в дадения пример).

3. Възможно ли е да предоставите образец на попълнена декларация "Приложение 3", която да илюстрира най-често срещания случай - ССО, физическо лице - отдаващо апартамента си под наем и което не е получавало никога, под никаква форма други минимални помощи? Декларацията е видимо предназначена за юридически лица и такъв образец би бил от много голяма помощ за всички.

4. В секция 17 от Насоките, критерий 5 гласи:

Представено е протокол с решение за създаване на СС и протокол на общото събрание на етажната собственост с решение за одобряване на кандидатстването по настоящата процедура -

Необходимо ли е да се представя решение за създаване на СС в случай, че такова е създадено преди започването на настоящата процедура? Удостоверението от общината за регистрацията

По въпрос № 3:

Утвърдените Насоки за кандидатстване по Процедурата, както и приложенията към тях не предвиждат Структурата за наблюдение и докладване, каквато е МРРБ да попълва примерни образци на документи и декларации, поради невъзможността да бъдат обхванати всички възможни хипотези и варианти относно самостоятелните обекти, тяхната собственост/съсобственост, предмет на дейност на собствениците, тяхната правно-организационна форма и т.н.

По въпрос № 4:

В случай, че в предмета на вече учредено сдружението на собствениците е цитирана разпоредбата на чл. 25, ал. 1 от Закона за управление на етажната собственост (ЗУЕС), не е необходимо членуващите в сдружението да предприемат действия по регистрация на ново сдружение или по изменение на предмета на дейност на същото. Ако сдружението е учредено за получаване на финансиране от други програми, следва да предприемете стъпки по промяна на предмета на дейност на сдружението и да впишете в предмета на дейност на сдружението разпоредбата на чл. 25, ал. 1 от Закона за управление на етажната собственост или процедура „Подкрепа за



	<p>на служи ли за тази цел?</p> <p>Записано е, че се изисква протокол с решение на етажната собственост с решение за кандидатстване за одобрение - решението на СС или на Етажната собственост трябва да бъде?</p> <p>5. Относно критериите за качество - моля, за</p>	<p>устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – Етап I“. Редът за вписване на новите обстоятелства е уреден в чл. 9 и чл. 10 от Наредба № РД-02-20-8 от 11 май 2012 г. за създаване и поддържане на публичен регистър на сдруженията на собствениците в сгради в режим на етажна собственост и се прилага, когато възникне промяна на някои от вписаните обстоятелства относно сдружението (наименование, адрес, срокът, за който е учредено, предметът на дейност, представените идеални части в сдружението, имената и адресът на членовете на управителния съвет (управителя) или начин на представителство).</p> <p>В случай на вече учредено сдружение, членовете му следва да проведат общо събрание, в чийто дневен ред да бъде включена точка за вземане на решение за кандидатстване за обновяване по процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – Етап I“.</p> <p>В случай, че в сдружението на собствениците не членуват всички собственици на самостоятелни обекти, то следва да се представи и протокол със съответното решение от общото събрание на етажната собственост.</p> <p>Пред СНД следва да бъдат представени удостоверение за регистрация на СС, решение на СС за кандидатстване по процедурата и решение на етажната собственост.</p> <p>По въпрос № 5: Съгласно Насоките в случай, че собствениците на по-малко или равно на 80% от идеални части от общите</p>
--	--	--



	<p>пояснение относно следното:</p> <p>В сдружение X членуват 80.12% - предложението 10 или 15 точки ще получи? Въпросът е свързан с начина на закръгляне и е приложим към почти всички от качествените критерии (други примери са РЗП на сградата е 2000.15 кв. м, спестяванията на CO2 емисии са 80.05 тона и т.н.)</p> <p>5. Относно следния текст от Насоките, моля за разяснение, кой следва да възстанови помощта - СС, Водещият партньор или някой друг? От така предложения текст не става ясно.</p> <p>В случай, че след изпълнение на предложение за изпълнение на инвестиция (ПИИ) не се постигне минимум 30 % спестяване на първична енергия, както и клас на енергопотребление „В” съгласно действащата към датата на изготвяне на инвестиционния проект нормативна уредба, всички получени средства подлежат на възстановяване.</p> <p>6. В общественото пространство чрез медиите се разпространява информация, че е необходимо съгласие на 100% от собствениците за осигуряване на достъп до сградата, но не виждам никакво такова изискване в насоките за</p>	<p>части на ЕС членуват в СС и са подкрепили изпълнението на проекта при гласуването на общото събрание, предложението получава 10 точки. В случай, че този процент е в диапазона между 80% и 95%, то предложението получава 15 точки.</p> <p>По следващ въпрос: Структурата за наблюдение и докладване, в конкретния случай МРРБ, ще изисква възстановяване на получените средства от Водещия партньор (общината). Възможностите за възстановяване на средства от страна на Крайния получател (Сдружението на собствениците) към Водещият партньор следва да бъдат уредени в Партньорското споразумение (Приложение № 2).</p> <p>По въпрос № 6: В Насоките за кандидатстване няма изискване на етап кандидатстване пред СНД да се представят документи за осигуряване на достъп до самостоятелните обекти, от всички собственици в сградата. В компетенциите на водещия партньор е да определи изискване в тази връзка, предвид неговите отговорности по процедурата и</p>
--	---	---



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

		кандидатстване. Можете ли да поясните има ли изрично такова, или всяка общинска администрация решава дали да направи такова искане към СС преди сключване на партньорско споразумение съгласно записаното в секция 9.1., подточка 5 от Насоките Благодаря Ви предварително за отделеното време!	нейното реализиране в партньорство с крайните получатели – сдруженията на собствениците.
Дата на разясненията от СНД: 16.01.2023 г.			
23	05.01.2023	УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА, Предвид пораждащите се въпроси от текста на Насоките за кандидатстване, моля за разяснение на следното: 1. Допустимо ли е кандидатстване с ПИИ с обект - една блок–секция или вход на многофамилна жилищна сграда, част от архитектурен ансамбъл и при свързано строителство с други блок - секции? А ако отделната блок секция не е отразена в кадастралната карта с отделен идентификатор?	По първи въпрос: Съгласно утвърдените Насоки за кандидатстване по Процедурата най-малката структурна сградна единица, която може да кандидатства е блок-секция или вход, който покрива изискванията за блок-секция – т.е. строителна единица със самостоятелно функционално предназначение, която притежава отделни ограждащи от външния въздух конструкции и елементи (стени, покрив, вкл. деформационна фуга м/у свързано застроени блок–секции) и има самостоятелно обособен генератор на топлина (абонатна станция, отоплителен котел или друг генератор)/студ или няма генератор на топлина/студ. Във връзка с гореизложеното, като важно уточнение следва да се има предвид, че при наличие на свързано строителство и в случай на желание от няколко блок-секции в една сграда да участват в Процедурата, групата от блок-секциите следва да кандидатстват заедно, т.е. да бъде създадено и регистрирано едно сдружение на собствениците по реда на ЗУЕС.



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

**ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”**

2. На етапа на кандидатстване към ПИИ водещият партньор следва да представи обобщена КСС по окрупнени показатели (стр. 27, т. 3). По-надолу с гриф „Важно относно техническата документация!“ се говори за инвестиционен работен/технически проект. Какъв инвестиционен работен/технически проект на етап кандидатстване?

3. Как, при положение, че на етапа на кандидатстване съществува единствено КСС по окрупнени показатели, ще се обособяват отделни КСС за самостоятелните обекти, за които се прилага режим на минимални помощи и за останалите обекти?

По втори въпрос:

На етапа на кандидатстване към ПИИ водещият партньор следва да представи обобщена КСС по окрупнени показатели. На етап кандидатстване не се изисква инвестиционен работен/технически, но посочените изисквания ще бъдат задължителни на етап изпълнение.

По трети въпрос:

Минималната помощ за всеки самостоятелен обект (СО) се изчислява на база притежаван процент идеални части от общите в сградата за всяка извършена дейност по общите части на сградата (разходи за техническо обследване, обследване за енергийна ефективност, проектиране, оценка за съответствието, СМР, авторски надзор, строителен надзор и инвеститорски контрол, разходи, свързани с набавянето на необходими разрешителни документи, изискващи се от националното законодателство, включително и свързаните с тях такси, дължими на съответните компетентни орган; разходи, свързани с въвеждането на обекта в експлоатация), заедно с разходите за дейностите, извършени за отделния СО, когато това е приложимо.

Редът за изчисляване на разходите, приложими към компонент в режим „минимална помощ“ е описан в Приложение 1 към Условието за изпълнение на схемата за минимална държавна помощ по инвестиция „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд“ - част от Приложение № 9 от Насоките за



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

4. В случай, че общинската администрация поиска от собствениците на самостоятелни обекти в сграда – кандидат, Декларации за готовност за осигуряване на достъп до самостоятелните обекти, то от кого трябва да са тези декларации? От участниците в сдружението или от всички собственици?

5. Съгласно Критериите за оценка на качеството, т. 6 Постигнато ниво на подобрене на жилищната инфраструктура след прилагане на мерките по ЕЕ, с 5 точки се оценяват ПИИ, в които съгласно „т. 6.2 Проектът предвижда изпълнението на мерки допринасящи общия архитектурен облик на града в съответствие с одобрена от общинската администрация наредба/указания“. Към настоящият момент, в Община Кюстендил действа Наредба за обществения ред на територията на Община Кюстендил, приета с Решение № 966/31.01.2019 г. на Общински съвет – Кюстендил. Чл. 43 от горесцитираната Наредба съдържа следния текст:
„Чл. 43. (1) Собствениците и ползвателите на сгради са длъжни да поддържат в изправно състояние фасадите на сградите си и да съхраняват архитектурно - художественото единство на сградите и сградните комплекси.
(2) Забранява се боядисването на фасадите на

кандидатстване.

По четвърти въпрос:

В компетенциите на водещия партньор е да прецени дали да изиска декларации за достъп от собствениците на всеки самостоятелен обект в сградата/съответно блок-секцията/групата от блок-секции.

По пети въпрос:

На етап кандидатстване следва да се представи линк към утвърдена от ОбС наредба/указания уреждаща изискванията към инвестиционни проекти за съответствие с градската среда. Наредбата/указанията следва да представляват самостоятелен документ.

При наличието на общинска наредба/указания уреждаща изисквания към градската среда, общинската администрация следи нейното прилагане и на етап издаване на разрешително за строеж. В случай, че инвестиционен проект не отговаря на изискванията на наредбата, то инвестиционния проект не следва да бъде одобрен.



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

		<p>сградите в черно, тъмнокафяво и мръсносиво, както и в ярки и крещящи цветове, несъвместими с цветовото оформление на съседните и калканно долепените сгради, както и с традициите на българската градска архитектура. Препоръчителни са цветовете в меки и пастелни тонове.</p> <p>(3) Административнонаказателна отговорност за поддържането и оформлението на фасадите носи и всеки от съсобствениците на сградата, респ. съпритежателите на вещното право на ползване, независимо от размера на притежавания дял.“</p> <p>- Моля за Вашето становище описаните текстове съответстват ли на контекста на насоките за кандидатстване или е необходимо да се разработят конкретни указания за целите на процедурата за предоставяне на средства от МВУ?</p> <p>- Как, без наличието на инвестиционен проект, ще се докаже, че проектът предвижда изпълнението на мерки допринасящи общия архитектурен облик на града в съответствие с горните изисквания?</p>	
24	04.01.2023	<p>Във връзка с обявената за кандидатстване процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – Етап I“ имаме следните въпроси:</p> <p>1. В Декларация за съответствие с изискванията по процедурата при кандидатстване</p>	<p>По въпрос № 1: Декларацията за съответствие с изискванията по процедурата не е необходимо да бъде подписана с електронен подпис от страна на представителя на сдружението на собствениците. Водещият партньор следва да подпише декларацията с електронен подпис</p>



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

		<p>(Приложение №1) е записано: "Декларацията се подава в оригинал - файл формат WORD, подписан с електронен подпис от кандидата и партньора/ите (ако е приложимо)." Това означава ли, че представляващия СС е необходимо да разполага с електронен подпис. Допустимо ли е декларацията да се представи във формат "pdf"?</p> <p>2. В образца на Партньорско споразумение (Приложение №2), в първи абзац е записано: "Споразумение между Министерството на регионалното развитие и благоустройството и Министерство на финансите....."</p> <p>Какво трябва да се запише на мястото на точките след думата "Споразумение"?</p>	<p>при качването на файла в системата.</p> <p>Въпрос № 2: След думата „Споразумение“ на посоченото празното място се попълва номер и дата на съответното споразумение между Министерството на регионалното развитие и благоустройството и Министерство на финансите“ СНД ще публикува информация на покъсен етап за данните, които следва да се включат в споразумението.</p>
25	04.01.2023	<p>Здравейте, моля за разяснение допустим разход ли е ремонт на покрив.</p>	<p>Съгласно Насоките за кандидатстване по Процедурата в допустимите дейности за финансиране попада <i>„ремонт на покрив (скатен или плосък покрив), който може да включва дейности по възстановяване на покрития, хидроизолация, обшивки, водоотвеждаща система – допустимо само при предписана в енергийното обследване енергоспестяваща мярка „Топлоизолация на покрив“.</i></p>
26	05.01.2023	<p>Здравейте, Във връзка с публикуваните приложения по процедурата, имаме следния въпрос: Необходимо ли е вече регистрирано сдружение по ЗУЕС да промени образците за регистрация с</p>	<p>Приложение 11 е част от група приложения „Документи за информация“. Тази група приложения имат за цел да подпомогнат крайните получатели и водещите партньори в процеса по кандидатстване по процедурата. В тази връзка образците предоставени в това приложение, не</p>



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

		тези приложения по настоящата процедура? Благодаря за отделеното време.	следва да се разглеждат като задължителни, а насочващи.
27	05.01.2023	<p>Във връзка с утвърдените насоки за кандидатстване за предоставяне на средства чрез подбор на предложения за изпълнение на инвестиция по процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд - етап I“, с финансиране по линия на Механизма за възстановяване и устойчивост и изискването :</p> <p>„Сертификатът за енергийна ефективност следва да бъде издаден или актуализиран в съответствие с актуалната към момента на кандидатстване наредба по чл. 48 от ЗЕЕ. Представеният сертификат трябва да е в съответствие с изискванията към енергийните характеристики, определени в Наредба № РД-02-20-3 от 9.11.2022 г. за технически изисквания към енергийните характеристики на сгради (обн. ДВ, бр. 92 от 2022 г.)“</p> <p>Отправяме следното питане :</p> <p>1.Необходима ли е актуализация на Сертификат за енергийна ефективност на сграда, издаден на 19.02.2020 г. (доказващ клас на прогнозираното енергопотребление след изпълнение на енергоспестяващите мерки „В“) в съответствие с актуалната към момента на кандидатстване наредба по чл. 48 от ЗЕЕ ?</p> <p>2. Да считаме ли, че текста на § 9. Обследванията</p>	<p>На 23.12.2022 г. влезе в сила Наредба № Е-РД-04-2 от 16 декември 2022 г. за обследване за енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради (Наредбата). Наредбата се издава на основание на чл. 48 от Закона за енергийната ефективност и с влизането си в сила отменя Наредба № Е-РД-04-1 от 22.01.2016 г. за обследване за енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради (ДВ, бр. 10 от 2016 г.).</p> <p>Информираме Ви, че сертификатите за енергийна ефективност, с които се кандидатства по процедура BG-RRP-4.023 „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – етап I“, следва да са издадени или актуализирани в съответствие с Наредба № Е-РД-04-2 от 16 декември 2022 г. за обследване за енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради.</p> <p>Представените сертификати трябва да са в съответствие с изискванията към енергийните характеристики, определени в Наредба № РД-02-20-3 от 9.11.2022 г. за технически изисквания към енергийните характеристики на сгради.</p> <p>Във връзка с промените в националната нормативната уредба за енергийна ефективност на сгради следва да бъде отчетено обстоятелството, че за да бъдат изпълнени гореописаните изисквания на процедура BG-RRP-4.023 „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на</p>



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

		<p>за енергийна ефективност на сгради, изпълнени до влизане в сила на наредбата въз основа на методиката в приложение № 3 от отменената Наредба № 7 от 2005 г. за енергийна ефективност на сгради (ДВ, бр. 5 от 2005 г.), се приемат за методологично съответстващи с допустимо отклонение от изискванията на методиката от приложение № 1 от тази наредба, когато са извършени по договор, сключен след 21 ноември 2017 г., и класът на прогнозираното енергопотребление след изпълнение на енергоспестяващите мерки не се променя от Преходни и Заключителни разпоредби на Наредба № РД-02-20-3 от 9 ноември 2022 г. за техническите изисквания към енергийните характеристики на сгради дава право за валиен и актуален да се счита Сертификат за енергийна ефективност на сграда, издаден на 19.02.2020 г. за целите на процедурата ? С уважение</p>	<p>жилищния сграден фонд – етап I“ валидните сертификати за енергийна ефективност на сгради в експлоатация, които са издадени преди влизането в сила на Наредба № Е-РД-04-2 от 16 декември 2022 г. за обследване за енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради, следва да бъдат актуализирани съгласно изискванията на Наредбата.</p>
28	05.01.2023	<p>Сдруженията на собствениците на обекти в многофамилните жилищни сгради, които са регистрирани в края на 2015 и началото на 2016 г. са учредени, респ. регистрирани с предмет на дейност, съгласно действаща към този момент (2015 г.) норма на чл. 25 от ЗУЕС - „За усвояване на средства от фондовете на Европейския съюз и/ или от държавния или общински бюджет, безвъзмездна помощ и субсидии и/ или</p>	<p>В случай че в предмета на вече учредено сдружение на собствениците е цитирана разпоредбата на чл. 25, ал. 1 от Закона за управление на етажната собственост, не е необходимо членуващите в сдружението да предприемат действия по регистрация на ново сдружение или по изменение на предмета на дейност на същото. В посочения от Вас случай няма необходимост от изменение на предмета на сдружението. <u>Ако в него е посочено, че то е учредено с цел кандидатстване за</u></p>



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

		<p>използване на собствени средства с цел ремонт и обновяване на сгради в режим на етажна собственост...“.</p> <p>След създаването на сдруженията, разпоредбата на чл. 25 от ЗУЕС търпи редакция (от 1 Април 2016 г.- в сила и към настоящия момент), като единствената разлика с променената норма е прибавяне на определението „основен“/ „основно“ , при което нормата добива вида: „За усвояване на средства от фондовете на Европейския съюз и/или от държавния или общинския бюджет, безвъзмездна помощ и субсидии и/или използване на собствени средства с цел основен ремонт и/или основно обновяване на сгради в режим на етажна собственост...“</p> <p>Въпрос: Необходима ли е промяна на предмета на дейност на вече учредените преди редакцията на чл. 25 от ЗУЕС сдружения (т.е. постигане на еднаквост с редакцията на чл.25 от ЗУЕС, действаща към момента) за целите на участието им в процедурата „ПОДКРЕПА ЗА УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД - ЕТАП I“ ?</p> <p>Поздрави,</p>	<p>получаване на финансиране от други програми/проекти, следва също да бъде изменен.</p> <p>Отделно от горното, ако е възникнала каквато и да е промяна на някои от вписаните обстоятелства относно сдружението (наименование, адрес на управление, срок, предмет на дейност, представени идеални части от етажната собственост (%), както и обстоятелства относно управителните и контролните органи- техните имена и адреси, включително и избор на нови управителни и контролни органи поради изтекъл мандат) редът за уведомяване и вписване на новите обстоятелства е уреден в чл. 9 и чл. 10 от Наредба № РД-02-20-8 от 11 май 2012 г. за създаване и поддържане на публичен регистър на сдруженията на собствениците в сгради в режим на етажна собственост.</p> <p>В случай на вече учредено сдружение, членовете му следва да проведат общо събрание, в чийто дневен ред да бъде включена точка за вземане на решение за кандидатстване за обновяване по процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – Етап I“.</p> <p>В случай че в сдружението на собствениците не членуват всички собственици на самостоятелни обекти, то следва да се представи и протокол със съответното решение от общото събрание на етажната собственост.</p>
29	05.01.2023	<p>Здравейте! От името на Община Годеч имаме следното запитване :</p> <p>1.Съгласно насоките за кандидатстване по процедура "Подкрепа за устойчиво енергийно</p>	<p>По първия въпрос:</p> <p>При наличие на самостоятелни обекти в сградата, които се използват за извършване на стопанска дейност, както и в случаите на отдаване под наем или извършване на</p>



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

		<p>обновяване на жилищен сграден фонд - Етап 1 " относно т.2.1. Изпълнение на процедурата - Допустими са всички многофамилни жилищни сгради, които се управляват по реда на ЗУЕС и са проектирани преди 26 април 1999 г. Въпросът ни е следния : сградата / блок секция, в която има самостоятелни търговски обекти ще може ли да участва с предложение за изпълнение на инвестицията и ако може до какъв размер ще бъде интензитетът на одобрената помощ по ПИИ ?</p> <p>2. Ако предметът на дейност в дадено Сдружение на собствениците е различен от разпоредбата на чл. 25, ал. 1 от ЗУЕС, задължително ли е при промяна на предмета на дейност на СС да се цитира чл. 25, ал. 1 от ЗУЕС или е достатъчно да се упомене - участие по процедира "Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищен сграден фонд - Етап 1 ".</p>	<p>дейност от търговци и/или лица със свободни професии, собствениците на тези обекти ще се третират като получатели на минимална помощ (de minimis) съгласно Закона за държавните помощи.</p> <p>Одобрените сгради ще получат до 100 % безвъзмездна финансова помощ. Собственици на самостоятелни обекти, в които се упражнява стопанска дейност, са получатели на минимална помощ съгласно механизма на схемата за минимална помощ или заплащат съответната част от разходите определен в съответствие с Приложение №9.</p> <p>По втори въпрос: За целите на процедурата ще бъдат приети и двете изложени в питането възможности. Обръщаме внимание, че при използване на текста от чл. 25, ал. 1 от ЗУЕС сдружението ще може да кандидатства и в бъдещи процедури без да е необходимо промяна на предмета на дейност.</p>
30	06.01.2023	<p>Уважаеми колеги, Във връзка с осигуряване на достъпна архитектурна среда за хора с увреждания, отправям следния въпрос:</p> <p>1. Следва ли в процеса на изготвяне на инвестиционните проекти да бъдат предвидени задължително мерки за достъп на хора с увреждания до жилищните сгради? Също така, за всички жилищни сгради трябва ли да бъдат предвидени и реализирани или само там където</p>	<p>По въпрос 1: Дейностите по осигуряване на достъпна архитектурна среда не са задължителни. Процедурата допуска по преценка на водещия партньор, съгласно т. 8 Допустими дейности от Насоките за кандидатстване, осигуряване на достъпна среда „до входа на жилищната сграда“ – т.е. от нивото на прилежащия терен около сградата до входа на жилищната сграда.</p> <p>По въпрос 2: На етап кандидатстване не е необходимо да се подават</p>



		<p>технически е възможно, предвид факта, че се касае за съществуващи сгради? 2. На кой етап следва да бъдат подадени становищата от РИОСВ относно преценка необходимостта от ОВОС съгласно чл. 81 и чл. 94 от ЗООС и чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие на кандидатстване с ПИИ или на етап изпълнение на инвестицията? 3. Следва ли Декларация за съответствие с изискванията по процедурата при кандидатстване - Приложение 1 да бъде подписана с електронен подпис от СС и Водещия партньор или само от Водещия партньор, предвид факта, че СС нямат електронни подписи и издаването им би затруднило крайните получатели на помощта!</p>	<p>становищата от РИОСВ относно преценка необходимостта от ОВОС съгласно чл. 81 и чл. 94 от ЗООС и чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие. Необходими документи, които се представят на етап кандидатстване са посочени в т. 19 Списък на документите, които са подават на етап кандидатстване от Насоките за кандидатстване. Обръщаме внимание, че в т. 10 от списъка е Контролен лист за самооценка съгласно „принципа за ненанасяне на значителни вреди“ , който се попълва електронно в информационната система на МВУ. В него следва да се посочи, че тази информация ще бъде предоставена на етап изпълнение на инвестиция.</p> <p>По въпрос 3: Декларацията за съответствие с изискванията по процедурата не е необходимо да бъде подписана с електронен подпис от страна на представителя на сдружението на собствениците. Водещият партньор следва да подпише декларацията с електронен подпис при качването на файла в системата.</p>
31	06.01.2023	<p>Здравейте, Относно Насоките за кандидатстване за предоставяне на средства чрез подбор на предложения за изпълнение на инвестиция по процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – етап I“ с финансиране по линия на Механизма за възстановяване и устойчивост“, Ви молим за следните разяснения:</p>	<p>По отношение на въпрос 1: В случай, че в сградата има обекти със стопанско предназначение, които са в режим „минимална помощ“ и обекти, които се ползват само за жилищни нужди в режим „не помощ“, то във тази секция се избират и двете опции, като в следствие в секция бюджет на отделни редове се въвеждат стойностите за разходите в режим „минимална помощ“ и разходи в режим „не помощ“.</p>



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

1.В Приложение №8, в указанията за попълване на секция 6. Финансова информация – кодове по измерения е посочено: „Кодовете по измерения за конкретната процедура са зададени от СНД при регистрирането на процедурата в ИСМ. Те се визуализират автоматично във ФК и от кандидата не се очаква да променя нещо по тази секция на ФК.“ Във формуляра за кандидатстване в ИСУН, срещу полето „Режим на помощ“ не се зарежда автоматично код, има опция за избор „dm минимална помощ“ и „НП неприложимо“ като съществува възможност за избор едновременно и на двата кода. Следва ли да се избере код и в случай, че в сградата има обекти със стопанско предназначение, които са в режим „минимална помощ“ и обекти, които се ползват само за жилищни нужди в режим „не помощ“, каква опция трябва да се избере?

2.В Приложение №8, в указанията за попълването на секция 7. Бюджет е посочено: „Чрез бутон детайли се попълва информация относно организацията отговорна за извършване на разхода, както и дали е приложим режим на държавна помощ deminimis.“. Означава ли това, че не следва да се попълват полетата „Дейност“, „Индикатори“ и „Местонахождение“? В случай че същите трябва да бъдат попълнени каква дейност и кои индикатори следва да се посочат за разходите за изготвяне на ТО, ТП и ЕЕ, за ДДС,

По отношение на въпрос 2:

По настоящата процедура в информационната система на МВУ не е задължително условие отделните разходи да се обвързват с „Дейност“ и „Индикатори“. Информацията относно поле „Местонахождение“ се попълва на база данните попълнени в Секция I на формуляра за кандидатстване.

В случай на обекти в режим „минимални помощи“, то за съответния разход се включват два реда от трето ниво – един с режим „минимални помощи“ и един с режим „непомощ“.

По отношение на въпрос 3:

Посочените разходи се включват в посочения от Вас бюджетен ред 7. „Други разходи“.

По отношение на въпрос 4:

Следва да се използва Приложение 3 Декларация за държавни и минимални помощи.

По отношение на въпрос 5:

Редът за изчисляване на отделните компоненти и размер на държавна помощ е описан в Приложение 9 към Насоките за кандидатстване.



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

за разрешителни и въвеждане в експлоатация и за непреките разходи за управление на проекта, в които са включени разходи за възнаграждения на екипа за управление на проекта и разходите за информация и публичност?
Във връзка с въпрос №1: когато има обекти със стопанско предназначение и част от разходите попадат в режим „минимални помощи“ какъв код трябва да бъде избран?
3. В т. 11.1. Преки допустими разходи от Насоките за кандидатстване като допустими са посочени „Разходи, свързани с набавянето на необходими разрешителни документи, изискващи се от националното законодателство, включително и свързаните с тях такси, дължими на съответните компетентни органи и експлоатационните дружества“. Къде следва да се отразят тези разходи във формуляра за кандидатстване? В т. 7 Други разходи от бюджета във формуляра за кандидатстване в скоби са посочени само „Административни разходи свързани с въвеждане в експлоатация“.
4.В Приложение №9, в т. 6. ПРИЛОЖЕНИЕ НА КОМПОНЕНТ II е посочено: „ССО следва да подпише декларация по образец, приложение към настоящите указания. Същата се прилага към заявлението за интерес и финансова помощ и става приложение към договора за партньорство, който се сключва между общината



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

		<p>и СС.“. Към Указанията няма приложен образец на декларация. 5.В „Ред за изчисляване на разходите, приложим към компонент I, съотв. компонент II, 1.2. Изчисляване на разходи за общите части“ е посочено: „Разходи за строителни и монтажни работи (без включена дограма на самия СО и други дейности в СО)“. Разходите за дограма в самостоятелните обекти и съпътстващите дейности в СО не следва да се включват в разходите за СМР, които се разпределят на получателите на минимални помощи като разходи за общи части. При изчисляване стойността на минимална помощ на собственици на СО със стопанско предназначение по посочения в приложението начин, на собствениците ще бъдат начислени по-високи стойности на минимални помощи, които ще включват разходи за СМР, които са извършени в СО на други собственици. Благодаря!</p>	
32	06.01.2023	<p>УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА, Във връзка с публикувана процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – ЕТАП I“ с финансиране по линия на Механизма за възстановяване и устойчивост, отправяме следните запитвания:</p>	<p>При наличие на самостоятелни обекти в сградата, които се използват за извършване на стопанска дейност, както и в случаите на отдаване под наем или извършване на дейност от търговци и/или лица със свободни професии, собствениците на тези обекти ще се третират като получатели на минимална помощ (de minimis) съгласно Закона за държавните помощи.</p>



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

		<p>Партерните помещения на някои от многофамилните жилищни сгради в гр. Ардино са заети от търговски обекти: офиси, клубове, магазини, заведения за обществено хранене и др. Моля да ни отговорите в тази връзка, какъв да бъде подхода на сдруженията на собствениците? Необходимо ли е финансово участие на собствениците на търговските обекти, като се има предвид невъзможността за разделяне на сградите и частите от тях и най-вече за външната фасадна изолация. Има ли практики в тази връзка от които да се черпи положителен опит. С уважение,</p>	<p>Одобрените сгради ще получат до 100 % безвъзмездна финансова помощ. ССО, в които се упражнява стопанска дейност, са получатели на минимална помощ съгласно механизма на схемата за минимална помощ или заплащат съответната част от разходите определен в съответствие с Приложение №9.</p> <p>На етапа на кандидатстване данните за получени минимални и/или държавни помощи следва да бъдат надлежно посочени от собствениците на самостоятелни обекти (ССО) в декларацията за минимални и държавни помощи, попълнена по образец (Приложение №3). Общината оказва методическа помощ при попълването на декларацията от страна на ССО. Декларацията се представя подписана от собствениците на самостоятелни обекти на представляващия сдружението на собствениците (СС) и се прилага към заявлението за интерес и финансова помощ. Същата се прилага и към договора, който се сключва между общината и СС.</p>
33	06.01.2023	<p>Запитване относно възникнали въпроси от създадени сдружения на собствениците по реда на Закона за управление на етажната собственост, във връзка изискванията в насоките за кандидатстване по процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – етап 1“. Съгласно публикувания проект на Насоки за кандидатстване, допустими за участие в</p>	<p>Относно въпрос № 1 Законът за управление на етажната собственост не предвижда ограничение в броя на собствениците, членуващи в едно сдружение и в този смисъл собствениците биха могли да предприемат действия да бъдат приети в едно от вече съществуващите сдружения по реда, предвиден в споразумението за създаване на сдружение. Приемането на нови членове на сдружението следва да бъде извършено в съответствие с изискванията</p>



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

Процедурата са всички многофамилни жилищни сгради, които се управляват по реда на ЗУЕС и са проектирани преди 26 април 1999г. Най-малката структурна единица, която може да кандидатства по Процедурата е блок-секция или вход, който покрива изискванията за блок-секция и когато не е изразено желание от останалите блок – секции да участват. Другият вариант, който е на-широко приложим е при желание на всички блок – секции да участват в Процедурата, следва тези структурни единици да кандидатстват заедно, т. е. да бъде регистрирано едно Сдружение на собствениците /СС/ за цялата жилищна сграда.

В тази връзка имаме запитвания от няколко СС, които са създадени и регистрирани още преди години, но тъй като жилищните сгради, в които са учредени, не са били одобрени по предходни програми и проекти за енергийно обновяване, сега отново имат намерение както и законно право да кандидатстват за одобряване по настоящата отворена Процедура.

Налице е следния казус: Има по-големи сгради, в които при наличието на няколко блок – секции, собствениците съответно са си регистрирали отделни СС, като в някои от блоковете са учредени две, а в други – по три броя СС, обхващащи по един или няколко входа. Сега обаче изискването по настоящата отворена

на Закона за управление на етажната собственост.

Относно въпрос № 2:

Останалите вече регистрирани сдружения могат да продължат да съществуват, ако членуващите собственици искат да участват в други проекти или програми или да предприемете действия към прекратяването им съгласно чл. 36 и чл. 37 от Закона за управление на етажната собственост. Съгласно чл. 25, ал. 6 от Закона за управление на етажната собственост когато през годината сдружението извършва дейност само по ал. 1 или не осъществява дейност, не прилага Закона за счетоводството и Закона за статистиката.

Относно въпрос № 3: В Закона за управление на етажната собственост не е предвидено ограничение или пречка лицата да членуват в повече от едно сдружение на собствениците. Прехвърлянето и прекратяването на членството в едно сдружение са уредени в чл. 30 от Закона за управление на етажната собственост.



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

Процедура е да бъде регистрирано само едно единствено СС за цялата сграда. В този смисъл възникват няколко въпроса:

1. Необходимо ли е да бъде учредявано ново СС, или е възможно в най-голямото СС от групата блок-секции /с най-голям брой самостоятелни обекти/ да бъдат включени като нови членове собствениците, участващи в по-малките сдружения от останалите блок-секции, като по този начин само сдружението, към което са присъединени нови членове, да може да кандидатства по процедурата.
2. Ако предходното е възможно, то какъв ще бъде статуса на отделните сдружения по блок -секции, които не могат самостоятелно да участват в Процедурата /при условие, че има заявено желание за кандидатстване на цялата група от блок-секции/, но които са регистрирани в публичния регистър към общината, вече фигурират и в регистър Булстат към АВп, имат разкрита банкова сметка и т.н. Могат ли същите СС да продължат да съществуват като правни субекти, но неразвиващи дейност за неопределен срок от време?
3. Могат ли членуващите собственици в едно от сдруженията едновременно да приемат членство и в другото сдружение, чиято цел е да събере максимален брой членове и идеални части за кандидатстване по процедурата за енергийно



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 "ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I"

		обновяване на цялата сграда, т.е. има ли законова пречка един собственик да членува в повече от едно СС?	
34	07.01.2023	<p>Уважаеми дами и господа,</p> <p>Собственик съм на самостоятелен обект в сграда отговаряща на изискванията за кандидатстване по процедурата - многофамилна жилищна сграда и всички останали изисквания по отношение на сградата. През изминалата година се снабдихме с нужните и прокламирани от над две години като такива - Техническо обследване и технически паспорт, Одит за енергийна ефективност и Сертификат. Техническият паспорт е регистриран в съответната общинска администрация, а Сертификата в АУЕР. След справка в https://portal.seea.government.bg/bg/IndustrialSystemsReport се установява, че според АУЕР същият към днешна дата е валиден и действащ. Питането ми е след като имам валиден сертификат и отговарям на другите изисквания за кандидатстване трябва ли да се променя нещо във връзка със записа в Насоките:</p> <p>"Сертификатът за енергийна ефективност следва да бъде издаден или актуализиран в съответствие с актуалната към момента на кандидатстване наредба по чл. 48 от ЗЕЕ. Представеният сертификат трябва да е в съответствие с изискванията към енергийните характеристики,</p>	Виж отговор на въпрос 27.



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 "ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I"

		<p>определени в Наредба № РД-02-20-3 от 9.11.2022 г. за технически изисквания към енергийните характеристики на сгради (обн. ДВ, бр. 92 от 2022 г.)" стр. 16.</p> <p>И как това се съотнася с §9 от Наредбата гласящ: "Обследванията за енергийна ефективност на сгради, изпълнени до влизане в сила на наредбата въз основа на методиката в приложение № 3 от отменената Наредба № 7 от 2005 г. за енергийна ефективност на сгради (ДВ, бр. 5 от 2005 г.), се приемат за методологично съответстващи с допустимо отклонение от изискванията на методиката от приложение № 1 от тази наредба, когато са извършени по договор, сключен след 21 ноември 2017 г., и класът на прогнозираното енергопотребление след изпълнение на енергоспестяващите мерки не се променя."</p> <p>Аналогична е и създадената ситуация с промяната в НАРЕДБА № Е-РД-04-2 от 16.12.2022 г. за обследване за енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради, която не е изрично цитирана в Насоките.</p> <p>Благодаря Ви за отговора!</p>	
Дата на разясненията от СНД: 19.01.2023 г.			
35	09.01.2023г.	<p>Здравейте,</p> <p>Във връзка с процедура BG-RRP-4.023 - „ПОДКРЕПА ЗА УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН</p>	<p>По първи въпрос:</p> <p>В съответствие с т. 12 „Приложим режим на минимални/държавни помощи“ от Насоките за кандидатстване, собствениците на самостоятелни обекти</p>



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

ФОНД - ЕТАП I“, моля за Вашите разяснения по следните въпроси:

1.Как следва да се попълни Приложение 3 Декларация за държавни и минимални помощи, когато собственикът на самостоятелния обект, в който се извършва търговска дейност е физическо лице? Тъй като понастоящем образецът на документа е приложим за юридически лица, то следва ли същият да бъде модифициран (напр. с ЕГН или данни по лична карта вместо ЕИК) в случаите, когато се подготвя за физическо лице. Също така, ако в т. 4 физическото лице декларира, че извършва икономическа дейност (т.е. отдаването под наем на съответния обект), то следва ли да се попълват т. 4а и от т.5 до т.12 или в тях следва да се посочи, че са неприложими. Ако да, моля дайте указания за попълване (как да се определи КИД, вид на предприятието и т.н.).

2.Ако в един самостоятелен обект от сградата се извършва търговска дейност от лице, различно от собственика – напр. негов близък или роднина, но за ползването на самостоятелният обект собственикът не получава наем или друг доход, то следва ли да се попълва декларация Приложение 3. От кого – от собственика или от лицето ползвател? В случай, че се попълва от собственика - коректно ли е в нея да се посочи, че лицето не извършва икономическа дейност,

(получатели на държавна помощ) следва да декларират самостоятелните обекти, които се използват за извършване на стопанска дейност, както и в случаите на отдаване под наем или извършване на дейност от търговци и/или лица със свободни професии собствениците на тези обекти. Такива собственици ще се третираат като получатели на минимална помощ съгласно Закона за държавните помощи и декларират обстоятелствата с попълване на Декларация (Приложение № 3) от Насоките. Контролът и проверката на обстоятелствата по съответствие предназначението на самостоятелните обекти в контекста на режима за държавни помощи се извършва от общината (водещ партньор и администратор на минимална помощ) по процедурата. Съгласно Раздел VII, т. I и т. 13 общината, в качеството си на администратор на минимална помощ, следва да спазва установените в Закона за държавните помощи и Правилника за неговото прилагане.

Допуска се декларацията да бъде попълнена и от името на физическо лице.

По втори въпрос:

Крайните получатели на средства по настоящата процедура са длъжни да спазват законодателството в областта на държавните помощи и да не допуснат средствата, получени по договора за финансиране по настоящата процедура, да бъдат предоставени на трети лица в нарушение на режима на регламента за предоставяне на държавни помощи. Въпросният режим се прилага в случаите, когато собственик на



	<p>т.к. то реално не получава икономическа полза от ползването на помещението?</p> <p>3. Ако в сградата има самостоятелни обекти със статут на търговски площи, но към датата на кандидатстване същите не се използват за икономически дейности (или не се използват изобщо), то попадат ли същите в обхвата на режим на минимални помощи в съответствие с изискванията на Регламент 1407/2013.</p> <p>4. Представява ли конфликт на интереси, ако кметът на общината водещ партньор е собственик на самостоятелен обект (апартамент) в многофамилна жилищна сграда с над 30 апартамента, за която ще се кандидатства за финансиране по настоящата процедура. Ако да прилагат ли се по - специални условия и попълват ли се допълнителни документи и какви?</p> <p>5. Моля да уточните начина на подаване на Декларация за съответствие с изискванията по процедурата при кандидатстване (Приложение №1) – В насоките за кандидатстване е посочено следното – „попълва се към Формуляра за кандидатстване в ИС за МВУ”, а в самата декларация пише „Декларацията се подава в оригинал - файл формат WORD, подписан с електронен подпис от кандидата и партньор/ите (ако е приложимо)”. Раздел е-Декларации във Формулярът за кандидатстване не съдържа въпросната декларация. Тогава следва ли същата</p>	<p>самостоятелен обект:</p> <ul style="list-style-type: none">- предоставя самостоятелен обект в сградата за ползване срещу наем или на концесия, отдаването под наем или на концесия е стопанска дейност, и/или- оперира самостоятелен обект в сградата по икономически начин (извършва икономически дейности). <p>Посочените дефиниции се прилагат и при липса на преследване на печалба от извършваната дейност.</p> <p>По трети въпрос:</p> <p>При условие, че към датата на сключване на договора за финансиране, което се счита дата на получаване на инвестицията, не са налице самостоятелни обекти, за които следва прилагането на режима за държавна помощ, съответните собственици не следва да подадат декларация (Приложение № 3). В допълнение ще поясним, че по времето на целия период на изпълнение на инвестицията, собственици за чиито самостоятелни обекти са настъпване промяна в декларираните обстоятелства се задължават да подадат нова Декларация в срок от 5 работни дни от датата на промяната.</p> <p>По четвърти въпрос:</p> <p>На етап кандидатстване, общините/водещ партньор, следва да приложат попълнени декларация за съответствие с изискванията по процедурата при кандидатстване (Приложение № 1) в т. 1, на която се декларира липса на конфликт на интереси във връзка с</p>
--	---	---



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

		<p>да се подаде по начина описан в нея, т.е. формат WORD, подписан с електронен подпис от кандидата и партньора/ите. Следва ли управителят на Сдружението на собствениците да си издаде КЕП, за да може да разпише декларацията.</p> <p>б.Т. 5 от критериите за оценка гласи „Представен е протокол с решение за създаване на СС”. По смисъла на т.19 от Насоките - СПИСЪК НА ДОКУМЕНТИТЕ, КОИТО СЕ ПОДАВАТ НА ЕТАП КАНДИДАТСТВАНЕ се изискват документи за регистрация на Сдружението и вписването им в съотв. регистри. Тогава щом Сдружението е вече вписано в регистър БУЛСТАТ, то следва ли да се представя и първичния Протокол с решение за създаване на СС?</p> <p>Благодаря предварително!</p>	<p>процедурата за предоставяне на средства.</p> <p>По пети въпрос: Декларацията за съответствие с изискванията по процедурата не е необходимо да бъде подписана с електронен подпис от страна на представителя на сдружението на собствениците. Водещият партньор следва да подпише декларацията с електронен подпис при качването на файла в системата.</p> <p>По шести въпрос: Необходимо е да бъде предоставен протокол с решение за създаване на СС.</p>
36	09.01.2023г.	<p>Като сдружение на собствениците имаме намерение да кандидатстваме по обявената за кандидатстване процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – Етап I“ .В тази връзка имаме следните въпроси:</p> <p>1. Съгласно публикуваните Насоки за кандидатстване: Техническите характеристики на сградите при изготвяне на обследване за установяване на техническите характеристики, свързани с удовлетворяване на изискванията по</p>	<p>По въпрос 1: Съгласно Насоките за кандидатстване техническите характеристики на сградите при изготвяне на обследване за установяване на техническите характеристики, свързани с удовлетворяване на изискванията по чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ и обследването за енергийна ефективност следва да бъдат установявани и чрез архитектурно заснемане и/или налична техническа документация на сградата/блок-секцията/групата от блок-секции в степен достатъчно обосноваваща нейния обемно-планировъчен характер.</p>



	<p>чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ и обследването за енергийна ефективност следва да бъдат установявани и чрез архитектурно заснемане и/или налична техническа документация на сградата/блок-секцията/групата от блок-секции в степен достатъчно обосноваваща нейния обемно-планировъчен характер.</p> <p>При липса на налична техническа документация, следва ли да се изготвя като отделен документ „архитектурно заснемане“ и същото да се представя на общината при подаване на заявление от СС с останалите изискуеми документи?</p> <p>2. На етап кандидатстване се изисква документ за регистрация на сдружение при условията и по реда на Закона за управление на етажната собственост и доказателство за вписване в публичния регистър на съответната община/район и в регистър БУЛСТАТ.</p> <p>Този документ от сдружението ли се изисква и ако е така, кой документ следва да представим – протокол от общото събрание за създаване на сдружението , споразумение за създаване на сдружение или удостоверение, което получаваме от общината?</p> <p>За доказване на вписването в регистър БУЛСТАТ, трябва ли сдружението да представя някакъв документ или може общината да извърши служебна проверка?</p>	<p>КП могат да се обърнат за съдействие към общинската администрация, на чиято територия се намира сградата, в случай на налична в общината техническа документация на сградата/блок-секцията/групата от блок-секции.</p> <p>По въпрос 2:</p> <p>Съгласно т. 9.1 Степен на проектна готовност от Насоките за кандидатстване крайните получатели – сдружения на собствениците, създадени по реда на ЗУЕС, се обръщат за партньорство пред общината, на чиято територия се намира тяхната сграда/блок-секция/група от свързани блок-секции, като подават заявление за участие по образец към настоящите насоки. За сградата/блок-секцията/групата от свързани блок-секции следва да бъде представено:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Заявление за участие;2. Обследване за енергийна ефективност и валиден сертификат за енергийни характеристики на сграда в експлоатация, изготвени по реда на чл. 48 от ЗЕЕ;3. Обследване за установяване на техническите характеристики, свързани с удовлетворяване на изискванията по чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ и Технически паспорт в съответствие с изискванията, определени в глава трета на Наредба № 5 от 2006 г. за техническите паспорти на строежите;4. Документи свързани с проведените общи събрания за създаване на СС или други документи свързани с вземане на решения от страна на етажната собственост.
--	---	---



	<p>3. Част от критериите за оценка на качеството включват:</p> <ul style="list-style-type: none">- Процент енергийно спестяване- Очаквано годишно намаляване на емисиите на CO₂ (екологични ползи)- Ефективност на инвестицията за енергийна ефективност като отношение на необходимата инвестиция в лева към количеството спестена първична невъзобновяема енергия в kWh на годишна база – лв. /kWh/г. <p>От друга страна задължителни индикатори по процедурата са:</p> <ul style="list-style-type: none">- Понижаване на годишното потребление на първична невъзобновяема енергия kWh/год.- Процент спестяване на потребление на първична невъзобновяема енергия <p>В тази връзка последващата оценка и отчитане на постигнатите индикатори ще отчита ли наличието на необитаеми към момента на кандидатстване жилища /видно от справка за потребена ел. енергия за всеки самостоятелен обект/. Въпросът ни е във връзка с вероятността в следствие тези необитаеми жилища да бъдат обитаеми, което ще доведе до по-голяма консумация на ел. енергия и намаляване на заложеният % спестена енергия?</p> <p>4. В случай на частично или пълно неизпълнение на заложените в проекта индикатори, кой следва да възстанови съответния процент средства от</p>	<p>5. Декларации за готовност за осигуряване на достъп до самостоятелните обекти, в случай че са поискани от общинската администрация;</p> <p>6. Други документи необходими за изготвянето на проектното предложение и изпълнението на проекта.</p> <p>В случаите, че общинска администрация подпомага гражданите, чрез финансиране със собствени средства изготвянето на обследване за енергийна ефективност и валиден сертификат за енергийни характеристики на сграда, обследване за установяване на техническите характеристики, свързани с удовлетворяване на изискванията по чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ и технически паспорт в съответствие с изискванията, определени в глава трета на Наредба № 5 от 2006 г. за техническите паспорти на строежите, то тя уведомява гражданите за необходимите ѝ документи.</p> <p>По въпрос 3: Съгласно Насоките за кандидатстване след приключване на дейностите по изпълнение на СМР за обновяване на сградата е предвидено изготвяне на независима експертна оценка, изготвена от сертифициран енергиен одитор (лица от регистъра по чл. 44, ал. 1 от Закона за енергийна ефективност). Оценката се изготвя по образец – приложение 13 към Насоките и резултатите от нея се използват за отчитане на индикаторите по проекта.</p> <p>По въпрос 4: Съгласно Насоките за кандидатстване водещият</p>
--	--	---



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

		<p>общия бюджет – общината като водещ партньор или собствениците на жилища? Въпросът ни е във връзка с факта, че собствениците на жилища не избират фирмите, които ще проектират и изпълняват строителството, както и факта, че не притежават необходимата експертиза за наблюдение и контрол в процеса на изпълнение на обновяването за енергийна ефективност на сградата.</p>	<p>партньор сключва договор с МРРБ и отговаря за изпълнението на целия процес по обновяване на жилищните сгради на своята територия включително за възстановяване на средства. Водещият партньор и крайният получател в партньорското споразумение следва да уредят, как и в какви случаи ще бъдат възстановявани средства от КП към ВП.</p>
37	09.01.2023г.	<p>Уважаеми дами и господа, във връзка с подготовка на предложение за изпълнение на инвестиция възникна следната необходимост от разяснение. Сграда, в рамките на която са сформирани две сдружения (две блко-секции), които са кандидатствали по НПЕЕМЖС може ли да кандидатства с едно проектно предложение в което да участват Общината - водещ партньор и дваа партньора, двете сдружения. Сдруженията са се снабдили с ТП, ТО и ОЕЕ за всяка блок в съответствие с указанията и проекта на указания предоставяни до последно, а именно:</p> <p>""При наличие на свързано строителство при сградите, а именно няколко блок-секции, които са свързани помежду си, т.е. не са отдалечени една от друга и образуват общ архитектурен ансамбъл, следва групата от блок-секции да кандидатства с едно проектно предложение. ""</p> <p>В окончателния (действащите насоки) този текст е променен, като е записано: ""При наличие на</p>	<p>"Съгласно т. 7 Допустими кандидати от утвърдените със Заповед № РД-02-14-1246/20.12.2022 г. на министъра на регионалното развитие и благоустройството Насоки за кандидатстване за предоставяне на средства чрез подбор на предложения за изпълнение на инвестиция по процедура „подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд - етап I“, с финансиране по линия на механизма за възстановяване и устойчивост (Насоки за кандидатстване) е разписано следното, „Крайни получатели по настоящата процедура са Сдружения на собствениците, регистрирани по ЗУЕС, в допустимите за финансиране сгради, в които самостоятелни обекти са най-малко четири и принадлежат на повече от един собственик.“</p> <p>Допълнително в същата точка е разписано и следното „При наличие на свързано строителство при кандидатстващи няколко блок-секции в една сграда, следва групата от блок-секции да кандидатстват с едно проектно предложение. В тази връзка е необходимо за групата от блок-секции да бъде създадено и регистрирано</p>



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

		<p>свързано строителство при кандидатстващи няколко блок-секции в една сграда, следва групата от блок-секции да кандидатстват с едно проектно предложение. В тази връзка е необходимо за групата от блок-секции да бъде създадено и регистрирано едно сдружение на собствениците по реда на ЗУЕС.”</p> <p>Моля за разяснение как следва да кандидатства сграда от 2 или повече блок-секции, за която са регистрирани две или повече сдружения. Създаването на нови сдружения би забавило процедурата, ненужно отежнило процеса и довело до членуване на едни и същи обекти в две сдружения с еднотипни цели, а биха могли да се включат в едно ПИИ с един водещ партньор и две Сдружения, така както беше по НПЕЕМЖС, която многократно бе цитираната като източник на натрупан опит и основа за настоящата процедура.</p> <p>Благодаря за отговора</p>	<p>едно сдружение на собствениците по реда на ЗУЕС.“</p> <p>Сдружението на собствениците е форма на управление на етажната собственост, в която самостоятелните обекти са повече от три и принадлежат на повече от един собственик, която е равнопоставена и може да съществува алтернативно или кумулативно с формата за управление общо събрание по раздел II от ЗУЕС.”</p>
38	09.01.2023г.	<p>„Здравейте, бих искал да кандидатствам за подпомагане закупуване на фотоволтаични системи до 10 kWp,Къде в Бургас мога да получа информация и консултация. Благодаря предварително.“</p>	<p>Настоящата процедура не предоставя финансиране за изпълнение на отделни мерки за енергийна ефективност.</p>
39	09.01.2023г.	<p>Здравейте, Бих искала да помоля за информация по следния казус.Жилищния блок,в който живея има 25 апартамента,3 от които са собственост на държавата.Може ли при това положение да се</p>	<p>Наличието на самостоятелни обекти собственост на държавна институция не възпрепятства кандидатстването на сградата по процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – етап”</p>



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

		<p>кандидатства по Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради? Кой следва да заплати техническия паспорт и енергийното обследване за тези апартаменти-наемодателите или държавата?Има ли други специфики,свързани с това обстоятелство,кото биха могли да бъдат пречка за включване на блока ни в кандидатване по тази програма? С уважение</p>	<p>в случай, че сградата отговаря на критериите за допустимост по процедурата. В тази връзка следва да се има предвид, че съгласно чл. 14, ал. 1 и ал. 2 от Закона за управление на етажната собственост собственик или ползвател, който не може да участва в общото събрание, може да упълномощи пълнолетен член на домакинството си, който е вписан в книгата на етажната собственост, или друг собственик, който да го представлява. Упълномощаването може да бъде направено устно на същото или на предходно заседание на общото събрание, което се отразява в протокола на събранието, или в писмена форма. Когато в етажната собственост собственици са и общините, държавата или юридически лица, упълномощаването се извършва съответно от кмета, областния управител, съответния министър или управителните органи на юридическите лица.</p>
40	10.01.2023г.	<p>При подготовка на ПИИ устнових, че в критериите за административна допустимост под т. 5 е записано: ""Представено е протокол с решение за създаване на СС и протокол на общото събрание на етажната собственост с решение за одобряване на кандидатстването по настоящата процедура" При сдружения създадени по повод участие в НПЕЕМЖС, които са със същият предмет: ""усвояване на средства от фондовете на Европейския съюз и/или от държавния или общинския бюджет, безвъзмездна помощ и</p>	<p>В т. 19 Списък на документите, които се подават на етап кандидатстване от утвърдените със Заповед № РД-02-14-1246/20.12.2022 г. на министъра на регионалното развитие и благоустройството Насоки за кандидатстване за предоставяне на средства чрез подбор на предложения за изпълнение на инвестиция по процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд - етап I“, с финансиране по линия на механизма за възстановяване и устойчивост (Насоки за кандидатстване) са определени документите които водещия партньор да приложи при попълване на уеб-базирания Формуляр за кандидатстване, като конкретно е</p>



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 "ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I"

субсидии и/или използване на собствени средства с цел ремонт и обновяване на сгради в режим на етажна собственост""
многократно бе давано разяснение и указание, че не е необходимо пререгистриране (то е и абсурдно), но от създаването на сдружението до настоящия момент, често са приемани различни Решения и предприемани действия, като:
1. Смяна на управител/управителен съвет - обстоятелство подлежащо на вписване в Публичния регистър към Общините, както и в регистър Булстат
2. Включване на нови членове на основание т.9.2. от Споразумението за създаване на сдружението - Обстоятелство подлежащо на вписване в Публичния регистър към Общините, но не и в регистър Булстат. Тези решения видно от текста на проекта на споразумението предоставен от УО, най-често се утвърждават от ""Редът за присъединяване на нови членове може да бъде: автоматично въз основа на подадена молба от собственика; молбата се одобрява от управителния съвет: молбата се одобрява от общото събрание с мнозинство

Най-често (и логично) с оглед намаляване на административната тежест това става или автоматично или чрез одобряване от управителя/УС.

посочено, че следва да приложи "Документ за регистрация на сдружение при условията и по реда на Закона за управление на етажната собственост и доказателство за вписване в публичния регистър на съответната община/район и в регистър БУЛСТАТ - подава се във формат сканирано копие" по аргумент на позиция 3 от списъка, както и "Документи удостоверяващи взетите от СС и общото събрание на етажната собственост решения за кандидатстване по настоящата процедура за изпълнение на ЕТАП 1 от подмярка 1 „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд“ от инвестиция „Енергийна ефективност в сграден фонд“ на Националния план за възстановяване и устойчивост. - подава се във формат сканирано копие" съгласно подточка 4 от Списъка.



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 "ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I"

		<p>С оглед горното - моля за разяснение, всички документи, с които са се извършвали промени в обстоятелствата ли следва да се прилагат или както е указанието само за създаване и за одобряване на кандидатстването по настоящата процедура, като при тази ситуация ще има разминаване между двата протокола, което не би трябвало да е проблем.</p> <p>В проекта за обществено обсъждане текста бе именно в изложената от мен логика - всички действия по регистрацията са от компетентността на Общините, за това се изисква само:</p> <p>т.5 Представено е решение на общото събрание на етажната собственост за одобряване на кандидатстването по настоящата процедура</p> <p>т.6 Приложен е документ за регистрация на СС в съответствие с изискванията по процедурата, съгласно Насоките за кандидатстване"</p>	
41	10.01.2023г.	<p>Във връзка с утвърдените насоки със Заповед № РД-02-14-1246/ 20.12.2022 г. от заместник-министър на МРРБ за кандидатстване за предоставяне на средства чрез подбор на предложения за изпълнение на инвестиция по процедура "Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд-етап I" с финансиране по линия на механизма за възстановяване и устойчивост", Ви молим за разяснения по отношение на оценката на</p>	<p>Моля вижте отговора на въпрос 23.</p>



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

		<p>проектните предложения в т.б.2. Критерии за оценка на качеството: "Проектър предвижда изпълнението на мерки допринасящи общия архитектурен облик на града в съответствие с одобрена от общинската администрация наредба/указание":</p> <p>Релевантен документ ли е Общият устройствен план на града, ако в него са посочени мерки, допринасящи за изграждане на общ архитектурен облик на града?</p> <p>С уважение</p>	
Дата на разясненията от Снд: 23.01.2023 г.			
42	11.1.2023 г.	<p>Здравейте, Изпращам Ви въпроси относно процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд - етап I“:</p> <p>1. В Насоките за кандидатстване по настоящата процедура, на стр.21 е написано: „При наличие на свързано строителство при кандидатстващи няколко блок-секции в една сграда, следва групата от блок-секции да кандидатстват с едно проектно предложение. В тази връзка е необходимо за групата от блок-секции да бъде създадено и регистрирано едно сдружение на собствениците по реда на ЗУЕС.“. Имаме случай на три блок-секции, изградени на фуга. Всяка от сградите, макар и изградена редово, на фуга, е самостоятелна сграда, с отделен идентификатор, отделно сдружение, отделно обследване, готови самостоятелни паспорти и енергийно</p>	<p>По първия въпрос:</p> <p>В запитването не се съдържа достатъчно информация за предоставяне на еднозначно и категорично становище. Разясненията се дават по отношение на условията за кандидатстване и не могат да съдържат становище относно качеството на предложението за изпълнение на инвестиция.</p> <p>Съгласно утвърдените Насоки за кандидатстване по Процедурата допустими за участие са всички многофамилни жилищни сгради, както и блок-секция/група от блок-секции, които се управляват по реда на Закона за управление на етажната собственост (ЗУЕС) и са проектирани преди 26 април 1999 г.</p> <p>Най-малката структурна сградна единица, която може да кандидатства по Процедурата е блок-секция или вход, който покрива изискванията за блок-секция – т.е. строителна единица със самостоятелно функционално</p>



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

обследване. Трябва ли собствениците да създават ново сдружение на собствениците на трите сгради, нови обследвания и паспорт, за да бъдат допустими по настоящата процедура? Може ли всяка от сградите да кандидатства самостоятелно?

2. Във връзка с изменение на Наредба № 7 ОТ 2004 г. за енергийна ефективност на сгради и влизане в сила на Наредба № РД-02-20-3 от 9.11.2022 г. за технически изисквания към енергийните характеристики на сгради (обн. ДВ, бр. 92 от 2022 г.), кои разходи са допустими за възстановяване - Разходите за направено Обследване за енергийна ефективност между 01.02.2020 г. и 09.11.2022 г.; Разходите за актуализация на направеното Обследване за енергийна ефективност между 01.02.2020 г. и 09.11.2022 г. по новата наредба; или и двата вида разходи?

предназначение, която притежава отделни ограждащи от външния въздух конструкции и елементи (стени, покрив, вкл. деформационна фуга м/у свързано застроени блок-секции) и има самостоятелно обособен генератор на топлина (абонатна станция, отоплителен котел или друг генератор)/студ или няма генератор на топлина/студ.

Съгласно Насоките за кандидатстване в рамките на едно предложение за изпълнение на инвестиция може да се включва само ЕДНА сграда/блок-секция/група от блок-секции.

Във връзка с гореизложеното, като важно уточнение и отговор на поставените въпроси, следва да се има предвид, че при наличие на свързано строителство (свързано разположени – т.е. съседни блок-секции) и в случай на желание от няколко блок-секции в една сграда да участват в Процедурата, групата от блок-секциите следва да кандидатстват заедно, т.е. да бъде създадено и регистрирано едно сдружение на собствениците по реда на ЗУЕС.

Следва да имате предвид, че общината, на чиято територия е разположена сградата, има компетентност да определи дали даден обект е отделна сграда или блок-секция, предвид, че те осъществяват дейностите по устройство на територията за съответната община.

По втория въпрос:

Съгласно условията на Методологията разходите за енергийно обследване, технически паспорт и техническо обследване ще се възстановяват на одобрените за



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

			<p>финансиране кандидати въз основа на резултат (наличие на изискуемите обследвания) при формула за разходите: сумата подлежаща на възстановяване с ДДС е равна на произведението от фиксирана единичната цена от 6,28 лева с ДДС (определена в Методологията) умножена по разгънатата застроена площ на жилищната сграда (съгласно дефиницията в Допълнителните разпоредби на Закона за устройство на територията), посочена в изготвения техническия паспорт.</p> <p>Предвид, че Методологията прилага принцип на „опростени разходи“ МРРБ като структура за наблюдение и докладване по настоящата процедура няма да извършва проверка на процедури за обществени поръчки и да изисква представянето на разходооправдателни документи за целите на възстановяване на разходите за посочените дейности.</p>
43	11.1.2023 г.	УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА, Във връзка с публикувана процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – ЕТАП I“ с финансиране по линия на Механизма за възстановяване и устойчивост, отправяме следното запитване: Общият бюджет на процедурата е 1 129 881 600 лева. В точка 4 „Териториален обхват и териториално разпределение на средствата“ е посочено, че за общини, чиито градски център е с население по-малко от 15 000 души, които са 215 на брой, максималната стойност на БФП, което даден	Посочената стойност е максималната стойност на безвъзмездната финансова помощ, която може да получи една община от съответната група. Обръщаме внимание, че максималните размери, които могат да бъдат предоставени на водещия партньор са лимит на помощта, които даден партньор може да получи, а не гарантиран бюджет.



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

		<p>водещ партньор/община може да получи € 15 000 000 лв. Това означава ли, че община Ардино, която попада в тази група на 215 общини може да получи БФП до 15 000 000 лв. или тази стойност е за всичките 215 общини. С уважение</p>	
44	12.1.2023 г.	<p>Здравейте! Председател съм на контролния съвет на Сдружение на собствениците в гр. София и имам следните въпроси във връзка с публикуваните "Насоки за кандидатстване":</p> <p>1. В ""Насоките"" се казва: ""На етап кандидатстване към ПИИ Водещият партньор следва да представи:...т.3. Обобщена КСС по окрупнени показатели - изготвя се от водещия пртньор""! И относно техническата документация: ""Водещ партньор носи пълната отговорност за качеството и пълнотата на разработената техническа документация на инвестиционния проект, включително за законосъобразността при изготвянето, съгласуването и одобряването ѝ в качеството му на Възложител на проекта. Работният/техническият проект трябва да бъде изготвен и одобрен съгласно ЗУТ.""</p> <p>Въпросът ми е: Кой изготвя инвестиционния (РП/ТП) проект и КСС?</p> <p>2.В ""Насоките"" са изброени всички изискуеми документи, които следва да се представят по</p>	<p>По първи въпрос: Обобщена КСС по окрупнени показатели - изготвя се от водещия партньор – общината.</p> <p>По втори и трети въпрос: Процедурата изисква издаване на разрешение за строеж за дейностите по обновяване на сградата/блок секцията/групата от блок-секции. Дейностите по обследване за установяване на техническите характеристики на сградите и обследване за енергийна ефективност са предварителни дейности – извършват се преди сключване на договор за финансиране по процедурата. Дейността по възлагане и изработване на инвестиционен проект за обновяване на сградата се възлага и изпълнява след одобряване на сградата за финансиране и сключване на договор за финансиране.</p>



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 "ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I"

електронен път - общо 14 броя. Между тях не фигурира да се представи одобрен/съгласуван инвестиционен проект, а само ""Обобщено КСС"" (т.8). На какъв етап се подава ""инвестиционен проект""?

3. В ""Насоките"" е отбелязано "ВАЖНО":....""Разрешението за строеж, издадено въз основа на одобрения инвестиционен проект, по реда на чл. 148 - 156а от ЗУТ, следва да съдържа максимално подробна информация...""Ако допустимите дейности - полагане на топлоизолация, смяна на дограма, ремонт на електрическа инсталация, без да се засягат конструктивни елементи, се считат за ""текущ ремонт"" съгласно §5, т.43 от допълнителните разпоредби на ЗУТ, то тогава нужно ли е да се издава разрешение за строеж, след като съгласно чл. 151, ал.1, т.1 от ЗУТ ""не се изисква разрешение за строеж за текущ ремонт""? 4. По отношение на допустимите разходи за обследване за енергийна ефективност и обследване за установяване на техническите характеристики на сгради и технически паспорт в ""Насоките"" се казва: ""разходите се възстановяват след представяне на обследване за енергийна ефективност и сертификат за енергийни характеристики на сгради в експлоатация, обследване за установяване на технически характеристики на сгради и



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

		технически паспорт"" . Значи ли това, че разходите ще бъдат възстановени ""след представянето"" им или след одобряване на кандидата - СС? Благодаря предварително за отговорите	
45	13.1.2023 г.	Уважаеми дами и господа, Бих искала да получа разяснения, свързани с процедура BG-RRP-4.023 - ПОДКРЕПА ЗА УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I. Моля за отговор на следните въпроси: 1. Чл. 25, ал. 4 от ЗУЕС дава възможност сдружение на собствениците да бъде регистрирано за един или повече от един вход на сграда. Ако една сграда, която е допустима по процедурата, има вече регистрирани сдружения за отделните входове, без те да представляват отделни блок-секции, могат ли да подадат едно общо заявление за участие по процедура „ПОДКРЕПА ЗА УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I“, или трябва да регистрират ново общо сдружение. Ако отговорът е, че не е необходимо ново общо сдружение, то тогава Партньорското споразумение (Приложение 2) трябва да бъде сключено между общината и всички сдружения от сградата. Допустимо ли е изменение в съдържанието на Приложение 2, тъй като всички документи по процедурата са	<p>По въпрос 1: При наличие на свързано строителство при кандидатстващи няколко блок-секции в една сграда, следва групата от блок-секции да кандидатстват с едно проектно предложение. В тази връзка е необходимо за групата от блок-секции да бъде създадено и регистрирано едно сдружение на собствениците по реда на Закона за управление на етажната собственост (ЗУЕС).</p> <p>По въпрос 2: Съгласно Насоките за кандидатстване „Предложения за изпълнение на инвестиция за енергийна ефективност следва да не се третира като приходогенериращи, предвид че икономите на разходи, получени от увеличаването на енергийната ефективност не се третират като нетни приходи.“, но при включването на допълнителни дейности в проекта водещи до генериране на приходи следва тези приходи да бъдат намалени от стойността на проекта.</p> <p>По въпрос 3: Помощта по схемата се изразява като парични безвъзмездни средства (БФП), поради което се счита за прозрачна помощ. Размерът на помощта се изразява в</p>



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

публикувани в папка Приложения към процедурата, без указания кои са само за информация?

2. В приложение N 2 Партньорско споразумение, раздел III Стойност на проекта, т. 7 гласи, че при формиране на стойността на проекта следва да се приспадат всички приходи, генерирани от стопанска дейност от СС или ССО във връзка с Регламент (ЕС) 1407/2013. Моля да дадете разяснения за прилагането на това условие.

3. В Насоките за кандидатстване, т. 6 отново във връзка с помощи „de minimis“ е записано, че помощи, изплащани на траншове, се сконтират към момента на предоставяне и е задължение на администратора на помощ да провери при окончателен ФТО дали сконтираната стойност на БФП към сконтираната стойност на допустимите разходи е в рамките на допустимия интензитет. В същото време в Приложение 9, което касае оценката за съответствие с изискванията на приложимия режим за държавни помощи, в т. 5.3 на Компонент 1 (ССО попадащи в обхвата на режим “de minimis” и изпълняващи изискванията на Регламент 1407/2013) се заявява, че помощта не се сконтира, тъй като не е налице плащане на траншове. Моля да уточните кое твърдение относно траншовете е вярно и извършва ли се сконтиране или не? Ако се сконтира, моля дайте пример.

брутно изражение, преди облагане с данъци или други такси. Предвид факта, че по схемата е въведена точна дата за получаване на помощта не се извършва сконтиране, тъй като не е налице изплащане на траншове. В етапа на сключване на ДБФП не се прилага сконтиране на помощта.

По въпрос 4:

Собствениците, в чиито самостоятелни обекти се извършва стопанска дейност, независимо от предназначението на обекта - жилищно или стопанско (като например: магазин, фризьорски салон, самостоятелните обекти в сградата се отдават под наем - за жилищни или нежилищни цели - офис, ателие и др.) са задължени да попълнят Декларация за минимални и държавни помощи (Приложение № 3).



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

		<p>4. От т. 6 на Приложение 9 следва, че ССО трябва да подпише декларация по образец, приложение към указанията. Същата се прилага към заявлението за интерес и финансова помощ и става приложение към Партньорско споразумение. Моля да уточните коя декларация имате предвид.</p> <p>С уважение</p>	
46	13.1.2023 г.	<p>Пиша Ви от името на съществуващо СС на сграда в гр. Велико Търново, създадено през 2016 г. за целите на предходната "Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради".</p> <p>I. Можем ли да кандидатстваме по процедурата за енергийно обновяване на жилищния сграден фонд със съществуващото ни СС, при положение, че е създадено по чл.25, ал.1 от ЗУЕС, но в целта му е изписано конкретното наименование на предходната програма? II. В сдружението към момента на учредяването му са пожелали да участват част от собствениците на самостоятелни обекти /СО/ в сградата. Сега част от собствениците на СО в сградата, които към онзи момент не са били учредители на СС, желаят да бъдат включени като членове в него. В ЗУЕС не е изписан ред, по който това да се случва. В споразумението ни за създаването на СС е записано как желаещите членство следва да подадат писмени молби до председателя на СС и</p>	<p>По въпрос 1: В запитването не се съдържа достатъчно информация за предоставяне на еднозначно и категорично становище. Уведомяваме Ви, че сдружението на собствениците е форма на управление на етажната собственост, в която самостоятелните обекти са повече от три и принадлежат на повече от един собственик, която е равнопоставена и може да съществува алтернативно или кумулативно с формата за управление общо събрание по раздел II от Закона за управление на етажната собственост (ЗУЕС). По силата на чл. 25 от Закона за управление на етажната собственост сдружението на собствениците има качество на юридическо лице, като възможният му предмет на дейност е с оглед специфичните му цели „за усвояване на средства от фондовете на Европейския съюз и/или от държавния или общинския бюджет, безвъзмездна помощ и субсидии и/или използване на собствени средства с цел основен ремонт и/или основно обновяване на сгради в режим на етажна собственост собствениците могат да учредят сдружение. Сдружението е юридическо лице, създадено по реда на този закон“ по аргумент на чл. 25,</p>



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

**ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”**

как на общо събрание на СС да се гласува тяхното приемане. Това го изпълняваме като като ред, но възникват въпросите новоприетите членове следва ли да разписват съществуващото споразумение или с тях трябва да се сключи допълнително такова, или се счита, че се споразумяват с останалите членове в СС с приемането им като членове на общото събрание?

III. В насоките за кандидатстване по процедурата за енергийно обновяване на жилищния сграден фонд бяха публикувани приложения. В Приложение 11 има съставни приложения, сред които е и Приложение 4 "Споразумение за създаване на СС". Трябва ли нашето сдружение да го попълва?
Благодарим предварително за отговорите!

ал. 1 от Закона за управление на етажната собственост. В ал. 2 на чл. 25 от ЗУЕС е изрично уредено изискването извършването на други дейности да бъде свързано с управлението на общите части на етажната собственост. В продължение на гореизложеното следва да бъде отчетен факта, че с разпоредбата на чл. 28 от ЗУЕС се вмения задължение на министъра на регионалното развитие и благоустройството да утвърди образец на споразумение за създаване на сдружение на собствениците.

Доколкото закона въвежда регистрационна форма за сдруженията, а не уведомителна не представлява пречка вече регистрирано сдружение на собствениците да проведе общо събрание на което да бъде взето решение за изменение на действащото споразумение за създаване на сдружението в съответствие с приложението към Насоки за кандидатстване за предоставяне на средства чрез подбор на предложения за изпълнение на инвестиция по процедура „подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд - етап I“ (Насоките за кандидатстване) утвърдени със Заповед № РД-02-14-1246/20.12.2022 г. на министъра на регионалното развитие и благоустройството, стига това да не противоречи на нормативната уредба и да бъде съобразено наличието на евентуална клауза в споразумението уреждаща изменението му.

При всички положения сдружението на собствениците следва да проведе общо събрание на което да бъдат взети решения по точките описани в Приложение № 8



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

**ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”**

„Протокол за проведено общо събрание (ОС) на сдружението на собствениците (СС)“ към Приложение № 11 от Насоките за кандидатстване.

По въпрос 2:

Редът за присъединяване на нови членове следва да бъде уреден в Споразумението за учредяване на сдружението. В случай, че такъв не е посочен в същото, след приемането и одобряването на новите членове от общото събрание на сдружението с допълнителен акт, например анекс към споразумението за създаване на сдружението на собствениците се актуализира процентът идеални части от общите части на етажната собственост.

При възникнала промяна на някои от вписаните обстоятелства относно сдружението (наименование, адрес, срокът, за който е учредено, предметът на дейност, представените идеални части в сдружението, имената и адресът на членовете на управителния съвет (управителя) или начин на представителство) е необходимо да бъде спарен редът за вписване на новите обстоятелства - чл. 9 и чл. 10 от Наредба № РД-02-20-8 от 11 май 2012 г. за създаване и поддържане на публичен регистър на сдруженията на собствениците в сгради в режим на етажна собственост.

По въпрос 3:

Приложение 11 е част от група приложения „Документи за информация“. Тази група приложения имат за цел да подпомогнат крайните получатели и водещите партньори



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

			в процеса по кандидатстване по процедурата. В тази връзка образците предоставени в това приложение, не следва да се разглеждат като задължителни, а насочващи.
47	13.1.2023 г.	<p>Здравейте,</p> <p>На страница 26 от насоките е записано: ВАЖНО!</p> <p>Техническите характеристики на сградите при изготвяне на обследване за установяване на техническите характеристики, свързани с удовлетворяване на изискванията по чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ и обследването за енергийна ефективност следва да бъдат установявани и чрез архитектурно заснемане и/или налична техническа документация на сградата/блок-секцията/групата от блок-секции в степен достатъчно обосноваваща нейния обемно-планировъчен характер.</p> <p>КП могат да се обърнат за съдействие към общинската администрация, на чиято територия се намира сградата, в случай на налична в общината техническа документация на сградата/блок-секцията/групата от блок-секции.</p> <p>А на стр.27 е записано кои са задължителните документи, които се представят на етап кандидатстване, а именно:</p> <p>1. Обследване за енергийна ефективност и валиден сертификат за енергийни характеристики на сграда в експлоатация, изготвени по реда на чл. 48 от ЗЕЕ;</p>	<p>Съгласно чл. 20, ал. 1 от Наредба № 5 от 28 декември 2006 г. за техническите паспорти на строежите (Наредбата) за съставяне на технически паспорт на съществуващ строеж се извършва обследване за установяване на техническите му характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 - 3 ЗУТ. Действителните технически характеристики на строежа се установяват чрез 1. събиране, проучване и анализ на наличната техническа документация; 2. екзекутивно заснемане - при липса на техническа документация; 3. оглед и измервания на строежа за събиране на технически данни (описват се видът и размерите на дефектите, повредите или разрушенията в строежа); 4. извършване на необходимите изчислителни проверки (свързани с измервания, пробни натоварвания и др.) – чл. 22 от Наредбата. Обследването на строежите се извършва от лицата по чл. 176в, ал. 1 - 4 от Закона за устройство на територията - обследването на строежите се извършва от консултант, получил удостоверение по реда на наредбата по чл. 166, ал. 2 от ЗУТ, или от проектант от различни специалности с пълна проектантска правоспособност.</p>



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

2. Обследване за установяване на техническите характеристики, свързани с удовлетворяване на изискванията по чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ и Технически паспорт в съответствие с изискванията, определени в глава трета на Наредба № 5 от 2006 г. за техническите паспорти на строежите;

3. Обобщена КСС по окрупнени показатели – подготвя се от водещия партньор;
Конкретни въпроси:

1. При липса на налична проектна документация, ще бъде ли допустимо изготвеното архитектурно заснемане на съществуващата сграда, което ще се използва за нуждите на техническият паспорт и обследването да бъде извършено и съответно подпечатано от архитект с ограничена проектантска правоспособност на сгради от по-висока категория и да бъде приложение към Обследването за установяване на техническите характеристики, свързани с удовлетворяване на изискванията по чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ и Технически паспорт в съответствие с изискванията, определени в глава трета на Наредба № 5 от 2006 г. за техническите паспорти, тъй като в случая не става дума за проектиране, а заснемане, което на практика би могло да се направи и от техническо лице, без да има необходимата проектантска правоспособност на архитект.



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

48	13.1.2023 г.	<p>Уважаеми колеги,</p> <p>Във връзка с Процедура BG-RRP-4.023 - ПОДКРЕПА ЗА УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I, с финансиране по линия на Механизма за възстановяване и устойчивост, задаваме следните въпроси:</p> <p>1. При съществуващи сдружения на собствениците /СС/, учредени във връзка с Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради /НПЕЕМЖС/, допустимо ли е същите сдружения да кандидатстват по настоящата процедура, ползващи регистрацията си за НПЕЕМЖС, или е задължително СС да кандидатстват по настоящата процедура, като подготвят всички изискуеми документи и приложения съгласно публикуваните Насоки за кандидатстване за предоставяне на средства чрез подбор на предложения за изпълнение на инвестиция по Процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд - Етап I“, в т.ч. Приложения от 1 до 4 вкл.?</p> <p>2. В случай на регистрирано сдружение на собствениците по НПЕЕМЖС, следва ли същото да се заличи и да се регистрира ново или се допуска промяна на обстоятелствата по реда на Наредба № РД-02-20-8 от 11.05.2012 г. за създаване и поддържане на публичен регистър на</p>	<p>По въпрос 1: Моля, вижте отговора на въпрос № 46;</p> <p>По въпрос 2: Моля, вижте отговора на въпрос № 46;</p> <p>Допълнително, по отношение прекратяването на сдружение на собствениците следва да бъде съобразено, че основанията за прекратяване на сдружението на собствениците са изчерпателно уредени в чл. 36, ал. 1 и 2 от ЗУЕС. Управителният съвет (управителят) в 14-дневен срок от настъпване на обстоятелството по ал. 1 подава заявление в общинската администрация за заличаване на регистрацията. Задълженията във връзка с прекратяване на сдружението са възложени на управителя/управителния съвет, който следва в двуседмичен срок от настъпване на някое от основанията за прекратяване, да подаде заявление в общинската или районната администрация за заличаване на регистрацията като към него приложи документи, удостоверяващи настъпването на обстоятелството причина за прекратяването. При прекратяване на сдружението се извършва ликвидация по реда на Закона за юридически лица с нестопанска цел (ЗЮЛНЦ).</p>
----	--------------	--	--



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

		сдруженията на собствениците в сгради в режим на етажна собственост. В този случай какви бланки е приложимо да бъдат използвани? Въпросите по-горе са изпратени и през системата ИСУН 2020. Поздрави	
49	13.1.2023 г.	УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА, Във връзка с публикувани Насоки за кандидатстване по процедура BG-RRP-4.023 „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд - етап I“ по Националния План за възстановяване и устойчивост (ПВУ), и проявен интерес за участие от страна на живущи в многофамилна жилищна сграда, бихме искали да зададем следния въпрос: Построеният през 1978 г. по реда на кооперативно и групово жилищно строителство жилищен блок „...“ се състои от две тела разположени в един УПИ – триетажно тяло със самостоятелен вход и 7 самостоятелни обекта (5 жилищни и два със стопанско предназначение), и четириетажно тяло с три входа и 24 самостоятелни обекта (23 жилищни и един със стопанско предназначение). Двете тела не са допрени едно до друго, а са отделени посредством проход с ширина 3 м., който е покрит със стоманобетонена плоча, явяваща се продължение на покрива на част от първия етаж на триетажното тяло и стъпваща на колони,	Разясненията в рамките на настоящата рубрика се дават по отношение на условията за кандидатстване и не могат да съдържат становище относно качеството на предложението за изпълнение на инвестиция. Следва да имате предвид, че общината, на чиято територия е разположена сградата, има компетентност да определи дали даден обект е отделна сграда или блок-секция, предвид, че те осъществяват дейностите по устройство на територията за съответната община. Съгласно Насоките за кандидатстване в рамките на едно предложение за изпълнение на инвестиция може да се включва само ЕДНА сграда/блок-секция/група от блок-секции.



**Финансирано от
Европейския съюз**
NextGenerationEU

**ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”**

оформени като пиластри към четириетажното тяло. След проверка в архива на общината са намерени идеен проект за първия етаж на жилищния блок, съгласуван от Окръжен народен съвет на 10.10.1969 г., одобрен работен проект по част Архитектурна и други документи, свързани с въвеждането на блока в експлоатация и издаването на нотариални актове на собствениците. От така наличната документация е видно, че инвестиционния проект за двете тела е общ, двете тела формират цялата жилищна кооперация, образувайки един общ архитектурен ансамбъл. Телата са строени по едно и също време, и по един и същ способ, а козирката над прохода е изпълнена съгласно одобрения проект. Също така в запазено писмо от Общински Народен съвет до Районния съдия, с молба за снабдяване на купувачите с нотариални актове за собственост, и приложената към него разпределителна таблица са посочени идеалните части от общите части, припадащи се на всеки обект, изчислени на база проекто-сметната документация (стойност по ПСД) за целия жилищен блок. С оглед изложеното и предвид условията за допустимост, посочени в Насоките за кандидатстване по процедурата, молим за Вашето компетентно становище относно допустимостта за участие в процедурата на двете



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

		тела, формиращи жилищния блок, с едно проектно предложение. Прилагаме скици на двете тела, съгласувания идеен проект и снимков материал. Благодарим Ви предварително!	
50	13.1.2023 г.	Добър ден, 1. Сграда, която е ползвана за общежитие и е със статут на общежитие, има над 4 различни собственика, допустим кандидат ли е по програмата? 2. Жилищна кооперация, която на партера има действащи магазини и търговски обекти. По какъв начин трябва да кандидатстват търговските обекти, за да се включат по проекта? Тази помощ как се води за тях? 3. Тъй като кооперацията е стара, в нотариалните актове на апартаментите не са посочени % на идеалните им части. Има ли указание за пресмятане или ние трябва да си ги пресметнем вътрешно?	По въпрос 1: Сгради, които са общежития, НЕ са допустими за кандидатстване по настоящата процедура. Сградите-общежития са с различно предназначение (за временно обитаване) спрямо многофамилните жилищните сгради (за постоянно обитаване) и притежават различен код по Класификатора за предназначение на сградите, на съоръженията на техническата инфраструктура със самостоятелни обекти и на самостоятелните обекти в тях съгласно Наредба № рд-02-20-5 от 15 декември 2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри. По въпрос 2: Собствениците, в чийто самостоятелни обекти се извършва търговска дейност трябва да попълнят и предоставят декларация за готовност за осигуряване на достъп до съответния самостоятелен обект или да участват в Сдружението на собствениците, за да имат възможност да участват в Процедурата. Тези собственици, без значение от предназначението на обекта и характера на извършваната стопанска дейност се третират като получатели на минимална помощ (de minimis) съгласно Закона за държавните помощи. Поради



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

**ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”**

			<p>тази причина те са задължени да попълнят Декларация за минимални и държавни помощи (Приложение № 3).</p> <p>По въпрос 3: Съгласно чл. 17, ал. 4 от Закона за управление на етажната собственост (ЗУЕС), когато в документите за собственост на самостоятелните обекти в сгради в режим на етажна собственост не са посочени съответните идеални части от общите части на сградата, за целите на този закон идеалните части за всеки самостоятелен обект се определят като съотношение между сбора на площта на самостоятелния обект и складовите помещения, придадени към обекта, разделен на сбора от площта на всички самостоятелни обекти и придадените складови помещения, като така полученото число се преобразува в проценти.</p>
51	13.1.2023 г.	<p>Уважаеми колеги, Във връзка с откритата Процедура BG-RRP-4.023 , моля за отговор на следните въпроси: 1.При съществуващи сдружения на собствениците /СС/, учредени във връзка с Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради /НПЕЕМЖС/, допустимо ли е същите сдружения да кандидатстват по настоящата процедура, ползващи регистрацията си за НПЕЕМЖС, или е задължително СС да кандидатстват по настоящата процедура, като подготвят всички изискуеми документи и приложения в т.ч.</p>	<p>По въпрос 1: Моля, вижте отговора на въпрос № 46.</p> <p>По въпрос 2: Моля, вижте отговора на въпрос № 49.</p>



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

		<p>Приложенията от 1 до 4 вкл. съгласно публикуваните Насоки за кандидатстване.</p> <p>2.В случай на регистрирано сдружение на собствениците по НПЕЕМЖС, следва ли същото да се заличи и да се регистрира ново или се допуска промяна на обстоятелствата по реда на Наредба № РД-02-20-8 от 11.05.2012 г. за създаване и поддържане на публичен регистър на сдруженията на собствениците в сгради в режим на етажна собственост. Във втория случай какви бланки е приложимо да бъдат използвани? С уважение</p>	
52	13.1.2023 г.	<p>Уважаеми Дами и Господа,</p> <p>във връзка с утвърдената за кандидатстване процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – Етап I“ имаме следните въпроси:</p> <p>1. Могат ли да кандидатстват Сдруженията на собствениците с направени обследвания за енергийна ефективност през 2020 година във връзка кандидатстването им по Оперативна програма ""Региони в растеж"" 2014-2020 и валиден сертификат за енергийни характеристики на сграда в експлоатация до 2024 г., изготвени по реда на чл. 48 от ЗЕЕ? Документите за енергийно обследване отговарят на Наредба №7 от 2005 г за енергийна ефективност на сградите. След изпълнение на</p>	<p>По първия въпрос:</p> <p>На 23.12.2022 г. влезе в сила Наредба № Е-РД-04-2 от 16 декември 2022 г. за обследване за енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради (Наредбата). Наредбата се издава на основание на чл. 48 от Закона за енергийната ефективност и с влизането си в сила отменя Наредба № Е-РД-04-1 от 22.01.2016 г. за обследване за енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради (ДВ, бр. 10 от 2016 г.).</p> <p>Информираме Ви, че сертификатите за енергийна ефективност, с които се кандидатства по процедура BG-RRP-4.023 „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – етап I“, следва да са издадени или актуализирани в съответствие с Наредба № Е-РД-04-2 от 16 декември 2022 г. за</p>



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

		<p>енергоспестяващите мерки (ЕСМ) сградите са постигнали клас на енергопотребление „В” и са постигнали минимум 30% спестяване на първична енергия.</p> <p>2. Приложение № 4 - Заявление за участие по процедурата в пакета от документи е останало в ПРОЕКТ. Ще бъде ли приложена нова бланка на Заявлението към утвърдените документи в ИСУН 2020?</p>	<p>обследване за енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради. Представените сертификати трябва да са в съответствие с изискванията към енергийните характеристики, определени в Наредба № РД-02-20-3 от 9.11.2022 г. за технически изисквания към енергийните характеристики на сгради.</p> <p>Във връзка с промените в националната нормативната уредба за енергийна ефективност на сгради следва да бъде отчетено обстоятелството, че за да бъдат изпълнени гореописаните изисквания на процедура BG-RRP-4.023 „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – етап I“ валидните сертификати за енергийна ефективност на сгради в експлоатация, които са издадени преди влизането в сила на Наредба № Е-РД-04-2 от 16 декември 2022 г. за обследване за енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради, следва да бъдат актуализирани съгласно изискванията на Наредбата.</p> <p>По втори въпрос: Моля вижте отговора от 03.01.2023 г. на въпрос 11, т. 3.</p>
53	14.1.2023 г.	<p>Здравейте, въпроса ми е свързан с допустимостта на многофамилна жилищна сграда.</p> <p>Допустима многофамилна жилищна по процедурата е такава с поне четири</p>	<p>По настоящата процедура не се поставя изискване за жилищно предназначение към самостоятелните обекти. Следва да се има предвид, че съгласно Допълнителните разпоредби на Закона за кадастъра и имотния регистър "самостоятелен обект в сграда или в съоръжение на техническата инфраструктура" е обособена част от сградата или съоръжението, която е обект на собственост</p>



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

		<p>самостоятелни обекта, които принадлежат на повече от един собственик. Под самостоятелни обекта се визира жилищни обекти или може един от общо четирите да бъде гараж/склад/търговско, при запазване на изискването най малко 60% от общата площ на сградата да бъде с жилищна функция?</p>	<p>и има самостоятелно функционално предназначение. Съгласно Допълнителните разпоредби на Закона за устройство на територията "жилищна сграда" е сграда, предназначена за постоянно обитаване, и се състои от едно или повече жилища, които заемат най-малко 60 на сто от нейната разгъната застроена площ. При определяне предназначението на сградата ателиетата се считат за жилища. В разгъната застроена площ е сборът от застроените площи на всички надземни етажи на сградата. В разгънатата застроена площ се включват и застроените площи в подпокривното пространство на сградите. В застроената площ на надземните етажи се включва цялата площ на балконите, лоджиите и терасите.</p>
Дата на разясненията от СНД: 26.01.2023 г.			
54	16.01.2023г.	<p>Здравейте, имам питане относно документите. Задължително ли е всички листи / приложения да имат логото " Финансирано от Европейския съюз"?</p>	<p>Получателите на финансиране от Европейския съюз имат задължението да спазват изискванията на член 34, ал. 2 „Информация, комуникация и публичност“ от Регламент (ЕС) 2021/241 на Европейския парламент и на Съвета от 12 февруари 2021 година за създаване на Механизъм за възстановяване и устойчивост. Във всеки документ свързан с изпълнението на проекта следва да се посочва неговия произход и да се осигурява видимост на това финансиране чрез емблемата на ЕС в съответствие с посочените технически характеристики с упоменаването „финансирано от Европейския съюз – NextGenerationEU“.</p> <p>В тази връзка поясняваме, че в случай че предложение за изпълнение на инвестиция бъде одобрено за финансиране и бъде сключен договор за финансиране по настоящата</p>



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

			процедура, всички документи свързани с изпълнение на инвестицията следва да отговарят на посочените по-горе изисквания.
55	16.01.2023г.	Може ли жилищният ни блок да кандидатства за саниране, при положение, че няма издаден Акт 16, но има издадено Удостоверение от Община Ловеч, с иходящ номер УТ–..... от 26.06.2006 г. След проведени разговори с адвокат и нотариус, считаме, че същият е окончателен и има сила на Акт 16. Прилагам Удостоверение УТ–..... от 26.06.2006 г. С уважение :	Разясненията в рамките на настоящата рубрика се дават по отношение на условията за кандидатстване и не могат да съдържат становище относно качеството на предложението за изпълнение на инвестиция. Становище за конкретна сграда не може да бъде предоставено. Принципно в случай, че съгласно § 53 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за устройство на територията (обн. – ДВ, бр. 101 от 2015 г.) а именно посочената сграда е търпим строеж по смисъла на § 16, ал. 1 от Преходните разпоредби на Закона за устройство на територията и по смисъла на § 127, ал. 1 от Преходните и заключителните разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за устройство на територията (обн., ДВ, бр. 82 от 2012 г.; изм., бр. 66 от 2013 г. и бр. 98 от 2014 г.), с постоянен устройствен статут е по действащ подробен устройствен план, може да се пристроява и надстроява и в нея може да се извършват основни ремонти, реконструкции и преустройства, включително с промяна на предназначението, както и всички допустими строителни и монтажни работи в съответствие с предвижданията на действащия подробен устройствен план, както и отговаря на критериите за допустимост на настоящата процедура, то за нея може да бъде подадено заявление за участие със съответните придружаващи документи.



56	17.01.2023г.	<p>Здравейте , Има разминаване с обясненията / изискванията подадени на общото събрание на панелния блок и обясненията от общината ни. Запознах се мисля обстойно с документите , но имам все още неясноти , поради което ще бъда благодарна на повече разяснение .</p> <ol style="list-style-type: none">1. Има ли изискване външната изолация да е с дебелина 12 см - каква ще е съдбата на наличната годна такава от 10 см ?2. Има ли предвидена възможност за отказ от частично саниране на външна стена - напр. да не се санира цокъла на тераса ? Или отказ от смяна на дограма ?3. Разбрах, че има предвидено връщане на средствата при неизпълнение на заложените резултати от 30% ефективност , но не е ясно кой ще ги връща - фирмата изпълнител или гражданите ? И по какъв ред . Има ли документ , където да е описана процедурата ?4. Относно обема на предвидените дейности - ако има локален дефект в канализацията , който да застрашава последващата експлоатация на сградата / това соред документа влиза в дейностите / , но ... после пише изрично , че не се предвижда ремонт на В и К инсталация ... Та ще ремонтират ли счупените / разместени канал. тръби , които	<p>По т 1: По процедурата няма конкретно изискване за дебелина на топлоизолационна система за външните ограждащи елементи на сградата. Предложенията за изпълнение на инвестиции (ПИИ) по Процедурата следва да предвиждат всички допустими енергоспестяващи мерки, предписани в обследването за енергийна ефективност (ЕО), които водят до съответствие на сградата с поставените изисквания за енергийна ефективност – сградата да постига минимум клас на енергопотребление „В” и минимум 30% спестявания на първична енергия. При изготвянето на ЕО и обследването за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ, вече положените топлоизолационни системи по сградите ще бъдат оценени от обследващите екип. Конкретната топлоизолационна система, която ще се използва при енергийното обновяване на сграда по Процедурата, както и конкретните технически решения които ще се приложат, ще бъдат определени с работния/технически проект, изготвен и одобрен съгласно ЗУТ, и Наредба № 4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и действащата нормативна уредба.</p> <p>По т. 2: Предложенията за изпълнение на инвестиции (ПИИ) по Процедурата следва да предвиждат всички допустими</p>
----	--------------	---	---



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

лесно се запущват и голяма част от канал.води се изливат в основите ?
5. Енергийната оценка преди и след ремонта се прави като общо за сградата или за всеки апартамент ? Сравнението после как ?
6. Ако апартаментът ми е на 80 % изолиран и саниран - с какво ще се постигнат още 30 %, предвид че разхода за енергия зависи от много фактори - ср. годишна температура, време за отопление през сезона / работещ , пенсионер ... ?/, брой живеещи / деца , внуци../ и.т.н.
Благодаря .

енергоспестяващи мерки, предписани в обследването за енергийна ефективност (ЕО), които водят до съответствие на сградата с поставените изисквания за енергийна ефективност – сградата да постига минимум клас на енергопотребление „В” и минимум 30% спестявания на първична енергия.

По т. 3:

В раздел V. Изисквания за изпълнение, т. 6. Възстановяване на средства от Приложение 10 „Условия за изпълнение на одобрените инвестиции в рамките на процедура „подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд - етап I“ към Насоките за кандидатстване са описаните условията на възстановяване от водещия партньор на структурата за наблюдение и докладване на средства при частично или пълно неизпълнение на заложените в проекта индикатори. Взаимоотношенията, правата и задълженията между водещия партньор и крайните получатели се разписват в Партньорското споразумение – приложение 2 към Насоките за кандидатстване.

По т. 4:

Допустимите за финансиране дейности по Процедурата са посочени в т. 8 „Допустими дейности“ от Насоките за кандидатстване. В Насоките изрично е указано, че дейности по ремонт и подмяна на ВиК инсталации няма да се финансират и следва да бъдат реализирани със собствени средства .



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

**ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”**

По т. 5:

Мерки за енергийна ефективност по Процедурата ще се изпълняват въз основа на обследване за енергийна ефективност на съответната сграда. Обследването за енергийна ефективност следва да бъде придружено от валиден сертификат за енергийни характеристики на сграда в експлоатация, изготвени по реда на чл. 48 от Закона за енергийната ефективност (ЗЕЕ). Представеният сертификат трябва да е в съответствие с изискванията към енергийните характеристики, определени в Наредба № РД-02-20-3 от 9.11.2022 г. за технически изисквания към енергийните характеристики на сгради (обн. ДВ, бр. 92 от 2022 г.). Наличието на енергийно и техническо обследване (включително сертификат за енергийни характеристики на сграда в експлоатация и технически паспорт) е предварително условие за кандидатстване.

След приключване на дейностите по СМР, в рамките на окончателното отчитане на изпълнявания договор за финансиране на одобрена инвестиция по Процедурата, Водещия партньор има задължение да изготви независима експертна оценка от сертифициран енергиен одитор (лица от регистъра по чл. 44 ал. 1 от ЗЕЕ), която да докаже потреблението на първична енергия и постигнатите спестявания от обновяването, заложен в подаденото на етапа на кандидатстване ПИИ.

По т. 6:

Обследването за енергийна ефективност се извършва за



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

			цялата сграда, съответно изискването по Процедурата за постигане на 30% спестявания на първична невъзобновяема енергия следва да се прилага към цялата сграда, не към самостоятелен обект в нея.
Дата на разясненията от СНД: 30.01.2023 г.			
57	18.1.2023г.	Здравейте, във връзка с насоките за кандидатстване, бих искала да задам следния въпрос: балкони, които вече са остъклени, ще бъде ли подменена дограмата и ако не са остъклени има ли възможност да се монтира дограма по желание на собствениците, в енергийното обследване ли трябва да е вписано. Благодаря!	Предложенията за изпълнение на инвестиции по Процедурата следва да предвиждат всички допустими енергоспестяващи мерки, предписани в обследването за енергийна ефективност (ЕО), които водят до съответствие на сградата с поставените изисквания за енергийна ефективност – сградата да постига минимум клас на енергопотребление „В” и минимум 30% спестявания на първична енергия. При изготвянето на ЕО и техническото обследване вече сменените дограми по сградите ще бъдат отчитани и взети предвид. Конкретните СМР, които ще се извършват в одобрените сгради по Процедурата ще бъдат разработени с работния/технически проект, изготвен и одобрен съгласно ЗУТ, и Наредба № 4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и действащата нормативна уредба.
58	19.1.2023г.	Здравейте, Относно Насоките за кандидатстване за предоставяне на средства чрез подбор на предложения за изпълнение на инвестиция по процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – етап I“ с финансиране по линия на Механизма за	По въпрос 1: Проблемът ще бъде отстранен при зареждане на нов формуляр по процедурата. По въпрос 2: В посочените от Вас случай на отдаване под наем на общи части покрив, фасада или помещение, всички собственици в етажната собственост подават декларация



възстановяване и устойчивост“, Ви молим за следните разяснения:

1.В рубриката въпроси и отговори във Въпрос № 31 е пояснено, че „В случай на обекти в режим „Минимални помощи“ то за съответния разход се включват два реда от трето ниво – един с режим „Минимални помощи“ и един с режим „непомощ“.

В бюджета, във формуляра за кандидатстване в ред „3. Разходи за инженеринг (фонд: МВУ , режим на финансиране: Неприложимо , допустим)“ автоматично са заредени два подреда: „3.1. Разходи за проектиране и авторски надзор“ и „3.2. Разходи за СМР“ и не съществува опция за добавяне на други редове. Как трябва да се отразят разходите за минимални помощи.

2.Етажната собственост в една блок-секция отдава под наем общи части – част от покрив или помещение, което е включено в общите части на сградата. Редът за изчисление от приложение 9 не е приложим за такива случаи. Как следва да се определи стойността на минималната помощ за да се разпредели на всички получатели?

3.В МЖС, на първия етаж се помещават общинска библиотека или офиси на държавна агенция. Сградите са с жилищно предназначение (над 60 % от РЗП е жилищна), допустими за финансиране ли са дейности по въвеждане на

за държавни помощи. Обръщаме внимание, че в този случай в бюджета на проекта следва да се заложи елемент на разходи в режим на минимална помощ, само ако след приключване на проекта обектът продължи да се използва за извършване на стопанска дейност. Ако етажната собственост реши обектът да не се използва за стопанска дейност след приключване на проекта, то в бюджета на проекта не следва да се залагат разходи за него в режим минимална помощ. При вземането на това решение, етажната собственост следва да се съобрази и това до колко продължаването на използването на обект за икономическа дейност няма да е противоречие с гаранционните условия по договора за СМР за изпълнение на мерките за енергийна ефективност. В случай, че етажната собственост реши, че посоченият обект ще продължи да се използва за икономическа дейност след изпълнението на проекта, то следва да се направи експертна оценка на необходимите разходи за изпълнението му, която да бъде отразена в бюджета на проекта.

По въпрос 3:

Посочените мерки са допустими за финансиране, ако сградата е със жилищно предназначение. При подготовката на предложението за изпълнение на инвестиции следва да се определи дали в тези обекти се извършва икономическа дейност и в бюджета на проекта да се посочи предоставянето на минимална помощ, ако е приложимо.



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

		<p>мерки за ЕЕ в самостоятелните обекти, които са административна и културна инфраструктура и съответно разходите за прилежащите общи части?</p> <p>4.В проектното предложение следва ли да се описват дейности „Организация и управление“ и „Публичност“ при положение, че разходите за тях са на единна ставка.</p> <p>5.В обобщеното КСС трябва ли да се отразяват отделно разходите за самостоятелните обекти със стопанско предназначение? Правилно ли е разбирането ни, че отделно КСС за стопанските обекти се изготвя на етап разработване на технически или работен проект?</p> <p>Благодаря!</p>	<p>По въпрос 4: Във формуляра следва да се включи една обща дейност относно „Организация и управление“ и „Публичност“ и да се посочи, че се прилага единна ставка.</p> <p>По въпрос 5: На етап кандидатстване следва да се представи отделно окрупнено КСС за самостоятелните обекти със стопанско предназначение. Детайлно КСС за тях следва да се представи на етап разработване на технически или работен проект.</p>
59	19.1.2023г.	<p>Здравейте, В Община Стара Загора през 2016г. е регистрирано сдружение на собствениците на сграда състояща се от 7 блок секции, като специфичното е, че сдружението е учредено и в него участват 6(шест) от входовете/блок-секции/, като средният вход не участва в сдружението. Участват 0, А, Б, Г, Д и Е, без вх.В. Към настоящия момент от така учреденото сдружение, отново желаят да участват в процедурата по МВУ, но от фирмите изготвящи технически паспорт ги уведомяват, че или трябва да направят и заплатят паспорт и обследване на цялата сграда, включително вход В, или че</p>	<p>Съгласно критериите за допустимост по Процедурата, при <u>наличие на свързано строителство при кандидатстващи няколко блок-секции в една сграда</u>, следва групата от блок-секции да кандидатстват с едно проектно предложение (ПИИ).</p> <p>В рамките на едно ПИИ може да се включва само ЕДНА сграда/блок-секция/група от блок-секции.</p> <p>При описания от Вас казус, в рамките на едно ПИИ следва да се кандидатства с обследване за енергийна ефективност и обследване за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 (т. 1 - 5) и ал. 3 от ЗУТ за сградата в нейната цялост (всички блок секции), съответно да бъде представена една обобщена КСС по окрупнени</p>



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

		<p>трябва да направят два паспорта и две обследвания - един за входове 0,А,Б и втори за входове Г, Д и Е. За първия вариант от сдружението не са съгласни, тъй като вх. В е саниран със собствени средства и не желае да заплаща за паспорт и обследване, поради което въпроса от Председателя на сдружението е възможно ли е сдружението да кандидатства с изготвени два технически паспорта и две обследвания за енергийни характеристики, съответно две КСС.</p> <p>С Уважение</p>	<p>показатели.</p>
60	19.1.2023г.	<p>Здравейте от Община Кнежа!</p> <p>Във връзка с процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – етап 1“, моля за уточняване на няколко въпроса:</p> <p>1.Може ли три жилищни блока/блок секции прилепени един до друг, но с три отделни идентификатора по кадастралната карта на града да регистрират едно сдружение и да се подаде 1 проект за трите блока?</p> <p>2.Когато в даден жилищен блок има жилище, собственост на общината, какво следва да представи общината при изготвянето на документите за регистрация на сдружението на собствениците?</p> <p>3. Как следва да се изчислява сумата, която всеки собственик на апартамент трябва да осигури за</p>	<p>По първия въпрос:</p> <p>Съгласно Насоки за кандидатстване най-малката структурна сградна единица, която може да кандидатства е блок-секция или вход, който покрива изискванията за блок-секция – т.е. строителна единица със самостоятелно функционално предназначение, която притежава отделни ограждащи от външния въздух конструкции и елементи (стени, покрив, вкл. деформационна фуга м/у свързано застроени блок–секции) и има самостоятелно обособен генератор на топлина (абонатна станция, отоплителен котел или друг генератор)/студ или няма генератор на топлина/студ.</p> <p>Във връзка с гореизложеното, като важно уточнение следва да се има предвид, че при наличие на свързано строителство и в случай на желание от няколко блок-секции в една сграда да участват в Процедурата, групата от блок-секциите следва да кандидатстват заедно, т.е. да</p>



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

**ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”**

изготвянето на техническия доклад и доклада за енергийно обследване? Размера на средствата зависят ли от размера на РЗП на съответния апартамент и дали трябва да се включват и общите части?

бъде създадено и регистрирано едно сдружение на собствениците по реда на ЗУЕС. В случай на три сгради – сградите кандидатстват отделно. Съгласно Насоките за кандидатстване в рамките на едно предложение за изпълнение на инвестиция може да се включва само ЕДНА сграда/блок-секция/група от блок-секции.

Общината, на чиято територия е разположена сградата, има компетентност да определи дали даден обект е отделна сграда или блок-секция, предвид, че те осъществяват дейностите по устройство на територията за съответната община.

По втория въпрос:

Съгласно чл. 14, ал. 1 и ал.2 от Закона за управление на етажната собственост (ЗУЕС) собственик или ползвател, който не може да участва в общото събрание, може да упълномощи пълнолетен член на домакинството си, който е вписан в книгата на етажната собственост, или друг собственик, който да го представлява. Упълномощаването може да бъде направено устно на същото или на предходно заседание на общото събрание, което се отразява в протокола на събранието, или в писмена форма. Когато в етажната собственост собственици са и общините, държавата или юридически лица, упълномощаването се извършва съответно от кмета, областния управител, съответния министър или управителните органи на юридическите лица. Съгласно чл. 17 от ЗУЕС в общото събрание собствениците имат



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

**ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”**

			<p>право на глас, съответстващ на притежаваните от тях идеални части от общите части на сградата.</p> <p>По трети въпрос: В правомощията на общото събрание на етажната собственост/сдружението е да възложи изготвянето на технически паспорт съгласно чл. 11, ал. 1, т. 15 от Закона за управление на етажната собственост, както и да одобрява договора с изпълнителя, да приема доклада за извършеното обследване и направените оценки на техническите характеристики и съставения технически паспорт на сградата. за разпределянето на разходите за изготвяне на техническото обследване и техническия паспорт е в компетентността на общото събрание и следва да бъде обсъден и гласуван от общото събрание, предвид, че в Закона за управление на етажната собственост няма изрична разпоредба, предвиждаща начина на разпределение на тези разходи. Решението на общото събрание по разпределянето на сумата се обективира в протокола от проведеното общо събрание съобразно чл. 16, ал. 5 от Закона за управление на етажната собственост.</p>
61	19.1.2023г.	<p>Здравейте, Моля за следното разяснение: На 03.01.2023г. зададох въпрос, отразен в системата като въпрос No 22. В него, като подвъпрос 4 към него попитах относно изискваните документи на СС, което е вече учредено.</p>	<p>В т. 17 „Критерии за оценяване на предложения за изпълнение на инвестиция“ от утвърдените със Заповед № РД-02-14-1246/20.12.2022 г. на министъра на регионалното развитие и благоустройството Насоки за кандидатстване за предоставяне на средства чрез подбор на предложения за изпълнение на инвестиция по процедура „подкрепа за устойчиво енергийно обновяване</p>



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

		<p>На него получих следния отговор: ""Пред СНД следва да бъдат представени удостоверение за регистрация на СС, решение на СС за кандидатстване по процедурата и решение на етажната собственост"" На 19.01.2023г. публикувахте отговор на идентичен въпрос (номер 35, подвъпрос 6), където отговорът гласи: "Необходимо е да бъде предоставен протокол с решение за създаване на СС" Моля, за недвусмислено и финално тълкувание на насоките във връзка с този въпрос.</p>	<p>на жилищния сграден фонд - етап I“ е разписано, че оценката се извършва в информационната система на за МВУ и се документира чрез попълване на оценителен лист включващ критерии конкретно посочени в приложения. Част от тези критерии под т. 5 са предоставянето на протокол с решение за създаване на СС и протокол на общото събрание на етажната собственост с решение за одобряване на кандидатстването по настоящата процедура, а под т. 6 прилагането на документ за регистрация на СС в съответствие с изискванията по процедурата, съгласно Насоките за кандидатстване. Допълнително в т. 19 „Списък на документите, които са подават на етап кандидатстване“ от Насоките за кандидатстване, подточка 3 е разписано, че се прилага "Документ за регистрация на сдружение при условията и по реда на Закона за управление на етажната собственост и доказателство за вписване в публичния регистър на съответната община/район и в регистър БУЛСТАТ - подава се във формат сканирано копие", както и документите описани в подточка 4 "Документи удостоверяващи взетите от СС и общото събрание на етажната собственост решения за кандидатстване по настоящата процедура за изпълнение на ЕТАП 1 от подмярка 1 „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд“ от инвестиция „Енергийна ефективност в сграден фонд“. Във връзка с гореизложеното следва да бъдат предоставени минимум следните документи относими</p>
--	--	---	--



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

			<p>към статута и правомощията на крайните получатели по настоящата процедура, а именно протокол с решение за създаване на СС и протокол на общото събрание на етажната собственост с решение за одобряване на кандидатстването по настоящата процедура, документ за регистрация на сдружение при условията и по реда на Закона за управление на етажната собственост и доказателство за вписване в публичния регистър на съответната община/район и в регистър БУЛСТАТ, както и други приложими документи когато това е необходимо с оглед удостоверяване на изпълнението изискванията на процедурата съгласно Насоките за кандидатстване и действащото законодателство.</p>
62	19.1.2023г.	Моля да разясните кой изготвя инвестиционния проект, кога, кой го заплаща, и кога се възстановяват направените за него разходи.	<p>С т. 9.2. „Изпълнители от страна на водещия партньор/крайните получатели на средства по процедурата“ от Насоките за кандидатстване се определят задълженията на общината - Водещ партньор за изпълнението на целия процес по обновяване на жилищните сгради на нейна територия и за избора на външни изпълнители по реда на Закона за обществените поръчки (ЗОП), при осъществяване на отделните дейности по енергийно обновяване на сградите. Процедурите по ЗОП се провеждат от Водещия партньор, който ще изпълнява предложението за изпълнение на инвестиция (ПИИ) във всички случаи, когато е приложимо и при спазване на нормативните изисквания. Във връзка с това, инвестиционните проекти се изготвят от избраните външни изпълнители, след проведени от страна на съответните общини, процедури по ЗОП.</p>



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

			Редът за разплащане на средствата между Структурата за наблюдение и докладване и съответния Водещ партньор се определя от сключения по съответния ред, договор за финансиране за предоставяне на средства на крайни получатели от механизма за възстановяване и устойчивост по процедура за предоставяне на средства чрез подбор на ПИИ - „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд -етап I“ (Приложение към Насоките за кандидастване).
63	20.1.2023г.	<p>Здравейте, Моля за разяснение по следните два въпроса:</p> <p>1. Разходите за изготвяне на техническо и енергийно обследван са допустими по процедурата. За установяването им не се изисква представяне на разходооправдателни документи. Правилно ли е разбирането, че за тях няма да се търсят доказателства, че са направени от крайния получател/водещия партньор и са платени след 01. февруари 2020 г.?</p> <p>2. Ако общото събрание на етажната собственост е взело решение да отдава част от общите части на сграда под наем (покрив за поставяне на антена или билборд на фасадата), попада ли в режим на минимални помощи? Ако отговорът е положителен, от чие име се подава Декларацията за минимални помощи (Приложение 3)? Благодаря предварително за отговорите,</p>	<p>По въпрос 1: За възстановяване на разходите за обследване за енергийна ефективност и техническо обследване, Структурата за наблюдение и докладване (Министерство на регионалното развитие и благоустройството) не изисква представяне на разходооправдателни документи. Разходите се възстановяват след представяне на енергийно и техническо обследване, технически паспорт, както и сертификат за енергийни характеристики на сгради в експлоатация. Разходите са допустими за финансиране, ако са направени от крайния получател на средствата /водещия партньор и са платени от 1 февруари 2020 г. до 30 юни 2026 г. с цел осигуряване спазването на изискванията на Регламент (ЕС) 2021/241 на Европейския парламент и на Съвета от 12 февруари 2021 година за създаване на Механизъм за възстановяване и устойчивост. Предвид посочените дейности по обследвания на сградата, за да бъдат възстановени средствата, те следва да отговорят на посоченото времево изискване.</p>



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 "ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I"

			<p>По въпрос 2: Посочените случаи попадат в обхвата на режим минимална помощ. В този случай Декларацията за минимални и държавни помощи (Приложение № 3) се попълва и представя от всички собственици на самостоятелни обекти.</p>
64	20.1.2023г.	<p>Здравейте, Моля за разяснение на следните въпроси, породени от различно тълкуване на публикуваните Насоките за кандидатстване:</p> <p>Въпрос 1: В т.17 от Насоките е посочено ""В Случай, че за дадено ПИИ е достигнат максималния размер на средствата, които могат да бъдат предоставени на Водещия партньор посочен в т.4, то предложението се поставя в резервния списък и не се предлага за финансиране."" Това означава ли, че нашето ПИИ, оценено например със 72 т. може да не бъде финансирано, за сметка на ПИИ от друга Община с по-висок брой точки (и в крайна сметка да не бъде достигнат лимита на една Община за сметка на превишен лимит на други Общини)?</p> <p>Въпрос 2: Има ли обективни критерии за признаването на ремонта на покрива за допустимо финансиране, т.е. от какво зависи да бъде предписано в</p>	<p>По въпрос 1: Моля, вижте отговора на въпрос 10 и отговора на въпрос 21 с негов подвъпрос 2.</p> <p>По въпрос 2: Разработването на мерки за повишаване на енергийната ефективност и/или мерки за оползотворяване на енергия от възобновяеми източници, приложими за конкретната сграда в района на нейното местонахождение, е предмет на обследването за енергийна ефективност на сградата в експлоатация. Допустими за изпълнение по процедурата са енергоспестяващите мерки, които са предписани за сградата в обследването за енергийна ефективност и които съответстват на описаните допустими дейности в т. 8 „Допустими дейности“ на Насоките за кандидатстване.</p> <p>По въпрос 3: Разгънатата застроена площ (РЗП) на жилищната сграда, обект на енергийно обновяване се определя в изготвеното Техническо обследване и Технически паспорт (ТО и ТП). ТО и ТП са документи, с които сдружението на собствениците кандидатства за безвъзмездно финансиране. РЗП е основен показател за извършване на</p>



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

		<p>енергийното обследване енергоспестяваща мярка „Топлоизолация на покрив“?</p> <p>Въпрос 3: Има ли официален документ на сградата, в която да е фиксирано и безспорно РЗП и по него да изискваме оферти за техническо и енергийно обследване (в момента имаме оферти с разлика от 70% в РЗП)?</p>	<p>плащанията по процедурата към външните изпълнители на база посочените максимални референтни цени за заплащане на допустимите за финансиране дейности, посочени в т. 11.1 „Допустими дейности“ от Насоките за кандидатстване, както и основен индикатор за изпълнението на инвестицията, поради което ще се следи стриктно от СНД. РЗП се определя в т. 18, § 5 от Допълнителните разпоредби на Закона за устройство на територията.</p>
65	20.1.2023г.	<p>Здравейте, във връзка с обявената за кандидатстване процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – Етап I“ имам следния въпрос: Домуправител съм на многофамилна жилищна сграда на 3 етажа, находяща се в гр. Перник, със 6 самостоятелни жилищни обекта, с различни собственици. Сградата се управлява по реда на Закона за управление на етажната собственост и е проектирана преди 26.04.1999г. Сградата ни ползва обща абонатна станция със съседната многофамилна жилищна сграда, която е със самостоятелно управление на етажната собственост и различен идентификатор. Абонатната станция е разположена в съседната сграда. Сградата ни допустима ли е за кандидатстване по програмата? Благодаря предварително.</p>	<p>Разясненията в рамките на настоящата рубрика се дават по отношение на условията за кандидатстване и не могат да съдържат становище относно качеството на предложението за изпълнение на инвестиция. Принципно, съгласно посочените дефиниции в Насоките за кандидатстване, изискване за самостоятелно обособен генератор на топлина (абонатна станция, отоплителен котел или друг генератор) /студ или няма генератор на топлина/студ се прилага към определението за „блок-секция“. Общината, на чиято територия е разположена сградата, има компетентност да определи дали даден обект е отделна сграда или блок-секция, предвид, че те осъществяват дейностите по устройство на територията за съответната община.</p>



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

66	20.1.2023г.	<p>Уважаеми г-да, Относно: Участие в процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фон – Етап 1“ възникна казус, касаещ нашата сграда, за който бихме желали да получим Вашето експертно становище. Няколко фирми сертифицирани за извършване на Енергийно обследване на сгради не пожелаха да работят с нас, поради неясноти, относно това дали сградата покрива условията за допустимост по тази процедура и от страх да не нарушат закона и съответно понесат финансови санкции. Прилагам писмо, където съм описала проблема и моля за Вашето съдействие за решаването му. Поради кратките срокове на процедурата разчитам на Вашето експертно становище във възможно най-скоро време. Предварително благодаря! 1. Информация за сградата: Сграда, област Пловдив, община Пловдив, гр. Пловдив, район Източен..... вид собств. Съсобственост, функц. предн. Жилищна сграда - многофамилна, брой етажи 6, брой самост.обекти 18, застроена площ 252 кв.т. 2. Описание на случая: Според изискванията за допустимост по гореупоменатата процедура могат да вземат участие следните сгради:</p>	<p>Разясненията в рамките на настоящата рубрика се дават по отношение на условията за кандидатстване и не могат да съдържат становище относно качеството на предложението за изпълнение на инвестиция. Във връзка с утвърдените Насоки за кандидатстване по процедурата, при наличие на свързано строителство от блок-секции в една жилищна сграда и самостоятелно обособен един генератор на топлина (абонатна станция, отоплителен котел или друг генератор) /студ за тях или няма генератор на топлина/студ, следва групата от блок-секции да кандидатстват заедно с едно проектно предложение и да бъде създадено и регистрирано едно сдружение на собствениците по реда на ЗУЕС. Общината, на чиято територия е разположена сградата, има компетентност да определи дали даден обект е отделна сграда или блок-секция, предвид, че те осъществяват дейностите по устройство на територията за съответната община.</p>
----	-------------	---	--



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 "ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I"

		<p>""Строителна единица със самостоятелно функционално предназначение, която притежава отделни ограждащи от външния въздух конструкции и елементи (стени, покрив, вкл. деформационна фуга м/у свързано застроени блок-секции) и има самостоятелно обособен генератор на топлина (абонатна станция, отоплителен котел или друг генератор) /студ или няма генератор на топлина/студ. Блок секция е и вход/входове, които покриват изискванията по предходното изречение."</p> <p>Сграда ... е централно топлофицирана, като абонатната станция разположена в съседния вход, чийто собственици не желаят да участват в процедурата, е обща за двата входа.</p> <p>При това положение извършването на обследване за Енергийна ефективност само за входа без абонатна станция възможно ли е?</p>	
Дата на разясненията от СНД: 02.02.2023 г.			
67	23.1.2023г.	<p>Здравейте,</p> <p>в случай, че СС е създадено преди 6 години, към настоящият момент е преизбран председателя и това е отразено в Удостоверението за регистрация на СС в Общината, същевременно са включени нови членове в СС и така се получава 100% участие и представяне на идеалните части в СС, въпросът ми е Протокола за проведено общо събрание на собствениците (Приложение 12) изисквате ли го да бъде попълнен и изпратен.</p>	<p>Изложената информацията не е достатъчна, за да бъде предоставено еднозначно и категорично становище по поставените въпроси.</p> <p>Отчитайки изложените данни в писмото сградата е режим на етажна собственост, има вече учредено сдружение на собствениците, чрез което се желае да се кандидатства по процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд-Етап I“, в което са настъпили промени на някои от вписаните обстоятелства. В тази връзка следва да се има предвид, че</p>



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

И ако не го изисквате , Протоколът Приложение 8 достатъчно ли е да е подписан от над 67 % идеални части?

Благодаря

Въпрос 2: В продължение на въпрос 4. Ако собственик на самостоятелен обект, който не е член на СС и е извън страната може ли да декларира съгласие с Приложение 9 Декларация - нечлен на СС (сканирана и изпратена до Председател или община), с което Сдружението на собствениците и Собствениците на самостоятелни обекти да получат 100 % съгласие за участие в програмата и осигуряване на достъп?

редът за вписване на новите обстоятелства е уреден в разпоредбите на чл. 9 и чл. 10 от Наредба № РД-02-20-8 от 11 май 2012 г. за създаване и поддържане на публичен регистър на сдруженията на собствениците в сгради в режим на етажна собственост (Наредбата).

По реда на чл. 9 от Наредбата след настъпване на новото обстоятелство в 14-дневен срок председателят на управителния съвет (управителя) уведомява общинската/районна администрация и към уведомяването прилага документите, удостоверяващи промяната.

В 7-дневен срок от получаване на уведомяването кметът на общината или упълномощено от него лице отразява промените в регистъра и издава ново удостоверение за регистрация със същия регистрационен номер и с датата на първоначалното вписване и датата на вписването с отразената промяна. Създаденото ново удостоверение с актуалните данни се предоставя на председателя на управителния съвет (управителя), а старото и вече неактуално удостоверение се връща на общинската администрация.

Приложение № 11 от Насоките за кандидатстване е част от група „Приложения“ с информационен характер за улеснение на гражданите при учредяване на сдружение и провеждане на общи събрания във връзка с процедурата и не е необходимо да се попълват всички документи от него, а само тези, които са приложими и необходими на съответната етажна собственост, така че да бъде изпълнен целият набор от документи изискуем при



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

**ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”**

кандидатстване по процедурата.
Ако в сдружението на собствениците членуват всички етажни собственици, то не следва да се провежда общо събрание на цялата етажната собственост и съответно да се прилага протокол от общо събрание на етажната собственост (Приложение № 12 от Приложение № 11). В този случай е достатъчно да бъде свикано и проведено по реда на ЗУЕС общо събрание на сдружението на собствениците, на което да бъде прието решение за кандидатстване по процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд-Етап I“.

При всички положения сдружението на собствениците следва да проведе общо събрание, на което да бъдат взети решения по точките описани в Приложение № 8 „Протокол за проведено общо събрание (ОС) на сдружението на собствениците (СС)“ към Приложение № 11 от Насоките за кандидатстване, ако такива не са взети вече.

Минимумът от документи относими към статута и правомощията на крайните получатели по настоящата процедура, който следва да бъде предоставен при кандидатстване е следният: протокол с решение за създаване на СС и протокол на общото събрание на етажната собственост с решение за одобряване на кандидатстването по настоящата процедура, документ за регистрация на сдружение при условията и по реда на Закона за управление на етажната собственост и



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

			<p>доказателство за вписване в публичния регистър на съответната община/район и в регистър БУЛСТАТ, както и други приложими документи, когато това е необходимо с оглед удостоверяване на изпълнението изискванията на процедурата съгласно Насоките за кандидатстване и действащото законодателство.</p> <p>По втори въпрос: Попълнената декларация може да бъде заверена от българските консулски служби на територията на съответната държава, в която пребивава лицето, на основание чл. 84, ал. 1, т. 1 от Закона за нотариусите и нотариалната дейност.</p>
68	23.1.2023г.	<p>Уважаеми дами и господа, Бих желал да получа отговор на следните два въпроса, във връзка с представеното Приложение № 4 - СПОРАЗУМЕНИЕ за създаване на Сдружение на собствениците, към пакета от документи за кандидатстване по процедура BG-RRP-4.023:</p> <p>1. Как да се изпълни изискването на т.6.2 от Споразумението - „Управителен съвет (управител) на сдружението се избира за срок до две години”, предвид посоченото в т.3.3 от същото - „Представителят по т. 3.2 няма право да прекратява функциите си за целия срок на процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – Етап I“ по инвестиция „Енергийна ефективност в</p>	<p>Приложение 11 е част от група приложения „Документи за информация“. Тази група приложения имат за цел да подпомогнат крайните получатели и водещите партньори в процеса по кандидатстване по процедурата. В тази връзка образците предоставени в това приложение, не следва да се разглеждат като задължителни, а насочващи. Официален образец на споразумение е утвърден от министъра на регионалното развитие и благоустройството съгласно чл. 28, ал. 3 от ЗУЕС, който също може да бъде използван за целите на кандидатстването, като в него следва да бъде конкретизирано, че се кандидатства за процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – Етап I“.</p> <p>По отношение на срока на мандата на председателя на управителния съвет (управителя) на сдружението на</p>



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

сграден фонд“ на Националния план за възстановяване и устойчивост, както и 5 години след приключването ѝ, освен в случаите на смърт, поставяне под запрещение (пълно или частично), отсъствие по смисъла на Закона за лицата и семейството, трайна фактическа невъзможност да упражнява функциите си (повече от 1 месец). При настъпване на описаните обстоятелства сдружението незабавно избира нов представител”?

2. За вече учредени сдружения, за целите на НПЕЕМЖС, в чиито предмет на дейност е цитирана разпоредбата на чл. 25, ал. 1 от Закона за управление на етажната собственост и за които не е възникнала промяна на някои от вписаните обстоятелства относно сдружението (наименование, адрес, срокът, за който е учредено, предметът на дейност, представените идеални части в сдружението, имената и адресът на членовете на управителния съвет (управителя) или начин на представителство), необходимо ли е собствениците да предприемат конкретни действия, в контекста на т.6.2 от Споразумението или представителят на СС продължава да изпълнява своите функции, така както е предвидено в т.3.3 (цитираните по-горе точки от Приложение № 4, присъстват и в образа на

собствениците се прилагат разпоредбите на чл. 34 от Закона за управление на етажната собственост.

Актуализиране на сдружение на собствениците е необходимо се извърши, ако са настъпили промени на някои от вписаните обстоятелства относно сдружението съгласно чл. 2, ал. 3 от Наредба № РД-02-20-8 от 11 май 2012 г. за създаване и поддържане на публичен регистър на сдруженията на собствениците в сгради в режим на етажна собственост (наименование, адрес, срокът, за който е учредено, предметът на дейност, представените идеални части в сдружението, имената и адресът на членовете на управителния съвет (управителя) или начин на представителство). Редът за вписване на новите обстоятелства е уреден в разпоредбите на чл. 9 и чл. 10 от посочената наредба. Ако промени в обстоятелствата на чл. 2, ал. 3 не са настъпили, не следва да предприемате действия по актуализация на обстоятелствата по отношение на сдружението.

Независимо дали данните относно сдружението следва да се актуализират или не, следва да бъде проведено общо събрание на сдружението на собствениците, както и общо събрание на етажната собственост, на които да се вземе решение за кандидатстване по процедурата, като решенията следва да бъдат обективирани в протокол за проведено общо събрание съгласно изискванията на чл. 16 от Закона за управление на етажната собственост.



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

		СПОРАЗУМЕНИЕ за създаване на Сдружение на собствениците по НПЕЕМЖС)? Предварително благодаря за отделеното време!	
69	23.1.2023г.	<p>Уважаеми дами и господа,</p> <p>Бих желал да получа отговор на следния въпрос, във връзка с процедура BG-RRP-4.023: На стр.28 от Насоките за кандидатстване е посочено: „В случай на жилищна сграда, в която има самостоятелни обекти, които се използват за стопанска дейност, водещият партньор представя и отделно/и КСС за самостоятелните обекти за които се прилага режим на минимални помощи в съответствие с изискванията на Регламент 1407/2013.</p> <p>В случай, че на етапа на кандидатстване, за обектите на интервенция не е налична техническа документация в пълна степен на проектна готовност, както и не са обособени отделни КСС за обектите със стопанска дейност, след етапа на проектиране водещият партньор има задължение да обособи възникналите при проектирането недопустими разходи в отделна КСС и да я представи, заедно с основната КСС във формат „Excel“.</p> <p>В контекста на цитирания текст, необходимо ли е на етап кандидатстване да се изготвят отделни КСС за обектите със стопанска дейност за сгради, чието обновяване (при одобрение за</p>	Във връзка с т. 9.1. „Степен на проектна готовност“ (приложима за етап кандидатстване) от Насоките за кандидатстване, в случай на жилищна сграда, в която има самостоятелни обекти, които се използват за стопанска дейност, водещият партньор представя и отделно/и КСС за самостоятелните обекти, за които се прилага режим на минимални помощи в съответствие с изискванията на Регламент 1407/2013.



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

		финансиране) ще се извършва чрез инженеринг, т.е. на етап кандидатстване не разполагат с пълна степен на проектна готовност? Предварително благодаря за отделеното време.	
70	23.1.2023г.	Здравейте, Имаме следният въпрос: В приложение №4 ""Споразумение за създаване на СС"" от Насоките за кандидатстване по процедура BG-RRP- 4.203 ПОДКРЕПА ЗА УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I, точка 3.3 е казано, че е задължителна да присъства в сключеното споразумение. Но тъй като ние имаме сключено споразумение преди датата на одобрение на Насоките за кандидатстване по настоящата процедура точка 3.3 в нашето споразумение гласи: "" Представителят по т.3.2 няма право да прекратява функциите си за срок от 5 години след приключване на усвояване на средства от фондовете на Европейския съюз и/или от държавния или общинския бюджет, безвъзмездна помощ и субсидии и/или използване на собствени средства с цел ремонт и обновяване на сгради в режим на етажна собственост, освен в случаите на смърт, поставяне под запрещение (пълно или частично), отсъствие по смисъла на Закона за лицата и семейството, трайна фактическа невъзможност	Приложение 11 е част от група приложения „Документи за информация“. Тази група приложения имат за цел да подпомогнат крайните получатели и водещите партньори в процеса по кандидатстване по процедурата. В тази връзка образците предоставени в това приложение, не следва да се разглеждат като задължителни, а насочващи. В тази връзка Приложение № 4 „Споразумение за създаване на сдружение на собствениците“, част от Приложение № 11 към Насоките за кандидатстване няма задължителен характер. Независимо от горното, ако са настъпили промени на някои от вписаните обстоятелства относно сдружението съгласно чл. 2, ал. 3 от Наредба № РД-02-20-8 от 11 май 2012 г. за създаване и поддържане на публичен регистър на сдруженията на собствениците в сгради в режим на етажна собственост (наименование, адрес, срокът, за който е учредено, предметът на дейност, представените идеални части в сдружението, имената и адресът на членовете на управителния съвет (управителя) или начин на представителство), следва да предприемете действия по актуализиране на данните за сдружението. Редът за вписване на новите обстоятелства е уреден в разпоредбите на чл. 9 и чл. 10 от посочената наредба. Отделно от актуализацията, следва да бъде проведено общо събрание на сдружението на собствениците, както



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

		<p>да упражнява функциите си (повече от 1 месец). При настъпване на описаните обстоятелства сдружението избира незабавно нов представител.””, трябва ли да предприемем действия по промяна на споразумението, за да можем да кандидатстваме по настоящата процедурата? Поздрави,</p>	<p>и общо събрание на етажната собственост, на които да се вземе решение за кандидатстване по процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд-етап I“, като решенията следва да бъдат обективирани в протокол за проведено общо събрание съгласно изискванията на чл. 16 от Закона за управление на етажната собственост.</p>
71	23.1.2023г.	<p>Здравейте!</p> <p>Ние сме сдружение на собствениците на една сграда в идеалния център на гр. Ямбол, която е строена като ведомствена с ведомствени жилища в края на 50-те години.</p> <p>Впоследствие не-жилищните площи са разпродадени за офиси или складове на различни фирми. Една голяма част от тези площи са на ниво -1, (сутерен), като от двете им страни има оформен т.нар. английски двор. Според ЗУТ (параграф 5, т.18) в РЗП не се включват както мазетата на жилищните имоти, така и площите, представляващи подземен или полу-подземен етаж, също и английския двор край тях.</p> <p>За нас е важно, защото ако се включат всички тези площи на ниво -1 (около 540кв.м.), ние ще сме лишени от възможността да кандидатстваме по Процедура BG-RRP-4.023, тъй като според</p>	<p>В запитването не се съдържа достатъчно информация за предоставяне на еднозначно и категорично становище. Разясненията в рамките на настоящата рубрика се дават по отношение на условията за кандидатстване и не могат да съдържат становище относно качеството на предложението за изпълнение на инвестиция.</p> <p>По въпрос 1: За нуждите на процедурата РЗП на сграда се определя съгласно дефиницията в Допълнителните разпоредби на Закона за устройство на територията (ЗУТ). Съгласно т. 18 и т. 50, § 5 от Допълнителните разпоредби на ЗУТ „Разгънатата застроена площ“ е сборът от застроените площи на всички надземни етажи на основното и допълващото застрояване. В разгънатата застроена площ се включват и застроените площи в подпокривното пространство на сградите. В застроената площ на надземните етажи се включва цялата площ на балконите, лоджиите и терасите“. „Надземен етаж“ е етажът, таванът, на който е разположен на повече от 1,50 м над котата на средното ниво на прилежащия терен (на прилежащия тротоар към улицата).</p>



параграф 5, т. 29 от ЗУТ, жилищна сграда е тази, която има поне 60% жилищни площи, а нашите жилищни площи ще останат малко под изискуемите 60%. В Община-Ямбол сградата ни се води така: ""Жилищна сграда със смесено предназначение"".

Моля, отговорете ни на следните въпроси:

1. Как се изчислява за нуждите на отворената Процедура за саниране РЗП - според ЗУТ или има някаква допълнителна наредба, специално за Процедурата?

На какво законово основание етажите на ниво -1 влизат или не влизат в РЗП?

2. От друга страна мазетата включват ли се или не в Процедурата за саниране - т.е тези площи ще останат ли несанирани?

Тъй като собствениците на тези площи (на ниво -1) са юридически лица и няколко ФЛ с малки площи, неотдали имота си под наем, попълват декларация за минимални и държавни помощи (по обявената Процедура), то разходите за обследване, проектиране и строителни дейности ще бъдат ли финансирани по тези минимални и държавни помощи?

3. Ако изключим тези жилищни и нежилищни площи на ниво -1, ние изпълняваме всички критерии да бъдем одобрени по Процедурата за

По въпрос 2:

Легалната дефиницията за РЗП в ЗУТ не определя зоните на интервенция по сградата. Разработването на мерки за повишаване на енергийната ефективност, приложими за конкретна сграда е предмет на обследването за енергийна ефективност. Допустимите за финансиране дейности по Процедурата са посочени в т. 8 „Допустими дейности“ от Насоките за кандидатстване.

Собствениците, в чийто самостоятелни обекти се извършва търговска дейност (включително и в случаите на отдаване под наем или извършване на дейност от търговци и/или лица със свободни професии) следва да попълнят и предоставят Декларация за минимални и държавни помощи (Приложение № 3). Тези собственици, без значение от предназначението на обекта и характера на извършваната стопанска дейност се третират като получатели на минимална помощ (de minimis) съгласно Закона за държавните помощи. Поради тази причина те са задължени да попълнят Декларация за минимални и държавни помощи (Приложение № 3). Одобрените сгради ще получат до 100 % безвъзмездна финансова помощ. Собственици на самостоятелни обекти, в които се упражнява стопанска дейност, са получатели на минимална помощ съгласно механизма на схемата за минимална помощ или заплащат съответната част от разходите определен в съответствие с Приложение № 9 от Насоките за кандидатстване.



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

**ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”**

саниране, но в такъв случай нужно ли е частите от сградата, разположени на ниво -1 да бъдат санирани за наша сметка или по Процедурата за минимални и държавни помощи?

4. Ако санираме цялата сграда по Процедурата, ще могат ли да се ползват преференции относно ""Данък сгради"" от собствениците – ЮЛ и ФЛ?

По въпрос 3:

По процедура BG-RRP-4.023 „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – Етап I“ са допустими всички многофамилни жилищни сгради (броят самостоятелни обекти на които са най-малко четири и принадлежат на повече от един собственик), които се управляват по реда на Закона за управление на етажната собственост и са проектирани преди 26 април 1999 г. Сградата следва да е жилищна и да е предназначена за постоянно обитаване, в която най-малко 60 на сто от нейната разгъната застроена площ се заема от жилища (съгласно § 5, т. 29 от Допълнителните разпоредби на ЗУТ).

Съгласно § 5, т. 29а от Допълнителните разпоредби на ЗУТ „Сграда със смесено предназначение“ е нежилищна сграда, която се състои от самостоятелни обекти с различно предназначение, като при наличие на жилища, те заемат по-малко от 60 на сто от разгънатата ѝ застроена площ. При определяне предназначението на сградата ателиетата се считат за жилища. В съответствие с гореизложеното сградите със смесено предназначение, не са допустими по Процедурата.

Съответната община, на чиято територия попада сградата, има компетентността да определи нейното предназначение.

По въпрос 4:

Режимът на облагане с данък върху недвижимите имоти е регламентиран в чл. 10 - чл. 28 от Закона за местните



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

			<p>данъци и такси (ЗМДТ). Съгласно чл. 24, ал. 7 от ЗМДТ освобождаването от данък, отнасящо се до сградите въведени в експлоатация преди 1 януари 2005 г. и получили сертификати с клас на енергопотребление "B", и сградите, въведени в експлоатация преди 1 януари 1990 г. и получили сертификати с клас на енергопотребление "C", издадени по реда на Закона за енергийната ефективност и наредбата по чл. 48 от Закона за енергийната ефективност, не се прилага в случаите, в които сградата е получила сертификат с клас на енергопотребление в резултат на предприети мерки за енергийна ефективност, финансирани с публични средства.</p>
72	23.1.2023г.	На 24.10.2022г. Сдружението на собствениците сключи договор с фирма „.....” – гр. София , с предмет: „ Обследване за установяване на техническите характеристики и изготвяне на технически паспорт, обследване за енергийна ефективност и предписване на необходимите енергоспестяващи мерки в съответствие с нормативните и минимални изисквания за енергийна ефективност и сертифициране по реда на Закона за енергийната ефективност на многофамилна жилищна сграда, с административен адрес: гр. Димитровград, ул. „.....” бл..., с БУЛСТАТ....., за срок на изпълнение 30 календарни дни.	Моля вижте отговор на въпрос № 27



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

Фирмата изпълнител изготви и представи сертификат за енергийна ефективност с дата 07.11.2022г.

На 18.11.2022г. обаче, в ДВ бр.92 е публикувана Наредба RD-02-20-3/9.11.2022г., която отменя Наредба №7/2005г. за енергийна ефективност на сгради (ДВ 5/2005г.).

В изпълнение на договора с „.....” сдружението на собствениците е изплатило цялата сума на изпълнителя, като събраните ни средства са напълно изразходвани.

Разгледахме документите. Относно установяване на техническите характеристики и изготвяне на технически паспорт нямаме забележки. Яви се проблем с представените документи относно енергийната ефективност на сградата. Същите са изготвени въз основа на изискванията на Наредба №7/2005г. Служителите от общината неколккратно ни казаха, че енергийната ефективност на сградата трябва да е извършена въз основа на изискванията на новата НаредбаRD-02-20-3/9.11.2022г. Г-н не е на същото мнение и смята, че няма пречка да се приемат документите.

Моля, да ни бъде дадено писмено становище по горния казус, дали доклада и сертификата, издадени в съответствие с Наредба 7, би следвало да бъдат валидни за кандидатстване на сградата за обновяване по процедура „Подкрепа за



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

		устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – Етап I“ по инвестиция „Енергийна ефективност в сграден фонд“ на Националния план за възстановяване и устойчивост ”” С уважение,	
73	24.1.2023г.	<p>Въпрос от представител на УС на ОС на собствениците в жилищна сграда, отговаряща на допустимите условия за кандидатстване по процедура BG-RRP-4.023 „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – Етап I“, както са зададени в Насоките за кандидатстване.</p> <p>Имаме следния казус: Сградата е многофамилен жилищен блок, в който няма търговски обекти. Апартамент в сградата е частна собственост на физическо лице. Но в Търговския регистър е вписана фирма (юридическо лице) със седалище и адрес на управление в същия този апартамент. Юридическото лице не извършва стопанска дейност на адреса и не е ползвател (по смисъла на §1.т.6 от Допълнителните разпоредби в ЗУЕС) или наемател на адреса и упражнява търговска дейност на изцяло друг адрес. Собствеността е единствено с жилищно предназначение и в нея не се извършва стопанска дейност. Трябва ли собственикът на този апартамент (физическото лице) да се третира като получател на</p>	<p>Съгласно т. 4.2 Режим „минимална помощ“ (помощ „de minimis“) от Приложение 9 „Указания за оценка на съответствието на предложенията за изпълнение на инвестиции с правилата за държавни помощи“ от Насоките за кандидатстване за целите на Регламент (ЕС) № 1407/2013, собственици на самостоятелни обекти (ССО) се явяват „предприятия“ по отношение на физическите и <u>юридическите лица</u>, които участват в тях и които извършват икономическа дейност.</p> <p>Настоящите условия се прилагат към ССО, допустими по инвестицията за получаване на БФП, в случаите, когато същите извършват някоя от следните дейности:</p> <ul style="list-style-type: none">- самостоятелните обекти в сградата се използват за извършване на стопанска дейност - независимо от предназначението на обекта (жилищно или стопанско), ССО упражняват стопанска/икономическа дейност в обекта си (като например: магазин, фризьорски салон и др.);- самостоятелните обекти в сградата се отдават под наем - за жилищни или нежилищни цели (офис, ателие и др.);- в самостоятелните обекти в сградата се извършва дейност от търговци и/или лица със свободни



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

		минимална помощ (de minimis) съгласно Закона за държавните помощи при участието в процедура BG-RRP-4.023 ""Етап I""?	професии; - <u>други стопански дейности.</u> В тези случаи, ССО се считат за получатели на минимална помощ и към тях следва да се прилагат условията на Регламент (ЕС) № 1407/2013. Случаите, в които <u>юридически лица-търговци</u> са собственици на самостоятелни обекти в сграда, участваща в Инвестицията и допустима за финансиране, същите <u>се считат за получатели на минимална помощ</u> (помощ “de minimis”) и към тях са приложими условията за минимална помощ.
74	24.1.2023г.	<p>Здравейте. Имаме въпрос във връзка с дадените образци на документи и по-конкретно посочените в папка ""Приложение 11"" от пакета документи - Приложение 9 Декларация - нечлен на СС, Приложение 10 Покана за свикване на ОС на собствениците, Приложение 11 Протокол от залепване на поканата за ОС на собствениците, Приложение 12 Протокол от ОС на собствениците.</p> <p>Въпрос 1: Кой попълва тези документи - всички собственици в сградата или само тези, които не членуват в Сдружението на собствениците? За членовете на Сдружението се попълват приложения № 6, 7 и 8, като в Протокола от общо събрание на СС фигурират същите две точки от Приложение № 12 относно съгласието и достъпа.</p> <p>Въпрос 2: Ако Сдружението е създадено със 100% съгласие на собствениците на идеални</p>	<p>По въпрос 1: Изброените приложения са част от група приложения „Документи за информация“. Тази група приложения имат за цел да подпомогнат крайните получатели и водещите партньори в процеса по кандидатстване по процедурата. В тази връзка текстовете на документите, свързани с провеждане на общи събрания не следва да се разглеждат като задължителни, а насочващи. В компетенциите на водещия партньор е да определи кои документи ще бъдат изисквани от кандидатстващите сдружения, предвид неговите отговорности по процедурата и нейното реализиране в партньорство с крайните получатели – сдруженията на собствениците. Водещият партньор и крайните получатели следва да спазват изискванията на Насоките за кандидатстване.</p> <p>По въпрос 2: Приложение 10, 11 и 12 са насочени към подпомагане на</p>



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

		<p>части от общите, изисква ли са Приложения 10, 11 и 12 да се прилагат към заявлението за участие в процедурата?</p> <p>Въпрос 3: В случай, че Общината е възприела подхода да изисква 100% съгласие и декларации от всички собственици, нечленуващи в Сдружението, че подкрепят проекта на етап кандидатстване, следва ли сдруженията, регистрирани с по-малко от 100 % съгласие да представят Приложения 10,11 и 12 или е достатъчно да подадат само Приложение 9 - Декларация - нечлен на СС?</p>	<p>крайните получатели при провеждането на съвместно общо събрание (ОС) на собствениците в етажната собственост, в случай че не всички собственици на самостоятелни обекти членуват в Сдружението на собствениците.</p> <p>По въпрос 3: Моля, вижте отговора по т.1.</p>
75	24.1.2023г.	<p>Здравейте, Като член на УС на СС имам следното запитване за апартамент, който е наследствен имот: При наличие на удостоверение за наследници, приложено по повод предишни програми за саниране, в което няма промяна до момента, необходимо ли е наследниците да изкарат ново от тази година?</p>	<p>Уведомяваме Ви, че в настоящата рубрика се дават общи и принципни разяснения по отношение на условията за кандидатстване, а не становища по конкретни казуси. Удостоверението за наследници е документ, който се издава с правно основание чл. 24, ал. 1, чл. 106, ал. 1, т. 1 във връзка с чл. 5, т. 2 от Закона за гражданската регистрация по реда на чл. 9 – чл. 12 от Наредба № РД-02-20-6 от 24 април 2012 г. за издаване на удостоверения въз основа на регистъра на населението, издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството и министъра на правосъдието. В тази връзка Ви уведомяваме, че удостоверението няма законоустановен срок на валидност и е валидно до промяна в данните, въз основа на които то е издадено и които се съдържат в него. При използването на вече издаденото Ви удостоверение за наследници е препоръчително, в случай че към датата на предоставяне</p>



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

			на същото пред съответните учреждения няма промяна в обстоятелствата това да бъде декларирано.
Дата на разясненията от СНД: 06.02.2023 г.			
76	25.1.2023г.	<p>Уважаеми дами и господа,</p> <p>Във връзка с процедура BG-RRP-4.023, бих желала да получа отговор на следния въпрос:</p> <p>В Насоките за кандидатстване е посочено изискване за представяне на документ за регистрация на СС. Информация за регистрация на СС е достъпна чрез два публични регистъра:</p> <ul style="list-style-type: none">- публичен регистър, създаден и поддържан от общинските администрации (чл. 44 от ЗУЕС)- публичен регистър БУЛСТАТ <p>Същевременно разпоредбата на Чл. 7. от Постановление № 114 от 8 юни 2022 г. за определяне на детайлни правила за предоставяне на средства на крайни получатели от механизма за възстановяване и устойчивост, гласи: „При кандидатстването и предоставянето на средства от Механизма структурата за наблюдение и докладване няма право да изисква документи, до които има достъп по служебен път или чрез публичен регистър или могат да бъдат осигурени чрез пряк и безплатен достъп до националните бази данни на държавите членки“</p> <p>В тази връзка, допустимо ли е СС да не представят „документ за регистрация на СС“, позовавайки се на разпоредбата на ПМС, която в</p>	<p>Моля, вижте отговор на въпрос № 40 от 10.01.2023 г., като в допълнение на разясненията и в отговор на Вашия въпрос уведомяваме, че структурата за наблюдение и докладване изисква „документ за регистрация на СС“ за целите на извършването на подбор на предложенията за изпълнение за инвестиции по Процедурата, с оглед на удостоверяването на процента идеални части от общите части на етажната собственост (ЕС), които участват в сдружението на собствениците (СС), предвид критерий „Ниво на ангажираност на членовете на ЕС в СС към изпълнението на проекта“.</p>



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

		случая се явява нормативен документ от по-висок ранг? Благодаря предварително!	
77	25.1.2023г.	<p>Уважаеми Госпожи/Господа,</p> <p>в процедурата извън допустимите енергоспестяващи мерки са допустими и ""• СМР, които произтичат от нормативни изисквания свързани с безопасната експлоатация на сградите и са предписани като задължителни в техническия паспорт на сградата и СМР, които са нормативно необходими за въвеждане на сградата в експлоатация:</p> <ul style="list-style-type: none">- СМР, свързани с отстраняване на локални дефекти и повреди, които не нарушават общата конструктивна устойчивост на сградите, но в същото време създават пряка опасност за преките ползватели или неотстраняването им би довело до по-сериозни промени в носещата конструкция на сградата в бъдеще;- СМР, свързани с осигуряване на пожарна безопасност, изграждане/ремонт/подмяна на мълниезащитна и заземителна инсталация, осигуряване на достъпна архитектурна среда до входа на жилищната сграда."" <p>Този запис свързан ли е само с мерки по част архитектура, конструкция и пожарна безопасност от техническия паспорт или важи за всички инженерни части?</p>	<p>Строително-монтажните дейности, които са допустимите за финансиране по процедурата, са описани в т. 8 „Допустими дейности“ от Насоките за кандидатстване. В същата точка в каре „ВАЖНО“ са изброени и конкретни дейности, които НЯМА да бъдат финансирани.</p> <p>От представената информация не може да се даде еднозначно становище. Не е определен обхватът на проектните работи (на разрешението за строеж) – респ. предписания пакет от енергоспестяващи мерки от обследването за енергийна ефективност за обновяване на сградата и съпътстващите дейности. Принципно от изброените в питането дейности, предписани като задължителни в техническия паспорт на сградата, допустими за финансиране по процедурата биха били тези, които са нормативно необходими за въвеждане на сградата в експлоатация, като:</p> <ul style="list-style-type: none">• по отношение на посочените дейности по т.3, т. 6 и т. 7 - съгласно чл. 1, ал. 4 от Наредба № Из-1971 от 29 октомври 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар в случаите на реконструкция, основно обновяване, основен ремонт или промяна на предназначението на обект или на част от него, както и при извършване на строителни и монтажни работи, за които се изисква разрешение за строеж съгласно глава осма, раздел III от Закона за устройство на територията (ЗУТ) изискванията на



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

		<p>Тъй като записа за допустимост е твърде общ моля да ми отговорите за допустимост на следните задължителни мерки предписани в техническия паспорт:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Надзиждане или подмяна на парапети по тераси с цел спазване на действащи нормативни изисквания височина над 105 см и 120 см за етажи над 20 м.2. Измазване, иззиждане на нарушени комини на покрива, включително шапки за компрометирани коминни тела.3. Подмяна или ремонт на стълбена ръкохватки в стълбищните клетки при липсващи такива или направени от горим материал.4. Ремонт и укрепване на козирки на входа при нарушени такива.5. Ремонт на сградно канализационно отклонение, което е нарушено и отпадните води изтичат в сутерен и компрометират сградната конструкция.6. Монтаж на димоуплътнени врати към стълбищни клетки с цел осигуряване на евакуационен път.7. Ремонт на пожарни касети и табла, и доставка при липсващи такива.	<p>наредбата се прилагат само за обхвата на разрешението за строеж;</p> <ul style="list-style-type: none">• възстановителните работи по съществуващи комини могат да бъдат третирани като допустима дейност, в случай че за конкретната сграда в нейното обследване за енергийна ефективност е предписана енергоспестяваща мярка „Топлоизолация на покрив“;• ремонт на сградно канализационно отклонение е недопустима дейност; предвид че мярката е записана като „задължителна“ в техническия паспорт и доколкото не е представена друга информация, следва тя да бъде реализирана със собствено съфинансиране, което трябва да бъде заложено в предложението за изпълнение на инвестицията;• по отношение на посочената дейност в т. 4 от питането, при определяне на допустимите за финансиране дейности по процедурата е важно да бъде отчетено, че допустими за енергийно обновяване по настоящата процедура са сгради, за които съгласно представеното техническо обследване на сградната конструкция, извършено в съответствие с глава трета от Наредба № 5 от 28 декември 2006 г. за техническите паспорти на строежите, е установено, че отговарят на съществените изисквания към строежите съгласно чл. 169, ал. 1, т. 1 от Закона за устройство на територията и са получили положителна оценка за сеизмична осигуреност, независимо дали са осигурени или неосигурени на сеизмични въздействия, в съответствие с
--	--	--	---



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

			Наредба № РД-02-20-2 от 27 януари 2012 г. за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони.
78	26.1.2023г.	<p>Уважаеми госпожи и господа,</p> <p>В Насоките за кандидатстване е посочено „При наличие на свързано строителство при кандидатстващи няколко блок-секции в една сграда, следва групата от блок-секции да кандидатстват с едно проектно предложение. В тази връзка е необходимо за групата от блок-секции да бъде създадено и регистрирано едно сдружение на собствениците по реда на ЗУЕС” /стр.21/. Във връзка с посоченото изискване в Община Кърджали постъпиха въпроси относно броя на сдруженията на собственици, които следва да се създадат от собственици на самостоятелни обекти в блок №..., в кв. „Възрожденци”, които изявят интерес да участват в процедурата. Блок №...се състои от общо 6 блок-секции, всяка от които е разделена от други с фуга и е функционално самостоятелна. В една от блок-секциите са изпълнени мерки за енергийна ефективност по Националната програма за енергийна ефективност. Тази блок-секция разделя останалите 5 секции на две части, които не са санирани. Възникват следните въпроси:</p> <p>1.В посочения случай след като петте блок-секции са разделени от една блок-секция, която е</p>	<p>Уведомяваме Ви, че в настоящата рубрика се дават общи и принципни разяснения по отношение на условията за кандидатстване, а не становища по конкретни казуси.</p> <p>Във връзка с поставените въпроси поясняваме, че посочената блок-секция, находяща се на адрес: гр. Кърджали, кв. Възрожденци, блок..., вход В е обновена с безвъзмездно европейско финансиране по проект „Енергийно обновяване на българските домове“ по Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013 г., не по Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради.</p> <p>В тази връзка поясняваме, че в рамките на процедурата няма да бъдат подкрепяни дейности, финансирани по друг проект, програма или каквато и да е друга финансова схема, произлизаща от националния бюджет, бюджета на Европейския съюз или друга донорска програма. Недопускането на дублиране на дейности ще се съблюдава както на етап кандидатстване (чрез декларации), така и преди сключване на договора за финансиране (чрез проверки за двойно финансиране и др.).</p> <p>По въпроси № 1, 2 и 3: По Процедурата допустими за участие са всички многофамилни жилищни сгради, както и блок-секция/група от блок-секции, които се управляват по реда</p>



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

**ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”**

с въведени мерки за енергийна ефективност, как се третира условието за свързано строителство?
2. Колко сдружения на собствениците следва да подадат заявления за участие– едно за петте не санирани блок-секции или две за секциите в отделните части на блока?
3. Колко ПИИ следва да подаде Община Кърджали – 1 за петте секции или две, за отделните не санирани части на блока?

на Закона за управление на етажната собственост (ЗУЕС) и са проектирани преди 26 април 1999 г.
Най-малката структурна сградна единица, която може да кандидатства по Процедурата е блок-секция или вход, който покрива изискванията за блок-секция – т.е. строителна единица със самостоятелно функционално предназначение, която притежава отделни ограждащи от външния въздух конструкции и елементи (стени, покрив, вкл. деформационна fuga м/у свързано застроени блок-секции) и има самостоятелно обособен генератор на топлина (абонатна станция, отоплителен котел или друг генератор)/студ или няма генератор на топлина/студ.
Във връзка с гореизложеното, като важно уточнение и отговор на поставените въпроси, следва да се има предвид, че при наличие на свързано строителство (свързано разположени – т.е. съседни блок-секции) и в случай на желание от няколко блок-секции в една сграда да участват в Процедурата, групата от блок-секциите следва да кандидатстват заедно, т.е. да бъде създадено и регистрирано едно сдружение на собствениците по реда на ЗУЕС.
Съгласно Насоките за кандидатстване в рамките на едно предложение за изпълнение на инвестиция може да се включва само ЕДНА сграда/блок-секция/група от блок-секции.
Следва да имате предвид, че общината, на чиято територия е разположена сградата, има компетентност да определи дали даден обект е отделна сграда или блок-секция, предвид, че те осъществяват дейностите по



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

			устройство на територията за съответната община.
79	27.1.2023г.	<p>Здравейте,</p> <p>Във връзка с процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – Етап I, с финансиране по линия на Механизма за възстановяване и устойчивост</p> <p>1. Допустима за кандидатстване ли е сграда с 15 самостоятелни обекта /3 от които са търговски обекти/, собственост на различни собственици, проектирана преди 26.04.1999г., която в кадастралната карта е вписана като „Жилищна сграда със смесено предназначение“?</p> <p>2. В община Горна Оряховица има няколко сдружения с изготвени обследвания преди приемането на Наредба № РД-02-20-3 от 9 ноември 2022 г. за техническите изисквания към енергийните характеристики на сгради. Техническите паспорти не са входирани все още в Общината. Фирмите, изготвили обследванията, се позовават на последните изменения в горесцитираната наредба, приети на 10.01.2023г. /доп. - ДВ бр. 3 от 2023г./, а именно:</p> <p>„§ 9. Обследванията за енергийна ефективност на сгради, изпълнени до влизане в сила на наредбата въз основа на методиката в приложение № 3 от отменената Наредба № 7 от 2005 г. за енергийна ефективност на сгради (ДВ, бр. 5 от 2005 г.), се приемат за методологично съответстващи с допустимо отклонение от изискванията на</p>	<p>По въпрос 1: Моля, вижте отговора на въпрос 71.</p> <p>По въпрос 2: Моля, вижте отговора на въпрос 27. В допълнение Ви информираме, че наличието на обследване за енергийна ефективност и на валиден сертификат за енергийни характеристики на сграда в експлоатация с предписан пакет от енергоспестяващи мерки за постигане на най-малко клас на енергопотребление „В“ и постигане на минимум 30% спестяване на първична енергия, изготвени по реда на актуалната към момента на кандидатстване наредба по чл. 48 от Закона за енергийната ефективност, е критерий за административна допустимост на ПИИ по процедурата. Съответствието на ПИИ с критериите за административна допустимост е условие ПИИ да бъде допуснато до оценка на качеството.</p> <p>По въпрос 3: При предписана мярка „Топлоизолация на покрив“ / „Топлинна изолация на покрив“ в обследването за енергийна ефективност на сградата, независимо от разположението на топлоизолацията – върху таванската плоча (за покривна конструкция с неотопляемо подпокривно пространство) или върху покривната плоча, дейността по нова хидроизолация на покривната плоча е допустима дейност за финансиране по Процедурата.</p>



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

методиката от приложение № 1 от тази наредба, когато са извършени по договор, сключен след 21 ноември 2017 г., и класът на прогнозираното енергопотребление след изпълнение на енергоспестяващите мерки не се променя“ и отказват да преработят вече изготвените обследвания в съответствие с последните нормативни изисквания.

Допустимо ли е за кандидатстването на сградата да бъдат представени обследвания, изготвени преди приемането на Наредба № РД-02-20-3 от 9 ноември 2022 г. за техническите изисквания към енергийните характеристики на сгради?

Това ще доведе ли до негативи за сдружението като например сградата да получи по-малък брой точки по критерии за оценка 1-3, имайки предвид факта, че точките, които получава по тези критерии, се изчисляват от „валиден сертификат за енергийни характеристики на сграда в експлоатация“?

3. Допустима дейност ли е ремонт на покрив (нова хидроизолация) в сграда ЕПЖС, в която има теч от покрива, който с годините може да доведе до конструктивни промени, ако мярката е предвидена като задължителна мярка само в техническия паспорт, а в обследването за енергийна ефективност мярката за топлоизолиране на покрив е предвидена за



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

		таванската плоча на подпокривното пространство?	
80	29.1.2023г.	Ръководен орган на нашето сдружение на собствениците е управителен съвет от трима членове, един от които е и председател на УС. Допустимо ли ОС на СС да упълномощи и тримата да представляват сдружението пред трети лица заедно и по отделно? За по - голяма оперативност и в случай, че председателят отсъства в нужния момент.	Съгласно Приложение № 1 към чл. 2, ал. 4 от Наредба № РД-02-20-8 от 11 май 2012 г. за създаване и поддържане на публичен регистър на сдруженията на собствениците в сгради в режим на етажна собственост начинът на представителство може да бъде следния: само заедно, заедно и поотделно или винаги определен брой членове заедно и той се определя със споразумението за създаване на сдружение на собствениците. Допустимо е да изберете начинът на представителство да бъде „заедно и поотделно“ от всички членове на управителния съвет. Във връзка с това следва да извършите проверка относно клаузата, която урежда начина на представителство в споразумението, на база на което сте учредили сдружението на собствениците. Ако в него е отразено, че представител е единствено председателят на управителния съвет, общото събрание на сдружението може да инициира включването в дневния ред на заседанието на общото събрание на точка, предвиждаща начина на представителство да бъде променена на „заедно и поотделно“. Това изменение следва да бъде отразено в споразумението, както и да бъде уведомена общинската администрация по реда на чл. 9 и чл. 10 от Наредба № РД-02-20-8 от 11 май 2012 г. за създаване и поддържане на публичен регистър на сдруженията на собствениците в сгради в режим на етажна собственост. Този ред за вписване се прилага и при всяка друга промяна на



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

Дата на разясненията от СНД: 09.02.2023 г.			
		обстоятелства по чл. 2, ал. 3 от горепосочената наредба, подлежащи на вписване в публичния регистър, които се отразяват в удостоверението за регистрация на сдружението, издавано от общинската/районната администрация.	
81	30.1.2023г.	<p>Здравейте, във връзка с обявената за кандидатстване процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – Етап I“ имаме следното питане: Необходимо ли е в споразумението за създаване на Сдружение на собствениците, по- конкретно в предмета на дейност на сдружението, изрично да бъде упомената настоящата процедура, или е достатъчно като предмет на дейност да бъде посочено: „Усвояване на средства от фондовете на Европейския съюз и/или от държавния или общинския бюджет, безвъзмездна помощ и субсидии и/или използване на собствени средства с цел ремонт и обновяване на сгради в режим на етажна собственост.“ ? Благодарим!</p>	<p>В споразумението за създаване на сдружение на собствениците не е задължително да бъде записано наименованието на процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – Етап I“. Достатъчно е да бъде посочен като предмет на сдружението текстът на разпоредбата на чл. 25, ал. 1 от Закона за управление на етажната собственост, която обхваща широк кръг от източници на финансиране. Обръщаме внимание, че ако са настъпили други промени относно вписаните в удостоверението за регистрация и в публичния регистър на сдруженията на собствениците на обстоятелства (наименование, адрес, срокът, за който е учредено, предметът на дейност, представените идеални части в сдружението, имената и адресът на членовете на управителния съвет (управителя) или начин на представителство), редът за вписване на новите обстоятелства е уреден в чл. 9 и чл. 10 от Наредба № РД-02-20-8 от 11 май 2012 г. за създаване и поддържане на публичен регистър на сдруженията. При всички положения сдружението на собствениците следва да проведе общо събрание на което да бъдат взети решения по точките описани в Приложение № 8 „Протокол за проведено общо събрание (ОС) на</p>



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

			сдружението на собствениците (СС)“ което е част от групата приложения към Приложение № 11 от Насоките за кандидатстване, ако такива не са взети вече.
82	30.1.2023г.	Сградата е строена през 1951 г и се състои от два входа с общ индентификатор. Ограждащата конструкция е с дебелина до последна подова конструкция 51 см. Фасадите са множество архитектурни елементи и хоризонтални фризове ,но не е в регистрите по смисъла на Закона за културното наследство. Нуждае се от частична подмяна на дограма, топлоизолация на покрив и частични ремонти по него/таванския етаж е използваем/, възстановяване на заземителна инсталация, топлоизолация от вътрешната страна на тавански етаж/за да не се разруши архитектурния облик на сградата. Може ли да се кандидатства в рамките на тази програма ,като е включено и боядисване на фасадата към останалите мерки?	<p>В настоящата рубрика се дават принципни разяснения по отношение на условията за кандидатстване, не се предоставят становища по конкретни казуси.</p> <p>Процедурата е насочена към обновяване на многофамилни жилищни сгради в режим на етажна собственост, като следва да бъде постигнат клас на енергийно потребление „В“ на сградата и минимум 30% спестявания на първична невъзобновяема енергия за всяка сграда. Мерките за енергийна ефективност, които ще се изпълняват за сградата, се определят въз основа на обследване за енергийна ефективност на съответната сграда.</p> <p>Относно критериите за допустимост на сграда на Процедурата, моля вижте отговорите на въпрос № 1 и въпрос № 15. Допустимите дейности по Процедурата са посочени в т. 8 на Насоките за кандидатстване.</p> <p>В допълнение, следва да се има предвид, че допустимите съпътстващи строителни и монтажни работи, свързани с изпълнението на мерките за енергийна ефективност и съответното възстановяване на общите части на сградата в резултат на изпълнените мерки с енергоспестяващ ефект са свързани <u>единствено</u> с възстановяването на <u>първоначалното състояние</u>, нарушено в резултат на обновяването на общите части и на подмяната на дограма в самостоятелния обект. Строително-монтажни работи като дейности по възстановяване на декоративна украса,</p>



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

			характерно разшпросване, материал на дограма или други характерни елементи и др., които са извън посочените допустими дейности в т. 8 на Насоките за кандидатстване, не могат да бъдат финансирани със средства от Процедурата. Тези дейности следва да бъдат реализирани със собствено финансиране, което следва да бъде посочено във формуляра за кандидатстване в информационната система на МВУ – ИСУН 2020 при подаване на предложение за изпълнение на инвестиция.
83	30.1.2023г.	<p>Здравейте, Собственик съм на имот в 21 етажен блок в гр. София, ж.к. Света Троица, бл №..... и в момента се организираме за кандидатстване за саниране. Бих искал да попитам, дали можем да получим списък с лицензирани фирми, които могат да ни направят технически паспорт и сертификат за енергийна ефективност?</p> <p>Към момента имаме получени оферти от , , и , ще съм благодарен ако ни потвърдите дали можем да се доверим. Поздрави,</p>	<p>Обследването на строежите, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1, т. 1 - 5 и ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и съставянето на технически паспорт с него се извършват от консултант, получил удостоверение по реда на наредбата по чл. 166, ал. 2 от ЗУТ или от проектант от различни специалности с пълна проектантска правоспособност (чл. 176в, ал. 1 от ЗУТ). Удостоверенията на консултантите са вписани в публичен регистър при Дирекцията за национален строителен контрол, достъпен на официалната ѝ електронна страница на адрес: https://www.dnsk.mrrb.government.bg/UI/Register.aspx?0Z_KDwUgLUJomQ%2fiVsaJkdkSil%2fq%2b4n%2bGx%2bCYa8KC1g0%3d. Камара на архитектите в България и Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране поддържат регистри на проектантите с пълна проектантска правоспособност.</p> <p>Обследването за енергийна ефективност се извършва по реда на Наредба № Е-РД-04-2 от 16 декември 2022 г. за обследване за енергийната ефективност, сертифициране</p>



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

			<p>и оценка на енергийните спестявания на сгради. Съгласно чл. 43, ал. 1 от Закона за енергийната ефективност – „Обследването за енергийна ефективност, сертифицирането на сгради, изготвянето на оценка за съответствие на инвестиционните проекти и изготвянето на оценки за енергийни спестявания се извършват от лица, вписани в регистъра по чл. 44, ал. 1“. Регистърът е публичен и се поддържа от Агенцията за устойчиво енергийно развитие на нейната официална електронна страница на адрес: https://portal.seea.government.bg/bg/Companies/Register. Министерство на регионалното развитие и благоустройството не може да препоръчва изпълнители за дейностите по обследвания на сградите.</p>
84	30.01.2023г.	<p>Уважаеми експерти,</p> <p>Собственик съм на апартамент в многофамилна жилищна сграда, находяща се в гр. София, район Красно село. Сградата е със статут - недвижим паметник на културата от местно значение. Отговаря на изискването на програмата за брой самостоятелни обекти и брой собственици.</p> <p>Първият ми въпрос е свързан с това дали обстоятелството, че сградата е паметник на културата, е пречка за кандидатстване по програмата.</p>	<p>В настоящата рубрика се дават принципни разяснения по отношение на условията за кандидатстване, не се предоставят становища по конкретни казуси.</p> <p>Процедурата е насочена към обновяване на многофамилни жилищни сгради в режим на етажна собственост, като следва да бъде постигнат клас на енергийно потребление „В“ на сградата и минимум 30% спестявания на първична невъзобновяема енергия за всяка сграда. Мерките за енергийна ефективност, които ще се изпълняват за сградата, се определят въз основа на обследване за енергийна ефективност на съответната сграда.</p> <p>По настоящата процедура няма изрична забрана за кандидатстване на сгради – недвижими културни ценности.</p>



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

Вторият ми въпрос е свързан с допустимите разходи за възстановяване. Сградата е с изцяло липсваща мазилка - оставена е на тухли. Един проект за възстановяване на фасадата обаче би наложил одобрение от Националния институт за недвижимо културно наследство, както и възстановяване на архитектурни елементи. Възможно ли е всички разходи по възстановяване на фасадата - топлоизолация, мазилка, дограми, включително и архитектурни елементи - да бъдат покрити от програмата, или ще бъдат покрити само тези разходи, които имат пряко отношение към енергийната ефективност. Подлежат ли на възстановяване и разходите за инвестиционно проектиране и разрешаване на строителството?

Поздрави,

Следва да бъде отчетено, че съгласно Закона за културното наследство (ЗКН) инвестиционните проекти за намеси в единичните културни ценности и в техните граници се одобряват и строежите се изпълняват по реда на Закона за устройство на територията, но след съгласуване по реда на ЗКН.

Съгласно чл. 1, ал. 4 от Наредба № 5/2006 г. за техническите паспорти на строежите техническите паспорти на строежи - недвижими културни ценности, се съгласуват с Министерството на културата.

Насоките за кандидатстване указват, че планираната продължителност на всяко предложение за изпълнение на инвестиция (ПИИ), включително дейностите, предвидени в него, не може да надвишава 30 месеца. Крайният срок за изпълнение на ПИИ е 30 юни 2026 г.

В допълнение, следва да се има предвид, че допустимите съпътстващи строителни и монтажни работи, свързани с изпълнението на мерките за енергийна ефективност и съответното възстановяване на общите части на сградата в резултат на изпълнените мерки с енергоспестяващ ефект са свързани единствено с възстановяването на първоначалното състояние, нарушено в резултат на обновяването на общите части и на подмяната на дограма в самостоятелния обект. Строително-монтажни работи, свързани с режима на опазване или реставрация на сграда-културна ценност като дейности по възстановяване на декоративна украса, характерно разшпросване, материал на дограма или други характерни елементи и др., които са извън посочените



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

			допустими дейности в т. 8 на Насоките за кандидатстване, не могат да бъдат финансирани със средства от Процедурата. Тези дейности следва да бъдат реализирани със собствено финансиране, което следва да бъде посочено във формуляра за кандидатстване в информационната система на МВУ – ИСУН 2020 при подаване на ПИИ.
85	30.01.2023г.	<p>Здравейте, Във връзка със следното изискване от Секция 19 от Насоките за кандидатстване ""Документ за регистрация на сдружение при условията и по реда на Закона за управление на етажната собственост и доказателство за вписване в публичния регистър на съответната община/район и в регистър БУЛСТАТ - подава се във формат сканирано копие"", моля за следното разяснение: Допустимо ли е да направим разпечатка от електронния регистър БУЛСТАТ, от която е видима дата на регистрация на СС и БУЛСТАТ номера му? Ако не, моля, да посочите какъв документ конкретно изисквате? Благодаря!</p>	<p>Съгласно подточка 3 от т. 19 „Списък на документите, които се подават на етап кандидатстване“ от Насоките за кандидатстване, по електронен път в ИС за МВУ – Информационната система за управление и наблюдение на средствата от ЕС в България 2020 (ИСУН 2020) следва да се представят документ за регистрация на сдружение при условията и по реда на Закона за управление на етажната собственост, както и доказателство за вписване в публичния регистър на съответната община/район и в регистър БУЛСТАТ. Информацията в регистър БУЛСТАТ, воден и поддържан от Агенцията по вписванията към министъра на правосъдието съгласно чл. 2, ал. 1 от Закона за БУЛСТАТ, е публична с изключение на изрично посочените в чл. 8, ал. 1 данни. С оглед това обстоятелство е достатъчно да представите разпечатка от електронната страница на регистър БУЛСТАТ или друг вид доказателство, от което да е видим единният идентификационен код (ЕИК), задължителен за лицата, които подлежат на вписване в регистъра или т. нар. „код по БУЛСТАТ“, чрез който ще се извърши проверка на вписаните обстоятелства относно сдружението на</p>



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

			собствениците с оглед изискването на разпоредбата на чл. 8а от Закона за регистър БУЛСТАТ.
86	31.01.2023г.	Какво става със създаването на звената на принципа „Обслужване на едно гише“?	В настоящата рубрика се дават разяснения по процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – етап I” от подмярка „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд” част от инвестиция „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на сграден фонд“. Не се предоставя информация за реформи от НПВУ.
87	31.01.2023г.	Въпроси от кандидати по процедура BG-RRP-4.023 Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд етап I Въпрос 1. Сградата се състои от две секции с идентификатор. Едната секция е санирана по предходната програма . Може ли втората секция да кандидатства сега? Въпрос 2 Сграда строена през 1952 г . Не е включена в регистрите по смисъла на Закона за културното наследство , но има уникална фасада с орнаменти и хоризонтални фризове. Сградата се нуждае от частична подмяна на дограма ,топлоизолация на тавански използваем етаж ,възстановяване на заземителната инсталация на сградата. Стените са с дебелина 51 см .Само фасадата на таванския етаж е с по-малка дебелина и там се нуждае от топлоизолация поставена от вътрешната страна ,за да не се наруши архитектурния облик на сградата	В запитването не се съдържа достатъчно информация за предоставяне на еднозначно и категорично становище. Разясненията в рамките на настоящата рубрика се дават по отношение на условията за кандидатстване и не могат да съдържат становище относно качеството на предложението за изпълнение на инвестиция По въпрос 1: Съгласно Насоките за кандидатстване най-малката структурна сградна единица, която може да кандидатства е блок-секция или вход, който покрива изискванията за блок-секция – т.е. строителна единица със самостоятелно функционално предназначение, която притежава отделни ограждащи от външния въздух конструкции и елементи (стени, покрив, вкл. деформационна фуга м/у свързано застроени блок-секции) и има самостоятелно обособен генератор на топлина (абонатна станция, отоплителен котел или друг генератор)/студ или няма генератор на топлина/студ.



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 "ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I"

		.Фасадата има нужда от леки изкърпвания и боядисване ,за да се запази в този вид. Допустимо ли е да се кандидатства по програмата за ""Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд-етап I	По въпрос 2: Моля, вижте отговор на въпрос 84.
88	31.01.2023г.	Здравейте, 1. Блокът, който желае да участва в програмата се състои от 18 апартамента с три отделни входа.На целия партерен етаж са разположени 5 търговски обекта, със самостоятелен излаз на улица. Тези търговски обекти могат ли да участват в сдружението на ЕС или трябва да участват в програмата като нечлен по правилата de minimis? 2. В сдружението в момента участват 15 апартамента, сборът на ид.им части по документи за собственост са 93,17%. Не разполагаме с данни за ид.ч. на останалите апартаменти, но ако предположим, че техните ид.ч. са приблизително, като на останалите апартаменти, сборът ще надхвърли 100%. Не сме правили преразпределяне по указанията на закона на ид.ч., т.к. не сме наясно какви са липсащите ид.ч. Направихме справка в Общината, но от нея се вижда, че общия брой записани апартаменти е с два по-малко от реалния и в тази справка ид.ч. са равни на 100%. Какво следва да предприемем в този случай? 3. Търговските обекти в сградата имат ли ид,ч. (не са записани такива нито в документите им, нито	В запитването не се съдържа достатъчно информация за предоставяне на еднозначно и категорично становище. Разясненията в рамките на настоящата рубрика се дават по отношение на условията за кандидатстване и не могат да съдържат становище относно качеството на предложението за изпълнение на инвестиция. По въпрос 1: Собствениците, в чийто самостоятелни обекти се извършва търговска дейност трябва да попълнят и предоставят декларация за готовност за осигуряване на достъп до съответния самостоятелен обект или да участват в Сдружението на собствениците. Тези собственици, без значение от предназначението на обекта и характера на извършваната стопанска дейност се третираат като получатели на минимална помощ (de minimis) съгласно Закона за държавните помощи. Поради тази причина те следва да попълнят Декларация за минимални и държавни помощи (Приложение № 3). По въпрос 2: Съгласно чл. 17, ал. 4 от Закона за управление на етажната собственост (ЗУЕС), когато в документите за собственост на самостоятелните обекти в сгради в режим



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

**ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”**

в Общината) и ако да, как и на каква база следва да бъдат пресметнати и от кой орган одобрени? ОС на всички собствени? 4. Как да бъдат записани гласовете на тези ТО в проведеното Общо събрание за вземане на Решение за участие в програмата, при тези обстоятелства?

на етажна собственост не са посочени съответните идеални части от общите части на сградата, за целите на този закон идеалните части за всеки самостоятелен обект се определят като съотношение между сбора на площта на самостоятелния обект и складовите помещения, придадени към обекта, разделен на сбора от площта на всички самостоятелни обекти и придадените складови помещения, като така полученото число се преобразува в проценти. По реда на ал. 4 се определят идеалните части от общите части въз основа на представените данни от собствениците или информация от Агенцията по геодезия, картография и кадастър или от съответната община за площта на самостоятелния обект и складовите помещения, придадени към него, когато:

1. сборът от процентите на идеалните части на собствениците в общите части на сградата не е равен на 100;
2. управлението се осъществява във всеки отделен вход, а сборът от процентите на идеалните части на собствениците от общите части във входа не е равен на 100.

По въпрос 3;

Съгласно допълнителните разпоредби на ЗУЕС, „Самостоятелен обект в сграда в режим на етажна собственост“ е обособена част от сграда в режим на етажна собственост със самостоятелно функционално предназначение. Собствениците на самостоятелните обекти в сграда притежават идеални части от общите



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

			<p>части на сградата, предвид разпоредбите на чл. 40 от Закона за собствеността.</p> <p>Съгласно чл. 17, ал. 6 от ЗУЕС определените идеални части по реда на ал. 4 и 5 се одобряват с решение на общото събрание с мнозинство не по-малко от две трети от самостоятелните обекти в сградата или входа. Общото събрание може да откаже да одобри определените идеални части само ако е допусната грешка в пресмятането.</p> <p>По въпрос 4: Моля, вижте отговорите на предходните Ваши въпроси.</p>
89	31.01.2023г.	<p>УВАЖАЕМИ г-н/г-жо ДИРЕКТОР, Сдружение на собствениците ""Жилищен комплекс №... гр.Тутракан"" притежава жилищна сграда в ПИ с идентификатор, парцел..., кв.24 по плана на гр.Тутракан, ул. Димитър Благоев"" № ..., обл. Силистра.</p> <p>Във връзка с кандидатстване за получаване на средства по процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд - Етап I“, бяха направени предварителни проучвания в община Тутракан (водещ партньор), при които беше установено, че посоченият по-горе поземлен имот попада в обхвата на въведена временна строителна забрана със заповед № РД-14-02-... издадена от Министерство на строителството и архитектурата гр.София на 18.03.1982 год.</p>	<p>Разясненията в рамките на настоящата рубрика се дават по отношение на условията за кандидатстване и не могат да съдържат становище относно качеството на предложението за изпълнение на инвестиция.</p> <p>Със заповед № РД-14-02.149/18.03.1982 г. на министъра на строителството и архитектурата е наложена „временна строителна забрана за строителни квартали № № 3-25, 27, 36-40, 40а-46 на гр. Тутракан до актуализиране на инженерно-геоложкото райониране на града и отчитане ефекта от изпълнението на укрепително-отводнителните мероприятия“. Към настоящия момент заповедта е действаща и не е отменена. Изключение от заповедта се допуска само за изпълнението на неотложни аварийни и възстановителни работи.</p>



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

		<p>Моля за Вашето експертно становище на следните въпроси:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Допустимо ли е Сдружението да кандидатства при такава забрана?2. Може ли да бъде издадено разрешение за строеж от главния архитект на Община Тутракан за изпълнение на мерките за енергийна ефективност на сградите в гореописания имот след одобряване на кандидата?	
90	31.01.2023г.	<p>Здравейте!</p> <p>Опитваме се да създадем Сдружение, за да кандидатстваме по процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – етап 1“. В тази връзка имам следните въпроси:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Има ли нормативен документ, който отменя изискването на чл.52, ал.1 от ЗУЕС, който казва: „За всяка сграда в режим на етажна собственост се издава технически паспорт при условията и по реда на Закона за устройство на територията.“ Може ли да се каже, че Техническият паспорт не е задължителен за сгради, построени преди 1996?2. Собствениците, които не членуват в Сдружението, длъжни ли са да заплатят разходите за Технически паспорт? Някои считат, че като не са членове на Сдружението не са длъжни да плащат за този разход, защото	<p>По въпрос 1:</p> <p>Редът за съставяне, предоставяне, регистриране и съхраняване на техническите паспорти, както и редът за извършване на обследването на строежите е уреден в Наредба № 5 от 2006 г. за техническите паспорти на строежите (Наредба № 5/2006 г.). Съгласно същата, за съществуващите строежи (сградите, които са построени преди 2007 г. и са въведени в експлоатация преди влизане в сила на тази наредба - § 1, т. 2 от Допълнителните разпоредби на Наредба № 5/2006 г.) е необходимо съставянето на технически паспорт след проведено обследване по реда на глава трета от Наредба № 5/2006 г.. Съгласно чл. 2, ал. 3 и 4 от Наредбата № 5/2006 г. не се съставя технически паспорт на строеж, който е:</p> <ol style="list-style-type: none">1. допълващо застрояване или временен строеж съгласно глава трета, раздели VII и VIII от ЗУТ;2. незаконен по смисъла на чл. 225, ал. 2 ЗУТ;3. без траен устройствен статут, установен с действащ подробен устройствен план (за тези строежи технически паспорт може да се състави по желание на



		<p>според тях Техническият паспорт не е задължителен и разхода за него ще бъде загуба на средства.</p> <p>3. Как да се процедира със собственици, които не са членове на Сдружението и не желаят да подпишат декларация за достъп? Какъв процент е допустим за несъгласни? Може ли общината като Бенефициент да окаже съдействие и как? Има ли законови разпоредби за решаването на подобни казуси?</p> <p>4. Имат ли право държавните и общински институции да бъдат членове на Сдружението и как заявяват това? Могат ли да бъдат членове на Сдружението по подразбиране, тъй като идеални части на техните обекти съставляват голям процент от етажната собственост и ако не са членове на Сдружението, проекта ще бъде оценен с по-малко точки - 15, вместо 25. Това е риск за проекта тъй като ще попадне в по-долна група на оценка и ще доведе до финансови загуби за собствениците.</p>	<p>собствениците).</p> <p>Изискване на процедурата е при кандидатстване за обновяване на сградата - подаване на предложение за изпълнение на инвестиция да бъде представен технически паспорт на сградата.</p> <p>По въпрос 2: В правомощията на етажната собственост е да реши как да бъдат разпределени разходите за извършване на обследване за установяване на техническите характеристики на сградата, свързани с изискванията на чл. 169, ал. 1-3 от ЗУТ и съставянето на технически паспорт на сградата.</p> <p>По въпрос 3: Моля, вижте отговор на въпрос № 11, т.1 и т.2</p> <p>По въпрос 4: В обхвата на Закона за управление на етажната собственост (ЗУЕС) е да се уредят обществените отношения, правата и задълженията на собствениците, ползвателите и обитателите на самостоятелни обекти/или части от тях, свързани с управлението на общите части на сгради в режим на етажната собственост. Съгласно чл. 17, ал.1 от ЗУЕС, за приемане на решения от общото събрание, собствениците имат право на глас, съответстващ на притежаваните от тях идеални части от общите части на сградата. Когато самостоятелният обект в етажната собственост е общинска или държавна</p>
--	--	---	--



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

			<p>собственост, кметът на общината или съответния орган, на когото е предоставено управлението върху имота, има правото да упражни своя глас както лично, така и чрез упълномощаване, като упълномощаването може да бъде направено устно на същото или на предходно заседание на общото събрание, което се отразява в протокола на събранието, или в писмена форма съгласно чл. 14, ал. 1 и ал.2 от ЗУЕС.</p> <p>Във връзка с гореизложеното с оглед законово регламентираната възможност за всички собственици в етажната собственост да членуват в Сдружението на собствениците, както и в случай на допустимост на сградата съгласно критериите по процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – етап” и в случай, че всички собственици на самостоятелни обекти в сградата или блок –секцията/ите са ангажирани към изпълнението на Проекта, не би следвало нивото на ангажираност на членовете на етажната собственост в сдружението на собствениците към изпълнението на проекта да бъде оценено като ниско.</p>
91	31.01.2023г.	<p>Здравейте! Подготвяме документи за участие в програмата за саниране и сме към края. При обучение община Горна Оряховица ни уточниха, че въпреки че било тяхно задължение ние следва да изготвим т.нар. обобщена количествено стойностна сметка.</p>	<p>Съгласно т. 9.1. „Степен на проектна готовност“ от Насоките за кандидатстване по настоящата процедура и във връзка с изпълнението на ПИИ, сдруженията на собствениците (СС) се обръщат за партньорство към общината (водещ партньор), на чиято територия се намира тяхната сграда/блок-секция/ група от свързани блок-секции като подават заявление за участие и документи описани в посочената точка. След преглед на</p>



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

		<p>Говорихме със специалисти, които ни уточняват, че на такъв ранен етап сметка не може да се изготви, защото няма данни за вида дейности, които ще се извършват.</p> <p>Казват, че може да се изготви примерна сметка, но те ще е съвсем ориентировъчна.</p> <p>Уточняват че и за това се плаща и сумите варират от 500-1000 лева.</p> <p>Прегледахме указанията Ви и не намираме такова изискване, което допълнително не мотивира живущите в блока да платят за изготвяне и на този документ.</p> <p>Моля да ни дадете указания нужна ли е тази обобщена КСС и ако - да кой следва да заплати за нея, за да предам на живущите и те да решат какво да правят.</p> <p>С уважение</p>	<p>посочената документация и изготвяне на обобщено КСС – водещият партньор предлага на Крайния получател да сключат партньорско споразумение. Процедурата не налага задължение на сдружението на собствениците да подготвят обобщено КСС.</p> <p>Следва да се има предвид, че съгласно Насоките за кандидатстване водещият партньор отговаря за данните и пълнотата на обобщената КСС пред структурата за наблюдение и докладване.</p>
92	31.01.2023г.	<p>Многофамилна жилищна сграда има регистрирано сдружение на собствениците по смисъла на ЗУЕС.</p> <p>Сградата, включва три секции, от които 5-етажна секция/А/ с първи етаж –търговски обект/сладкарница/ и 4 броя жилищни етажи.</p> <p>Втората секция /Б/ представлява ниско тяло, собственост на община Свиленград, безвъзмездно предоставено за административна сграда за управление на държавна структура по реда на чл.12 ал.3 от ЗОС на Общинска служба „Земеделие” към МЗХ.</p>	<p>В настоящата рубрика се дават принципни разяснения по отношение на условията за кандидатстване, не се предоставят становища по конкретни казуси.</p> <p>Предвид изискванията на Насоките за кандидатстване блок-секция „Б“ не е допустима за кандидатстване по настоящата процедура, както и за получаване на безвъзмездно финансиране.</p> <p>Съгласно Насоките за кандидатстване допустими са всички многофамилни жилищни сгради, които се управляват по реда на Закона за управление на етажната собственост (ЗУЕС) и са проектирани преди 26 април 1999 г. При наличие на свързано строителство при</p>



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

		<p>Обект на кандидатстване по настоящата процедура са само двете секции. В тази връзка имаме следния въпрос: 1. При спазване на съотношението 60%:40% за жилищната и нежилищната част за секция А и Б, допустимо ли е безвъзмездно финансиране по процедурата на секция Б?</p>	<p>кандидатстващи няколко блок-секции в една сграда, следва групата от блок-секции да кандидатстват с едно проектно предложение. В тази връзка е необходимо за групата от блок-секции да бъде създадено и регистрирано едно сдружение на собствениците по реда на ЗУЕС. Съгласно чл. 25, ал. 4 от Закона за управление на етажната собственост <i>„сдружение на собствениците може да се създаде за един или повече от един вход на сградата или за няколко сгради в режим на етажна собственост, които са изпълнени при свързано застрояване. В този случай сдружението се създава от собственици, представляващи не по-малко от 67 на сто идеални части от идеалните части на собствениците от общите части във входа (вховете или сградите).“</i> От представената в запитването информация следва, че блок-секция „Б“ е се ползва изцяло за административни нужди – т.е. тя е с предназначение на „административно-делова сграда“ и има само един собственик – община Свиленград, предвид което блок-секция „Б“ не е в режим на етажна собственост.</p>
Дата на разясненията от СНД: 13.02.2023 г.			
93	1.2.2023г.	<p>Здравейте, Благодаря за осигуряването на „отговори“ на моите въпроси по публикуваните Насоките за кандидатстване по процедура BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I“</p>	<p>Уведомяваме Ви, че в рамките на настоящата рубрика се дават общи и принципни разяснения по отношение на условията за кандидатстване. Видно от отговори на въпроси 10, 21 и 64, в случай, че дадено предложение за изпълнение на инвестиция (ПИИ) е преминало минималния праг на оценка (минимум 72 точки на критерии за оценка на качеството), но предложения от същата община преди него достигнат</p>



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 "ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I"

		<p>За съжаление очакванията ми бяха доста по-големи.</p> <p>Вярвайте, че съм прочела много внимателно Насоките за процедурата, както и всички поставени въпроси и публикувани отговори.</p> <p>Ако ми беше ясно, нямаше отново да задавам един и същи въпрос.</p> <p>Ще опитам още веднъж, само с първия си въпрос.</p> <p>Моля не ме насочвайте към отговори на въпроси 10, 21 и 64, нито към дефиницията в Насоките.</p> <p>Моля за ясен и еднозначен отговор на въпроса:</p> <p>Възможно ли е ПИИ_Х от Община „А“, оценена със 72 точки да бъде класиран и допуснат за финансиране и в същото време ПИИ_У от Община „Б“, оценен със 100 точки да остане в резервния списък по единствена причина, че за Община „А“ има по-малко кандидати за проекти и не е достигнат максималния размер на средствата, които могат да бъдат предоставени на Водещия партньор за тази община, докато за Община „Б“ вече е достигнат максималния размер?</p> <p>Вярвам, че точният отговор ще помогне на много потребители в колебанията им за участие.</p> <p>Благодаря.</p> <p>С уважение</p>	<p>максималният размер на средствата, които могат да бъдат предоставени на този водещ партньор (община) съгласно т. 4. Териториален обхват и териториално разпределение на средствата от Насоките, то предложението се поставя в резервния списък (независимо от оценката на ПИИ от други общини) и може да бъде финансирано при наличие на недоговорен/спестен финансов ресурс по процедурата.</p>
94	02.2.2023г.	<p>Моля за разяснение по следния случай: По ОПРР 2007-2013, процедура "Енергийно обновяване на българските домове", е санирана част от сграда</p>	<p>Най-малката структурна единица от сградата, която може да кандидатства по Процедурата е блок-секция или вход, който покрива изискванията за блок-секция.</p>



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

		<p>с адрес гр. Добрич, ул. "....." ..., която не представлява блок секция. Допустима ли би била другата част от сградата по настоящата процедура?</p>	<p>Съгласно Насоките за кандидатстване блок-секция е строителна единица със самостоятелно функционално предназначение, която притежава отделни ограждащи от външния въздух конструкции и елементи (стени, покрив, вкл. деформационна fuga м/у свързано застроени блок-секции) и има самостоятелно обособен генератор на топлина (абонатна станция, отоплителен котел или друг генератор) /студ или няма генератор на топлина/студ. Същите изисквания за допустимост се прилагат и при изпълнение на проект „Енергийно обновяване на българските домове“ по Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007 – 2013 г. В тази връзка Ви препоръчваме да се обърнете за съдействие към съответната община – водещ партньор, на чиято територия се намира сградата.</p>
95	02.2.2023г.	<p>Пиша Ви от името на съществуващо СС в гр. Велико Търново, регистрирано в Агенцията по вписванията през декември, 2016 г. с:</p> <ul style="list-style-type: none">- име, което не съдържа в себе си населеното място в съответствие с чл.27, ал.4, т.2 от ЗУЕС;- предмет на дейност, който съответства на предишната редакция на чл.25, ал.1 от ЗУЕС, но не и на действащата към датата на регистрацията и към днешна дата разпоредба;- грешно изчислен % на представените идеални части;- с членове, част от които към настоящия момент не пребивават на територията на страната, но са упълномощили за провеждането на ОС свои	<p>Уведомяваме Ви, че в настоящата рубрика се дават общи и принципни разяснения по отношение на условията за кандидатстване, а не становища по конкретни казуси. Във връзка с поставените въпроси предоставяме следната информация:</p> <p>В случай на взето решение на общото събрание на вече създадено сдружение на собствениците за изменение на споразумението за създаване на сдружение за включване на нови членове в сдружението и съответно увеличаване на представените идеалните части, изменение на наименованието или друга промяна на вписаните обстоятелства, касаещи сдружението, документът, в който е обективирана промяната следва да бъде подписан от всички членове на сдружението. В запитването си</p>



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

роднини или съседни в сградата да ги представляват по реда на чл. чл.32, ал.2 и чл. 14, ал. 1 във връзка с чл.32, ал.1 от ЗУЕС;

- с кандидат-членове, които са подали молби към Управителя за присъединяването им към СС.

Документацията за създаването на СС е била изготвяна от юридическо лице, изготвило документацията на голяма част от СС в гр. Велико Търново, като грешките в името и в предмета на дейност са мултиплицирани в документациите и на останалите СС. Подчертаваме, че документацията ни е била приета без проблем от страна на администрацията на Община Велико Търново и СС ни е регистрирано в публичния регистър - <https://www.veliko-tarnovo.bg/media/filer/2017/10/17/registar-sdruzhenia-october-2017.pdf> , видно от който можете да придобиете представа, че не сме единствени, както и за мащаба на проблема. Част от тези СС дори са санирани по предходната Национална програма.

Във връзка с настоящата процедура за енергийно обновяване проведохме ОС и предприехме стъпки за отстраняване на недостатъците в регистрацията на СС. Проведохме ОС, на което взехме решения за промяна на името и предмета

посочвате, че промените на вписаните обстоятелства сте вписали в анекс, който следва да бъде приет и подписан от всички членове на сдружението, както нови, така и вече членуващи по аналогия на чл. 27, ал. 6 от Закона за управление на етажната собственост, който предвижда протоколът от учредителното събрание и приетото споразумение за създаване на сдружението да се подписват от всички членове на сдружението или от техните представители. По аналогичен начин анексът за промяна на споразумението за създаване на сдружение следва да бъде подписан от всички членове на сдружението. В тази връзка съгласно разпоредбата на чл. 32, ал. 1 от ЗУЕС участието в работата на общото събрание може да бъде лично или чрез представител. Допустимо е анексът, с който се изменя споразумението, да бъде подписан от упълномощените по законов ред лица. Редът за упълномощаване е уреден в чл. 14 от Закона за управление на етажната собственост.

В Закона за управление на етажната собственост не се съдържа забрана или ограничение на броя сдружения, в които едно лице може да членува или на броя сдружения, които могат да бъдат учредени за една сграда и в този смисъл е допустима регистрацията на ново сдружение, ако промяната на вече съществуващото представлява значителна трудност за членовете на сдружението да изменят обстоятелствата по реда на Наредба № РД-02-20-8 от 11 май 2012 г. за създаване и поддържане на публичен регистър на сдруженията на собствениците в сгради в режим на етажна собственост.



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

на дейност, оставено ни като възможност в споразумението за създаване на СС. На същото ОС взехме и решение за актуализация на УС и КС, както и за присъединяването на нови членове, но тъй като в ЗУЕС, в Наредбата за създаване и поддържане на публичен регистър и в споразумението ни за създаване на СС няма изписан ред за действие след решението на ОС, Ви запитахме (BG-RRP-4.023-Q031) следва ли новите членове да разписват анекс. След като получихме Вашия отговор, входирахме пакета от документи за отразяване на промени в регистрацията (Приложение 5 и Приложение 6 от Наредбата, придружени със съответните Протокол от ОС, анекс и други документи). Анексът беше разписан от всички нови членове и от новоизбрания управител, в качеството му на представляващ всички членове на СС в съответствие с чл.31, ал.2 от ЗУЕС. От Общината ни издадоха указание да допълним анекса с подписите на всички членове на СС.

Във връзка с гореизложеното, Ви задаваме следните въпроси:

1. Анексът, с който променяме името, предмета на дейност и %-ът на представените идеални части може ли да бъде разписан само от УС и от новите членове?



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

		<p>2. Ако не е възможно 1., то може ли вместо членовете на СС, пребиваващи извън територията на страната, да се разпишат упълномощените да ги представляват на ОС роднини и съседи?</p> <p>3. Ако не е възможно и 2., то може ли да създадем ново СС с коректно име; с предмет на дейност, съответстващ на чл.25, ал.1 от ЗУЕС; с коректно изчислен % идеални части; в който да включим за членове, желаещите да се присъединят към СС, както и членовете в чужбина (дадена възможност в чл.27, ал.1 от ЗУЕС) и с нов УС и КС? Без да закриваме или променяме съществуващото СС?</p> <p>Не желаем да обвиняваме нито фирмата, изготвила ни документацията ни през 2016 г., нито Общината, нито Агенцията по вписванията. Който не работи, той не гречи! Желанието ни е да сме изрядни и да успеем да си подадем кандидатурата по процедурата за енергийно обновяване.</p> <p>Благодарим предварително за отговорите!</p>	
96	2.2.2023г.	<p>Здравейте!</p> <p>1. В жилищен блок, който желае да кандидатства по Програмата, има апартамент saniран със система ""Сайдинг"". Може ли да ни предоставите по подробна информация, какво се</p>	<p>По въпрос 1: Моля, вижте отговор на въпрос № 56, т.1.</p> <p>По въпрос 2: Моля, вижте отговор на въпрос № 11, т.2.</p>



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

		<p>случва с този тип изолация, при одобрение на блока за участие жж Програмата?</p> <p>2. По отношение на Приложение 5 - Справка за ССО: Кои обекти следва да бъдат посочени - членуващите в СС или ВСИЧКИ обекти от ЕС? Благодаря Ви предварително! Успешен ден! С уважение!</p>	
97	2.2.2023г.	<p>Здравейте ,трябва ли да се изискат от собствениците на апартаменти, на чиито адреси са регистрирани фирми, да отбележат в декларацията си, че не извършват стопанска дейност или че не са получавали държавни субсидии в размер над 200 хиляди евро годишно.</p>	<p>Посоченият случай попада в обхвата на режим минимална помощ, предвид което собствениците на самостоятелни обекти, на чиито адреси са регистрирани фирми следва да попълнят и представят Декларацията за минимални и държавни помощи (Декларацията) - Приложение № 3 от Насоките за кандидатстване. В точка 4 от Декларацията кандидатът отбелязва, че извършва икономическа дейност. В точка 12 от Декларацията се посочват получените минимални/държавни помощи на територията на Република България за период от три последователни фискални години – текущата и предходните две години. Допустимият максимален размер на безвъзмездната финансова помощ следва да е такъв, който не води до надвишаване на праговете, определени в Регламент (ЕС) № 1407/2013, а именно: левовата равностойност на 200 000 евро (391 166 лева) за период от 3 (три) последователни фискални години.</p>
98	2.2.2023г.	<p>Здравейте,</p>	<p>Съгласно т. 9.1 <i>Степен на проектна готовност</i> от Насоките за кандидатстване „на етапа на кандидатстване</p>



Имам въпрос, свързан с изискването за притежаване на технически паспорт.

За сграда, която имат изготвен и регистриран технически паспорт необходимо ли е да бъде изготвен нов технически паспорт или да бъде актуализиран съществуващия във връзка с кандидатстването по програмата, в случай че не са налице предпоставките по чл. 2. ал. 3 от НАРЕДБА № 5 ОТ 28 ДЕКЕМВРИ 2006 Г. ЗА ТЕХНИЧЕСКИТЕ ПАСПОРТИ НА СТРОЕЖИТЕ, а именно - от датата на съставяне и регистриране на паспорта до момента да не са извършвани СМР, за които се изисква издаване на разрешение за строеж?

Въпросът касае всички собственици на сгради, които притежават регистриран технически паспорт и желаят да кандидатстват по настоящата програма.

към предложението за изпълнение на инвестиция водещият партньор следва да представи:

1. Обследване за енергийна ефективност и валиден сертификат за енергийни характеристики на сграда в експлоатация, изготвени по реда на чл. 48 от ЗЕЕ;
 2. Обследване за установяване на техническите характеристики, свързани с удовлетворяване на изискванията по чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ и Технически паспорт в съответствие с изискванията, определени в глава трета на Наредба № 5 от 2006 г. за техническите паспорти на строежите;
 3. Обобщена КСС по окрупнени показатели – подготвя се от водещия партньор;
 4. Други документи посочени в т.19 от Насоките
- Водещият партньор отговаря за данните и пълнотата на посочената техническата документация пред СНД.“
В тази връзка в компетенциите на съответната община – водещ партньор е да прецени необходимостта от актуализация на вече съставен технически паспорт.

Следва да се има предвид, че в случай, че в посочените в паспорта срокове предписаните като задължителни СМР не са изпълнени, може да се счете, че наличният/регистриран технически паспорт не отразява актуалните технически характеристики на сградата към момента на кандидатстването по Процедурата. Техническите характеристики на сградата в този случай е възможно да са влошени в резултат на експлоатацията ѝ в условия на предписани, но неизпълнени мерки.



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

			<p>Обръщаме внимание, че съгласно т. 10.2. <i>Период на допустимост на разходите</i> от Насоките за кандидатстване разходите са допустими за финансиране, ако са направени от крайния получател на средствата /водещия партньор и са платени от 1 февруари 2020 г. до 30 юни 2026 г.</p>
99	03.02.2023г.	<p>Уважаеми г-жи-г-да. Моля да отговорите на следните въпроси:</p> <p>1.Ако след извършване на дейностите по реализация на класирано проектно предложение не се достигнат мин. техн. изисквания (клас на енергоспестяване В и мин. 30% спестяване на първична енергия), от кого се възстановява всички получени средства? От водещия партньор или от Сдружението на собствениците?</p> <p>2.От кого се поема финалното извършване на обследването за енергийната ефективност при завършване на СМР? От водещия партньор или от СС?</p> <p>3.Следва ли при подмяна на системите за отопление да се изготви цялостен проект или такъв следва да се изготви само за общите части?</p> <p>4.В част от блоковете тръбите, които минават през самостоятелните обекти са свързващи тръби(обща части). Попада ли подмяната на тези тръби в кръга на допустимите дейности?</p> <p>5. При изготвяне на инвестиционния проект за обновяване на сградата, системата за</p>	<p>По въпрос 1: Съгласно Насоките за кандидатстване водещият партньор сключва договор с МРРБ и отговаря за изпълнението на целия процес по обновяване на жилищните сгради на своя територия включително за възстановяване на средства, в случай че след изпълнение на предложение за изпълнение на инвестиция (ПИИ) не се постигне минимум 30 % спестяване на първична енергия, както и клас на енергопотребление „В”. Водещият партньор (ВП) и крайният получател (КП) в партньорското споразумение следва да уредят, как и в какви случаи ще бъдат възстановявани средства от КП към ВП.</p> <p>По въпрос 2: След приключване на дейностите по СМР, в рамките на окончателното отчитане на изпълнявания договор за финансиране на одобрена инвестиция по Процедурата, Водещия партньор има задължение да изготви независима експертна оценка от сертифициран енергиен одитор (лица от регистъра по чл. 44 ал. 1 от ЗЕЕ), която да докаже потреблението на първична енергия и</p>



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

**ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”**

оползотворяване на ВЕИ следва да се разработи в цялост. Това означава ли, че собствениците на самостоятелни обекти задължително следва да заплатят изграждането на тази система в своите самостоятелни обекти или при изпълнение на допустимите дейности тези системи могат да се изградят само в общите части, а изграждането им в самостоятелните обекти да е по желание?

6. В Приложение № 9 е посочено, че при превишаване на максималните стойности на помощта ""de minimis"", съответният стопански субект/СС може да покрие всички свои разходи по индикативен график, съгласно който дължимите от него реално извършени разходи могат да бъдат погасени към общината. Въпросът е водещият партньор ли следва първоначално да поеме този разход? Къде може да се намери така описаният график - в посоченото Приложение № 1 не се съдържа такава информация? Не се съдържа и конкретна информация, как следва да се уреди подобно отношение, дори на документално ниво.

7. Общината следва да създаде механизъм за контрол и гарантиране изпълнението на посочените в Приложение № 9 условия, така че във всеки един момент да може да бъде доказано, че разходването на средства по схемата отговарят и не противоречат на действащото европейско и национално законодателство в

постигнатите спестявания от обновяването, заложили в подаденото на етапа на кандидатстване ПИИ.

Съгласно т. 11 „Допустими разходи, за ПИИ за енергийно обновяване на жилищния сграден фонд“ от Насоките за кандидатстване, разходите за изготвяне на независима експертна оценка, изготвена от сертифициран енергиен одитор (лица от регистъра по чл.44 ал. 1 от Закона за енергийна ефективност) след приключване на дейностите по изпълнение на СМР, са пряк допустим разход.

По въпрос 3:

При извършване на подмяна на системата за отопление, допустими за финансиране със средства по процедурата са частите и елементите на системата, които са общи части на сградата по смисъла на чл. 38 от Закона за собствеността (ЗС). При изготвяне на инвестиционния проект за обновяване на сградата, подобна система следва да бъде разработена в цялост, а не само за общите части на сградата. В бюджета на проекта следва да бъде включено необходимото съфинансиране за цялостното изпълнение на системата, включително и разходите за изпълнение на СМР в самостоятелните обекти.

По въпрос 4:

Във въпросът не се съдържа конкретика. Допустимите за финансиране дейности по Процедурата са посочени в т. 8 „Допустими дейности“ от Насоките за кандидатстване.

По въпрос 5:



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

областта на държавните помощи. Това означава ли, че ще се приеме, че Водещият партньор е изпълнил задължението си за контрол и гарантиране чрез изискването на декларации за държавни и минимални помощи, проверка в регистрите за държавни и минимални помощи, проверка на домовете книги и изискването на документи от стопанските субекти? Ако това не е достатъчно, по какъв ред следва фактически да се извърши проверката - първо изобщо за наличието на стопански субекти в сградата/блок-секцията извън горепосочените начини? Второ - ако за изпълнението на всички задължителни дейности предписани в техническия паспорт ни е необходим примерен бюджет от 3 мл. лева, под който изобщо не биха се достигнали минималните технически изисквания, извършена е проверка на декларациите, в съответните регистри, сключено е партньорско споразумение. На ниво оценка на проектните предложения обаче се оказва, че в сградата има недеклариран стопански субект, за който са надвишени максималните стойности на ""de minimis"" и съответно следва да поеме своята част от разходите за извършване на съответните СМР според идеалните си части. Как на този етап следва да се уреди изплащането на подобен разход от стопанския субект и съответно кой би следвало да поеме първоначално подобен

Съгласно текста на Насоките за кандидатстване: “при изграждане на системи за оползотворяване на енергия от ВЕИ допустими за финансиране със средства по процедурата са частите и елементите на системата, които са общи части на сградата по смисъла на чл. 38 от Закона за собствеността. Тези части/елементи на системата, които не са общи части, следва да бъдат финансирани от ССО.” Собственото финансиране следва да бъде посочено във формуляра за кандидатстване в информационната система на МВУ – ИСУН 2020 при подаване на предложение за изпълнение на инвестиция. По Процедурата са допустими дейности по поставяне/инсталиране на системи за оползотворяване на енергия от възобновяеми енергийни източници за енергийните потребности на сградата и батерии за съхранение на енергия, бойлери за гореща вода към общите части на системата (не за индивидуално ползване на СО), ако са предписани в енергийното обследване, чрез което се постигат съответни спестявания. В тази връзка системите за ВЕИ следва да се изпълнят/изградят в цялост – както в общите части, така и в самостоятелните обекти по време на изпълнение на строително-монтажните работи за обновяване на сградата по Процедурата.

По въпрос 6:

В случай, че собственика на самостоятелния обект (ССО) е получил минимална помощ в размер, която не позволява да получи безвъзмездна финансова помощ



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

разход? По какъв начин ще може да се гарантира изпълнението на проекта, ако стопанският субект/сдружението откаже да поеме подобен разход?

(БФП) по схемата и се надхвърлят установените в Регламент (ЕС) № 1407/2013 прагове, ССО следва да осигури със собствени средства принадлежащия му дял от разходите за обновяването на сградата, съобразно притежаваните от него идеални части от общите части на сградата, заедно с разходите дейностите, извършени за отделния самостоятелен обект.

Съгласно чл. 2, т. 2.3. от Договора за финансиране за предоставяне на средства на крайни получатели (КП) от Механизма за възстановяване и устойчивост (Приложение № 6), когато част от средствата по т. 2.1. от Договора представляват минимална помощ за крайния получател, КП се задължава да осигури изпълнението на приложимия режим в съответствие с изискванията на Регламент (ЕС) № 1407/2013 на Комисията от 18 декември 2013 г. относно прилагането на членове 107 и 108 от Договора за функциониране на Европейския съюз към помощта „de minimis“.

Взаимоотношенията между водещия партньор и крайния получател относно осигуряване на собствено финансиране от КП могат да бъдат уредени в Партньорското споразумение (Приложение № 2).

В случай, че съответният ССО не поиска да покрие определения му дял от обновяването съгласно принадлежащите му се идеални части от общите в сградата, Сдружението на собствениците би могло да вземе решение да го покрие като осигурява съответните вноски по индикативен график, включен като приложение към Партньорското споразумение.



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

По въпрос 7:

В Указанията за оценка на съответствието на предложенията за изпълнение на инвестиции с правилата за държавни помощи (Приложение № 9) са представени минималните изисквания към механизмите за контрол, които общината следва да въведе, съобразно индивидуалните специфики на организацията на работа в същата.

При предоставянето на минималната помощ, общината следва да провери данните в предоставените от ССО декларации за минимални и държавни помощи (Приложение № 3). За двойна проверка на декларираната информация, общината може да използва публичния модул за справки към информационна система „Регистър на минималните помощи“, достъпен на интернет страницата: www.minimis.minfin.bg.

Общината може да изисква допълнителни документи по нейна преценка (например: извадка от счетоводната система, използван метод за счетоводната отчетност и т.н.), които биха й послужили да прецени допустимостта на кандидата по мярката, в случаите когато ССО попада в обхвата на понятието „предприятие“ по смисъла на Закона за счетоводството, респ. има задължение да съставя годишен финансов отчет. При необходимост, общината следва да провери декларираната информация и в други публични и общодостъпни регистри, като например Търговски регистър.

Предоставянето на държавна/минимална помощ, която не



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

**ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”**

			<p>отговаря на всички изисквания на приложимия режим по държавните/минималните помощи, представлява неправомерна държавна помощ/незаконнообразна минимална помощ, което от своя страна е основание за нейното възстановяване от получателя на помощта. Отговорността за възстановяването на такива помощи е на администратора на помощта (общината).</p> <p>Съгласно т. II.10, раздел VII от Партньорското споразумение (Приложение № 2): „Крайният получател има задължение, в случай на промяна на предназначението на самостоятелен обект от жилищно в нежилищно, както и при всяко фактическо упражняване на стопанска дейност, отдаване под наем на имота, или извършване на дейност от търговци и/или лица със свободни професии, които обстоятелства са възникнали след сключване на настоящия договор, да уведоми общината в 14-дневен срок от узнаването. Собствениците на самостоятелните обекти, за които са възникнали посочените хипотези, стават получатели на минимална помощ и се задължават да подпишат Приложение №3 от насоките за кандидатстване по процедурата или да заплатят на Администратора на БФП съответната част от разходите за обновяването на приспадащите им се общи части и разходите за дейности, които в случай на нужда ще са необходими да се извършат в съответния самостоятелен обект.“</p> <p>Съгласно чл. 38 от Закона за държавните помощи, възстановяването на неправомерна и несъвместима държавна помощ или на неправилно използвана</p>
--	--	--	--



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

			<p>държавна помощ се извършва въз основа на решение на Европейската комисия с разпореждане за възстановяване и влязъл в сила акт за установяване на публично вземане, когато това е приложимо. Съгласно чл. 37 от Закона за държавните помощи, неправомерно получената минимална помощ представлява публично вземане, което се установява от администратора на помощ чрез издаване на акт за установяване на публичното вземане по реда на Административнопроцесуалния кодекс. Вземанията подлежат на събиране по реда на Данъчно-осигурителния процесуален кодекс (ДОПК) от органите на Националната агенция за приходите.</p> <p>Възстановяването на недължимо платените и надплатените суми, както и на неправомерно получените или неправомерно усвоени средства, ще се извършва в съответствие с действащите правила на нормативни актове към момента на изпълнение на договорите за финансиране с крайните получатели.</p>
100	03.02.2023г.	Допустимо ли е Община Ботевград да кандидатства с проектно предложение, включващо сграда, отговаряща на изискванията по процедурата, находяща се в село на територията на общината?	Съгласно т. 4 Териториален обхват и териториално разпределение на средствата дейностите по настоящата процедура са осъществяват на <u>територията на цялата страна</u> , в 28 области и 265 общини. Всички населени места са допустими.
Дата на разясненията от СНД: 16.02.2023 г.			
101	06.02.2023г.	Уважаеми Госпожи/Господа, Съгласно Насоките за кандидатстване техническите характеристики на сградите при изготвяне на обследване за установяване на техническите характеристики, свързани с	Под налична техническа документация, достатъчно обосноваваща обемно-планировъчния характер на сградата“ следва да се разбира, че данните от документацията осигуряват информация за нуждите на установяване на действителните технически



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

		<p>удовлетворяване на изискванията по чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ и обследването за енергийна ефективност следва да бъдат установявани и чрез архитектурно заснемане и/или налична техническа документация на сградата/блок-секцията/групата от блок-секции в степен достатъчно обосноваваща нейния обемно-планировъчен характер.</p> <p>В случай на налична техническа документация, съхранена в общинската администрация, моля за разяснение какво следва да се разбира под „достатъчно обосноваваща нейния обемно-планировъчен характер“.</p> <p>Благодаря Ви предварително!</p>	<p>характеристики на сградата на строежа по разделите от част А от техническия паспорт отчитайки разпоредбата на чл. 22 от Наредба 5/2006 г. за техническите паспорти на строежите), както и за съставяне на обобщена КСС по окрупнени показатели. Обръщаме внимание, че последният документ се съставя от общината-водещ партньор, като съгласно Насоките за кандидатстване водещият партньор отговаря за данните и пълнотата на техническата документация от двете обследвания (в т.ч. архитектурно заснемане и/или налична техническа документация) и обобщената КСС по окрупнени показатели пред СНД.</p> <p>В тази връзка в компетенциите на общината-водещ партньор е да приеме и одобри пълнотата на наличната техническа документация за сградата.</p>
102	06.02.2023г.	<p>Уважаеми Господа,</p> <p>Съгласно Насоките за кандидатстване техническите характеристики на сградите при изготвяне на обследване за установяване на техническите характеристики, свързани с удовлетворяване на изискванията по чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ и обследването за енергийна ефективност следва да бъдат установявани и чрез архитектурно заснемане и/или налична техническа документация на сградата/блок-секцията/групата от блок-секции в степен достатъчно обосноваваща нейния обемно-планировъчен характер.</p>	<p>Моля, вижте отговорът на въпрос 101.</p> <p>Предвид отговорностите на общината водещ партньор, посочени и в отговора на въпрос 101, в компетенциите на съответната община е да определи формат на документацията, в който може да бъде предадена.</p>



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

		<p>В случай на налична техническа документация, съхранена в общинската администрация, моля за разяснение какво следва да се разбира под „достатъчно обосноваваща нейния обемно-планировъчен характер“, както и форматът под който следва да се предаде - хартиен и/или електронен (.pdf и/или .dwg). Благодаря предварително!</p>	
103	06.02.2023г.	<p>Здравейте, искам да попитам при кандидатстване по програмата кое се взема предвид като дата - тази на проекта или тази на разрешението на строеж. Доколкото пише в сайта проектираните сгради преди 26,04,1999 г могат да кандидатстват по програмата. Блока се намира в гр. Варна със застроена площ около 500 квадрата с 4 апартамента, 1 гараж и 1 кафене. Прилагам документи с дати на разрешението за строеж и дата на проект. Въпроса ми е дали влизаме в този срок преди 26,04,1999г.</p>	<p>В запитването не се съдържа достатъчно информация за предоставяне на еднозначно и категорично становище. Разясненията в рамките на настоящата рубрика се дават по отношение на условията за кандидатстване и не могат да съдържат становище относно качеството на предложението за изпълнение на инвестиция. Критерият „година на проектиране на сградата” в Насоките е въведен във връзка с изменения на нормативни изисквания за енергийните характеристики на сградите във времето. Отчетено е, че през 1999 г. е влязла в сила Наредба № 1 от 5 януари 1999 г. за проектиране на топлоизолацията на сгради, която въвежда значително по-строги изисквания за енергийна ефективност при проектирането на сгради спрямо предходните нормативни документи в тази област. В тази връзка в случай, че инвестиционният проект за реализиране на сградата е изработен, съгласуван и одобрен, издадено е разрешение за строеж преди посочената дата, то сградите са допустими за кандидатстване по Процедурата.</p>



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

104	06.02.2023г.	Въпрос 1 Сградата се състои от две секции с ЕДИН идентификатор.Едната секция е санирана по предходна програма. Може ли сега втората секция да кандидатства по тази програма ? Това е към писмо от 31.01.2023 г - 11.27 часа от - пропусната във въпрос 1 думата ЕДИН	Моля, вижте отговора на въпрос 87
105	07.02.2023г.	Въпрос 1. Сградата е строена през 1952 г. Не е включена в регистрите по смисъла на Закона за културното наследство, но има уникално фасада с орнаменти и хоризонтални фризове. Сградата се нуждае от астина подмяна на дограма, топлоизолация на тавански използваем етаж, възстановяване на заземителна инсталация на сградата. Стените са с дебелина 51 см. Само фасадата на таванския етаж е с по- малка дебелина и там се нуждае от топлоизолация поставена от вътрешното страна. Фасадата има нужда от илеки изкърпвания и боядисване ,за да се запази в този вид Допустимо ли е да се кандидатства по "Програма за устойчиво енергийно обновяване на жилищен сграден фонд - етап 1	Моля, вижте отговора на въпрос 87
106	07.02.2023г.	Здравейте, относно Насоките за кандидатстване за предоставяне на средства чрез подбор на предложения за изпълнение на инвестиция по процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – етап I“	По отношение на индикатор „Понижаване на годишното потребление на първична невъзобновяема енергия kWh/год“, който се въвежда в електронния формуляр за кандидатстване, Ви информираме, че данните се попълват съгласно указанията в Приложение № 8 „Указания за попълване и подаване на електронен формуляр за кандидатстване“.



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

с финансиране по линия на Механизма за възстановяване и устойчивост“ :

1. Моля да потвърдите указания в Приложение № 8 Указания за попълване и подаване на електронен формуляр за кандидатстване начин на изчисляване на индикатор 3. Понижаване на годишното потребление на първична невъзобновяема енергия kWh/год.:

„- за базова стойност на индикатора се посочват данните за Нормализирано потребление на първична невъзобновяема енергия (общо kWh/год.) в актуално състояние от сертификата за енергийна ефективност;

- за целева стойност на индикатора се посочват данните за Първична невъзобновяема енергия след изпълнение на ЕСМ от избрания пакет (общо kWh/год.) от сертификата за енергийна ефективност;“.

Така посочената целева стойност не дава информация за понижението на годишното потребление, а очакваното потребление на годишна база след въвеждане на мерките за ЕЕ.

1. Предлагам в секция 13 „Прикачени електронно подписани документи“ в падащото меню за избор на вид на документа да се добави и опция „Други“.

2. Моля да поясните по отношение на предписаните задължителни мерки в Техническия паспорт на сградата има ли

В секция 13 „Прикачени електронно подписани документи“ от електронния формуляр за кандидатстване се прилагат подкрепящите документи, посочени в Насоките за кандидатстване и изброени в електронния формуляр.

По отношение на мерките, предписани в Техническия паспорт на сградата, Ви информираме следното:

В техническия паспорт на строежа се вписват задължителните строителни и монтажни работи за привеждане на строежите в съответствие с изискванията на чл. 169, ал. 1 и 3. Съгласно чл. 195 , ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) собствениците на строежи са длъжни да ги поддържат в техническо състояние, отговарящо на основните изисквания по чл. 169, ал. 1 и 3 от ЗУТ, да не извършват и да не допускат извършването на промени в тях, които водят или могат да доведат до влошаване на проектните нива на съответствие с изискванията за целия строеж или за отделни негови характеристики.

Следва да имате предвид и разпоредбите на член 53, ал. 1 и ал. 2 от Закона за управление на етажната собственост, които указват, че мерките и указанията в техническия паспорт са задължителни за собствениците на самостоятелни обекти и в тримесечен срок от издаването му общото събрание на собствениците или на сдружението приема решения относно изпълнението на предписаните мерки и указания.



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

**ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”**

изискване, в рамките на проекта, същите да бъдат изпълнени със собствено финансиране, когато те не са допустими дейности, съгласно Насоките за кандидатстване.

На конкретно поставения въпрос не може да бъде дадено еднозначно становище предвид факта, че строително-монтажните дейности по процедурата ще се изпълняват с разрешение за строеж и съобразно неговия обхват. Принципно в рамките на изпълнението на предложението за изпълнение на инвестиция по процедурата следва да бъдат изпълнени всички мерки, предписани в Техническия паспорт на сградата, които са нормативно необходими за въвеждане на сградата в експлоатация, както и такива, които имат за цел да предотвратят влошаването на проектните нива на съответствие с изискванията за целия строеж или за отделни негови характеристики.

При разработването на всяко ПИИ, следва да се отчете, че съгласно Регламент № 2018/1046 при разходването на средства от бюджета на ЕС, следва да се спазва принципа на „добро финансово управление“ и в него трябва да бъдат предвидени всички необходими дейности за да се осигури ефективността и ефикасността на инвестицията. При определяне на допустимите за финансиране дейности е важно да бъде отчетено, че допустими за енергийно обновяване по настоящата процедура са сгради, за които съгласно представеното техническо обследване на сградната конструкция, извършено в съответствие с глава трета от Наредба № 5 от 28 декември 2006 г. за техническите паспорти на строежите, е установено, че отговарят на съществените изисквания към строежите съгласно чл. 169, ал. 1, т. 1 от Закона за устройство на територията и са получили положителна



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

			оценка за сеизмична осигуреност, независимо дали са осигурени или неосигурени на сеизмични въздействия, в съответствие с Наредба № РД-02-20-2 от 27 януари 2012 г. за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони.
107	07.02.2023г.	<p>Добър ден , интересувам се от програма BG-RRP-4.023 - ПОДКРЕПА ЗА УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I</p> <p>Може ли сдружение на Етажна собственост да кандидатства по програма BG-RRP-4.023 - ПОДКРЕПА ЗА УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I, след като един от собствениците е участвал в проекта за подмяна на отоплителните уреди, финансиран от ОПОС 2014 – 2020 г., и ако този собственик не може , то другите собственици на етажната собственост могат ли ?</p>	<p>Отчитайки, че в запитването липсва достатъчно информация с оглед получаване на конкретен отговор, уведомяваме за следното:</p> <p>Насоките за кандидатстване по Процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – етап I“ следват правила за недопускане на двойно финансиране, като поясняват че „в рамките на процедурата няма да бъдат подкрепяни дейности, финансирани по друг проект, програма или каквато и да е друга финансова схема, произлизаща от националния бюджет, бюджета на Европейския съюз или друга донорска програма. Недопускането на дублиране на дейности ще се съблюдава както на етап сключване на договора за финансиране (чрез проверки за двойно финансиране и др.)“.</p>
Дата на разясненията от СНД: 20.02.2023 г.			
108	8.2.2023г.	<p>Здравейте, процедурата само за многофамилни сгради ли се отнася, или е приложима и за еднофамилни къщи?</p>	<p>Процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – етап I” от подмярка „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд ” част от инвестиция „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на сграден фонд“ е насочена към обновяване на многофамилни жилищни сгради в страната, които са в</p>



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

			режим на етажна собственост. По същата не се предвижда обновяването на еднофамилни жилищни сгради.
109	8.2.2023г.	<p>Уважаеми госпожи и господа,</p> <p>На проведеният на 17.01.2023 г. в гр. Бургас и онлайн форум по обявената на 20.12.2022 г. процедура BG-RRP-4.023 – „ПОДКРЕПА ЗА УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”, представител на Министерството на регионалното развитие и благоустройството е дал указание, че в общините с районно деление, районните администрации следва да бъдат „оторизирани“ да участват като Водещи партньори по процедурата. В публикуваните Насоките за кандидатстване по процедурата е посочено, че „Предложения за изпълнение на инвестиция (ПИИ) могат да бъдат подавани само в партньорство с общинската администрация на общината или районната администрация на района, където се намира сградата. Общинската администрация/районната администрация ще бъде водещ партньор в проекта“. Съгласно цитираните текстове от насоките, районните администрации са посочени изрично, като допустими водещи партньори, алтернативни и равностойни на общинските и липсват текстове изискващи упълномощаване. В тази връзка, моля да дадете отговор на следните въпроси:</p>	<p>Кметът на община и кметът на район са самостоятелни административни органи предвид текста на чл. 2, ал. 4 ЗМСМА, всеки от които има собствена материална компетентност, уредена съответно в чл. 44 (за кмет на община) и чл. 46 (за кмет на район или кметство) от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), от тези разпоредби е видно, че кметът на района не би могъл да има представителна власт за изпълнение на проекти и програми без да са му възложени правомощия по реда на действащото законодателство, като чл. 44, ал. 1, т. 9 от ЗМСМА дава възможност кметът на общината възлага изпълнението на свои функции на кметовете на кметствата и районите, координира и осъществява контрол за целесъобразността и законосъобразността при тяхното изпълнение. Осъществява контрол по законосъобразността на актовете и действията на кметовете при изпълнение на техните правомощия и налага предвидените административни наказания.</p>



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

		<p>Въпрос 1: Необходимо ли е в общините с районно деление, кметовете на райони да бъдат упълномощени, по отношение на ръководените от тях районни администрации, да участват като Водещи партньори на Сдружения на собствениците, регистрирани по ЗУЕС, съответно да подават ПИИ, да изпълняват функциите по административно и финансово им управление, както и отчитането им пред СНД. Ако е необходимо, с какъв акт и от кой орган следва да бъде извършено упълномощаването (например решение на общински съвет)?</p> <p>Въпрос 2: В случай на необходимост от упълномощаване, може ли упълномощаването да е общо за всички ПИИ на съответната районна администрация или следва да е за всяко ПИИ поотделно?</p> <p>Въпрос 3: В случай на необходимост от упълномощаване, моля да посочите законовите основания за това, както и какво е минималното съдържание на упълномощаването, което Структурата за наблюдение и докладване (СНД) ще приеме за достатъчно?</p>	
110	8.2.2023г.	<p>Здравейте,</p> <p>Въпросите ни са до приложените по процедурата приложения за попълване.</p> <p>1. В случай, че в сдружението на собствениците членуват 100% от идеалните части, необходимо ли е да се попълват :</p>	<p>По въпрос № 1:Моля, вижте отговор на въпрос № 74, т. 1 и т. 2.</p> <p>Допълнително Ви уведомяваме, че съгласно разпоредбата на чл. 33, ал. 5 от Закона за управление на етажната собственост в случаите, в които сдружението е учредено от всички собственици на самостоятелни</p>



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

		<p>Приложение 9_ Декларация- нечлен на СС Приложение 10_ Покана за свикване на ОС на собствениците(ЕС) Приложение 11_Протокол от залепване на поканата за ОС на собствениците (ЕС) Приложение 12_Протокол от ОС на собствениците(ЕС) ? 2.В кои случаи се прави общото събрание на собствениците /Приложение 12/, тъй като дневния му ред съвпада изцяло с две от точките на събранието по Приложение 8_ Протокол от ОС на СС ?</p>	<p>обекти в сградата или входа, общото събрание на сдружението има и правомощията на общото събрание на собствениците.</p> <p>По въпрос № 2: На основание чл. 25, ал. 7 от Закона за управление на етажната собственост средствата по чл. 25, ал. 1 и ал. 2 се усвояват след решение на общото събрание на сдружението, а когато в сдружението не членуват всички собственици на самостоятелни обекти в сградата или входа, решението се внася за приемане и от общото събрание на собствениците по реда на чл. 33, ал. 4 от ЗУЕС. По смисъла на посочената разпоредба, ако в учреденото сдружение членуват всички собственици на самостоятелни обекти, общо събрание на цялата етажна собственост не е необходимо да се провежда. В случай че в сдружението не членуват всички собственици на самостоятелни обекти, на основание чл. 33, ал. 4 от Закона за управление на етажната собственост, решенията на сдружението се внасят за приемане от общото събрание на собствениците, когато се отнасят до въпроси от правомощията на общото събрание на собствениците и в сдружението не членуват всички собственици на самостоятелни обекти в сградата или входа. Управителният съвет (управителят) на сдружението свиква общо събрание на собствениците по реда на раздел II „Общо събрание на собствениците“ от Закона за управление на етажната собственост. В този случай членовете на сдружението участват в общото</p>
--	--	--	---



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

			събрание на собствениците или определят представител, който гласува с дял, равен на идеалните части, с които е взето решението в сдружението.
111	8.2.2023г.	<p>Здравейте,</p> <p>съгласно условията за кандидатстване по процедура BG-RRP-4.023 - ПОДКРЕПА ЗА УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I допустими са всички многофамилни сгради проектирани преди 26 април 1999 г. След отправени запитвания до Направление ""Архитектура и градоустройство"" на Столична община и отдел ""Устройство на територията, кадастър и регулация"" на районна администрация ""Витоша"", не успях да получа еднозначен отговор за датата на проектиране на жилищната сграда, в която съм собственик.</p> <p>В тази връзка моля за отговор кои са документите, които указват точната дата на проектиране на жилищна сграда, и в коя институция мога да получа коректна информация за тази дата.</p> <p>Поздрави,</p>	<p>Моля, вижте отговор на въпрос 103.</p> <p>Препоръчваме да се обърнете към общинската администрация за съответната община, на чиято територия е разположена сградата, предвид че тя осъществява дейностите по устройство на територията.</p>
112	8.2.2023г.	<p>Здравейте,</p> <p>Пиша Ви от името на жители на гр. Перник на ул. ""..."", бл. ..., вх.... (32 апартамента).</p> <p>Запознахме се с условията за кандидатстване по програма за енергийна устойчивост, саниране на жилищни сгради първи етап. Моля, за Вашето становище, относно имаме ли право да</p>	<p>В запитването не се съдържа достатъчно информация за предоставяне на еднозначно и категорично становище. Разясненията в рамките на настоящата рубрика се дават по отношение на условията за кандидатстване и не могат да съдържат становище относно качеството на предложението за изпълнение на инвестиция.</p> <p>Съгласно Насоките за кандидатстване по Процедурата</p>



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

		<p>кандидатстваме по програмата, самостоятелно като секция, тъй като блока се състои от три самостоятелни секции независими една от друга, дори строени на различни етапи от време. Прилагам Ви извадка от Агенцията по кадастър.</p> <p>Вашата преценка е изключително компетентна и очакваме отговор.</p> <p>Желанието на всички живущи е огромно да живеем при по-добро условия.</p> <p>С уважение,</p>	<p>допустими за участие са всички многофамилни жилищни сгради, както и блок-секция/група от блок-секции, които се управляват по реда на Закона за управление на етажната собственост (ЗУЕС) и са проектирани преди 26 април 1999 г. Най-малката структурна сградна единица, която може да кандидатства по Процедурата е блок-секция или вход, който покрива изискванията за блок-секция – т.е. строителна единица със самостоятелно функционално предназначение, която притежава отделни ограждащи от външния въздух конструкции и елементи (стени, покрив, вкл. деформационна фуга м/у свързано застроени блок– секции) и има самостоятелно обособен генератор на топлина (абонатна станция, отоплителен котел или друг генератор)/студ или няма генератор на топлина/студ. Във връзка с гореизложеното, като важно уточнение следва да се има предвид, че при наличие на свързано строителство (свързано разположени – т.е. съседни блок-секции) и в случай на желание от няколко блок-секции в една сграда да участват в Процедурата, групата от блок-секциите следва да кандидатстват заедно, т.е. да бъде създадено и регистрирано едно сдружение на собствениците по реда на ЗУЕС.</p> <p>Следва да имате предвид, че общинската администрация за съответната община на чиято територия е разположена сградата, има компетентност да определи дали даден обект е отделна сграда или блок-секция, предвид че тя осъществява дейностите по устройство на територията.</p>
113	9.2.2023г.	Уважаеми госпожо/господине, Казвам се и съм домоуправител на бл. ..., вх., бул. ""Г. М.	По въпрос 1: Общинска администрация в качеството ѝ на водещ



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

Димитров"" .. в София. Във връзка с намерения за кандидатстване към район ""Изгрев"" по проекта ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА СРЕДСТВА ЧРЕЗ ПОДБОР НА ПРЕДЛОЖЕНИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ИНВЕСТИЦИЯ ПО ПРОЦЕДУРА „ПОДКРЕПА ЗА УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД - ЕТАП I“, С ФИНАНСИРАНЕ ПО ЛИНИЯ НА МЕХАНИЗМА ЗА ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ И УСТОЙЧИВОСТ, Моля за отговор на следните два въпроси:

В документа „Насоки за кандидатстване“, публикуван на електронния сайт на МРРБ на 20/12/22г., страница 24 споменавате:

„ВАЖНО!

Изисквания за постигнати енергийни параметри от приложените мерки:

След изпълнение на енергоспестяващи мерки (ЕСМ) сградите следва да постигат клас на енергопотребление „В” или по-висок.

Задължително изискване е след изпълнение на мерките в многофамилната сграда да се постигне минимум 30% спестяване на първична енергия. В случай, че след изпълнение на предложение за изпълнение на инвестиция (ПИИ) не се постигне минимум 30 % спестяване на първична енергия, както и клас на енергопотребление „В” съгласно действащата към датата на изготвяне на инвестиционния проект нормативна уредба,

партньор по процедурата подава предложение за изпълнение на инвестиция (ПИИ) и е отговорна за изпълнението на всички дейности по проекта.

Следва да се има предвид, че крайните получатели – сдружения на собствениците, създадени по реда на ЗУЕС, се обръщат за партньорство пред общината, на чиято територия се намира тяхната сграда/блок-секция/група от свързани блок-секции, като подават заявление за участие по образец към Насоките за кандидатстване.

Водещият партньор (ВП) и Крайния получател (КП) сключат партньорско споразумение, в което двете страни следва да разпишат всички права и задължения на партньорите, за периода на кандидатстване и в периода на изпълнение на дейностите по обновяване на сградата/блок-секцията/групата от блок-секции.

По въпрос 2:

За целите на отчитането на постигнатите резултати по настоящата процедура е необходимо след приключване на дейностите за СМР, в рамките на окончателното отчитане на изпълнявания договор за финансиране на одобрената инвестиция, ВП да изготви независима експертна оценка от сертифициран енергиен одитор (лица от регистъра по чл. 44 ал. 1 от Закона за енергийна ефективност), която да докаже потреблението на първична енергия и постигнатите спестявания от обновяването, заложи в подаденото на етапа на кандидатстване предложение по настоящата процедура. Съгласно Насоките за кандидатстване планираната



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

		<p>всички получени средства подлежат на възстановяване.“</p> <p>1. Кой/кои участници в проекта носят отговорност за възстановяване на всички получени средства по проекта, в случай на не постигане на заложените резултати - постигне минимум 30 % спестяване на първична енергия, както и клас на енергопотребление „В”?</p> <p>2. В какъв диапазон от време (при евентуално спечелване и изпълнение на проекта) ще се отчете постигането на гореспоменатите два резултата? Благодаря за вниманието. С уважение,</p>	<p>продължителност на всяко ПИИ, включително дейностите, предвидени в него, не може да надвишава 30 месеца. Крайният срок за изпълнение на ПИИ е 30 юни 2026 г.</p> <p>Следва да се има предвид, че независимата експертна оценка от сертифициран енергиен одитор, нужна за целите на отчитането на постигнатите резултати по настоящата процедура, не отменя задълженията на КП да изпълни изискванията на чл. 39, ал. 3 от ЗЕЕ.</p>
114	9.2.2023г.	<p>Здравейте, имаме няколко въпроса относно попълването на Декларацията за минимални и държавни помощи. Ситуацията е такава, че на целия първи етаж от жилищната сграда, която иска да кандидатства по процедурата ""Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд - етап I"" се намера клон на банка, която е тяхна собственост а не отдадено помещение под наем. Та въпросите са ни:</p> <p>1. В т. 4а пише, че ако в т.4 е посочено като отговор ""ДА"" то получателят е ""предприятие"", та въпроса ни е банката като предприятие ли да я считаме? Също така когато се попълва относителния дял на нетните приходи от продажби само за клона ли да се изчисли за годината или на банката като цяло?</p>	<p>По въпрос 1: Режимът в областта на държавните помощи се прилага спрямо всички субекти, извършващи икономическа дейност, без значение на правната им форма, начина на регистрация и финансирането им. Икономическата дейност се изразява в предлагане на стоки и/или услуги на определен пазар. В този смисъл, тези субекти, включително и банките се считат за „предприятие“ за целите на законодателството по държавните помощи. Декларацията за минимални и държавни помощи (Приложение № 3) се попълва от собственика на самостоятелния обект (ССО), в който се извършва стопанска дейност. Обръщаме внимание, че при получаване на държавна помощ следва да се изследват всички лица от групата, в която юридическото лице участва.</p>



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 "ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I"

		<p>2.По т.7 относно определяне на вида на предприятието според числеността на персонала само за клона ли трябва да се отбележи или като банка на национално ниво.</p> <p>3.Когато има наличие на обстоятелствата по преобразуване трябва да се попълни Декларация за преобразуване, та въпроса ни е това баката ли трябва да я представи или да бъде изготвена от общинска администрация?</p>	<p>По въпрос 2: При определянето на вида на предприятието следва да се изследва цялата група в която юридическото лице участва.</p> <p>По въпрос 3: Сливанията, придобиванията и разделянията също са предмет на деклариране от собствениците на самостоятелни обекти в декларацията по Приложение № 3. Същите са необходими с оглед правилното установяване на размера на получените минимални помощи от даден ССО и недопускане превишаването на максимално допустимия размер на безвъзмездната финансова помощ.</p> <p>При наличие на обстоятелства по преобразуване (сливане, придобиване или разделяне), се попълва и Декларация за преобразуването.</p>
115	9.2.2023г.	<p>Уважаеми Госпожи/Господа, в т.8 „ДОПУСТИМИ ДЕЙНОСТИ” като допустима дейност е посочено следното: „Поставяне/инсталиране на системи за оползотворяване на енергия от възобновяеми енергийни източници за енергийните потребности на сградата и батерии за съхранение на енергия, бойлери за гореща вода към общите части на системата (не за индивидуално ползване на СО), ако са предписани в енергийното обследване”.</p> <p>Допустима ли е мярка за изграждане на локална инсталация за битова гореща вода в общите части на сградата (високообеман електрически бойлер, в</p>	<p>Съгласно текста на Насоките за кандидатстване: „В случай, че мерките включват системи за отопление и охлаждане и/или производство на електрическа енергия от възобновяеми източници (ВИ), допустими са само такива за обезпечаването на енергийното потребление на сградата. Изграждането на съоръжение за производство на енергия от ВИ е допустимо, само ако съоръжението за производство на енергия от ВИ ще бъде собственост на крайния получател и произведената енергия ще се използва за нуждите му. При изграждане на системи за оползотворяване на енергия от ВЕИ допустими за финансиране със средства по процедурата са частите и елементите на системата, които са общи части на сградата</p>



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

комбинация с топлообменник, оползотворяващ енергия от възобновяеми енергийни източници, със съответните тръбни разводки в общите части) В СГРАДА, КОЯТО НЯМА ИЗГРАДЕНА ОБЩА ИНСТАЛАЦИЯ (СИСТЕМА) ЗА БИТОВА ГОРЕЩА ВОДА, т.е. във всяко едно жилище до момента водата се подгръва индивидуално, чрез битов бойлер?

Новоизградената локална инсталация за битова гореща вода ще бъде достъпна за всички собственици на самостоятелни обекти. Присъединяването на отделните жилища към локалната инсталация и свързаните с това строително-ремонтни и довършителни работи ще бъдат за сметка на сдружението на собствениците, за които има предварително съгласие за разпределянето и финансирането им между отделните собственици на самостоятелни обекти в сградата.

Ако отговорът на горния въпрос е „ДА”, то допустимо ли е в обследването за енергийна ефективност да бъде предвидена и мярка за изграждане на фотоволтаична инсталация, производството на която ще се разходва за работата на високообемния електрически бойлер обслужващ всички жилища в сградата?

Предварително благодаря за отделеното време!

по смисъла на чл. 38 от Закона за собствеността. Тези части/елементи на системата, които не са общи части, следва да бъдат финансирани от ССО. При изготвяне на инвестиционния проект за обновяване на сградата, подобна система следва да бъде разработена в цялост, а не само за общите части на сградата.“

Предвид гореизложеното, в случай, че изграждането на локална инсталация за битова гореща вода, оползотворяваща енергия от ВЕИ, е част от предписания пакет мерки в обследването за енергийна ефективност, то частите и елементите на описаната във въпроса Ви система, които представляват общи части на сградата по смисъла на чл. 38 от Закона за собствеността са допустими за финансиране по процедурата. Изграждане на фотоволтаична инсталация, произведената енергия, от която ще се разходва за работата на описаната по-горе система, обслужваща всички жилища в сградата, също е допустима дейност по процедурата ако мярката е предписана в обследването за енергийна ефективност.

Следва да имате предвид, че изградената инсталация за битова гореща вода, трябва да е достъпна и да се използва от всички собственици на самостоятелни обекти, за което ще бъде извършена проверка по документи и на място. Обръщаме внимание, че описаната от вас система може да породи сериозни довършителни и експлоатационни разходи за етажната собственост и е препоръчително да бъде постигнато предварително съгласие за разпределянето и финансирането им.

В допълнение Ви препоръчваме при избора и



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

			остойностяването на пакета от мерки, включени в предложението за изпълнение на инвестицията, да се съобразите с максималните стойности на разходите за строително-монтажните работи, които могат да се финансират с безвъзмездна финансова помощ и да ги обсъдите с водещия партньор, който ще бъде отговорен за изпълнението на проекта.
116	9.2.2023г.	<p>Уважаеми г-не/г-жо,</p> <p>Техническото и енергийно обследване на нашия блок приключи и в момента сме на етап подаване на заявление за участие пред водещия партньор, който в нашия случай е районна администрация на територията на Столична община.</p> <p>При разговори с представители на районната администрация бяхме изключително притеснени от твърдението им, че Количествено-стойностна сметка фактически не се прави, никой от водещия партньор няма дори да дойде да види блока, а още повече да прави някаква разбивка на СМР.</p> <p>Според тях, им е било проведено обучение, на което им е обяснено да залагат максималните допустими суми и според тях КСС-то ще представлява един ред СМР, който е РЗП на сградата ни умножена по максималната допустима сума на кв.м за СМР.</p> <p>Това ни притеснява поради няколко причини:</p>	<p>Във връзка с поставените в запитването въпроси и утвърдените Насоки за кандидатстване по процедурата поясняваме следното:</p> <p>Обобщената КСС, която е един от задължителните документи за кандидатстване по процедурата, съгл. т. 19 „Списък на документите, които се подават на етап кандидатстване“ от Насоките за кандидатстване се представя в окрупнени показатели, следващи логиката на допустимите дейности и разходи за общия бюджет на ПИИ. Няма изискване обобщената КСС да съдържа КСС конкретните строително-монтажни-дейности дейности, свързани обновяване на жилищната сграда, но приложеното КСС не може да е базирано само на РЗП на сградата умножено по максималната стойност на БФП, която се предоставя за изпълнение на СМР дейности.</p> <p>Обобщената КСС по т. 19 определя максималният размер на допустимите разходи, които са ангажимент на безвъзмездно финансиране и не следва да се надвишават. Общината, във функцията си на водещ партньор носи отговорност за съставената от нея обобщената КСС по изпълнение на инвестицията. В компетенциите на общината е да избере подход за съставяне на обобщена</p>



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

На първо място - Един от основните критерии за оценка е ефективността на инвестицията (колко лева инвестираме за всеки спестен киловатчас). Ако водещият партньор направи това, те ни обричат да получим 10 точки (минимума) по този критерий и съответно да намалим в много голяма степен шансовете си за успех.

На второ място - това фактически обезсмисля правенето на енергийното и техническо обследване, тъй като по никакъв начин не взема под внимание отразеното в него. На нас например ни е предписано да бъдат подменени само 26% от дограмите в блока (тъй като собствениците са инвестирани в подмяната ѝ и ново подменяне няма да доведе до ползи от гледна точка на енергийната ефективност), което значително би намалило необходимата инвестиция за постигане на енергийните спестявания, отразени в сертификата за енергийни характеристики.

На трето място - това не позволява да се установи на етап кандидатуване дали действителност предвидените СМР по процедурата представляват допустими разходи или не.

На четвърто място - В случай на апартаменти, които попадат по режима De Minimis (това не се отнася за нашия блок, но със сигурност би възникнало като казус при други блокове) - изобщо не е ясно как и какво ще покажат КСС за тях.

КСС. Данните, констатациите и мерките от извършените обследвания на сградата, определената в техническия паспорт РЗП на сградата и посочените в Насоките максимални референтни цени по дейности и допустими дейности следва да бъдат отчетени при съставяне на окрупнена КСС.



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

На пето място - видимо и от формуляра за кандидатстване, описаният от водещият партньор модел е неприложим, тъй като към частта СМР от бюджета трябва да се предостави отделен файл с обобщено КСС.

На шесто място - дори да приемем, че всички ще направят така (както твърдят от общината), това значително ще увеличи бюджета на всеки един проект и необосновано ще намали кръга от сгради, които ще бъдат класирани (заради ненужно издути бюджети).

В тази връзка, моля за коректно становище по следното:

1. Какво трябва да съдържа обобщеното КСС, което общината изготвя?
2. Не е ли необходимо да се направи поне оглед на място, преглед на техническия и енергиен паспорт и определяне на окрупнени показатели, със съответните им стойности.
3. Не би ли трябвало КСС да е съобразено с детайлните препоръки, предписания и заключения в техническия паспорт и енергийното обследване, като се направи преценка за това кое е и кое не е допустима дейност по процедурата, на базата на която да се подготви КСС?
4. Прави ли МРРБ някакви обучения и/или консултации с общините по тези въпроси и как може едно СС да подпомогне този процес, за да защитим максимално интересите си?



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

117	9.2.2023г.	<p>Здравейте, вероятно вече е обяснявано, но трудно ще го открия. Има една Декларация от нечлен на СС - Приложение 9. Задължителна ли е. Има собственици, които не живеят в блока. Други не желаят да се обвързват документално, въпреки, че са съгласни. И кога трябва да е попълнена и представена декларацията - на Общото събрание, или по - късно?</p> <p>Второ. Имаме съседни с които не се разбираме - не си плащат разноските, съдиме се. Може СС да им откаже да им се изпълнят мероприятията по санирането? Щото ако те ни осъдят, ние за благодарност ще им сменим дограмата в апартамента...</p>	<p>По въпрос № 1: Моля, вижте отговора на въпрос № 11, т. 1;</p> <p>По въпрос № 2 следва да бъдат изпълнени предписаните в енергийното обследване мерки и не изпълнението на част от мерките, може да доведе до не постигане на заложените в проекта индикатори. Също така обръщаме внимание, че независимо от обстоятелството дали заплащат редовно разходите за управление и поддържане на етажната собственост, всички собственици имат право да участват в управлението на етажната собственост съгласно чл. 5, ал. 1, т. 2 от Закона за управление на етажната собственост, да бъдат приети като членове на сдружението на собствениците и да участват в процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд-Етап I“ с финансиране по линия на Механизма за възстановяване и устойчивост.</p> <p>Ако има собственици, които не членуват в сдружението на собствениците, на основание чл. 25, ал. 7 от Закона за управление на етажната собственост средствата от фондовете на Европейския съюз и/или от държавния или общинския бюджет, безвъзмездна помощ и субсидии и/или собствените средства, както средства от други източници на финансиране, всички описани в чл. 25, ал. 1 и 2 от посочения закон, се усвояват след решение на общото събрание на сдружението, а когато в сдружението не членуват всички собственици на самостоятелни обекти в сградата или входа, решението се внася за приемане и от общото събрание на собствениците по реда на чл. 33,</p>
-----	------------	--	--



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

			<p>ал. 4 от ЗУЕС. Допълнително Ви информираме, че т. 17 от Насоките за кандидатстване на „ Критерии за оценяване на предложения за изпълнение на инвестиция“ в т. 5 от раздел „Критерии за оценка на качеството“ по-висок брой точки получават сдруженията с по-високо ниво на ангажираност на членовете на етажната собственост в сдружението на собствениците към изпълнението на проекта.</p>
118	9.2.2023г.	<p>След изготвяне на двете обследвания - ТО и ОЕЕ, кой е собственикът им, ЕС или СС? Защото, ако се съберат парите за тях от част от собствениците - членове на СС, и след това си потърсят парите от тези нечленове на СС, не платили нищо, по съдебен път, има значение кой ще заведе иска - ЕС или СС. Второ. Фирмите за обследване дават оферти с цени без и с ДДС. СС не са юридически лица по Търговския закон, и плащат цената с ДДС. Каква сума ще бъде платена при одобрение? Без или с ДДС?</p>	<p>По Ваш въпрос № 1: За целите на процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – Етап I“ възлагането на изпълнението на техническо обследване на сградата, извършено в съответствие с глава трета от Наредба 5 от 28 декември 2006 г. за техническите паспорти на строежите, както и обследване за енергийна ефективност и валиден сертификат за енергийни характеристики на сграда се възлага от учреденото сдружение на собствениците чрез договор за възлагане, като членовете решават на общо събрание начина на разпределение на разходите за изготвяне на двете обследвания. По Ваш въпрос № 2, свързан с възстановяване на разходите на двете извършени обследвания, моля, вижте отговора на въпрос № 2.</p>
119	9.2.2023г.	<p>Здравейте, Преди време писах писмо до вас, като не получих отговор на зададения въпрос по- конкретно.</p>	<p>Моля, вижте отговора на въпрос № 46, т. 1.</p>



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

В блока направихме сдружение на собствениците "....".

През 2015 година предмета на дейност на сдружението и част от точките се разминават в сегашното споразумение за сдружение с европейски средства до края на май 2023 за саниране на блокове.

Ще правим ново събрание, като съставим АНЕКС към споразумението за изменение на точките, за да може да сме еднакви със сегашното споразумение за съставяне на сдружение. Правилна ли е тази форма на промяна? Ние вече имаме сдружение и мислим, че не е необходимо създаване на ново, а само промяна на точки и предмет на дейност.

Необходима ни е декларация за съгласие за достъп до определен апартамент, който не е отварян от собствениците повече от 20 години. Същият създава опасност за живущите в блока и преминаващите под него и е пречка за декларация за извършване на саниране на апартамента. Собственика не е в сдружението ни. Знаем неговите имена . Какви са правилата за направа и съгласие на декларация, при условие , че собственика е повече от 20 години във Франция и нямаме никакви данни за него. Общината също не можа да ни помогне по този въпрос.

Как да процедираме, като няма как да вземем декларация от собственика , а въпросния



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

		апартамент е с много лоша дограма и самоотварящи се прозорци, които затваряме с алпинисти и планки.	
120	10.2.2023г.	<p>Здравейте,</p> <p>Във връзка с процедура BG-RRP-4.023 - „ПОДКРЕПА ЗА УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД - ЕТАП I“, моля за Вашите разяснения по следните въпроси:</p> <p>1. В сграда, за която ще се кандидатства по процедурата, има самостоятелен обект, общинска собственост, който се отдава под наем. Следва ли да се подава приложение 3 от Общината? Допустими ли са за финансиране по процедурата разходите за този самостоятелен обект?</p> <p>2. Във формуляра за кандидатстване секция 2 Данни за кандидата съдържа поле Данни за действителни собственици (Директива (ЕС) 2015/849, чл. 3, т. 6), което е задължително за попълване. Как следва да се попълни, след като кандидат е съответната община?</p> <p>3. В т.17 Критерии за оценяване на предложения за изпълнение на инвестиция от Насоките за кандидатстване, част Критерии за оценка на качеството, т. 6.2 гласи Проектът предвижда изпълнението на мерки допринасящи общия архитектурен облик на града в съответствие с одобрена от общинската администрация наредба/указание. Въпросът ни е задължително ли</p>	<p>По въпрос 1:</p> <p>При така описаната ситуация общината в качеството ѝ на собственик на самостоятелен обект (ССО), който се отдава под наем, се явява получател на минимална помощ (помощ “de minimis”) съгласно Закона за държавните помощи и следва да изпълнява установения нормативен ред в областта на минималните/държавните помощи, включително и задължението да попълни Декларацията за минимални и държавни помощи (Приложение № 3 от Насоките за кандидатстване).</p> <p>В този случай безвъзмездната финансова помощ (БФП), която може да бъде предоставена за финансиране на разходите за този самостоятелен обект, следва да е в такъв размер, който сумиран с всички други минимални помощи, получени от субекта през двете предходни фискални години и текущата е до стойностите на установените в Регламент (ЕС) № 1407/2013 прагове - левовата равностойност на 200 000 евро (391 166 лева) за период от 3 (три) последователни фискални години. Допустимият максимален размер на БФП следва да е такъв, който не води до надвишаване на тези прагове. За остатъка до пълния размер на средствата по предложението, надвишаващ установените в регламента прагове, кандидатът следва да осигури собствени средства за превишението над праговете по регламента. В случай, че собственика на самостоятелния обект (в тази</p>



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

		<p>е общината да има такава издадена наредба/указание. Ако няма издадена такава наредба, съответното предложение ще получи 0 точки ли по този критерий? Благодаря предварително!</p>	<p>ситуация - общината) е получил минимална помощ в размер, който не позволява да получи БФП по схемата и се надхвърлят установените в Регламент (ЕС) № 1407/2013 прагове, ССО не е допустим да получи безвъзмездна помощ за обновяване на сградата по Инвестицията и следва да осигури със собствени средства припадащия му се дял от разходите за обновяването на сградата, съобразно притежаваните от него идеални части от общите части на сградата, заедно с разходите за дейностите, извършени за отделния СО, когато това е приложимо.</p> <p>По въпрос 2: В това поле се попълват личните данни на представляващия (кмета) съответната община – имена, дата на раждане, ЕГН и т.н.</p> <p>По въпрос 3: Наличието на одобрена от общинската администрация наредба/указания не е задължително условие. При липсата на такива съответното предложение за изпълнение на инвестиция ще получи 0 (нула) точки по този критерий.</p>
121	10.2.2023г.	<p>Здравейте, Във връзка с подготовката на формуляра за кандидатстване и по-конкретно раздел 4. Плана за изпълнение/Дейности от него имаме следните въпроси?</p>	<p>По въпрос 1: За целите на формуляра не е необходимо включването на подобна дейност, тъй като обследването за енергийна ефективност и обследването за установяване на техническите характеристики на сградата и техническия паспорт са подготвителни дейности по ПИИ. Тези</p>



		<p>1. Необходимо ли е да се включва като отделна дейност и да се описва подробно извършеното преди подаването на ПИИ, а именно изготвянето на техническо обследване, технически паспорт и енергийно обследване? Възможно ли е да се посочи този разход само в бюджета на проекта без да се обвързва с конкретна дейност?</p> <p>2. Тъй като в бюджета на проекта разходите за инженеринг са разделени в две бюджетни пера това означава ли, че и Дейност „Инженеринг“ трябва да се раздели на 2 дейности: „Проектиране и АН“ и „СМР“?</p> <p>3. Възможно ли е дейностите, свързани с извършване на разходи по няколко бюджетни редове да бъдат обвързани само с една дейност или задължително всеки бюджетен ред трябва да е обвързан единствено и само с една конкретна дейност.</p> <p>Моля да дадете указания какви конкретни дейности да включва ПИИ!</p>	<p>дейности са завършени преди подаване на ПИИ.</p> <p>По въпрос 2: За целите попълването на формуляра за кандидатстване не е необходимо в „План за изпълнение“ да се включват две отделни дейности.</p> <p>По въпрос 3: Допустим подход е при попълване на бюджета на ПИИ, една дейност от „Плана за изпълнение/Дейности по проекта“ да е обвързана с повече от един разход – бюджетен ред от бюджета.</p> <p>В компетенциите на водещия партньор е да определи дейностите, които ще бъдат предвидени за обновяване на сграда, както и начина за тяхното описание във Формуляра за кандидатстване. Допустими дейности за финансиране са посочени в т. 8 от Насоките за кандидатстване.</p>
122	10.2.2023г.	<p>Здравей.</p> <p>Искам да попитам, при вече съществуващо СС трябва ли на нова да се учредява и да се вади нов Булстат. Или е възможно просто да се съберат собствениците и да гласуват нов управителен съвет и да се сменят собствениците на новозакупените апартаменти и да се добави точка за желани за кандидатстване и да се подаде</p>	<p>Моля, вижте отговора на въпрос № 5, т. 1, както и отговора на въпрос № 22, т. 4.</p>



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

		промяната е Общината и с решението да се кандидатства по проекта.	
123	10.2.2023г.	<p>Във връзка с провежданата информационна кампания по програма „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – Етап I”, към Район „Приморски”, Община Варна, постъпи питане, по което ни е необходимо Вашето становище. Живущите в жилищна сграда с административен адрес гр.Варна, ж.к.”Чайка” бл..., с желание за участие по горесцитираната програма, са учредили сдружение на собствениците с цел да кандидатстват по програмата. Самостоятелен обект с идентификатор по КК в тази сграда е собственост на ФЕДЕРАЛНО УНИТАРНО УПРАВЛЕНИЕ „ПРЕДПРИЯТИЕ ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА СОБСТВЕНОСТТА В ЧУЖБИНА”. Самостоятелният обект, собственост на Руска Федерация не е член на сдружението, но като част от ЕС е необходимо да предостави декларация за осигуряване на достъп до апартамента – ап..., ет..., бл... на ж.к.”Чайка”, Район Приморски, гр.Варна. Питането ни е следното: при положение, че се предостави декларация за съгласие, приемлив кандидат по програмата и е сградата?</p>	<p>В запитването не се съдържа достатъчно информация за предоставяне на еднозначно и категорично становище. Разясненията в рамките на настоящата рубрика се дават по отношение на условията за кандидатстване и не могат да съдържат становище относно качеството на предложението за изпълнение на инвестиция. Моля, вижте отговора на въпрос № 1 по отношение на допустимостта на кандидати по процедурата. Допълнително Ви уведомяваме, че при подготовката и изпълнението на настоящата процедура се спазват принципите на равните възможности и недопускане на дискриминация по никакъв признак. Процедурата , както и документите за нейната реализация не съдържат ограничителни условия по отношение на участие на чуждестранни юридически или физически лица в качеството им на собственици на самостоятелни обекти в режим на етажна собственост. В случай, че чуждестранно физическо или юридическо лице кандидатства по процедурата, за него ще са приложими условията на процедурата, установени в Насоките за кандидатстване, които се прилагат и за местните физически или юридически лица, като не следва да се нарушава Регламент (ЕС) 2021/241 на Европейския парламент и на Съвета от 12 февруари 2021 година за създаване на Механизъм за възстановяване и устойчивост, както и всички други закони и подзаконови нормативни актове от приложимото право</p>



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

			<p>на Европейския съюз и българското законодателство. В случай, че самостоятелния обект е собственост на лице или организация попадащо под санкциите на РЕГЛАМЕНТ НА СЪВЕТА (ЕС) № 833/2014, включително забраната за предоставяне на финансиране, то разходите свързани с обновяването на общите части, притежание на това лице са недопустими за финансиране със средства от ЕС.</p>
124	10.2.2023г.	<p>Здравейте, Бих искал да Ви попитам относно процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд - етап I“ Съгласно чл. 34, ал.1 от ЗУЕС, управителен съвет (управител) се избира за срок до две години. Запазване състава на членовете на Управителния съвет (управителя), след изтичане на този срок, третира ли се като промяна в обстоятелствата по смисъла на чл. 2, ал. 3 от Наредба № РД-02-20-8 от 11.05.2012 г., поради изтичане на мандат и начало на нов и следва ли за това да се уведоми общината, по реда на чл. 9 от същата наредба?</p>	<p>Съгласно т. 7 Допустими кандидати от Насоките за кандидатстване, крайни получатели по настоящата процедура са сдружения на собствениците, регистрирани по ЗУЕС, в допустимите за финансиране сгради, в които самостоятелни обекти са най-малко четири и принадлежат на повече от един собственик. В случай на вече регистрирано сдружение на собствениците по реда на ЗУЕС е изтекъл двугодишният мандат на управителният съвет (управителя), съгласно нормативната уредба следва да се направи общо събрание за което да бъде включена точка относно избора на нов управителен съвет (управител). В случай, че бъде избран същият (до момента на провеждане на общото събрание на сдруженото) управителен съвет (управител) то решението следва да бъде обективизирано в протокола от проведеното общо събрание с оглед ролята на управителния съвет (управителя) в процеса по кандидатстване по процедурата и впоследствие изпълнението на инвестицията в сградата. В такъв случай предвид обстоятелството, че вече са вписани същите лица, не следва да бъдат вписвани отново в</p>



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

			удостоверението за регистрация и в регистъра на общинската/районната администрация, както и в регистър „БУЛСТАТ“.
125	10.2.2023г.	Във връзка с отворена за кандидатстване процедура BG-RRP-4.023 “Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд - етап I”, имаме следният въпрос: Кандидатства част от сграда, състояща се от 4 (четири) входа, всеки от които отделни блок секции. Втори вход е saniран по Национална програма за Енергийна ефективност. Сега е подадено заявление от първи, трети и четвърти вход. Допустима ли е сградата?	Моля, вижте отговора на въпрос № 78 от 26.01.2023 г.
Дата на разясненията от СНД: 23.02.2023 г.			
126	13.2.2023г.	Здравейте, Във връзка с процедура BG-RRP-4.023 - ПОДКРЕПА ЗА УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I, имаме следните въпроси: 1. В случай, че при извършено техническо обследване на сградата се установи, че парапет на тераса е в предаварийно състояние, дали ремонтът на компрометирания парапет ще се счита за допустим разход по процедурата, респ. допустима дейност по т.8 от Насоките? Включително и ако това бъде предвидено в енергийното обследване на сградата? 2. В даден вход над 90% от жилищата са собственост на община и се отдават под наем на безимотни и социално слаби граждани. Общината получава минимални приходи от наем. В този	Разясненията в рамките на настоящата рубрика се дават по отношение на условията за кандидатстване и не могат да съдържат становище относно качеството на предложението за изпълнение на инвестиция. По въпрос 1: Строително-монтажните дейности, които са допустимите за финансиране по процедурата, са описани в т. 8 „Допустими дейности“ от Насоките за кандидатстване. В същата точка в каре „ВАЖНО“ са изброени и конкретни дейности, които няма да бъдат финансирани. При определяне на допустимите за финансиране дейности по процедурата е важно да бъде отчетено, че допустими за енергийно обновяване по настоящата процедура са сгради, за които съгласно представеното техническо обследване на сградната конструкция, извършено в съответствие с глава трета от Наредба №5 от



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 "ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I"

случай общината ще се счита ли за получател на минимална помощ или това е режим на "не помощ"?
3.
От отговора на въпрос 99, т.7 става ясно, че "общината следва да провери данните в предоставените от ССО декларации за минимални и държавни помощи". Отделно от това, от отговора на въпрос 97 е видно, че "Посоченият случай попада в обхвата на режим минимална помощ, предвид което собствениците на самостоятелни обекти, на чиито адреси са регистрирани фирми следва да попълнят и представят Декларацията за минимални и държавни помощи (Декларацията) - Приложение № 3 от Насоките за кандидатстване."
Ще се счита ли за получател на минимална помощ собственик, който не знае, че на неговия адрес дадена фирма е посочила седалище и адрес на управление? Какво следва да направи собственик на имот, който тепърва научава за това? Необходимо ли е да попълни декларация за минимални помощи? Трябва ли да посочи, че е получател на минимална помощ, при тази ситуация?

28 декември 2006 г. за техническите паспорти на строежите, е установено, че отговарят на съществените изисквания към строежите съгласно чл. 169, ал. 1, т. 1 от Закона за устройство на територията и са получили положителна оценка за сеизмична осигуреност, независимо дали са осигурени или неосигурени на сеизмични въздействия, в съответствие с Наредба № РД-02-20-2 от 27 януари 2012 г. за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони.

В случай, че гореописаните условия за допустимост на сградата са изпълнени и описаната във въпроса Ви дейност е предписана като задължителна в техническия паспорт на сградата, то същата би могла да бъде отнесена към следните допустими за финансиране по процедурата дейности: „СМР, които произтичат от нормативни изисквания свързани с безопасната експлоатация на сградите и са предписани като задължителни в техническия паспорт на сградата и СМР, които са нормативно необходими за въвеждане на сградата в експлоатация“ и по-конкретно към „СМР, свързани с отстраняване на локални дефекти и повреди, които не нарушават общата конструктивна устойчивост на сградите, но в същото време създават пряка опасност за преките ползватели или неотстраняването им би довело до по-сериозни промени в носещата конструкция на сградата в бъдеще“.

По въпрос 2:

При така описаната ситуация общината в качеството ѝ на



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

			<p>собственик на самостоятелни обекти, които се отдават под наем, се явява получател на минимална помощ (помощ “de minimis”) съгласно Закона за държавните помощи и следва да изпълнява установения нормативен ред в областта на минималните/държавните помощи.</p> <p>По въпрос 3: Собствениците на самостоятелни обекти, на чиито адреси са регистрирани фирми се считат за получатели на минимална помощ (помощ “de minimis”) и следва да попълнят и представят Декларацията за минимални и държавни помощи (Приложение № 3 от Насоките за кандидатстване).</p>
127	13.2.2023г.	<p>Здравейте, В процеса на работа възникна следния въпрос: Община Кюстендил притежава ателиета за художествена дейност и гаражи в условията на Етажна собственост. Считат ли се същите за самостоятелни обекти със стопанска дейност и необходимо ли е подаването на Декларация de minimis? Поздрави</p>	<p>Режимът на държавните (минималните) помощи се прилага към собственици на самостоятелни обекти (ССО), допустими по инвестицията за получаване на безвъзмездна финансова помощ (БФП), в случаите, когато същите извършват някоя от следните дейности:</p> <ul style="list-style-type: none">- самостоятелните обекти в сградата се използват за извършване на стопанска дейност - независимо от предназначението на обекта (жилищно или стопанско), ССО упражняват стопанска/икономическа дейност в обекта си (като например: магазин, фризьорски салон и др.);- самостоятелните обекти в сградата се отдават под наем - за жилищни или нежилищни цели (офис, ателие и др.);- в самостоятелните обекти в сградата се извършва дейност от търговци и/или лица със свободни професии;- други стопански дейности.



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

**ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”**

			В тези случаи, ССО се считат за получатели на минимална помощ и към тях следва да се прилагат условията на Регламент (ЕС) № 1407/2013, съответно възниква и задължението за попълване на Декларация за минимални и държавни помощи (Приложение № 3).
128	14.2.2023г.	Здравейте, Еднофамилна къща намираща се в гр. Царево, може ли да кандидатства по процедура? Има ли локален офис в Бургаски регион към когото можем да се обърнем за повече информация? Благодаря.	Настоящата процедура е насочено към енергийно обновяване на многофамилни жилищни сгради. Съгласно утвърдените Насоки за кандидатстване, допустими са всички многофамилни жилищни сгради, които се управляват по реда на Закона за управление на етажната собственост (броят самостоятелни обекти, на които са най-малко четири и принадлежат на повече от един собственик) и са проектирани преди 26 април 1999 г. Сградата следва да е жилищна и да е предназначена за постоянно обитаване, в която най-малко 60 на сто от нейната разгъната застроена площ се заема от жилища (съгласно § 5, т. 29 от Допълнителните разпоредби на ЗУТ).
129	14.2.2023г.	Уважаеми дами и господа, Във връзка с обявената за кандидатстване процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – Етап I“ от името на община Сопот имаме следните въпроси, отнасящи се до една и съща сграда: Въпрос №1: Разработва се ПИИ за Г-образен блок, чийто вх. А е регистриран на ул., а вх.Б и вх.В - на ул. Въпросът ни е: с какъв административен адрес трябва да бъде записано сдружението?	Разясненията в рамките на настоящата рубрика се дават по отношение на условията за кандидатстване и не могат да съдържат становище относно качеството на предложението за изпълнение на инвестиция. По въпрос 1: Съгласно чл. 27, ал. 4, т. 2 от Закона за управление на етажната собственост, наименованието на сдружението задължително съдържа името на населеното място, пълен административен адрес, а в градовете с районно деление наименованието на сдружението съдържа и името на района.



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

		<p>Въпрос №2: В блока частично е разположено помещение с предназначение за магазин, което документално е регистрирано с друг идентификатор (към сграда, залепена за блока). Въпросът ни е: трябва ли помещението да бъде включено към етажната собственост?</p> <p>Въпрос №3: Тъй като на покрива на сградата са разположени антени, а съгласно Насоките всеки собственик следва да подаде Декларация за държавни/минимални помощи (Приложение №3), въпросът ни е: трябва ли стопанските обекти в сградата да попълнят две декларации?</p> <p>Моля за Вашето компетентно мнение по повдигнатите въпроси.</p>	<p>По въпрос 2: Запитването не съдържа достатъчно информация с оглед изясняване на фактическата обстановка. Общинската администрация в качеството ѝ на водещ партньор по Процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – етап I“ изпълнява функциите по неговото административно и финансово управление, както и отчитането му пред Структурата за наблюдение и докладване. Общината, на чиято територия е разположена сградата, има компетентност да определи дали даден обект е отделна сграда и дали е част от етажната собственост, предвид, че тя осъществява дейностите по устройство на територията за съответната община.</p> <p>По въпрос 3: При така описаната ситуация, собствениците, в чиито обекти се извършва стопанска дейност попълват и представят една Декларацията за минимални и държавни помощи (Приложение № 3).</p>
130	14.2.2023г.	<p>Уважаеми госпожи и господа, предвид пораждащите се въпроси от текста на Насоките за кандидатстване, моля за разяснение на следните два въпроса:</p> <p>1. Следва ли Приложение №3 - Декларация за минимални и държавни помощи да се попълва от собственици на самостоятелни обекти, които не са членове на СС?</p>	<p>По въпрос 1: Декларация за минимални и държавни помощи (Приложение № 3) се попълва от всички собственици на самостоятелни обекти в сградата, които попадат в обхвата на режима на държавни (минимални) помощи, независимо дали участват в сдружението на собствениците или не.</p>



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

		<p>2. В създадено СС, Община Кюстендил е собственик и наемодател на самостоятелни обекти:</p> <ul style="list-style-type: none">- апартамент за жилищно предназначение и ателие за жилищно предназначение - обитаеми обекти с постоянно живеещи, като в тях не се осъществява стопанска дейност.- гараж, в който не се извършва стопанска дейност. <p>В този случай, ще се третира ли собственика на обектите /в конкретния случай - община/ като получател на режим „държавна помощ“? Поздрави</p>	<p>По въпрос 2: Общината, в качеството ѝ на собственик и наемодател на самостоятелни обекти, независимо от предназначението на обектите - жилищно или стопанско (като например: магазин, фризьорски салон, самостоятелните обекти в сградата се отдават под наем - за жилищни или нежилищни цели - офис, ателие и др.) се счита за получател на държавна помощ и има задължението да попълни Декларация за минимални и държавни помощи (Приложение № 3).</p>
Дата на разясненията от СНД: 27.02.2023 г.			
131	15.2.2023г.	<p>УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА, Предвид пораждащите се въпроси от текста на Насоките за кандидатстване, моля за разяснение на следните въпроси, свързани с допустимите дейности за финансиране, а именно – СМР, които произтичат от нормативни изисквания, свързани с безопасната експлоатация на сградите и са предписани като задължителни в техническият паспорт на сградата и СМР, които са нормативно необходими за въвеждане на сградата в експлоатация.</p> <p>1. Съществуват парапети на балкони и лоджии, изработени от метал с частично вграждане на армирано стъкло (включително в неправилна форма), ламарина или декоративни пана. Металът</p>	<p>По въпрос : Моля вижте отговор на въпрос 126, т. 1.</p> <p>По въпрос 2: Строително-монтажните дейности, които са допустимите за финансиране по процедурата, са описани в т. 8 „Допустими дейности“ от Насоките за кандидатстване. В същата точка в каре „ВАЖНО“ са изброени и конкретни дейности, които няма да бъдат финансирани. На така поставения въпрос не може да бъде даден еднозначен отговор, предвид че не е известен обхватът на дейностите, предписани в обследването за енергийна ефективност и в техническия паспорт на сградата.</p> <p>Обръщаме внимание, че за да са допустими за финансиране мерките за енергийна ефективност, следва</p>



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

		<p>е корозирал, включително връзките към стените и конзолите.</p> <p>2. Съществуват случаи на остъквени балкони и лоджии, на които парапетите са от описаните. Мерки за енергийна ефективност върху подобни парапети е невъзможно да бъдат изпълнени. Редно е такива парапети да се премахват, да се изпълнява лека зидария, върху която да се поставя топлоизолация.</p> <p>Допустим разход ли би бил подмяната на такива парапети и в двете хипотези?</p> <p>С уважение</p>	<p>те да са предписани в обследването за енергийна ефективност на сградата.</p> <p>В тази връзка принципно поясняваме, че допълнителните дейности, които са необходими и се явяват съпътстващи за изпълнението на предписани енергоспестяващи мерки, могат да бъдат отнесени към следните допустими за финансиране по процедурата дейности: <i>„Съпътстващи строителни и монтажни работи, свързани с изпълнението на мерките за енергийна ефективност и съответното възстановяване на общите части на сградата в резултат на изпълнените мерки с енергоспестяващ ефект.“</i></p>
132	15.2.2023г.	<p>УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,</p> <p>моля за разяснение на следният въпрос, свързан с режим „минимална помощ“:</p> <p>1. Община Кюстендил притежава самостоятелен обект в сграда в условията на етажна собственост с РЗП 314,00 кв. м. и същият е с предназначение за здравни и социални услуги. Счита ли се обекта за развиващ стопанска дейност и попада ли същия в условията за подаване на декларация „минимална помощ“?</p> <p>С уважение</p>	<p>Процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – етап I“ се реализира съгласно схема за минимална помощ в съответствие с разпоредбите на Регламент (ЕС) №1407/2013 на Комисията от 18 декември 2013 г. относно прилагането на членове 107 и 108 от Договора за функциониране на ЕС към помощта „de minimis“ (ОВ, L 352 от 24.12.2013 г.). За целите на Регламент (ЕС) № 1407/2013, ССО се явяват „предприятия“ по отношение на физическите и юридическите лица, които участват в тях и които извършват икономическа дейност. Икономическата дейност се изразява в предлагане на стоки и/или услуги на определен пазар.</p> <p>Общият принцип, според който Съдът на ЕС налага последователна практика да определя получателите като „предприятия“, е свързан с извършването на</p>



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

			<p>икономическа дейност от тяхна страна, независимо от правната им форма, статут и начин, по който са финансирани, както и реализирането на печалба. Съдът на Европейските общности счита, че всяко лице, ангажирано с икономическа дейност, е в състояние да отговори на дефиницията за предприятие, дори и при липса на преследване на печалба. Съгласно чл. 20, ал. 2 от Закона за държавните помощи – „Предприятие е всяко лице, което осъществява икономическа дейност без значение на неговата правноорганизационна форма, статут и начин на финансиране, независимо от това дали същото формира и разпределя печалба.“</p> <p>При така описаната ситуация община Кюстендил в качеството ѝ на собственик на самостоятелен обект с предназначение предоставяне здравни и социални услуги, се явява получател на минимална помощ съгласно Закона за държавните помощи и следва да изпълнява установения нормативен ред в областта на минималните/държавните помощи, включително и задължението да попълни Декларация за минимални и държавни помощи (Приложение № 3).</p>
133	16.2.2023г.	Уважаеми г-жи и г-да, 1. При сключен договор от етажната собственост за поставяне на рекламno пано върху фасадата на сградата, допустимо ли е същото да бъде поставено отново след приключване на СМР или следва да изтекат гаранционните срокове? Същият въпрос важи за камерите за видеонаблюдение?	По въпрос 1: Следва да бъде отчетено, че съществува риск да не бъде призната гаранцията на извършените строително-монтажни работи по фасадата на сградата. В случай на повторен монтаж на посочените обекти следва да бъде намерено подходящо техническо решение, което да не компрометира изпълнените строително-монтажни работи за обновяване на сградата и съответно



	<p>2. Отново питам къде е публикуван индикативния график за изплащане от страна на стопанския субект на собствения принос към водещия партньор/фирмата изпълнител?</p> <p>3. До колко следва да се обосновава принципа за "ненанасяне на значителни вреди" - т.е. обосновката следва да е за всяка отделна дейност или за цялостното изпълнение на проекта?</p> <p>4. В какво ще се изразява контрола, който да удостовери съответствието на проектните дейности с принципа за "ненанасяне на значителни вреди" - стр. 39 от Насоките?</p> <p>5. Как фактически да се извърши проверка на собствеността на самостоятелните обекти в сградата - в Агенция по вписванията регистрите се водят дигитално след определена година, но дори да са електронни не дават информация за настоящите собственици - има починали лица и др. Освен всичко останало подобна проверка би отнела неоправдано много време за самата администрация. Кадастърът не дава информация за собствеността или данните в него са с декларативен характер, а собствениците на самостоятелни обекти се притесняват да представят нотариалните си актове.</p> <p>6. Ако собственик на самостоятелен обект, в който очевидно има стопански субект откаже да попълни декларацията за държавни и минимални помощи - следва ли такава да попълни друго лице от</p>	<p>техните гаранционни срокове.</p> <p>По въпрос 2: Индикативният график е посочен в Приложение № 1 към Указания за оценка на съответствието на предложенията за изпълнение на инвестиции с правилата за държавни помощи (Приложение № 9) и представлява реда за изчисляване на разходите за собственика, в чийто самостоятелен обект се извършва стопанска дейност. Обръщаме внимание, че водещият партньор и крайният получател могат да урегулират своите взаимоотношения и задължения по предоставяне на собствено финансиране в Партньорското споразумение (приложение 2 към Насоките за кандидатстване), което ще подпишат по процедурата.</p> <p>По въпрос 3: За целите на процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – етап I“, спазването на принципа за „ненанасяне на значителни вреди“ по шестте екологични цели, заложили в чл. 9 от Регламента за таксономията, следва да се обосновава на ниво цялостно изпълнение на предложението за изпълнение на инвестиция.</p> <p>По въпрос 4: Съгласно Насоките за кандидатстване, съблюдаването на принципа за „ненанасяне на значителни вреди“ (Принципа) ще се проследява както при кандидатстване,</p>
--	--	--



	<p>етажната собственост или за него информацията ще се черпи единствено от служебната проверка на администрацията?</p> <p>7. В Декларация за съответствие - Приложение № 1 изрично е записано, че ""Декларацията се подава в оригинал - файл формат WORD, подписан с електронен подпис от кандидата и партньорите. В свое разяснение обаче твърдите, че не е нужно Сдружението на собствениците (председателя на управителния съвет на Сдружението) да подписва декларацията с електронен подпис. Как ще коментирате това противоречие между официално утвърдена по процедурата бланка и разясненията?</p> <p>8. Декларацията за държавни и минимални помощи не е приспособена за физически лица - как следва да се попълни същата от физическо лице? Моля да не препращате към предишния подобен отговор на същия въпрос, с оглед, че същият не отговаря на въпроса по същество.</p> <p>9. В разясненията се твърди, че ако собственик на самостоятелен обект в сграда притежава самостоятелен обект - да кажем магазин, но който не извършва никаква икономическа дейност, само на основание притежание на обект със стопанско предназначение, с оглед вероятността да започне да осъществява икономическа дейност попълва декларация за държавни и минимални помощи? Следва ли тогава, това лице да отбележи в т. 4 на декларацията, че НЕ извършва икономическа</p>	<p>така и на етап изпълнение на ПИИ, като за удостоверяване на съответствието на инвестицията с посочения принцип, в края на проекта водещите партньори ще подлежат на контрол, който да удостовери съответствието на подкрепените дейности с тях. При изпълнението на ПИИ Водещите партньори следва да предприемат всички необходими действия, с които да осигурят ненанасяне на значителни вреди на околната среда съгласно шестте екологични цели посочени в чл. 9 от Регламент (ЕС)2020/852 на Европейския парламент и на Съвета от 18 юни 2020 година за създаване на рамка за улесняване на устойчивите инвестиции и за изменение на Регламент (ЕС) 2019/2088 (Регламента).</p> <p>Действията, които следва да бъдат предприети и документите, с които да удостоверяват това, зависят от спецификата на конкретните дейности, предвидени за обновяване на сградата. Проверките могат да бъдат документални, чрез ИСУН 2020 или проверки на място при Водещия партньор/КП.</p> <p>В тази връзка контролът по спазване на Принципа ще отчита дали дейностите по инвестицията нанасят значителни вреди за някой от шестте екологични цели отчитайки посочените случаи в чл. 17 от Регламента (описани и на стр. 38 от Насоките), както и неподкрепянето на дейностите, описани на стр. 39 от Насоките и съблюдаването на извикванията за устойчив строителен процес, посочени на стр. 40 от Насоките.</p> <p>В допълнение в случай, че при извършената от Водещия партньор проверка за липса на местообитания на</p>
--	---	---



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

**ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”**

		<p>дейност и да не попълва останалата част на декларацията и евентуално да предекларира при започването на икономическа дейност?</p>	<p>защитени видове в сградата обект на интервенция е установено наличието на защитени видове, то ще се следи дали проектът предвижда мерки за защитата им.</p> <p>По въпрос 5: Общината следва да извършва проверка на данните за собственост на самостоятелните обекти по определен от нея начин, като един от тях би могъл да бъде справка в Имотния регистър към Агенцията по вписванията. Следва да се има предвид, че Партньорското споразумение (приложение № 2 към Насоките) предоставя възможност на водещия партньор и крайния получател да урегулират всички своите взаимоотношения и задължения чрез този документ.</p> <p>По въпрос 6: Декларацията за минимални и държавни помощи (Приложение № 3) се попълва лично от собственика, в чийто самостоятелен обект се извършва стопанска дейност или от надлежно упълномощено от него лице.</p> <p>По въпрос 7: Декларацията за съответствие с изискванията по процедурата (Приложение № 1) не е необходимо да бъде подписана с електронен подпис от страна на представителя на сдружението на собствениците. Водещият партньор (общината) следва да подпише декларацията с електронен подпис при качването на файла в системата.</p>
--	--	--	---



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

**ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”**

По въпрос 8:

Образец на Декларацията за минимални и държавни помощи (Приложение № 3) е одобрен от Министерство на финансите и следва да се попълва съгласно указанията, съдържащи се в нея, независимо от правно-организационната форма на собствениците, статута и предмета на дейност.

По въпрос 9:

Всички собственици на търговски обекти попадат в обхвата на режим минимални/държавни помощи и следва да спазват разпоредбите на Закона за държавните помощи, както и установения нормативен ред в областта на минималните/държавните помощи, включително и задължението да представят Декларация за минимални и държавни помощи (Приложение № 3) съгласно указанията за попълване на същата.

В случаите, когато собственик на сградата предоставя самостоятелен обект в сградата за ползване срещу наем или на концесия, отдаването под наем или на концесия е стопанска дейност и/или оперира самостоятелен обект в сградата по икономически начин (извършва икономически дейности), той се явява предприятие и предоставените средства може да попаднат в обхвата на правилата на държавните помощи, както е описано по-горе. Получател на помощта по настоящата процедура се явява собственикът на инфраструктурата.

На етапа на кандидатстване данните за получени



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

			<p>държавни/минимални помощи следва да бъдат надлежно посочени от кандидатите в съответните Декларации за държавни/минимални помощи (Приложение №3). Помощта се счита за получена от момента на сключване на договора за финансиране. В случай, че след подаване на предложението за изпълнение на инвестиция настъпи промяна по отношение на получената държавна/минимална помощ, кандидатът следва да уведоми писмено СНД и да изпрати нова Декларация за държавни/минимални помощи, с попълнени актуални данни в нея, в срок от 5 (пет) работни дни чрез модул „Комуникация“ в ИС за МВУ – Информационната система за управление и наблюдение на средствата от ЕС в България 2020 (ИСУН 2020), раздел „Национален план за възстановяване и устойчивост“ (НПВУ).</p>
134	16.2.2023г.	<p>Подготвили сме Сдружение на собствениците с което искаме да кандидатстваме за саниране на сграда в която освен жилищни обекти има търговски обекти и един обект., трафопост., който не развива търговска дейност. Собственост на Същите ни представиха декларация че са съгласни да бъдат изпълнени допустими дейности за обновяване на сградата като бъдат спазени всички правила и норми за техническа безопасност. Трябва ли те да подпишат и декларация за държавни и минимални помощи както търговските обекти.</p>	<p>Всички собственици, в чийто самостоятелни обекти се извършва стопанска дейност, независимо от предназначението на обекта - жилищно или стопанско (като например: магазин, фризьорски салон, самостоятелните обекти в сградата се отдават под наем - за жилищни или нежилищни цели - офис, ателие и др.) се третираат като получатели на държавна/минимална помощ. Електроразпределителното предприятие в качеството му на търговско дружество и собственик на трафопост осъществява икономическа дейност и поради тази причина се явява получател на държавна помощ съгласно Закона за държавните помощи. Електроразпределителното дружество следва да спазва установения нормативен ред в областта на</p>



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

			минималните/държавните помощи, включително и задължението да попълни и представи Декларация за минимални и държавни помощи (Приложение № 3) съгласно указанията за попълване на същата.
135	17.2.2023г.	<p>Здравейте!</p> <p>Сдружението на собствениците е регистрирано в общинския регистър през 2015 г. с предмет на дейност по чл.25, ал.1 ЗУЕС и членуват 90,54 % от идеалните части. Във връзка с новата програма/механизъм за устойчивост и развитие, част от собственици на обекти в сградата, които не са членове на сдружението към настоящия момент, желаят да се включат в сдружението и да станат негови членове. По този начин ще постигнем 97-98 % представителство от идеалните части в сдружението, защото други двама собственици не желаят да се включат в сдружението. От отговорите, които сте дали на предходни въпроси, е ясно, че трябва да се проведе Общо събрание на сдружението и да се състави протокол, който заедно с изискуемите документи по чл.9 и 10 от НАРЕДБА № РД-02-20-8 от 11.05.2012 г. за създаване и поддържане на публичен регистър на сдруженията на собствениците в сгради в режим на етажна собственост, да се предостави на общинската администрация, за да бъде общината уведомена за настъпилата промяна. Видно от фактите, няма да постигнем пълно представителство в сдружението</p>	<p>По въпрос 1: Моля, вижте отговор на въпрос № 110, т. 2.</p> <p>По въпрос 2: Моля, вижте отговор на въпрос № 61.</p>



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 "ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I"

		<p>на собствениците от 100 % идеални части от общите части. Въпроси: 1. В такъв случай намира ли приложение разпоредбата на чл. 33, ал. 4 ЗУЕС? Необходимо ли е да се проведе отделно Общо събрание на етажната собственост, на което да се внесе за приемане решението на Общото събрание на сдружението за промяна в броя на членовете на сдружението и да се състави протокол от проведеното Общо събрание на етажната собственост? 2. Ако отговорът по горния въпрос е „да“, необходимо ли е протоколът от Общото събрание на етажната собственост също да бъде предоставен на общинската администрация наред с останалите изискуеми документи по „Приложение №5“ към Наредбата при вписване на промяната в регистъра на сдруженията?</p>	
Дата на разясненията от СНД: 02.03.2023 г.			
136	20.2.2023г.	<p>"СС "" "" ЕИК София - Мусагеница / Блок Моля, във връзка със старта на Програмата за Саниране по НПВУ, да получа отговор на следните въпроси: 1. Предвижда ли се формулата за плащане, изготвянето на Технически паспорт (ТП), с безлихвен кредит, изплатим чрез сметките за</p>	<p>По въпроси 1, 2 и 3: Съгласно Насоките за кандидатстване по процедурата разходите за изготвяне на обследване за енергийна ефективност, технически паспорт и техническо обследване са допустими преки разходи по нея и ще бъдат възстановявани на база утвърдената Методология за опростени разходи с единична цена след представяне на обследване за енергийна ефективност и сертификат за енергийни характеристики на сгради в експлоатация,</p>



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

Ел.енергия от собствениците? Много се говореше за това в края на миналата година от отговорни фактори!

2. В Насоките за кандидатстване по НПВУ само е маркирано, че ще се изготви Механизъм за възстановяване парите на хората дадени за ТП и ЕС.

Може ли точно да кажете как и кога ще стане това?

3. Ако има разлика между възстановената и договорената сума за ТП, кой следва да я усвои, след като без документи СНД възстановява, предполага се, СУМА = РЗП × 6,28 лв.

Конкретно въпроса е Сдружението, което ще сключи договор и ще извърши плащането или Общината, която ще се разпорежда със сметката на Сдружението?

4. Полага ли се в рамките на допустимите 2% разходи за управление на ПИИ, възнаграждение за хората, който ще подготвят документите за кандидатстване и на по-късен етап на лицето и/или лицата от СС/ЕС определено/и за надзор и контрол за качествено изпълнение на СМР от изпълнителите?

Управител на СС ""...""

Поздрави!

обследване за установяване на техническите характеристики на сгради и технически паспорт. Обща стойност за възстановяване се получава като единичната цена 6,28 лв. на кв. м. с вкл. ДДС се умножи по разгънатата застроена площ на жилищната сграда (съгласно дефиницията в Допълнителните разпоредби на Закона за устройство на територията), посочена в изготвения техническия паспорт.

Общата стойност ще се възстановява на водещите партньори на одобрените за финансиране предложения за изпълнение на инвестиции.

Водещият партньор - общината и Крайния получател – сдруженията на собствениците сключат Партньорско споразумение (Приложение 2 към Насоките за кандидатстване), в което двете страни следва да разпишат всички права и задължения на партньорите, за периода на кандидатстване и в периода на изпълнение на дейностите по обновяване на сградата, включително как и в какви случаи ще бъдат възстановявани финансови средства между тях.

По въпрос 4:

Съгласно т. 11.2 „Непреки допустими разходи“ от Насоките за кандидатстване, разходи за консултантски услуги за попълване на формуляра за кандидатстване и приложенията към него, както и разходи за външни услуги за подготовка на документация за възлагане на обществени поръчки, не са допустими за финансиране по настоящата процедура.



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

137	20.2.2023г.	<p>Здравейте, интересуваме ме в списъка за сдружението за програма енергийна ефективност-европейски програми, в случай, че на едно жилище или обект има повече от един собственик, т.е. двама или повече, всички ли трябва да бъдат описани? Благодаря.</p>	<p>Представената фактическа обстановка е недостатъчна за предоставяне на еднозначно становище по поставения въпрос. Разясненията в рамките на настоящата рубрика се дават по отношение на условията за кандидатстване и не съдържат становище по конкретни казуси. По отношение на поставения въпрос Ви информираме за следното: Съгласно чл. 17, ал. 1 от Закона за управление на етажната собственост (ЗУЕС) в общото събрание собствениците имат право на глас, съответстващ на притежаваните от тях идеални части от общите части на сградата. Когато един самостоятелен обект е съсобствен по смисъла на чл. 30, ал. 1 от Закона за собствеността, всеки един от собствениците има право да участва в сдружението на собствениците в качеството си на собственик на съответна част от самостоятелния обект и припадащите се идеални части от общите части в етажната собственост. Във връзка с горното следва в справката за собствениците на самостоятелните обекти на сдружението да бъдат включени всички собственици на самостоятелен обект, включително съсобственици на самостоятелен обект, както и в случаите, когато даденият обект е режим на съпругеска имуществена общност и е собственост на двамата съпрузи. Вписват се собственото име, бащиното и фамилното име на собственика/съсобственика – за физически лица, в случаите, при които собственик или ползвател е юридическо лице или едноличен търговец - наименованието, БУЛСТАТ или единен идентификационен код (ЕИК).</p>
-----	-------------	---	---



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 "ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I"

			<p>По отношение на участието в общото събрание на сдружението, ако някой от съсобствениците няма възможност или не желае да участва лично в общите събрания на етажната собственост/сдружението на собствениците, е приложима разпоредбата на чл. 14 от ЗУЕС, уреждаща изпълномощаването и представителството в етажната собственост/сдружението на собствениците.</p>
138	20.2.2023г.	<p>1. Задължително условие ли е Етажната собственост да бъде регистрирана като такава в Общината, за да се проведе събрание за регистриране на Сдружение на собствениците? Ако да: 1.1 Как ще се проверява? Информацията ще се проверява в сайта на общината ли или след официално запитване до определената община? 1.2 В тази връзка: Необходимо ли е общодостъпните регистри за ЕС и СС на общините да са актуализирани? 1.3 Моля да потвърдите, че, ако дадено СС обхваща 1 вход и в него членуват 100% от всички собственици с общите си части, те НЕ представят протоколи от събрания на ЕС, а всички решения по процедурата се вземат от СС и се представят тези протоколи?</p>	<p>По отношение на въпрос № 1 и въпрос 1.1 Ви уведомяваме, че по смисъла на разпоредбата на чл. 46б от Закона за управление на етажната собственост управителите или председателите на управителните съвети на сгради или отделни входове в режим на етажна собственост подават в едномесечен срок от избирането си уведомление в общинските или районните администрации. Уведомлението съдържа имената, електронната поща, адрес и телефон на членовете на управителния съвет или на управителя и адреса на сградата в режим на етажна собственост, адрес в страната и копие на протокол за избор на управителен съвет (управител), заверено с полагане на надпис "Вярно с оригинала" и приложенията към него. Описаната процедура по чл. 46б от Закона за управление на етажната собственост има уведомителен характер, а не регистрационен и няма пряка връзка с правната възможност на етажните собственици да учредят сдружение на собствениците съгласно чл. 25 и следващите от Закона за управление на етажната собственост.</p>



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

**ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”**

			<p>По отношение на въпрос № 1.2 следва да се отчете разликата между задължението за уведомление за избран управител или председател на управителен съвет по реда на чл. 46б на Закона за управление на етажната собственост и публичния регистър на сдруженията съгласно чл. 44, ал. 1 от посочения закон.</p> <p>Ако настъпи промяна в някои от обстоятелствата, подлежащи на вписване съгласно чл. 2, ал. 3 от Наредба № РД-02-20-8 от 11 май 2012 г. за създаване и поддържане на публичен регистър на сдруженията на собствениците в сгради в режим на етажна собственост, данните следва да бъдат актуализирани както в публичния регистър на общинската/районната администрация, така и в Регистър Булстат. За реда за вписване на нови обстоятелства, моля, да се запознаете с отговора на въпрос № 4, както и № 46, т. 2, втори абзац.</p> <p>По отношение на въпрос 1.3, моля, вижте отговорите на въпрос № 74, както и на въпрос № 110.</p>
139	20.2.2023г.	<p>Здравейте, Във връзка с процедура BG-RRP-4.023 - „ПОДКРЕПА ЗА УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД - ЕТАП I“, моля за Вашите разяснения по следните въпроси:</p> <p>1. Ако на покрива има антена на мобилен оператор и наема се ползва за нуждите на ЕС, а в гаражите има магазини – стопанска дейност, в сдружението участват всички магазини и жилища с изключение на 1 жилище:</p>	<p>По въпрос 1.1: Моля, вижте отговор на въпрос 129, т. 3.</p> <p>По въпрос 1.2: Моля, вижте отговор на въпрос 35, т. 1.</p> <p>По въпрос 1.3: Декларацията се попълва от собствениците на самостоятелни обекти. В зависимост от правноорганизационната форма на собственика – физическо или юридическо лице, обследването за</p>



1.1. Всеки ССО подава декларация за минимални помощи във връзка с антената, а в декларациите на собствениците, чиито гаражи се използват за стопанска дейност подават 2 декларации (веднъж за антената и веднъж за стопанската си дейност) или в 1 декларация описват.... какво точно....)?

1.2. При попълване на т. 4 от Декл за мин помощи: „Извършва ли получателят/кандидатът икономическа дейност*: /Ако посочите „НЕ“, спирате с попълването на Декларацията до тук?”. Ако приемем, че всички ССО попълнят декл. за мин помощи като попълнят „Да”

На т. 4, по-надолу – за код на иконом дейност и тн. какво вписват??

1.3. Гаражът е собственост на управителя, а той го е отдал под наем на собствената си фирма, която е получавала държ/миним помощи. Кой попълва декларацията: вписва се ЕГН на собственика или ЕИК на ЮЛ – наемател.

1.4. Гаражът със стопанска дейност е собственост на ЮЛ, което е получавало мин/държ помощи, едноличният му собственик също е получавал държ/мин помощи като Земеделски производител.....Колко декларации се попълват? 1 за стопанската дейност на ЮЛ и 1 заради антената от ЮЛ ли? Собственика на гаража, който е член на СС и с жилището си: попълва декл. за антената, в която включва информация за получените като физ. лице мин/държ помощи ли?

получаване на помощ с цел прилагане на регламента, се извършва както от администратора на държавна/минимална помощ (водещ партньор/община), така и последващо от институциите посочени в Закона за минималните помощи, включително от структурата за наблюдение и докладване (СНД), разпоредител с бюджета по инвестицията.

По въпрос 1.4.:

Собственикът на самостоятелния обект, декларатор, попълва декларация в съответствие с описаното в т. 1.1. Източниците на получената помощ, така като и конкретните лица – получатели на помощ, се описват в т. 12 от декларацията.

По въпрос 1.5.:

Участието на всеки ССО в процедурата за учредяване на СС е доброволно, което не освобождава лицето от задълженията му да заплаща възникнали разходи по поддръжка на общите части в жилищната сграда.

За целите на процедурата всеки собственик на самостоятелен обект в сграда, в който се извършва стопанска дейност следва да подаде декларация – приложение 3 към Насоките за кандидатстване.

Отказът на собственици да участват в процедурата ще се отрази на общата оценка на ПИИ на етап оценяване, като самият отказ не отменя задължението на ЕС в лицето на СС да включи лицето в Справката за ССО (Приложение № 5) от насоките за кандидатстване. Водещият партньор



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

		<p>1.5. Собственикът на жилището, което не участва в СС отказва да попълва каквото и да било, тъй като не е съгласен с бъдещите ремонтни работи...Казва, че няма да предостави личните си данни и не желае нищо да предоставя като информация за себе си.</p> <p>1.5.1 Как трябва да процедира СС и ЕС?</p> <p>1.5.2. Ако тази декларация липсва в проектното предложение какви биха били последствията??</p> <p>1.5.3. Апартамент в СС е собственост на 2 съпрузи. През 2016г. синът им, с настоящ адрес по това време в апартамента, е регистрирал фирма на адреса. Веднага след това се заминава за друг град и там работи със същото ЮЛ. Необходимо ли е родителите му (собственици на жилището, включено в СС) да попълват декларация за мин/държ помощи. Допустимо ли е, ако на адреса има регистрирана фирма, без значение от предназначението на обекта, да не се попълни декларация за минимални помощи, тъй като е декларирано устно(например на събрание на СС), че в обекта не се извършва стопанска дейност?</p> <p>1.5.4. Моля да разясните каква ще е методологията за проверка от страна на оценителната комисия във връзка с декларираните данни в декларация Приложение №3 Д Е К Л А Р А Ц И Я за минимални и държавни помощи.</p>	<p>(общината) и СНД във функцията си на оператори на лични данни извършват предварителни и последващи проверки по представените документи в процеса на кандидатстване и изпълнение на ПИИ и предприемат съответните действия в зависимост от обстоятелствата.</p> <p>При наличие на самостоятелен обект, представляващ адрес на регистрация на юридическо лице, следва ССО да попълнят декларация (Приложение № 3), като в т. 12, представят съответните данни на юридическото лице. Задължение на администратора на държавна/минимална помощ е да извърши обследване на обстоятелствата, приложим или не е режимът за помощ.</p> <p>В допълнение поясняваме, че съгласно чл. 50, ал. 3 от Закона за държавните помощи, получателят на помощ (собственик на самостоятелен обект) е длъжен да оказва необходимото съдействие на администратора на помощ (общината), включително чрез осигуряване на достъп, предоставяне на информация или на декларация и изразяване на становище по всеки конкретен случай, а по смисъла на чл. 77, ал. 1 от същия закон за неосказване на съдействие, за съответните получатели на помощ са предвидени санкции. С цел установяване на обстоятелства касаещи получателите на държавна/минимална помощ, закона предвижда оказване на съдействие и от Национална агенция по приходите към Министерство на финансите.</p>
140	20.2.2023г.	Във връзка с процедура BG-RRP-4.023 - „ПОДКРЕПА ЗА УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО	Предложението за изпълнение на инвестиция по настоящата процедура се подава от водещия партньор



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

ОБНОВЯВАНЕ НА ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН
ФОНД - ЕТАП I“:

1Ако се извършва стопанска дейност он-лайн или различни услуги (логистика и тн.), но това не е декларирано и не е попълнена декларация за мин. помощ има ли механизъм по който да се провери наличието/липсата на стопанска дейност в обекта??

2Моля, да потвърдите, че ще се зададе въпрос към Кандидата и проектното предложение няма да се отхвърли, ако има несъответствия в попълнените данни в декларацията за мин/държ помощи, ако посочените данни не променят бюджета на проекта.

3Моля, да потвърдите, че ще се зададе въпрос към Кандидата и проектното предложение няма да се отхвърли, ако има несъответствия в попълнените данни в декларацията за мин/държ помощи и се окаже, че обръканите данни променят бюджета на проекта.

чрез системата на Механизма за възстановяване- ИСУН. Водещият партньор представя декларация/и за държавни/минимални помощи (Приложение №3) съгласно изискването на т. 19 „Списък на документите, които се подават на етап кандидатстване“ от Насоките за кандидатстване във формат сканирано копие. На етап оценяване на ПИИ съгласно т. 17 „Критерии за оценяване на ПИИ“ и т. 12 „Предложението е в съответствие с изискванията на приложимия режим за държавна помощ“ от оценителния лист се извършва оценка на административната допустимост на кандидата. При установяване на липсващи документи и/или друга нередност, комисията еднократно изпраща на кандидата уведомление за установените нередовности и определя срок за тяхното отстраняване, който не може да бъде по-кратък от 7 дни. Уведомлението съдържа и информация, че неотстраняването на нередовностите в срок може да доведе до прекратяване на производството по отношение на кандидата (отхвърляне). Отстраняването на нередовностите не може да води до промени по същество на подаденото предложение.

Водещият партньор (ВП) и Крайния получател (КП) – сдружението на собствениците сключат Партньорско споразумение (приложение № 2 към Насоките за кандидатстване), в което двете страни следва да разпишат всички права и задължения на партньорите, за периода на кандидатстване и в периода на изпълнение на дейностите по обновяване на сградата/блок-секцията/групата от блок-секции, в това число и случаи на възстановяване на



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

**ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”**

			<p>средства.</p> <p>В допълнение поясняваме, че съгласно чл. 50, ал. 3 от Закона за държавните помощи, получателят на помощ (собственик на самостоятелен обект) е длъжен да оказва необходимото съдействие на администратора на помощ (общината), включително чрез осигуряване на достъп, предоставяне на информация или на декларация и изразяване на становище по всеки конкретен случай, а по смисъла на чл. 77, ал. 1 от същия закон за неосказване на съдействие, за съответните получатели на помощ са предвидени санкции. С цел установяване на обстоятелства касаещи получателите на държавна/минимална помощ, законът предвижда оказване на съдействие и от Национална агенция по приходите към Министерство на финансите.</p> <p>По отношение на въпрос 3:</p> <p>Отчитайки изложено по-горе поясняваме и че съгласно т. 11.1 „Преки допустими разходи“ при изготвянето на бюджета за всяка жилищна сграда, предвидените преки разходи финансирани с безвъзмездна финансова помощ не могат да надвишават общата стойност на инвестицията, получена като произведение от съответните максимални референтни цени по отделните допустими дейности и разгънатата застроена площ на сградата, определена в изготвения технически паспорт. Разходите, надвишаващи този размер, остават за сметка на водещия партньор (общината). В случай на жилищна сграда, в която има самостоятелни обекти, използвани за стопанска дейност, за които се изисква попълване на</p>
--	--	--	--



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

			декларации за държавни/минимални помощи (Приложение №3), водещият партньор следва да представи отделно КСС за съответния обект. Това се налага с цел извършване на оценка, следва ли собственика на самостоятелния обект да заплати стойността на дейностите за енергийно обновяване, в случай на надвишаване над регламентирания максимален размер за държавна/минимална помощ със собствени средства, вследствие прилагането на режима.
141	20.2.2023г.	<p>Въпроси по процедура BG-RRP-4.023 - „ПОДКРЕПА ЗА УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД - ЕТАП 1:</p> <p>1. При създаване на СС, в протокола са описани застроената площ и % идеални част от общите части въз основа на нотариални актове и/или според изчисленията на идеалните части по ЗУЕС. Когато тези данни се разминават с посочените за всеки обект в техническия паспорт проблем ли е и ще се счита ли за грешка, или ще се вземе под внимание единствено вярното, което ще се опише в Приложение 5 - за целите на подаване на Споразумение за партньорство, където пък ще се впишат данни от ТП. Възможно ли е да отпадне проектно предложение, ако има разминаване между посочените данни за кв.м. на жилище в документите за създаване на сдружението и в Техническия паспорт?</p>	<p>В запитването не се съдържа достатъчно информация за предоставяне на еднозначно и категорично становище. Разясненията в рамките на настоящата рубрика се дават по отношение на условията за кандидатстване и не могат да съдържат становище относно качеството на предложението за изпълнение на инвестиция.</p> <p>По въпрос 1: Съгласно чл. 17, ал. 4 от Закона за управление на етажната собственост (ЗУЕС), когато в документите за собственост на самостоятелните обекти в сгради в режим на етажна собственост не са посочени съответните идеални части от общите части на сградата, за целите на този закон идеалните части за всеки самостоятелен обект се определят като съотношение между сбора на площта на самостоятелния обект и складовите помещения, придадени към обекта, разделен на сбора от площта на всички самостоятелни обекти и придадените складови помещения, като така полученото число се преобразува в проценти. По реда на ал. 4 се определят идеалните части</p>



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

2. 2бр. Блок –секции с 4 и повече апартамента, принадлежащи на повече от един собственик, свързано застроени, но с различни идентификатори в кадастралната карта (идентификационен номер XXXXX.XXX.224.1 и номер XXXXX.XXX.224.2), как се разглеждат? Същите следва ли да кандидатстват с едно сдружение или следва да се смятат за отделни и общината да подготвя 2 проекти предложения? Моля за категоричен отговор за сдружение, обхващащо 2 сгради с различни идентификатори при свързано застрояване и идентична визия, тъй като специалистите от общината казаха, че не могат да отговорят на този въпрос.

от общите части въз основа на представените данни от собствениците или информация от Агенцията по геодезия, картография и кадастър или от съответната община за площта на самостоятелния обект и складовите помещения, придадени към него, когато:

1. сборът от процентите на идеалните части на собствениците в общите части на сградата не е равен на 100;
2. управлението се осъществява във всеки отделен вход, а сборът от процентите на идеалните части на собствениците от общите части във входа не е равен на 100.

Разгънатата застроена площ (РЗП) на жилищната сграда, обект на енергийно обновяване се определя в изготвеното Техническо обследване и Технически паспорт (ТО и ТП). ТО и ТП са документи, с които сдружението на собствениците кандидатства за безвъзмездно финансиране. РЗП е основен показател за извършване на плащанията по процедурата към външните изпълнители на база посочените максимални референтни цени за разплащане на допустимите за финансиране дейности, посочени в т. 11.1 „Допустими дейности“ от Насоките за кандидатстване, както и основен индикатор за изпълнението на инвестицията, поради което ще се следи стриктно от СНД. За нуждите на процедурата РЗП на сграда се определя съгласно дефиницията в Допълнителните разпоредби на Закона за устройство на територията (ЗУТ), съгласно т. 18 и т. 50, § 5 от тях, „Разгънатата застроена площ“ е сборът от застроените



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

**ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”**

			<p>площи на всички надземни етажи на основното и допълващото застрояване. В разгънатата застроена площ се включват и застроените площи в подпокривното пространство на сградите. В застроената площ на надземните етажи се включва цялата площ на балконите, лоджиите и терасите“. „Надземен етаж“ е етажът, таванът, на който е разположен на повече от 1,50 м над котата на средното ниво на прилежащия терен (на прилежащия тротоар към улицата).</p> <p>Приложение „Справка за собствениците на самостоятелни обекти“ към Заявлението за участие се попълва за целите на кандидатстването по Процедурата и следва да съдържа данни за всички самостоятелни обекти и всички техни собственици, в т.ч. и нечленуващите в сдружението на собствениците.</p> <p>По въпрос 2: Съгласно Насоките за кандидатстване най-малката структурна сградна единица, която може да кандидатства е блок-секция или вход, който покрива изискванията за блок-секция – т.е. строителна единица със самостоятелно функционално предназначение, която притежава отделни ограждащи от външния въздух конструкции и елементи (стени, покрив, вкл. деформационна фуга м/у свързано застроени блок-секции) и има самостоятелно обособен генератор на топлина (абонатна станция, отоплителен котел или друг генератор)/студ или няма генератор на топлина/студ. Във връзка с гореизложеното, като важно уточнение</p>
--	--	--	---



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

			<p>следва да се има предвид, че при наличие на свързано строителство и в случай на желание от няколко блок-секции в една сграда да участват в Процедурата, групата от блок-секциите следва да кандидатстват заедно, т.е. да бъде създадено и регистрирано едно сдружение на собствениците по реда на ЗУЕС.</p> <p>В случай на две сгради – сградите кандидатстват отделно. В рамките на едно предложение за изпълнение на инвестиция може да се включва само ЕДНА сграда/блок-секция/група от блок-секции.</p> <p>Общината, на чиято територия е разположена сградата, има компетентност да определи дали даден обект е отделна сграда или блок-секция, предвид, че те осъществяват дейностите по устройство на територията за съответната община.</p>
142	20.2.2023г.	<p>Във връзка с обявената процедура BG-RRP-4.023 - „ПОДКРЕПА ЗА УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД - ЕТАП I“, имаме следните въпроси:</p> <p>Сдружението е създадено 12.2022г, един от собствениците, вдовица, почина внезапно през м. 01.2023г. Нейните наследници – син и дъщеря са новите собственици на ССО в СС. Дъщерята не желае да се санира блока, а синът, който живее там, е „за“, но не желае да заплати частта на сестра си. Възникват следните въпроси:</p> <p>1. Необходимо ли е да се направи ново събрание, в което да се разделят 100 % от общите части (8,2% в случая) на ССО, за което става въпрос, и</p>	<p>Разясненията в рамките на настоящата рубрика се дават по отношение на условията за кандидатстване и не съдържат становище по конкретни казуси.</p> <p>Съгласно чл. 17, ал. 1 от Закона за управление на етажната собственост (ЗУЕС) в общото събрание собствениците имат право на глас, съответстващ на притежаваните от тях идеални части от общите части на сградата. Когато един самостоятелен обект е съсобствен по смисъла на чл. 30, ал. 1 от Закона за собствеността, всеки един от собствениците има право да участва в сдружението на собствениците в качеството си на собственик на съответна част от самостоятелния обект и припадащите се идеални части от общите части в</p>



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

		<p>жилището вече да се впише с половината от жилищната площ, а именно – 50% (4,1% в случая). 2. В тази връзка, моля да изясните: По какъв начин оценителната комисия ще извършва проверка на предоставените имотни данни? При хипотеза, че общината партньор ще проверява и ще се приема за вярно това, което е посочено в документите на СС, то тогава всички сдружения ще са със 100 % собственици в СС.</p>	<p>етажната собственост. Съгласно чл. 30, ал. 1 от ЗУЕС „При промяна на собствеността върху самостоятелен обект членството в сдружението се прехвърля на новия собственик,...“. Министерство на регионалното развитие и благоустройството в качеството си на СНД е длъжно да спазва изискванията, заложи в Системата за управление и контрол на Плана за възстановяване и устойчивост на Република България, последната одобрена със ЗМФ-526/01.07.2022 г. за одобряване на Система за управление и контрол на Плана за възстановяване и устойчивост на национално равнище, като и двата документа са налични на следния адрес - https://www.minfin.bg/bg/1573.</p>
143	20.2.2023г.	<p>Етажната ни собственост регистрира Сдружение на собствениците в гр. София, ул., с което да кандидатства по Програмата. Предстои изготвянето на технически паспорт на сградата. В тази връзка имам следният въпрос: При извършване на саниране на сградата имам ли законово право да запазя съществуващата ПВС дограма, външните ролетни щори към същата дограма и съществуващото остъкляване на външна тераса на моя апартамент? Успешен ден</p>	<p>В настоящата рубрика се дават принципни разяснения по отношение на условията за кандидатстване, не се предоставят становища по конкретни казуси. Принципно информираме, че по процедурата няма изискване за подмяна на съществуващата дограма на всички самостоятелни обекти в сградата. На запитването не може да бъде даден еднозначен отговор, предвид че разработването на мерки за повишаване на енергийната ефективност, приложими за конкретната сграда, и в частност определянето на необходимите мерки по външни сградни ограждащи елементи, е предмет на обследването за енергийна ефективност. Обръщаме внимание, че съгласно чл. 22, ал. 3 от Наредба № Е-РД-04-2 от 16 декември 2022 г. за обследване за</p>



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

**ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”**

енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради собственикът на сградата приема с протокол резултатите от обследването и документите по ал. 1 на същия член в срок не по-късно от 14 дни от предоставянето им. Протоколът се изготвя по образец, утвърден със заповед на изпълнителния директор на Агенцията за устойчиво енергийно развитие. При сгради в режим на етажна собственост протоколът се подписва от управителя на етажната собственост или сдружението на собствениците.

Също така следва да имате предвид, че едно от условията за административна допустимост на ПИИ е предоставяне на протоколи от проведени общи събрания на сдружението на собствениците и на етажната собственост (в случай, че не всички собственици членуват в сдружението на собствениците) с решение за одобряване на кандидатстването по настоящата процедура и решения за даване на съгласие за изпълнение на предложените в резултат на техническото и енергийното обследване допустими дейности, съгласно правилата на процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – Етап I“ по инвестиция „Енергийна ефективност в сграден фонд“ на Националния план за възстановяване и устойчивост, в това число всички мерки, необходими за привеждане на сградата в съответствие с нормативните минимални изисквания за енергийна ефективност.

В допълнение Ви информираме, че строително-монтажните дейности по процедурата се изпълняват с



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

			разрешение за строеж, издадено въз основа на одобрен и съгласуван инвестиционен проект по реда на Закона за устройство на територията.
144	20.2.2023г.	<p>Здравейте,</p> <p>Казвам се и смятам да се кандидатирам по отворената процедура BG-RRP-4.023 „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд - етап I“</p> <p>1. Т.к. никъде не откривам Декларация за съгласие от съсобственик на имота (Приложение Н), моля за съдействие от Ваша страна. (Също така срещнах и Приложение I, което също не видях в приложения по-долу файл)</p> <p>Част от приложенията за попълване намерих в приложения по-долу файл, но сега не го откривам никъде в приложените от Вас документи (аз ли не го търся на правилното място или сте го свалили по някаква причина?)</p> <p>2. Освен това в някои от указанията, които чета е вписано, че всички приложени документи се подписват с КЕП, но в други срещнах пояснение, че когато физическо лице кандидатства по Компонент 2: Закупуване на фотоволтаични системи до 5 kWp, Вариант 2 доставка, монтаж и пускане в експлоатация на фотоволтаична система до 5kWp, не се изисква подпис с КЕП.</p> <p>Та въпросът ми е : В моя случай трябва ли подпис с КЕП или не ?</p>	<p>Приложеният в запитването пакет с документи не се отнася към процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – Етап I“. Същият е относим по процедура „Национална схема за подпомагане на домакинствата в областта на енергията от възобновяеми източници“ по Инвестиция 2 (С4.12) „Подкрепа за енергия от възобновяеми източници за домакинствата“ от Националния план за възстановяване и устойчивост на Република България, която се изпълнява от Министерство на енергетиката.</p> <p>В случай на заинтересованост, Ви информираме, че пакетът с утвърдените Насоки за кандидатстване и приложените образци на документи по процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – Етап I“ от инвестиция “Енергийна ефективност в сграден фонд“ от Националния план за възстановяване и устойчивост на Република България, която се изпълнява от Министерство на регионалното развитие и благоустройството, са публикувани на следния електронен адрес: https://www.mrrb.bg/bg/utvurdeni-nasoki-za-kandidatstvane-po-procedura-podkrepa-za-ustojchivo-energijno-obnovyavane-na-jilistniya-sgraden-fond-etap-i/</p>



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

Много възможно е аз да не търся, където трябва,
но за това се обръщам към Вас
Очаквам Вашият компетентен отговор.
Предварително благодаря!

Дата на разясненията от СНД: 06.03.2023 г.

145	21.2.2023г.	<p>Уважаеми дами и господа, Бих желала да получа отговор на следните три въпроса:</p> <p>1. По отношение на текстовете на Партньорското Споразумение и по-специално раздел III Стойност на проекта точка 7) „При формиране стойността на проекта следва да се приспадната всички приходи генерирани от стопанска дейност от СС или ССО. Към тях следва да се прилагат условията на Регламент (ЕС) № 1407/2013. Собствениците на самостоятелни обекти в сградата, които се използват за извършване на стопанска дейност, както и в случаите на отдаване под наем или извършване на дейност от търговци и/или лица със свободни професии, стават получатели на минимална помощ , съгласно Условието за изпълнение на схемата за минимална помощ по Програмата (Приложение №9 „Указания за оценка на съответствието на предложенията за изпълнение на инвестиции с правилата за държавни помощи“ към Насоките). Общината администратор извършва проверка дали сконтираната стойност на безвъзмездната помощ</p>	<p>По въпрос 1: Моля, вижте отговор на въпрос № 45, т. 3.</p> <p>По въпрос 2: Описаните документи в т. 19 „Списък на документите, които се подават на етап кандидатстване“ от Насоките за кандидатстване, включително „Декларация за съответствие с изискванията по процедурата“ по т. 2 (Приложение № 1), са изискуеми за представяне от водещият партньор (общината). В този смисъл, декларацията не касае Сдружението на собствениците (СС). В допълнение на формулираното по въпроса поясняваме, че регистрацията на СС се извършва единствено съгласно Закона за управление на етажната собственост (ЗУЕС), с цел вземане на колективни решения от собствениците по управление разходите за поддръжка на общите части на жилищните сгради в режим на етажна собственост и тези функции не са съотносими по никакъв начин към други нормативни разпоредби, свързани с извършването на икономическа дейност.</p> <p>По въпрос 3: Мерките за енергийна ефективност ще се изпълняват въз</p>
-----	-------------	--	---



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

към сконтираната стойност на допустимите разходи е в рамките на допустимия интензитет“

Моля да поясните:

- За какви приходи става дума, например ако самостоятелен обект в сградата се използва за упражняване на стопанска дейност фризьорство;

- За каква сконтирана стойност става дума, след като в Приложение №9 Указания за оценка на съответствието на предложенията за изпълнение на инвестиции с правилата за държавни помощи е уточнено „Предвид факта, че по схемата е въведена точна дата за получаване на помощта не се извършва сконтиране, тъй като не е налице изплащане на траншове“;

2. По отношение на Приложение №1 Декларация за съответствие с изискванията по процедурата и по-специално точка 18. „Давам съгласието си компетентният орган по приходите (Териториалната дирекция на НАП по регистрация по ЗДДС на крайния получател)

..... да
предостави информация за

.....

(наименование на водещия партньор) във връзка с отчитане на данък добавена стойност, представляваща данъчна и осигурителна информация по смисъла на ДОПК.“

Моля да поясните каква регистрация по ЗДДС на Сдруженията на собствениците се визира.

основа на обследване за енергийна ефективност на съответната сграда. В посочения текст се визира изготвения доклад при обследването за енергийна ефективност.



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

		<p>3. По отношение на Насоките за кандидатстване и изискването „Водещият партньор следва да представи доклад от обследването, от който да става ясно, че производството на електрическа и/или топлинна енергия, осъществено със средства от МВУ, е за собствено потребление и същото не надхвърля необходимото количество енергия за покриване нуждите на съответната сграда. (в случаите, когато предложението включва мерки за отопление и охлаждане и/или производство на електрическа енергия от възобновяеми източници).“</p> <p>Моля да потвърдите, че въпросният доклад е Доклада от обследването за енергийна ефективност.</p>	
146	21.2.2023г.	<p>Здравейте, жилищният ни блок, който е на 15 етажа с 98 самостоятелни обекта, кандидатства за получаване на средства по процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – Етап I“. В създаденото СС участват 96 от тях. Един от двамата собственика, които не се включиха, не желае да подпише декларация за достъп до жилището си. Това пречка ли е за санирането на блока и как може да бъде преодоляна? Ако този собственик попречи на процедурата, това ще загрози естетическия вид на жилищния комплекс, състоящ се от 4 еднакви блока, от които трите ще бъдат санирани.</p>	<p>Моля, вижте отговор на въпрос № 11, т. 1.</p>



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

		Молим Ви, ако е възможно да ни отговорите по-бързо от законовия 10 дневен срок, за да спазим сроковете в Насоките за кандидатстване От Управителния съвет на бл. ..., гр. Радомир	
147	22.02.2023г	<p>Здравейте,</p> <p>Моля за отговор на следните конкретни въпроси, свързани с процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – Етап I“. Почела съм общите условия.</p> <p>1.В блока ни се е учредило СС, на което събрание не съм присъствала, тъй като съм в чужбина, а и не бях убедена. Аз не съм в него, поне според протокола, а и според изявление на касиерката. Според нея, която е и контролен орган, трябва да й изпратя данни за квадратурата на жилището ми / застроена площ, както и какъв процент е от идеалните части ----> Това вярно ли е и на какво основание/ в кое приложение е описано? – Няма ли ги всички тези данни в Столична община?</p> <p>2.Управителката на СС ми написа имейл да й изпратя, цитирам: „Клиентския си номер към (бившето), за да се изиска от СС справка за ел. потреблението на блока за последните 3 години, която е задължителна за извършване на енергийното обследване за кандидатстване по програмата за саниране“</p>	<p>По въпрос 1:</p> <p>При кандидатстване по Процедурата и в случай, че в сдружението на собствениците не членуват всички собственици на самостоятелни обекти в сградата, на основание чл. 33, ал. 4 от Закона за управление на етажната собственост (ЗУЕС), решенията на сдружението се внасят за приемане от общото събрание на собствениците в етажната собственост. Управителният съвет (управителят) на сдружението свиква общо събрание на собствениците по реда на раздел II „Общо събрание на собствениците“ от ЗУЕС. В този случай членовете на сдружението участват в общото събрание на собствениците или определят представител, който гласува с дял, равен на идеалните части, с които е взето решението в сдружението.</p> <p>След проведеното общо събрание на етажната собственост, на което е взето решение за кандидатстване по процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд-етап I“ със съответния кворум (съгласно чл. 17 от ЗУЕС), то се обективира в протокол за проведено общо събрание съгласно изискванията на чл. 16 от ЗУЕС.</p> <p>Следва да имате предвид и че съгласно чл. 17, ал. 4 от ЗУЕС, когато в документите за собственост на самостоятелните обекти в сгради в режим на етажна</p>



	<p>----> Имат ли право да ми искат подобни данни или мога сама да се погрижа за документа и да го предоставя БЕЗ клиентски номер, тъй като това са лични данни, които не засягат СС?</p> <p>3.При нас е сменена както вътрешната, така и външната на балкона дограма с ПВЦ. Тя е нова и е в отлично състояние.</p> <p>----> При това положение задължителна ли е смяната?</p> <p>4.От около 25 години не се използва парно, радиаторите са демонтирани. Ток никога не е използван за отопление, а в момента е и изключен изцяло, тъй като не се живее в апартамента.</p> <p>----> При това положение какво се случва, аз не желая да се включва нито парно, нито ток /там не се живее?</p> <p>5.При нас са сменени както общите вертикални, така и всички мои хоризонтални щрангове за вода с нови водомери и спирателни кранове</p> <p>----> При това положение сменят ли се?</p> <p>6.След техническото обследване всеки собственик ли получава технически паспорт както за своя апартамент, така и за сградата? Как е по нормативна уредба и къде е публикувано?</p>	<p>собственост не са посочени съответните идеални части от общите части на сградата, за целите на този закон идеалните части за всеки самостоятелен обект се определят като съотношение между сбора на площта на самостоятелния обект и складовите помещения, придадени към обекта, разделен на сбора от площта на всички самостоятелни обекти и придадените складови помещения, като така полученото число се преобразува в проценти.</p> <p>По въпрос 2: За целите на извършване на енергийното обследване на сградата следва да бъде направена справка за потребената ел. енергия за предходния 3 годишен период, за цялата сграда (съответно за всеки един самостоятелен обект, поради което възниква необходимостта от предоставяне на всеки един клиентски номер към електроразпределителното дружество).</p> <p>По въпрос 3: Мерките а енергийна ефективност, които ще се изпълнят на сградата се определят с обследване за енергийна ефективност на сградата. Предложенията за изпълнение на инвестиции по Процедурата следва да предвиждат всички допустими енергоспестяващи мерки, предписани в обследването за енергийна ефективност (ЕО), които водят до съответствие на сградата с поставените изисквания за енергийна ефективност – сградата да постига минимум клас на енергопотребление „В” и</p>
--	---	---



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

7.Тъй като всичко това се прави бързо в последния момент без да сме предупредени, а и НЕ МОЖЕМ да осигурим постоянен достъп в апартамента, ----> Какво се прави в тази ситуация?

Учтиво моля за отговор.
С уважение

минимум 30% спестявания на първична енергия. При изготвянето на ЕО и техническото обследване изпълнени мерки за енергийна ефективност преди кандидатстване на сградата по процедурата ще бъдат отчитани и оценявани от екипа, извършващ обследването.

По въпрос 4:

По Процедурата няма изискване за повторно включване на демонтирани радиатори, към централна отоплителна система на сградата.

По въпрос 5:

Мерките за енергийна ефективност, които ще се изпълнят на сградата се определят с обследване за енергийна ефективност. В допълнение, в Насоките за кандидатстване изрично е указано, че дейности по ремонт и подмяна на ВиК инсталации няма да се финансират.

По въпрос 6:

Редът за съставяне, предоставяне, регистриране и съхраняване на техническите паспорти, както и редът за извършване на обследването на строежите е уреден в Наредба № 5 от 2006 г. за техническите паспорти на строежите. Наредбата е публикувана на интернет страницата на МРРБ на електронен адрес: <https://www.mrrb.bg/bg/naredba-5-ot-28-dekemvri-2006-g-za-tehniceskite-pasporti-na-stroejite/>.

По въпрос 7:



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

			<p>В Насоките за кандидатстване няма изискване на етап кандидатстване пред структурата за наблюдение и докладване (МРРБ) да се представят декларации за осигуряване на достъп до самостоятелните обекти, както и график за него, от всички собственици на самостоятелни обекти в сградата.</p> <p>В компетенциите на водещия партньор (съответната община) е да определи кои документи ще бъдат изисквани от кандидатстващите сдружения, предвид неговите отговорности по процедурата и нейното реализиране в партньорство с крайните получатели – сдруженията на собствениците.</p>
148	22.02.2023 г.	<p>УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,</p> <p>Предвид пораждащите се въпроси от текста на Насоките за кандидатстване,</p> <p>На етап кандидатстване, общините/водещ партньор, следва да приложат попълнени декларации за съответствие с изискванията по процедурата при кандидатстване (Приложение № 1) в т. 1, на която се декларира липса на конфликт на интереси във връзка с процедурата за предоставяне на средства.</p> <p>В тази връзка, моля за разяснение на следните два въпроса:</p> <p>1. Налице ли е конфликт на интереси за Кмет на Община – водещ партньор, който е собственик на самостоятелен обект /апартамент/ в МЖС в качеството си на частно лице, но същия не е член на Сдружение на собствениците?</p>	<p>По въпрос 1 и въпрос 2:</p> <p>Съгласно утвърдените Насоки за кандидатстване, когато в рамките на дейностите по контрол от страна на СНД се установят индикатори за измама, корупция или конфликт на интереси и двойно финансиране, се прилага процедура за докладване на сигнали за сериозни нередности към съответно компетентните за това институции. В т. 1 и т. 2 от Раздел IX „Конфликт на интереси“ в Партньорското споразумение се определя както понятието, така и действията които следва да предприеме водещият партньор (общината) по отношение наличието на конфликт на интереси.</p> <p>Съгласно разпоредбите на чл. 61 от Регламент (ЕС, Евратом) 2018/1046, Финансовите участници и другите лица, включително националните органи на всяко равнище, участващи в изпълнението на бюджета при условията на пряко, непряко и споделено управление,</p>



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

		<p>2. Налице ли е конфликт на интереси за Кмет на общината, ако в МЖС има самостоятелен обект, общинска собственост, който се отдава под наем на граждани с установени жилищни нужди? С уважение</p>	<p>включително в подготвителните действия, в одита или в контрола, не предприемат никакви действия, които могат да поставят собствените им интереси в конфликт с тези на Съюза. Те предприемат също така подходящи мерки за предотвратяване на конфликт на интереси във функциите, за които носят отговорност, и за справяне със ситуации, които обективно могат да бъдат възприети като конфликт на интереси. В този смисъл, разпоредител със средствата на безвъзмездна финансова помощ (БФП) се явява СНД, а водещият партньор изпълнява функциите на непряко споделено управление, включително подготвителни действия в процеса на изпълнение на инвестицията. По смисъла на утвърдената процедура, СС (вкл. собствениците на самостоятелни обекти) не се разпореждат с бюджетни средства, а са краен получател на БФП. Когато има риск от конфликт на интереси, водещият партньор е в правото си да отнесе и докладва конкретния случай до разпоредителя с бюджетни средства за становище. В допълнение поясняваме, че всяко служебно лице с функции по ПИИ, следва да попълни Декларация за липса на конфликт на интереси и по чл. 69 от ЗПКОНПИ и/или да предприеме задължителните законови действия по смисъла на чл. 63, ал. 1 от същия закон и да направи самоотвод от изпълнението на конкретно правомощие или задължение по служба, като уведоми органа по избора или назначаването, включително СНД.</p>
149	22.02.2023г	Здравейте!	<p>В случаите, когато сборът от процентите на идеалните части на собствениците в общите части на сградата не е</p>



След като събрахме процентите идеални части съгласно нотариалните актове на всички самостоятелни обекти в нашата сграда, сборът от процентите се получи да е по-голям от 100. Съгласно ЗУЕС трябва да приложим чл. 17, ал. 4 и ал. 5., като така ще разпределим процента идеални части (% И.Ч).

Възникват следните въпроси, на които не открих отговори в публикуваните до момента „Рубрика въпроси и отговори-етап 1“:

1. В „Приложение 3_Протокол от ОС за учредяване на СС“ в таблицата на присъстващите на общото събрание е ясно, че ще се попълват % И.Ч. от нотариалните актове на собствениците, където все още сборът на всички % И.Ч не е равен на 100. Чрез т. 4 от дневния ред на същото събрание ще разпределим % И.Ч. и той ще бъде равен на 100. Конкретният ми въпрос е в „Приложение 4_Споразумение за създаване на СС“ в таблицата със собствениците учредяващи СС кои % И. Ч. се записват – тези по нотариален акт (сбор по-голям от 100%) или разпределените (сбор равен на 100%)?

2. Предвид изложеното дотук в „Приложение 8_Протокол от ОС на СС“ кои % И. Ч. се записват – тези по нотариален акт (сбор по-голям от 100%) или разпределените (сбор равен на 100%)?

3. Предвид изложеното дотук в „Приложение 12_Протокол от ОС на собствениците (ЕС)“ кои %

равен на 100 и се прилагат разпоредбите на ЗУЕС - чл. 17, ал. 4, 5 и 6, те се приравняват към 100: идеалните части за всеки самостоятелен обект се определят като съотношение между сбора на площта на самостоятелния обект и складовите помещения, придадени към обекта, разделен на сбора от площта на всички самостоятелни обекти и придадените складови помещения, като така полученото число се преобразува в процент.

Решение за разпределение на идеалните части от общите се взема в случаите, предвидени в ЗУЕС (чл. 17, ал. 4, 5 и 6) и се отразява в протокол (най-удачно е това да е отделен протокол от общото събрание на етажната собственост), а именно:

- *„Когато в документите за собственост на самостоятелните обекти в сгради в режим на етажна собственост не са посочени съответните идеални части от общите части на сградата;*

- *когато сборът от процентите на идеалните части на собствениците в общите части на сградата не е равен на 100;*

- *когато управлението се осъществява във всеки отделен вход, а сборът от процентите на идеалните части на собствениците от общите части във входа не е равен на 100“.*

Когато разпределението на идеалните части се одобрява с решение на общото събрание, то следва да е гласувано с мнозинство не по-малко от две трети от



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

		<p>И. Ч. се записват – тези по нотариален акт (сбор по-голям от 100%) или разпределените (сбор равен на 100%)? 4. Кой и по какъв начин ще проверява достоверността на вписаните % И.Ч.? Благодаря предварително за отделеното време!</p>	<p>самостоятелните обекти в сградата. В допълнение, моля, вижте отговор на въпрос № 40 и отговор на въпрос № 20, втори абзац.</p>
150	22.02.2023г	<p>Във връзка с Процедура BG-RRP-4.023 - ПОДКРЕПА ЗА УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I, с финансиране по линия на Механизма за възстановяване и устойчивост, задаваме следните въпроси: 1. В случай, че в сградата, за която се кандидатства по процедурата има самостоятелен обект, където има регистриран адрес на управление на юридическо лице, без реално да се извършва търговска или друга стопанска дейност и същият е с жилищно предназначение, по какъв начин следва да се попълва Приложение № 5 „СПРАВКА ЗА СОБСТВЕНИЦИТЕ НА САМОСТОЯТЕЛНИ ОБЕКТИ“, колона 5: „Наличие на стопанска дейност в обекта и/или отдаване под наем и/или извършване на дейност от търговец и/или лице със свободна професия“ с отбелязване на отговор „Да“ или отговор „Не“ и следва ли да се попълва Декларацията за минимални и държавни помощи (Приложение № 3 от Насоките за кандидатстване) съгласно Закона за държавните помощи? Благодаря предварително!</p>	<p>Посоченият случай попада в обхвата на режим минимална помощ (помощ “de minimis”), предвид което собствениците на самостоятелни обекти, на чиито адреси са регистрирани фирми следва да попълнят и представят Декларацията за минимални и държавни помощи (Декларацията) - Приложение № 3 от Насоките за кандидатстване, независимо от тяхната правно-организационна форма, статут и начин на финансиране, както и от това дали същите формират и разпределят печалба. При наличие на самостоятелен обект, представляващ адрес на регистрация на юридическо лице, следва ССО да попълнят декларация (Приложение № 3), като в т. 12, представят съответните данни на юридическото лице. В колана 5 от Приложение „Справка за собствениците на самостоятелни обекти“ към Заявлението за участие по Процедурата следва да бъде отбелязано съответно с „Да“ или „Не“ дали в конкретния обект се извършват посочените дейности или някои от тях.</p>



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

		С уважение	
151	23.02.2023г .	<p>1. Какво се има предвид с исканата ""нотариална заверка на подписа на Управителя под протоколните решения"" изписана по Приложение №8 (Протокол за проведено общо събрание (ОС) на Сдружението на собствениците) документ от изискваните към Приложение №11 такива, тъй като няма поставено такова изискване в Насоките за кандидатстване по процедурата, както липсва такова изискване и в ЗУЕС?</p> <p>2. Допустимо ли е по процедурата да бъде проведено едно събрание на собствениците, решенията от което да са представени в 2 протокола: Протокол с решение за създаване на СС и Протокол на общото събрание на етажната собственост с решение за одобряване на кандидатстването по настоящата процедура?</p>	<p>По въпрос № 1: Приложение № 8 представлява „Протокол за проведено общо събрание (ОС) на сдружението на собствениците (СС)“ и е част от комплекта документи към Приложение № 11 от Насоките за кандидатстване. В Приложение № 8 - протокол за проведено общо събрание на СС е разписано, че следва да се отрази присъстващите лично и чрез представители собственици на% от представените в сдружението идеални части от общите части на етажната собственост, предвид обстоятелството, че това е протокол за провеждане на общо събрание на СС на вече учредено сдружение на собствениците. Предвид нормативно уреденото обстоятелство общото събрание да се председателства от председателя или друг член на управителния съвет или от управителя, то именно това поражда изискването да се изисква извършване се нотариална заверка на подписа на Управителя, тоест в това си качество съответното физическо лице да положи подписа си пред нотариус.</p> <p>По въпрос № 2: Моля, вижте отговор на въпрос № 40 и отговор на въпрос № 20, втори абзац.</p>
152	23.02.2023г .	<p>Здравейте, Във връзка с процедура BG-RRP-4.023 - ПОДКРЕПА ЗА УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО</p>	<p>По въпрос № 1: Моля, вижте отговор на въпрос № 40;</p> <p>По въпрос № 2:</p>



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

ОБНОВЯВАНЕ НА ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН
ФОНД -ЕТАП I, имам следните въпроси:

1.Подлежи ли на отхвърляне предложение, в което не е приложен протокол от ОС на ЕС, а е приложен само протокол от ОС на СС, в което е прието решение за кандидатстване по процедурата, при положение, че в ОС на СС членуват всички етажни собственици?

Въпросът ми е в пряка връзка с т.5 от Критериите за административна оценка и допустимост, където е посочено, че липсата на документи води до отхвърляне на проектно предложение, ако не е представен протокол с решение за създаване на СС и протокол на общото събрание на етажната собственост с решение за одобряване на кандидатстването по настоящата процедура.

2.На етап подаване на заявление за участие в процедурата, как получателите на минимална помощ ще може да изчислят размера на минималната помощ, за която кандидатстват, предвид факта, че размерът ще стане ясен след като Водещият партньор (общината) изготви обобщена КСС и остойности разходите за всяка извършена дейност по общите части на сградата. Въпросът е свързан с факта, че ССО имат задължение да подадат декларация за минимална помощ при подаване на заявлението.

3.В случай, че при извършено техническо обследване на сградата се установи, че парапет на

Моля, вижте отговор на въпрос № 99, т. 6 и 7;

По въпрос № 3:

Моля, вижте отговор на въпрос № 126;

По въпрос № 4:

Моля, вижте отговор на въпрос № 132;

По въпрос № 5:

Всички собственици, в чийто самостоятелни обекти се извършва стопанска дейност, независимо от предназначението на обекта - жилищно или стопанско (като например: магазин, фризьорски салон, самостоятелните обекти в сградата се отдават под наем - за жилищни или нежилищни цели - офис, ателие и др.) се третираат като получатели на държавна/минимална помощ.

В случаите, когато собственик оперира самостоятелен обект в сградата по икономически начин (извършва икономически дейности), той се явява предприятие и предоставените средства може да попаднат в обхвата на правилата на държавните помощи, както е описано по-горе. Получател на помощта по настоящата процедура се явява собственикът на инфраструктурата.

На етапа на кандидатстване данните за получени държавни/минимални помощи следва да бъдат надлежно посочени от кандидатите в съответните Декларации за държавни/минимални помощи (Приложение №3).



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

тераса е в предаварийно състояние, дали ремонтът на компрометирания парапет ще се счита за допустим разход по процедурата, респ. допустима дейност по т.8 от Насоките? Включително и ако това бъде предвидено в енергийното обследване на сградата?

4.В даден вход над 90% от жилищата са собственост на община и се отдават под символичен наем на безимотни и социално слаби граждани. Общината получава минимални приходи от наем, които са много под пазарните цени. В случая, общината изпълнява социална функция, а не печели от отдаването под наем. В тази връзка, общината ще се счита ли за получател на минимална помощ или това е режим на ""не помощ""?

5. Ще се счита ли за получател на минимална помощ собственик на самостоятелен обект, който не знае, че на неговия адрес дадена фирма е посочила седалище и адрес на управление? Какво следва да направи собственик на имот, който тепърва научава за това? Трябва ли да попълни декларация за минимални помощи и да посочи, че е получател на минимална помощ?

Въпросът ми е пряко свързан с даденото от СНД разяснение на въпрос №97, в което е записано, че ""Посоченият случай попада в обхвата на режим минимална помощ, предвид което собствениците на самостоятелни обекти, на чиито адреси са

Помощта се счита за получена от момента на сключване на договора за финансиране. В случай, че след подаване на предложението за изпълнение на инвестиция настъпи промяна по отношение на получената държавна/минимална помощ, кандидатът следва да уведоми писмено СНД и да изпрати нова Декларация за държавни/минимални помощи, с попълнени актуални данни в нея, в срок от 5 (пет) работни дни чрез модул „Комуникация“ в ИС за МВУ – Информационната система за управление и наблюдение на средствата от ЕС в България 2020 (ИСУН 2020), раздел „Национален план за възстановяване и устойчивост“ (НПВУ).



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

		регистрирани фирми следва да попълнят и представят Декларацията за минимални и държавни помощи (Декларацията) - Приложение № 3 от Насоките за кандидатстване.	
153	23.02.2023г .	<p>Здравейте, имаме два въпроса:</p> <p>1 .Във връзка с отговор на въпрос 88/31.01.2023 - по т.1, както следва:</p> <p>Собствениците, в чийто самостоятелни обекти се извършва търговска дейност трябва да попълнят и предоставят декларация за готовност за осигуряване на достъп до съответния самостоятелен обект или да участват в Сдружението на собствениците. Тези собственици, без значение от предназначението на обекта и характера на извършваната стопанска дейност се третират като получатели на минимална помощ (de minimis) съгласно Закона за държавните помощи. Поради тази причина те следва да попълнят Декларация за минимални и държавни помощи (Приложение No 3)</p> <p>Въпрос: Необходимо е да се уточни: Собствениците на търговски обекти, които не членуват в сдружението на собствениците и следва да участват в общото събрание и да се подпишат в протокола по образец № 12 – като по този начин декларират готовност за осигуряване на достъп – съгл. т.1). В такъв случай необходимо ли е да подписват декларация по приложение № 9, в която декларират същото?</p>	<p>По въпрос 1:</p> <p>Моля, вижте отговора на въпрос № 11, т. 1 от 23.12.2022 г.</p> <p>В допълнение, собственици, в чийто самостоятелни обекти се извършва стопанска дейност следва да попълнят задължително Декларация за минимални и държавни помощи - Приложение № 3 към Насоките за кандидатстване.</p> <p>По въпрос 2:</p> <p>В това поле следва да бъдат попълнени данни на представляващия съответната община (респ. кмет).</p>



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

		<p>Същият въпрос се отнася и до собственици на жилищни обекти, които не членуват в сдружението.</p> <p>2. Въпрос относно Формуляр за кандидатстване в ИСУН - раздел Данни за кандидата, в поле Данни за действителни собственици (Директива (ЕС) 2015/849, чл. 3, т. б) какво следва да бъде попълнено за общината, която се явява кандидат.</p> <p>Поздрави,</p>	
154	24.02.2023г	<p>Уважаеми г-н Министър , във връзка с Подготовка за кандидатстване по цитираната по-горе Процедура, възникват следните въпроси:</p> <p>1. Т. к. не разполагаме с време, можем ли да не свикваме Общи събрания на етажните собственици и да пристъпим направо към Учредяване на сдружение на собствениците на няколко входа за участие в Програмата, като от всеки вход се явяват собственици, които притежават минимум 67 % от идеалните общи части на съответния вход?</p> <p>2. Сградата се състои от общо 8 входа. Няколко входа искат да кандидатстват, някой от тях не са долепени един до друг. Входовете искат да учредят общо Сдружение на собствениците, каквото е изискването за кандидатстване по Програмата.</p>	<p>По въпрос № 1: Моля, вижте отговора на въпрос № 110, т. 2;</p> <p>По въпрос № 2: Моля, вижте отговора на въпрос № 88, т. 2 и т. 3.</p>



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

		<p>В нотариалните актове на всички собственици са посочени идеалните им части от общите части. Сборът от идеалните части във всеки вход е равен на 100. Ако в Сдружението участват 90% от всички собственици, необходимо ли е при учредяване на сдружението да се вземе решение за преизчисляване на общите части по реда на чл. 17, ал.4 и ал. 5?</p>	
155	24.02.2023г	<p>Здравейте, при изготвяне на обследване за енергийна ефективност на многофамилна жилищна сграда, включваща търговски обекти които са над 10% от общия климатизиран обем на сградата, сертификат по чл. 36, ал. 3 се издава отделно за всяка зона по скала, съответстваща на предназначението на съответната зона от Закона за енергийна ефективност, като изготвяме две отделни резюмета и сертификати за жилищната и търговска част. В тази връзка имайки в предвид спецификата на програмата, редно ли такава сграда да кандидатства с две резюмета и два сертификата и ако не е редно как да се процедира при изготвянето на енергийно обследване при такъв случай?</p>	<p>При извършване на обследване за енергийна ефективност на сгради следва да се спазва приложимото законодателство. В случай, че за дадена сграда, която кандидатства по настоящата процедура, в съответствие с приложимите нормативни изисквания са изготвени повече от един сертификат за енергийна ефективност и/или повече от едно резюме и/или повече от един доклад от обследване за енергийна ефективност, то при кандидатстването по процедурата следва да се представи пълния комплект от документи, които са изготвени при обследването на сградата.</p> <p>Определянето на различно предназначение на части от сградата се извършва на база всички налични административни документи и строителни книжа, с които еднозначно е определено функционално предназначение на дадена сграда или на отделни части от нея, когато същите могат да се класифицират с различно предназначение съгласно чл. 17, ал. 6 от Наредба № РД-02-20-3 от 9.11.2022 г.</p> <p>В случаите на издадени повече от един сертификат за</p>



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

			<p>сграда е необходимо собствениците на обект/и с различно предназначение да дадат съгласието си за участие в процедурата, което да се отрази в протокола от общото събрание на етажната собственост. В противен случай сградата няма да се счита за допустима за кандидатстване по процедурата, тъй като частта от нея с различно предназначение (например търговски обект) не покрива изискването за сграда/блок секция по смисъла на Насоките за кандидатстване.</p> <p>За попълването на секция 5 „Индикатори“ от Формуляра за кандидатстване при наличие на повече от един сертификат за енергийна ефективност за кандидатстващата сграда следва стойностите за енергията и емисиите на парниковите газове, които се вписват като индикатори във Формуляра за кандидатстване и се използват за определяне на процентното спестяване в потреблението на първична невъзобновяема енергия (описани в Приложение №8 „Указания за попълване и подаване на електронен формуляр за кандидатстване“) да се изчисляват като суми на съответните им стойности от всички сертификати за енергийна ефективност за отделни зони на сградата.</p>
156	24.02.2023г	Уважаеми Госпожи/Господа, В Насоките за кандидатстване, т. 12.2. Режим на предоставяне на средства, фигурират следните текстове: „Случаите, в които община или държавна институция са собственици на самостоятелни обекти в сграда, участваща в изпълнението на	Моля вижте отговор на въпрос 126, т. 2.



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

инвестицията, допустима за финансиране, които се използват единствено и само за жилищни нужди, същите не се считат за получатели на минимална помощ (помощ “de minimis”) и към тях не са приложими условията по т.2.“

и

„Когато самостоятелният обект в сграда е под контрола на община или държавна институция, посредством общинско/държавно предприятие или търговско дружество, последните се считат за получатели на минимална помощ.“

В рубриката Въпроси и отговори, на въпроси №120/10.02.2023 г. и № 126/13.02.2023 г. е отговорено: „общината в качеството ѝ на собственик на самостоятелен обект (ССО), който се отдава под наем, се явява получател на минимална помощ (помощ “de minimis”) съгласно Закона за държавните помощи и следва да изпълнява установения нормативен ред в областта на минималните/държавните помощи, включително и задължението да попълни Декларацията за минимални и държавни помощи (Приложение № 3 от Насоките за кандидатстване).“, като не е пояснено дали това е само в случай, че „самостоятелният обект в сграда е под контрола на община или държавна институция, посредством общинско/държавно предприятие или търговско дружество“. Моля да поясните дали ако общината упражнява



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

		социалните си функции по предоставяне на жилища без посредничеството на общинско предприятие/търговско дружество се явява получател на минимална помощ.	
157	26.02.2023г	Здравейте, на проведена среща в общината във връзка със санирането бе вметнато, че тези сгради, които не могат да „се класират“ за санирането при 100 % поемане на разходите по програмата могат да участват в периода месец юни - месец декември при условия - 80 % по програмата и 20% самоучастие. Интересуваме ако в действителност има такава възможност срокът за подаване на документите пак ли е 10.05.2023г. или ще има втори, по-късен срок. Ще се прави ли ново класиране за тези сгради след месец май или ще участват тези, за които на първото класиране не са достигнали парите?	Изпълнението на подмярка „Подкрепа за енергийно обновяване на жилищния сграден фонд“ - част от инвестиция „Енергийна ефективност в сградния фонд“ е разделена в два етапа за кандидатстване с намаляващ грант на финансиране: <ul style="list-style-type: none">• етап I – отворената за кандидатстване процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – етап I“ (Процедура – етап I), за който е предвидена 100% безвъзмездна финансова помощ за всички допустими дейности, със срок за подаване на предложението за изпълнение на инвестицията (ПИИ) към СНД до 31 май 2023 г.;• етап II - процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – етап II“ (Процедура – етап II), която е в проекта фаза към настоящия момент. При нея е предвидено да се предостави 80% безвъзмездна финансова помощ за обновителните дейности и 20% самоучастие, която ще стартира след приключването на настоящата процедура. Предвид изискването за осигуряване на самоучастие за участие в Етап II, проектите подадени за целите на Етап I няма да бъдат автоматично прехвърлени към новата процедура. Оценката и класирането на предложенията по процедурата за етап II ще се извършва от оценителна комисия, която ще разгледа и извърши оценка на всички



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

			ПИИ, подадени в рамките на крайния срок и в съответствие с критериите, посочени в Насоките за кандидатстване по процедурата за етап II .
158	26.02.2023г	<p>Въпрос относно протокол №8: Когато сдружението на собствениците е издадено с 97,17% идеални части от етажната собственост, в което участват 23 апартамента от общо 24, как е редно да се изпише в текста: ""Присъстват лично чрез представители собственици на % от представените в сдружението идеални части от общите части на етажната собственост"" (дали тук записваме присъстващите 23 апартамента с 97,17% или ги приемаме като 100% от присъстващите в сдружението)?</p> <p>Същият въпрос отправям и към следния текст относно приетите решения: ""Със ""за"" гласуваха% идеални части от общите части представени в сдружението"". (97,17% или 100%)? В първия случай се изисква процент от представените в сдружението идеални части от общите части на етажната собственост, а във втория - процент идеални части от общите части представени в сдружението, тоест 97,17% в първия случай и 100% за решенията. Може ли Вашето становище?</p>	<p>Приложение № 8 представлява „Протокол за проведено общо събрание (ОС) на сдружението на собствениците (СС)“ и е част от комплекта документи към Приложение № 11 от Насоките за кандидатстване. В Приложение № 8 - протокол за проведено общо събрание на СС е разписано, че следва да се отрази присъстващите лично и чрез представители собственици на% от представените в сдружението идеални части от общите части на етажната собственост, предвид обстоятелството, че това е протокол за провеждане на общо събрание на СС на вече учредено сдружение на собствениците. В допълнение моля, вижте отговор на въпрос № 20, втори абзац.</p>
Дата на разясненията от СНД: 09.03.2023 г.			
159	27.02.2023г	1. Посочените стойности в критерий за оценка на качеството №3.“Ефективност на инвестицията за енергийна ефективност като отношение на	<p>По въпрос 1: Съгласно Насоките за кандидатстване по настоящата процедура критерият за оценка на качеството</p>



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

необходимата инвестиция в лева към количеството спестена първична невъзобновяема енергия в kWh на годишна база – лв. /kWh/г.“ с включен ДДС ли са, или са стойности без ДДС?

2. Стойностите на енергоспестяващите мерки, които се посочват в сертификата за енергийни характеристики, трябва да бъдат стойности с включен ДДС или без ДДС?

“Ефективност на инвестицията за енергийна ефективност като отношение на необходимата инвестиция в лева към количеството спестена първична невъзобновяема енергия в kWh на годишна база – лв. /kWh/г.“ се изчислява като се раздели общата стойност в лева на проекта (обща стойност на безвъзмездната финансова помощ - БФП) на очакваното количество спестена първична невъзобновяема енергия в kWh/год.

При изчисляване на гореописания критерий за оценка на качеството в „общата стойност на проекта (общата стойност на БФП)“ се включват всички разходи за допустими дейности от бюджета на предложението за изпълнение на инвестиция (ПИИ). Обръщаме внимание, че предвидените преки разходи, финансирани с БФП, не могат да надвишават максималните референтни стойности посочени в таблицата в т. 11.1 „Преки допустими разходи“ от Насоките за кандидатстване.

По отношение на данъка добавена стойност Ви информираме, че единствено невъзстановимият данък добавена стойност е допустим разход по процедурата.

Спестената първична невъзобновяема енергия в kWh/г. се определя от валидния сертификат за енергийни характеристики на сграда в експлоатация по следната формула:

спестена първична невъзобновяема енергия в kWh/год. = общо нормализирано потребление на първична невъзобновяема енергия при актуално състояние (преди изпълнение на ЕСМ) в kWh/год. - обща първична невъзобновяема енергия след изпълнение на ЕСМ от



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

			<p>избрания пакет в kWh/год.</p> <p>По въпрос 2: В настоящата рубрика се дават разяснения по процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – етап I” от подмярка „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд ”, част от инвестиция „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на сграден фонд“. Условието и редът за издаване на сертификати за енергийна ефективност на сгради се определят с Наредба № Е-РД-04-2 от 16 декември 2022 г. за обследване за енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради. Съдържанието на сертификата за енергийни характеристики на сграда е извън обхвата на разясненията по настоящата процедура.</p>
160	27.02.2023г	<p>УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА, Предвид пораждащите се въпроси от текста на Насоките за кандидатстване, моля за разяснение на следния въпрос:</p> <p>Следва ли за целите на процедурата, Сдружение на собствениците да има създадена банкова сметка на името на Сдружението и ако да, на какъв етап от подготовката/ изпълнението на предложението за инвестиция да се разкрие? С уважение,</p>	<p>Съгласно т. 2, раздел V Допустимост на разходите от Партньорско споразумение (Приложение № 2 към утвърдените Насоки за кандидатстване) по процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – етап I“, „допустимите разходи направени от крайния получател на помощта за предпроектни дейности се възстановяват от администратора на безвъзмездната финансова помощ-БФП (съответната общинска или районна администрация) по сметката на сдружението на собствениците след подписване на договор за БФП, освен ако страните не се договорят друго.“ Обръщаме внимание, че ако сдружението на</p>



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

			собствениците е възложител на техническото и енергийното обследване, следва да бъдат спазени изискванията на Закона за ограничаване на плащанията в брой при извършванията на разплащания към фирмата изпълнител.
161	27.02.2023г	<p>Здравейте,</p> <p>Във връзка с процедура BG-RRP-4.023 - „ПОДКРЕПА ЗА УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД - ЕТАП I“, моля за Вашите разяснения по следния въпрос:</p> <p>Към момента на кандидатстване по процедурата, общината възнамерява да възложи дейностите по проектиране и извършване на СМР на различни изпълнители, избрани чрез провеждането на две отделни процедури. Съответно, тези планове са отразени в описанието на дейностите и бюджета на проекта. В случай, че проектът бъде одобрен, възможно ли е на етап изпълнение общината да възложи тези дейности чрез инженеринг и ако да - по какъв начин ще се извършва промяната? Благодаря предварително!</p>	<p>Условията за промяна на одобрено предложение за изпълнение на инвестиции са описани в Приложение 10 „Условия за изпълнение“.</p> <p>Обръщаме внимание, че Водещият партньор следва да е изяснил какви процедури за външно възлагане ще провежда (<i>в т.ч. инженеринг или отделно дейности по изработвана на инвестиционен проект и авторски надзор и съответно – изпълнение на строително-монтажни работи</i>) при подаване на предложението за инвестиция, което се отразява в т. 10 План за външно възлагане от Формуляра за кандидатстване.</p> <p>Следва да се предвид, че съгласно т. 11.1 Преки допустими разходи „<i>Разходи за строително-монтажни работи (СМР/инженеринг)</i>“. <i>В рамките на общата стойност на СМР могат да се включат и непредвидени разходи за строително-монтажни работи до 10%; В случай на инженеринг непредвидени разходи за строително-монтажни работи не са допустими</i>“. Това изискване, както и стойностите на референтните стойности за отделните дейности и възможността за тяхната проверка по отделни дейности следва да бъде съобразено при попълване на съответните бюджетни редове/пера от т. Бюджет на Формуляра за кандидатстване.</p>



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

162	27.02.2023г .	<p>Уважаеме Господа, Аз съм домоуправител на бл. ..., вх.... в гр. Монтана, ж.к ""Изгрев"" Въпросът ми е следният: Блокът се състои от три входа. В кадастъра всеки вход се води като отделна сграда. (Прилагам скиците на трите входа). Възможно ли е трите входа да направят едно сдружение на собствениците и да кандидатстват заено за целия блок по програмата за енергийна ефективност ? Очаквам бърз отговор.</p>	Моля, вижте отговор на въпрос № 60, т.1.
163	27.02.2023г .	<p>Уважаема Госпожо/ Господин, Запозната съм с някои общи условия и процедури за кандидатстване по Програмата за саниране. От Стопанския отдел на нашето кметство ми поясниха, че Програмата предвижда саниране на многофамилни къщи с разгъната площ от 2000 кв.м и нагоре. И че не влизама в тези параметри, защото нашата жилищна кооперация е 4-етажна, с тавански етаж и приземен етаж и общата разгъната площ е около 700 кв.м. Ние сме трима собственици, аз съм Домоуправител. Въпреки всичко бихме искали да разберем наистина ли е абсолютно невъзможно кандидатстването с оглед на параметрите за квадратурата. Известно ми е и, че много хора се отказват, разбирайки за предварителните процедури и лични инвестиции в проекта.</p>	<p>Настоящата процедура е насочено към енергийно обновяване на многофамилни жилищни сгради. Съгласно утвърдените Насоки за кандидатстване, допустими са всички многофамилни жилищни сгради, които се управляват по реда на Закона за управление на етажната собственост (броят самостоятелни обекти, на които са най-малко четири и принадлежат на повече от един собственик) и са проектирани преди 26 април 1999 г. Сградата следва да е жилищна и да е предназначена за постоянно обитаване, в която най-малко 60 на сто от нейната разгъната застроена площ се заема от жилища (съгласно § 5, т. 29 от Допълнителните разпоредби (ДР) на Закона за устройство на територията (ЗУТ)). Няма изискване по процедурата за минимална стойност на РЗП на сградата (РЗП на сградата се определя съгласно дефиницията в ДР на ЗУТ). Съгласно т.16 от Насоките за кандидатстване,</p>



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

		<p>Ето защо отправям своето питане към Вас и очаквам да ми отговорите по компетентност. Благодаря Ви предварително за вниманието и разбирането и оставам с надеждата, че можем да успеем да се включим в Програмата. Пожелавам Ви здраве, лично щастие и много професионални успехи!</p>	<p>предложения за изпълнение на инвестиции, допуснати до класиране и имащи минимум 72 точки по критериите за оценка на качеството, се класират в низходящ ред съобразно получената оценка. В тази връзка Ви насочваме към т.17 от Насоките за кандидатстване, където са посочени критериите за оценка и съответния максимален брой точки по всеки от тях.</p>
164	27.02.2023г	<p>Добър ден! Въпросът ми към вас е следният: Нашият вход иска да участва в Програмата за безплатно саниране, но във входа има няколко общински жилища. Кой трябва да плати за изготвяне на Техническия паспорт и обследване на сградата: живущия или общината?</p>	<p>Моля, вижте отговора на въпрос 39.</p>
165	27.02.2023г	<p>Здравейте,</p> <p>Въпрос 1: Жилищен блок, с едно име, се състои от 4 входа, всеки с отделен идентификатор и отделен адрес. Моля за разяснение дали може да се създаде едно СС, с което да кандидатства по Процедурата или е необходимо всеки да си направи отделно и съответно да кандидатстват отделно. Прилагам справка от КАИС:</p> <p>Въпрос 2: Жилищен блок от 5 входа, при ТО са получили предписание за СМР за първите 3 входа, което не е изпълнено в срок и като цяло. Може ли вход, който не е включен в предписанието (вход Г) да</p>	<p>По въпрос 1: Моля, вижте отговора на въпрос № 141, т. 2.</p> <p>По въпрос 2: В запитването не се съдържа достатъчно информация за предоставяне на еднозначно и категорично становище. По настоящата рубрика се дават общи и принципни разяснения по отношение на условията за кандидатстване, а не становища по конкретни казуси. Обръщаме внимание, че в запитването се коментира кандидатстване на отделен вход – следва да се има предвид, че на-малката структурна единици от сградата, която може да кандидатства самостоятелно е блок-секция. В допълнение поясняваме, че Водещият партньор отговаря за данните и пълнотата на посочената</p>



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

		<p>участва в Процедурата, използвайки вече готовият ТП, като извършат единствено ЕО?</p> <p>Благодаря Ви! Хубав ден!</p>	<p>техническата документация пред структурата за наблюдение и докладване.</p> <p>В тази връзка в компетенциите на съответната община – водещ партньор е да прецени доколко от техническия паспорт на цялата сграда могат да бъдат получени коректни данни за техническите характеристики на отделен вход от нея, както и необходимостта от актуализация на вече съставен технически паспорт.</p> <p>Следва да се има предвид, че в случай, че в посочените в техническия паспорт срокове предписаните като задължителни СМР не са изпълнени, може да се счете, че наличният/регистриран технически паспорт не отразява актуалните технически характеристики на сградата към момента на кандидатстването по Процедурата.</p> <p>Техническите характеристики на сградата в този случай е възможно да са влошени в резултат на експлоатацията ѝ в условия на предписани, но неизпълнени мерки.</p> <p>Обръщаме внимание, че съгласно т. 10.2. <i>Период на допустимост на разходите</i> от Насоките за кандидатстване разходите са допустими за финансиране, ако са направени от крайния получател на средствата/водещия партньор и са платени от 1 февруари 2020 г. до 30 юни 2026 г.</p>
166	27.02.2023г	<p>Уважаеми дами и господа,</p> <p>Според Насоките за кандидатстване и дадените официални отговори: „на етапа на кандидатстване към предложението за изпълнение на инвестиция водещият партньор следва да представи:</p>	<p>В настоящата рубрика се дават принципни разяснения по отношение на условията за кандидатстване, не се предоставят становища по конкретни казуси, предвид което предоставяме по посочените от Вас въпроси следната принципна информация:</p> <ul style="list-style-type: none">• Доколкото ни информирате, че за сградата има



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

1. Обследване за енергийна ефективност и валиден сертификат за енергийни характеристики на сграда в експлоатация, изготвени по реда на чл. 48 от ЗЕЕ;
2. Обследване за установяване на техническите характеристики, свързани с удовлетворяване на изискванията по чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ и Технически паспорт в съответствие с изискванията, определени в глава трета на Наредба № 5 от 2006 г. за техническите паспорти на строежите;
3. Обобщена КСС по окрупнени показатели – подготвя се от водещия партньор;
4. Други документи посочени в т.19 от Насоките

Водещият партньор отговаря за данните и пълнотата на посочената техническата документация пред СНД.

В тази връзка в компетенциите на съответната община – водещ партньор е да прецени необходимостта от актуализация на вече съставен технически паспорт.

Разходите са допустими за финансиране, ако са направени от крайния получател на средствата /водещия партньор и са платени от 1 февруари 2020 г. до 30 юни 2026 г.”

сключен договор за целево финансиране (ДЦФ) по Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради (НПЕЕМЖС), то следва да имате предвид, че може да кандидатствате за финансиране по настоящата процедура, ако сключеният ДЦФ - договор за безвъзмездна финансова помощ между „Българска банка за развитие“ ЕАД, съответния кмет на община и областен управител бъде прекратен. В тази връзка поясняваме, че в рамките на настоящата процедура няма да бъдат подкрепяни дейности, финансирани по друг проект, програма или каквато и да е друга финансова схема, произлизаща от националния бюджет, бюджета на Европейския съюз или друга донорска програма, включително и такива финансирани по НПЕЕМЖС. Недопускането на дублиране на дейности ще се съблюдава както на етап кандидатстване (чрез декларации), така и преди сключване на договора за финансиране (чрез проверки за двойно финансиране и др.)

- Конкретно по отношение на възможността за финансиране по настоящата процедура на обследване за енергийна ефективност и сертификат за енергийни характеристики на сградата, обследване за установяване на техническите характеристики на сградата (техническо обследване) и техническия паспорт, при условие че тези дейности не са финансирани по друга програма (съгласно текста по-горе), даваме следните принципни разяснения:
 - Съгласно утвърдените Насоки за кандидатстване изготвянето на обследване за енергийна ефективност и



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

Поради неизпълнение на действащ договор, сключен по НПЕЕМСЖ и получените отговори от МРРБ за липсата на финансов ресурс, сдружението ни получи оферта за актуализация на заплатените и издадени вече по програмата документи през 2016 г. (технически паспорт; обследване за енергийна ефективност на сградата; технически доклад от извършеното обследване и наличен сертификат за енергийни характеристики на сграда в експлоатация с валидност до 2020 г. и Енергиен клас „С”.) – недопустими разходи по настоящата процедура.

Към момента е почти невъзможно да убедим и постигнем съгласие на собствениците, за заплащане за актуализация на изискуемите отново документи от фирма, отговаряща на всички изисквания по насоки и регистри.

1. Тъй като не по наша вина не бяха извършени СМР дейностите от избраните чрез търг от общината изпълнители, как бихме могли да настояваме общината (водещ партньор) да извърши възстановими и допустими разходи, съгласно разписаното в насоките: „В случаите, че общинска администрация подпомага гражданите, чрез финансиране със собствени средства изготвянето на обследване за енергийна ефективност и валиден сертификат за енергийни характеристики на сграда, обследване за

сертификат за енергийни характеристики на сграда в експлоатация, обследване за установяване на техническите характеристики на сградата (техническо обследване) и технически паспорт, са подготвителни дейности по предложението за изпълнение на инвестиция (ПИИ) и следва да са осъществени преди подаване на ПИИ. Тези дейности са допустими за финансиране в съответствие с периода на допустимост на разходите, посочен в Насоките за кандидатстване, а именно ако са направени и са платени в периода от 1 февруари 2020 г. до 30 юни 2026 г.

○ Съгласно условията на процедурата възлагането на дейностите по изготвяне на обследване за енергийна ефективност и сертификат за енергийни характеристики на сграда в експлоатация, обследване за установяване на техническите характеристики на сградите (техническо обследване) и технически паспорт е отговорност на крайния получател на средства. Решение общинска администрация да подпомогне гражданите чрез финансиране на тези дейности със собствени средства може да бъде взето единствено от съответната общинска администрация в рамките на нейната оперативна самостоятелност.

Изложените обстоятелства не отменят отговорностите на водещия партньор да гарантира, че разходите, представени от партньорите, са направени при изпълнението на проекта са в съответствие с разпоредбите на договора за БФП. Предвид вменените му



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

установяване на техническите характеристики, свързани с удовлетворяване на изискванията по чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ и технически паспорт в съответствие с изискванията, определени в глава трета на Наредба № 5 от 2006 г. за техническите паспорти на строежите, то тя уведомява гражданите за необходимите ѝ документи.”, така че да ни бъдат актуализирани неприложимите/неактуални документи съгласно действащите изисквания на нормативната уредба и ПВУ?

2. В тази връзка какви са правата на собствениците/СС, в случай че общината отказва да финансира актуализацията от лицензирана фирма, при положение, че „ водещият партньор сключва договор с МРРБ и отговаря за изпълнението на целия процес по обновяване на жилищните сгради на своя територия включително за възстановяване на средства, в случай че след изпълнение на предложение за изпълнение на инвестиция (ПИИ) не се постигне минимум 30 % спестяване на първична енергия, както и клас на енергопотребление „В”. Водещият партньор (ВП) и крайният получател (КП) в партньорското споразумение следва да уредят, как и в какви случаи ще бъдат възстановявани средства от КП към ВП. „?

В партньорското споразумение се разглежда случаят, в който проектното предложение бъде

отговорности в случай, че Водещият партньор установи пропуски в предоставените му от КП документи, той може да поиска те да бъдат коригирани преди подаването на ПИИ.



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

класирано и се подпише договор за БФП. В раздел IV - Дейности предвидени за изпълнение се описват нужните за участие и цитирани по-горе дейности/документи, като в случай на частично или пълно неизпълнение на заложените в проекта индикатори, партньорите следва да възстановят на СНД разходваните средства.

3. Тъй като „Водещият партньор гарантира, че разходите, представени от партньорите, са направени при изпълнението на проекта и съответстват на дейностите, договорени в настоящото споразумение и са в съответствие с разпоредбите на договора за БФП.”, как в описаната по-горе ситуация, това би било гарантирано?

4. Какъв е правилният и полезен подход за действие (молим за конкретни препоръки), преди да прекратим съществуващ договор за финансиране по НПЕЕМСЖ, за да бъдат спазени изискванията по насоки:

„ВАЖНО!!! В рамките на процедурата няма да бъдат подкрепяни дейности, финансирани по друг проект, програма или каквато и да е друга финансова схема, произлизаща от националния бюджет, бюджета на Европейския съюз или друга донорска програма. Недопускането на дублиране на дейности ще се съблюдава както на етап сключване на договора за финансиране (чрез проверки за двойно финансиране и др.).



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

		Сгради одобрени за финансиране по Националната програма за енергийна ефективност в многофамилни жилищни сгради, могат да получат финансиране по настоящата процедура, ако прекратят сключените договори за безвъзмездна помощ с Българска банка за развитие ЕАД.” ?	
167	28.02.2023г .	2. Във формуляра за кандидатстване секция 2 Данни за кандидата съдържа поле Данни за действителни собственици (Директива (ЕС) 2015/849, чл. 3, т. 6), което е задължително за попълване. Водещ партньор по ПИИ е район на община? Въпросът е в това поле следва да се попълнят данните на кмета на общината или данните на кмета на района?	Моля, вижте въпрос 109 и неговия отговор, както и отговора на въпрос 153, т. 2.
168	28.02.2023г .	Здравейте, Във връзка с кандидатстване по процедурата „Енергийно обновяване на жилищен сграден фонд – Етап 1“ имаме следния въпрос: В жилищен блок на партерен етаж е разположен филиал на детска градина. Община Благоевград като собственик на апартамента е част от Сдружението на собствениците на сградата, което планира да кандидатства по процедурата. За ползване на услугите на детската градина потребителите не заплащат такса съгласно действащата Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Благоевград.	Процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – етап I“ се реализира съгласно схема за минимална помощ в съответствие с разпоредбите на Регламент (ЕС) №1407/2013 на Комисията от 18 декември 2013 г. относно прилагането на членове 107 и 108 от Договора за функциониране на ЕС към помощта „de minimis” (ОВ, L 352 от 24.12.2013 г.). За целите на Регламент (ЕС) № 1407/2013, собствениците на самостоятелни обекти (ССО) се явяват „предприятия“ по отношение на физическите и юридическите лица, които участват в тях и които извършват икономическа дейност. Икономическата дейност се изразява в предлагане на стоки и/или услуги на определен пазар.



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

Разходите по енергийно обновяване на детската градина допустими ли са за финансиране с безвъзмездни средства по процедурата или е необходимо Община Благоевград да осигури съфинансиране?

Общият принцип, според който Съдът на ЕС налага последователна практика да определя получателите като „предприятия”, е свързан с извършването на икономическа дейност от тяхна страна, независимо от правната им форма, статут и начин, по който са финансирани, както и реализирането на печалба. Съдът на Европейските общности счита, че всяко лице, ангажирано с икономическа дейност, е в състояние да отговори на дефиницията за предприятие, дори и при липса на преследване на печалба. Съгласно чл. 20, ал. 2 от Закона за държавните помощи – „Предприятие е всяко лице, което осъществява икономическа дейност без значение на неговата правноорганизационна форма, статут и начин на финансиране, независимо от това дали същото формира и разпределя печалба.“

В този случай безвъзмездната финансова помощ (БФП), която може да бъде предоставена за финансиране на разходите за този самостоятелен обект, следва да е в такъв размер, който сумиран с всички други минимални помощи, получени от субекта през двете предходни фискални години и текущата е до стойностите на установените в Регламент (ЕС) № 1407/2013 прагове - левовата равностойност на 200 000 евро (391 166 лева) за период от 3 (три) последователни фискални години. Допустимият максимален размер на БФП следва да е такъв, който не води до надвишаване на тези прагове. За остатъка до пълния размер на средствата по предложението, надвишаващ установените в регламента прагове, кандидатът следва да осигури собствени



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

			средства за превишението над праговете по регламента. В случай, че собственикът на самостоятелния обект (в тази ситуация - общината) е получил минимална помощ в размер, който не позволява да получи БФП по схемата и се надхвърлят установените в Регламент (ЕС) № 1407/2013 прагове, ССО не е допустим да получи безвъзмездна помощ за обновяване на сградата по процедурата и следва да осигури със собствени средства припадащия му дял от разходите за обновяването на сградата, съобразно притежаваните от него идеални части от общите части на сградата, заедно с разходите за дейностите, извършени за отделния СО, когато това е приложимо.
169	28.02.2023г .	Здравейте, Моля да разясните следния казус: В т.3 от критериите за оценка на качеството на проектите е записано, че ефективността на инвестицията за енергийна ефективност се определя, като се раздели общата стойност в лева на проекта (обща стойност на БФП) на количеството спестена първична невъзобновяема енергия в Kwh/г. Бихте ли дали разяснение при горепосоченото изчисление сумата - обща стойност на проекта (обща стойност на БФП) сума с или без ДДС се посочва. Благодаря предварително.	Моля, вижте отговора на въпрос 159.
Дата на разясненията от СНД: 13.03.2023 г.			
170	01.03.2023г .	Община е предоставила за безвъзмездно ползване/стопанисване и управление на различни	Процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – етап I“ се



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

държавни и общински институции за осъществяване на функциите им, като последните не извършват стопанска дейност, не са предприятия и не осъществяват икономическа дейност. Съгласно Насоките за кандидатстване същите не попадат в режим "минимална помощ", но предназначението им е различно от жилищно, като напр. магазин, склад, обществено ползване и т.н. С оглед горното, с какви документи следва кандидата/партньора да докаже начина на използването им?

реализира съгласно схема за минимална помощ в съответствие с разпоредбите на Регламент (ЕС) №1407/2013 на Комисията от 18 декември 2013 г. относно прилагането на членове 107 и 108 от Договора за функциониране на ЕС към помощта „de minimis” (ОВ, L 352 от 24.12.2013 г.). За целите на Регламент (ЕС) № 1407/2013, ССО се явяват „предприятия“ по отношение на физическите и юридическите лица, които участват в тях и които извършват икономическа дейност. Икономическата дейност се изразява в предлагане на стоки и/или услуги на определен пазар. Общият принцип, според който Съдът на ЕС налага последователна практика да определя получателите като „предприятия”, е свързан с извършването на икономическа дейност от тяхна страна, независимо от правната им форма, статут и начин, по който са финансирани, както и реализирането на печалба. Съдът на Европейските общности счита, че всяко лице, ангажирано с икономическа дейност, е в състояние да отговори на дефиницията за предприятие, дори и при липса на преследване на печалба. Съгласно чл. 20, ал. 2 от Закона за държавните помощи – „Предприятие е всяко лице, което осъществява икономическа дейност без значение на неговата правноорганизационна форма, статут и начин на финансиране, независимо от това дали същото формира и разпределя печалба.“
Режимът на държавните (минималните) помощи се прилага към собственици на самостоятелни обекти (ССО), допустими по инвестицията за получаване на



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

**ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”**

			<p>безвъзмездна финансова помощ (БФП), в случаите, когато същите извършват някоя от следните дейности:</p> <ul style="list-style-type: none">- самостоятелните обекти в сградата се използват за извършване на стопанска дейност - независимо от предназначението на обекта (жилищно или стопанско), ССО упражняват стопанска/икономическа дейност в обекта си (като например: магазин, фризьорски салон и др.);- самостоятелните обекти в сградата се отдават под наем - за жилищни или нежилищни цели (офис, ателие и др.);- в самостоятелните обекти в сградата се извършва дейност от търговци и/или лица със свободни професии;- други стопански дейности. <p>В тези случаи, ССО се считат за получатели на минимална помощ и към тях следва да се прилагат условията на Регламент (ЕС) № 1407/2013.</p> <p>Следва да се има предвид, че законодателството в областта на държавните помощи е с широк обхват и наличието на държавна помощ по определена процедура често е въпрос на тълкуване на отделни документи и въпрос на специфика на законодателството в конкретния сектор. Поради тази причина утвърдените насоки по процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – етап I“ не изчерпват всички възможни случаи и нормативни документи.</p>
171	01.03.2023г	Здравейте,	Уведомяваме Ви, че в настоящата рубрика се дават общи и принципни разяснения по отношение на условията за



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

В многоетажната жилищна сграда, чието СС подготвя участието си в посочената процедура, е разположен трафопост.

ЕРП ни предостави акт за държавна собственост и сметки за заприходяване на земята и сградата в активите на дружеството, от които става ясно, че помещението на трафопоста е самостоятелен обект, който не е част от многофамилната жилищна сграда формално, въпреки физическата си причастност към нея - фасада и във вътрешното разпределение на приземния етаж.

В предишен отговор на наше запитване, дружеството е посочило, че този тип обекти са самостоятелни, непричастни към сградите, в които съществуват, позовавайки се на разпоредбата в параграф 1, т.23 от ПРЗ на Закона за енергетиката. Отговорите на въпроси 134/16.02.2023 и 23/03.01.2023 не изясняват този казус, защото няма съсобственост в многоетажната жилищна сградата и обектът не е част от сградата формално - собствена земя, сграда със съответния акт за собственост.

В отговора си на един от посочените въпроси съветвате да се поиска декларация за съгласие (Приложение 9 обаче описва собственик на идеални части извън сдружението) и декларация за минимални и държавни помощи.

кандидатстване, а не становища по конкретни казуси.

От изложеното във въпроса се съдържа противоречива информация, от която не може да се направи категоричен и еднозначен извод относно правния статут на разположения в многофамилната жилищна сграда трафопост.

Отбелязваме, че позоваването на разпоредбата на § 1, т. 23 от Допълнителните разпоредби на Закона за енергетиката дава легално определение за „енергиен обект“, но не и дали същият следва да се счита за собственик на идеални части от общите части на етажната собственост на сградата, в която е разположен, нито освобождава енергийно-разпределителното дружество от задълженията му към етажната собственост и/или сградата, в която е разположен.

От описаната фактическа обстановка в запитването може да се допусне, че трафопостът е изграден и разположен в многофамилната жилищна сграда на нейн етаж, затова следва независимо от титула за собственост, да бъде направена проверка на строителните книжа, за да се установи действителното фактическо и правно положение и какъв е процентът общи части от идеалните части на трафопоста в сградата. Разпоредбата на чл. 38, ал. 1 от Закона за собствеността изброява неизчерпателно общите части, като сред тях са „основите, външните стени, вътрешните разделителни стени между отделните части, вътрешните носещи стени, колоните, трегерите, плочите, гредоредите, стълбите, площадките, покривите, стените между таванските и избените помещения на



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

		<p>Като собственик на отделна формално сграда, дружеството би могло да ни откаже да попълни тези документи Как да постъпим в тази ситуация? Благодаря за отделеното време и внимание!</p>	<p>отделните собственици...“, както и всички други, които по всичко друго, което по естеството си или по предназначение служи за общо ползване. Обръщаме внимание, че съгласно Насоките за кандидатстване в рамките на едно предложение за изпълнение на инвестиция може да се включва само ЕДНА сграда/блок-секция/група от блок-секции. В случай, че се касае за две различни сгради те не могат да бъдат включени в едно ПИИ. Компетентен орган да определи дали се касае за една или две сгради е общинската администрация на чиято територия е разположена многофамилната жилищна сграда.</p>
172	03.03.2023г	<p>Здравейте, Във връзка с процедура BG-RRP-4.023 - „ПОДКРЕПА ЗА УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД - ЕТАП I“ имаме следния казус. Проектите на сградата са изготвени и одобрени преди 26.04.1999 г. Това става през 1996 г. Но не е започнат строежа. През 1999 г. се появява нов инвеститор, който използва същите проекти, които са презаверени и е добавена нова част в документацията, касаеща топлоизолационната ефективност. Тази част от инвестиционния проект е изготвен 06.2000 г. Разрешението за строеж е от декември 2000 г. Сградата е въведена в експлоатация януари 2003 г. По нея, обаче не е поставена изолация и не е изпълнена частта по</p>	<p>Моля, вижте отговор на въпрос 103.</p>



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

		инвестиционния проект за енергийна ефективност. Това е видимо и лесно доказуемо. Отговаря ли сградата на изискването проектите да са от преди 26.04.1999 г., за да бъдем допуснати да кандидатстваме, при положение, че има разрешение за строеж от 2000 г. с одобрена част топлоизолационната ефективност, но тя не е изпълнена.	
Дата на разясненията от СНД: 16.03.2023 г.			
173	6.3.2023г.	<p>Във връзка с публикувани за обществено обсъждане насоки за кандидатстване и съпътстващи документи по Процедура BG-RRP-4.023 - ПОДКРЕПА ЗА УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I по НПВУ, предоставяме на Вашето внимание следните въпроси:</p> <p>1. Какви са условията за кандидатстване на многофамилна жилищна сграда с търговски обекти с площ над 10 % от общата площ на сградата?</p> <p>2. Допустимо ли е да се кандидатства с енергийно обследване, в което търговските обекти са включени към жилищната част?</p> <p>Ако не е допустимо две енергийни обследвания ли трябва да се представят? В случай на различни енергийни характеристики на жилищната и на търговската част, кои енергийни сертификати ще подлежат на оценяване?</p>	<p>По въпрос 1 и въпрос 2: Моля, вижте отговора на въпрос № 155. В допълнение, Ви информираме, че при оценката на предложението за изпълнение на инвестицията (ПИИ) на сграда, за която са издадени отделни сертификати за енергийна ефективност на частите от нея с различни предназначения, ще се използват енергийните характеристики и приложимата информация от всички сертификати за енергийна ефективност за отделните зони на сградата. Условие за административна допустимост на ПИИ е постигане на най-малко клас на енергопотребление „В“ за всяка част от сградата с различно предназначение след изпълнение на съответните предписани пакети от енергоспестяващи мерки, както и постигане на минимум 30% спестяване на първична невъзобновяема енергия за цялата сграда – съгласно предоставените обследвания за енергийна ефективност и сертификати за енергийна ефективност</p> <p>По въпрос 3:</p>



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

		<p>3. Допустимо ли е да се кандидатства с част от сграда, като се изключи партерния етаж включващ само търговски обекти?</p>	<p>Във връзка с поставения въпрос Ви информираме, че по процедурата е допустимо да кандидатстват отделни части от сграда, единствено ако те представляват самостоятелни блок-секции.</p> <p>Съгласно утвърдените Насоки за кандидатстване блок-секция е строителна единица със самостоятелно функционално предназначение, която притежава отделни ограждащи от външния въздух конструкции и елементи (стени, покрив, вкл. деформационна фуга м/у свързано застроени блок-секции) и има самостоятелно обособен генератор на топлина (абонатна станция, отоплителен котел или друг генератор) /студ или няма генератор на топлина/студ.</p> <p>Блок секция е и вход/входове, които покриват изискванията по предходното изречение.</p>
174	6.3.2023г.	<p>Здравейте, интересува ме по НАЦИОНАЛЕН ПЛАН ЗА ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ И УСТОЙЧИВОСТ ,КОМПОНЕНТ 4 „НИСКОВЪГЛЕРОДНА ИКОНОМИКА“,ИНВЕСТИЦИЯ: ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ В СГРАДЕН ФОНД максималната сума, която е отпусната за ""Общини, чиито градски център е с население по-малко от 15 000 души *****"" е до 15 000 000,00лв. за всичките 215 общини, попадащи в тази категория или е до 15 000 000 лв за всяка една община по отделно. Спориме със съседите и искаме да изясним този въпрос, има ли смисъл да кандидатстваме.</p>	<p>Моля, вижте отговора на въпрос № 43.</p>



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

		Надявам се да получа отговор на този кратък въпрос. Благодаря !	
175	6.3.2023г.	<p>Здравейте, Управител съм на СС и имаме намерение да кандидатстваме по обявената процедура BG-RRP-4.023 – ПОДКРЕПА ЗА УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД – ЕТАП I.</p> <p>В тази връзка имам въпроси относно попълване на: Приложение № 4 – ЗАЯВЛЕНИЕ за участие по процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – етап I“ до общината. Приложение № 5 – СПРАВКА за собствениците на самостоятелни обекти; Приложение № 8 – ПРОТОКОЛ за проведено общо събрание (ОС) на СДРУЖЕНИЕТО НА СОБСТВЕНИЦИТЕ (СС); Въпросите са следните: 1. Следва ли към заявлението за кандидатстване в общината (Приложение № 4) да бъдат приложени, заверени копия на удостоверението за регистрация на СС по чл. 46а от ЗУЕС от общината и удостоверение за вписване на СС в Агенция по вписванията, регистър БУЛСТАТ и да се посочат в т. 5 Други?</p>	<p>По въпрос № 1: Кандидатстването за финансова помощ по настоящата процедура се осъществява въз основа на предложения, които се подават през общината партньор и се оценяват в съответствие с критериите, описани в Насоките за кандидатстване (Насоките). Кандидатите за средства подават предложение за изпълнение на инвестиция чрез формуляр за кандидатстване в Информационната система за Механизма за възстановяване и устойчивост в съответствие с условията, определени в Насоките. Като минимум от документи, които следва да бъдат предоставени относими към статута и правомощията на крайните получатели по настоящата процедура, а именно протокол с решение за създаване на СС и протокол на общото събрание на етажната собственост с решение за одобряване на кандидатстването по настоящата процедура, документ за регистрация на сдружение при условията и по реда на Закона за управление на етажната собственост и доказателство за вписване в публичния регистър на съответната община/район и в регистър БУЛСТАТ, както и други приложими документи когато това е необходимо с оглед удостоверяване на изпълнението изискванията на процедурата съгласно Насоките за кандидатстване и действащото законодателство. Предвид изложено доколкото удостоверението за регистрация по чл. 46а от Закона за</p>



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

Задавам този въпрос, защото видях, че някои общини, в информационните кампании по процедурата, го изискват от СС, а същевременно в образеца на заявлението до общината, същото не е изрично вписано като задължителен документ.

2. В колона № 6 – Застроена площ, от цитираното по-горе Приложение № 5, какво точно следва да се попълни? Само застроена площ на апартамента или и другите обекти, които фигурират в нотариалните актове (НА), като таванско помещение, мазе, гараж и т.н. С други думи, ако в НА е записана площта на апартамента – 80 м², мазе – 10 м², таванско помещение – 15 м², , гараж – 25 м², следва ли в колона № 6 - Застроена площ да се напише само площта на апартамента, т. е. 80 м² или трябва да се напише сбора от всички обекти, фигуриращи в НА, т. е. 130 м².

3. В колона № 7 - % идеални части на обекта от общите части на сградата (в проценти)** по нотариален акт или друг документ за собственост в Приложение № 5, следва ли да се впишат данните на нотариалния акт, като №, том, дата, Районен съд и т.н. или е достатъчно само вписване на % идеални части на обекта от общите части?

4. В Приложение № 8 (Протокол за проведено ОС на СС), с инденк 1, под черта е записано „Извършва се нотариална заверка на подписа на управителя под протоколните решения“.

управление на етажната собственост, издадено от общинската администрация, както и удостоверение за вписване в Регистър БУЛСТАТ не фигурира в списъка на приложените документи към Приложение № 4 – образец би било удачно да бъдат приложени от общината/водещия партньор предвид, че това е служебно известна им информация.

По въпрос № 2:

В колона № 6 от Приложение № 5 „справка за собствениците на самостоятелни обекти“, което е част от групата приложения към Приложение № 11 от Насоките за кандидатстване се посочва застроената площ на самостоятелния обект, находящ се в многофамилната жилищна сграда, за която се кандидатства по Процедурата.

По въпрос № 3:

В колона № 7 от горепосоченото Приложение № 5 се посочва процентът идеални части от общите части по нотариален акт или друг документ за собственост, включително ако са били калкулирани по реда на чл. 17, ал. 4 и 5 от Закона за управление на етажната собственост.

По въпрос № 4:

моля, вижте отговора на въпрос № 26. Допълнително Ви информираме, че нотариална заверка на подписа на управителя под протоколните решения би била необходима, ако няма нотариално заверен образец на



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

		<p>Задължителна ли е тази заверка и как формално да се извърши това действие? След като е изготвен протокола и е подписан от протоколчика, лицето (управителят) трябва да се яви лично пред нотариуса и пред него да подпише документа (протокола) или да потвърди вече положения подпис (чл. 589 от ГПК) или предварително го подписва и след това се потвърждава положения подпис? Едно подобно действие, би затруднило СС, особено в случаите в които в общината няма нотариус. В тези случаи, при липса на нотариус в съответната община, може ли заверката да се извърши в общината, съгласно чл. 83 от Закона за нотариусите и нотариалната дейност (ЗННД)? Благодаря предварително!</p>	<p>подписа (спесимен) на лицата или лицето, представляващи сдружението, каквото се представя при регистрация на сдружението на собствениците. Ако лицето/лицата, представляващи сдружението, разполагат с нотариално заверен спесимен съгласно чл. 3, т. 4 от Наредба № РД-02-20-8 от 11 май 2012 г. за създаване и поддържане на публичен регистър на сдруженията на собствениците в сгради в режим на етажна собственост, могат да приложат него.</p>
176	6.3.2023г.	<p>Здравейте, Моля да дадете разяснение на следния въпрос, във връзка с отворената за кандидатстване процедура BG-RRP-4.023 - ПОДКРЕПА ЗА УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I: Създадено е СС, в което участват 100% от идеалните части, а броят СО в него е 2. В следствие, са обособени допълнителни СО, чрез отделяне от вече съществуващите по-рано. Така, променя се единствено броя СО, но не и представените идеални части в сдружението. Необходимо ли е в такъв случай да се прави ново сдружение или да се</p>	<p>Моля, вижте отговор на въпрос № 37.</p>



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

		отрази това по някакъв начин във вече създаденото сдружение, въпреки че няма настъпила промяна в обстоятелствата, които подлежат на отразяване – предмет, представени идеални части, срок, управител, адрес? С уважение,	
177	7.3.2023г.	<p>В системата ИСУН към вас е отправен въпрос 1. Какво се има предвид с исканата """"нотариална заверка на подписа на Управителя под протоколните решения"""" изписана по Приложение №8 (Протокол за проведено общо събрание (ОС) на Сдружението на собствениците) документ от изискваните към Приложение №11 такива, тъй като няма поставено такова изискване в Насоките за кандидатстване по процедурата, както липсва такова изискване и в ЗУЕС?.</p> <p>Отговора, който сте направили е че ""Предвид нормативно уреденото обстоятелство общото събрание да се председателства от председателя или друг член на управителния съвет или от управителя, то именно това поражда изискването да се изисква извършване се нотариална заверка на подписа на Управителя, тоест в това си качество съответното физическо лице да положи подписа си пред нотариус.""</p> <p>Направеното от Вас разяснение не съдържа отговор на поставения въпрос.</p>	Моля, вижте отговор на въпрос № 26 и въпрос № 151, т. 1.



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

Моля да разясните: В насоките за кандидатстване няма поставено изискване за нотариална заверка на подписа на Управителя/Председателя на УС. Няма текст в ЗУЕС, който също да поставя такова изискване, Отделно от това съгласно чл. 3, ал.4 от Наредба 20 за създаване и поддържане на публичен регистър на сдруженията на собствениците в сгради етажна собственост за вписване на сдружението в регистъра към съответната община се внасят ""Нотариално заверени образци от подписите на лицата представляващи сдружението"". Т.е. при регистърното производство това изискване за нотариална заверка вече е спазено. Съгласно чл. 16л, ал. 6 от ЗУЕС, протокола се подписва от Председателя (който се избира между представлящите сдружението) и Протоколчик. Подписа съгласно горния текст е на Представляващ сдружението в това му качество. От друга страна при отговори на различни въпроси касаещи образците към Насоките за кандидастване сте отговаряли, че същите нямат задължителен характер.

Въпроси:

1.1.Кой е текста, (чл., ал.) от ЗУЕС, на който се позовавате и който изисква нотариална заверка на подписа на Управителя?



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

		<p>1.2 Кой е текста в Насоките за кандидатстване, в който изискват нотариална заверка на подписа на Управителя (стр., раздел)?</p> <p>1.3 Ако не можете да посочите отговор на горните въпроси, считате ли, че Приложение 8 е задължително, по начина, по който са направени забележките в него относно попълването му и изискването за нотариална заверка и изменя ли същото Насоките за кандидатстване ако вътре не фигурира горепосоченото изискване?</p>	
178	7.3.2023г.	<p>Към Насоките за кандидатстване са представени различни образци за провеждане на Учредително събрание и Общо събрание на сдруженията на собствениците.</p> <p>Като имате предвид, че регистрирането на сдруженията по реда на ЗУЕС в регистъра към съответните общини и в регистър БУЛСТАТ е производство, с което сдружението възниква и съществува в правния мир спрямо трети лица, но в отношенията между учредителите, сдружението възниква от момента на вземане на решение за неговото учредяване и избор на органите му за управление (в това отношение практиката на съдилищата е константна). В горния смисъл бихте ли приели за правно допустим Протокол, в който първо е взето решение за учредяване на сдружение със съответните му реквизити, избрани са съответните представители, одобрен и подписан е договора за учредяване и след това в същото</p>	<p>Моля, вижте отговора на въпрос № 26.</p> <p>Допълнително Ви насочваме, че организацията и провеждането на общите събрания на сдружението на собствениците и на етажната собственост, когато е необходимо, е въпрос изцяло в компетенциите на общото събрание на сдружението на собствениците и следва да се провеждат в съответствие с действащото законодателство.</p>



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

		<p>заседание, вече учреденото дружество, взима необходимите решения за кандидастване по програмата, които решения са включени в предварително одобрения дневен ред? При подобен въпрос сте препратили към отговори 20 и 40, но в тях нито поставените въпроси са идентични, нито направените отговори съдържат поисканото по-горе разяснение.</p>	
179	7.3.2023г.	<p>Здравейте, днес в Община Харманли постъпи запитване за участие в процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – Етап I“, на което ние не можем да отговорим с категоричност. Моля за Вашето съдействие!</p> <p>Сдружение на собствениците на сгради/секции, находящи се в гр. Харманли, бул., вх. А и Б, бул.№ ..., вх. А и Б и бул. № ..., вх. А и Б са регистрирани като едно сдружение с код по Булстат и наименование „гр. Харманли, бул., бул. и бул.“.</p> <p>Същите искат да участват в цитираната процедура, като имат подадени документи по Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради и желаят да прекратят участието си в нея. Визуално блоковете представляват една сграда, като няма разстояние между съответните секции/сгради с различни административни</p>	<p>Моля, вижте отговора на въпрос № 141. В допълнение следва да бъде отчетено, че в рамките на процедурата няма да бъдат подкрепяни дейности, финансирани по друг проект, програма или каквато и да е друга финансова схема, произлизаща от националния бюджет, бюджета на Европейския съюз или друга донорска програма. Недопускането на дублиране на дейности ще се съблюдава както на етап сключване на договора за финансиране (чрез проверки за двойно финансиране и др.). Сгради одобрени за финансиране по Националната програма за енергийна ефективност в многофамилни жилищни сгради, могат да получат финансиране по настоящата процедура, ако прекратят сключените договори за безвъзмездна помощ с Българска банка за развитие ЕАД. Сдружения на собственици, подали заявления за интерес и финансова помощ по Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради, няма да ползват предимство при кандидатстване по настоящата процедура и следва да подадат всички</p>



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

		<p>адреси - бул.№, бул.№ и бул. №</p> <p>Следва ли сдружението на собствениците да продължи участието си в процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – Етап I“ в този си вид или следва всяка секция/сграда да образува самостоятелно сдружение на собствениците, а това да бъде прекратено?</p>	изискуеми документи.
180	7.3.2023г.	<p>Здравейте,</p> <p>Във връзка с процедура BG-RRP-4.023 - ПОДКРЕПА ЗА УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I, имам следните въпроси:</p> <p>По въпрос №137 е дадено разяснение, че когато самостоятелен обект е съсобствен, всеки един от съсобствениците има право да участва в сдружението на собствениците. Указано е, че в справката за ССО на сдружението трябва да бъдат включени и съсобственици, включително и когато даденият обект е в режим на съпругеска имуществена общност и е собственост на двамата съпрузи. По отношение на участието в ОС на СС се дават разяснения, че е приложима разпоредбата на чл.14 от ЗУЕС, уреждаща упълномощаването, включително и между двама съпрузи.</p>	<p>По въпрос № 1: Разясненията в рамките на настоящата рубрика се дават само по отношение на условията за кандидатстване по настоящата процедура.</p> <p>По въпрос № 2: Разясненията в рамките на настоящата рубрика се дават само по отношение на условията за кандидатстване по настоящата процедура. В допълнение Ви уведомяваме следното, съгласно чл. 33, ал. 1 от Закона за управление на етажната собственост в общото събрание собствениците имат право на глас, съответстващ на притежаваните идеални части от общите части на сградата.</p>



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

С оглед на горепосоченото, моля да се има предвид следното:

Съгласно чл.24, ал.1 от Семейния кодекс съпрузите имат равни права върху общото имущество. Докато трае бракът, никой от съпрузите не може да се разпорежда с дела, който би получил при прекратяване на имуществената общност. В същото време ал. 2 гласи, че управлението на общо имущество може да извършва всеки от съпрузите. Единствено действията на разпореждане с общото имущество по силата на ал. 3 от същия закон текст се извършва съвместно от двамата съпрузи.

В тази насока е и практиката на съдилищата в България, по-специално Решение № 1902 от 14.11.2018 г. на ОС - Варна по в. гр. д. № 1825/2018 г.; Решение № 4987 от 27.07.2021 г. на АдмС - София по адм. д. № 12220/2020 г.

Моля, МРРБ да даде разяснения по следните въпроси:

1. Когато даден обект (апартамент, гараж, ателие, магазин) е в режим на съпругеска имуществена общност и е собственост на двамата съпрузи, може ли управлението на общото имущество да се извършва от всеки от съпрузите, включително и участието в ОС на ЕС/СС?



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

2. Може ли да се приеме, че гласуването в ОС на ЕС/СС на един от съсобствениците на определен обект е действие на обикновено управление и гласуването може да бъде извършено от всеки отделен съсобственик, без да е необходимо съгласието на останалите участници в общността?

Дата на разясненията от СНД: 20.03.2023 г.

181	8.3.2023г.	<p>Във връзка с процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд - етап I“ моля за становище относно описаните казуси:</p> <p>Живея в ЕПК сграда - 8 входа с 11 етажа. След многократни събрания на нашия вход , част от които с необходимия кворум, към момента нямаме съгласие 67 % за програмата.</p> <p>За да се изпълнят условията за участие в програмата се пристъпва към свикване на събрание за учредяване на Сдружение на собствениците на 3-4 входа с надеждата да се покрият нужните 67%.</p> <p>Към момента Общината твърди, че за да се кандидатства за програма „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд - етап I“ тя няма изискване за 100 % съгласие от собствениците за осигуряване на достъп до самостоятелните обекти.</p> <p>Моля за Вашето експертно мнение и отговор на въпросите:</p>	<p>По въпрос № 1: Моля, вижте отговора на въпрос № 149.</p> <p>Ако в сдружението на собствениците членуват всички етажни собственици, то не следва да се провежда общо събрание на цялата етажната собственост и съответно да се прилага протокол от общо събрание на етажната собственост (Приложение № 12 от Приложение № 11). В този случай е достатъчно да бъде свикано и проведено по реда на ЗУЕС общо събрание на сдружението на собствениците, на което да бъде прието решение за кандидатстване по процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд-Етап I“.</p> <p>При всички положения сдружението на собствениците следва да проведе общо събрание, на което да бъдат взети решения по точките описани в Приложение № 8 „Протокол за проведено общо събрание (ОС) на сдружението на собствениците (СС)“ към Приложение № 11 от Насоките за кандидатстване, ако такива не са взети вече.</p> <p>По въпрос № 2:</p>
-----	------------	---	---



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

		<p>1.В случай, че се учреди сдружение на собствениците от няколко входа, за да се кандидатства по програмата необходим ли е протокол на общото събрание на етажната собственост(като част от нея не е част от сдружение на собствениците) от всеки вход с решение за одобряване(съгласие) на кандидатстването по настоящата процедура? Какъв е необходимият процент от всеки вход?</p> <p>2.Може ли да бъдем одобрени за участие в програмата на 3 входа в случай, че единият вход е със съгласие близо до 50% ?</p> <p>3.В случай, че Общината няма предварително изискване при кандидатстване за 100% съгласие от собствениците за осигуряване на достъп до самостоятелните обекти и по тази причина програмата не се изпълни в законовия срок, кой ще поеме финансовите загуби?</p> <p>4.Тези, които не са одобрени ще могат ли да използват платените обследвания и паспорти за друга цел?</p> <p>Предварително благодаря за отделеното време.</p>	<p>Моля, вижте отговора на въпрос № 149.</p> <p>По въпрос № 3: Моля, вижте отговора на въпрос № 36, т. 4.</p> <p>По въпрос № 4: Решение на съответната етажна собственост/сдружение на собствениците е дали ще ползва изработената документация от обследването за установяване на техническите характеристики на сградата и обследването за енергийна ефективност на сградата за други цели. Изискванията за съхранение на техническия паспорт на сградата и изпълнение на мерките и указанията в него са посочени в чл. 52 и 53 от ЗУЕС.</p>
182	8.3.2023г.	<p>Здравейте, Във връзка с процедура BG-RRP-4.023 - ПОДКРЕПА ЗА УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I, моля да дадете разяснение по следното питане: В утвърдените насоки за кандидатстване е посочено, че кандидатите могат</p>	<p>Моля, вижте отговори на въпрос № 6, т. 3 и на въпрос № 23, т. 5.</p>



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

		<p>да получат 5 точки, в случай че спазват утвърдени указания/наредба за постигане на общ архитектурен облик. Същевременно обаче в насоките не е отразено различието в това, че наредба се приема от общинските съвети, а указания от кмет/гл.архитект. В тази връзка възниква питане относно това дали и по какъв начин се доказва съобразяване с утвърдените указания от страна на кандидатите - сдружения на собствениците? Достатъчно ли е да се представи декларация от тяхна страна за спазване на утвърдените указания за постигане на общ архитектурен облик? Следва да се има предвид, че указанията са във връзка с кандидатстване по програми за енергийна ефективност и са утвърдени от кмет/гл.архитект, както и че са публикуване на официалната интернет страница на общината и са общоизвестни, но не са подзаконов нормативен акт с местно значение, който е приет от съответните общински съвети?</p> <p>Все още не сме получили отговор и на отправено питане, регистрирано в информационната система на Министерство на регионалното развитие и благоустройството с входящ номер 08-00-201/06.03.2023, моля да дадете разяснение и по него!</p> <p>С уважение,</p>	
183	8.3.2023г.	Здравейте,	Моля, вижте отговора на въпрос № 15.



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 "ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I"

Казвам се и живея в гр. Перник кв. ул.
№ вход Блокът се състои от няколко
секции, като едната е санирана при предишната
програма. Вход .. се намира в друга секция в която
има общо 5 входа, като нашият вход Д е отделен с
една тясна фуга. Тъй като искаме да се санира
входа и да се включим в новата програма, ходихме
за консултация и разяснения до община Перник.
Там ни обясниха, че само ако се санират всички
входове, само тогава може да кандидатстваме за
саниране, или ако искаме само нашия вход да бъде
саниран, то трябва да извикаме геодезист, който да
ни раздели като отделен идентификатор/единица(
не зная как е правилно да се каже). Ето защо,
живущите във входа искат и второ мнение за
възможността само този вход да бъде саниран.
Входът има отделна абонатна станция.
Като прикачен файл ви изпращам една схема на ...
блок от кадастъра.

Дата на разясненията от СНД: 23.03.2023 г.

184

13.3.2023г.

Здравейте, Във връзка с процедура "Подкрепа за
устойчиво енергийно обновяване на жилищния
сграден фонд - етап I" - При извършеното
техническо обследване на сградата се установи
при входните площадки са налице пукнатини по
входните стъпала в зоните където стълбищните
рамена се свързват с междуетажните площадки и е
„наложително да се извършат строително-
ремонтни дейности с цел да се изясни

В запитването не се съдържа достатъчно информация за
предоставяне на еднозначно и категорично становище.
По настоящата рубрика се дават общи и принципни
разяснения по отношение на условията за
кандидатстване, а не становища по конкретни казуси,
предвид което предоставяме по поставения от Вас въпрос
следната принципна информация:
Строително-монтажните дейности, които са допустимите
за финансиране по процедурата, са описани в т. 8



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

продължават ли да „работят“ тези пукнатини на стълбищните рамена. В зависимост от резултатите от наблюденията да се пристъпи към обработка на пукнатините с подходящи запълващи материали или вграждане (анкерирание) на стоманени планки или шини с цел недопускане на увеличаване на съществуващите пукнатини.“ . Изследването и ремонтът на пукнатините ще се счита ли за допустим разход по процедурата – допустима дейност по т.8 от Насоките?

„Допустими дейности“ от Насоките за кандидатстване. В същата точка в каре „ВАЖНО“ са изброени и конкретни дейности, които няма да бъдат финансирани. Доколкото ни информирате, че за да бъде извършена оценка на констатираните дефекти по сградата, са необходими допълнителни/последващи дейности по наблюдение на дефектите, то следва да се има предвид, че това са подготвителни дейности за предложението за изпълнение на инвестицията, които следва да са завършени преди кандидатстването по процедурата. Дейностите по наблюдение и оценка на констатирани дефекти могат да се разглеждат като част от техническото обследване на сградата (обследване за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ). При определяне на допустимите за финансиране дейности по процедурата е важно да бъде отчетено, че допустими за енергийно обновяване по настоящата процедура са сгради, за които съгласно представеното техническо обследване на сградната конструкция, извършено в съответствие с глава трета от Наредба №5 от 28 декември 2006 г. за техническите паспорти на строежите, е установено, че отговарят на съществените изисквания към строежите съгласно чл. 169, ал. 1, т. 1 от Закона за устройство на територията и са получили положителна оценка за сеизмична осигуреност, независимо дали са осигурени или неосигурени на сеизмични въздействия, в съответствие с Наредба № РД-02-20-2 от 27 януари 2012 г. за проектиране на сгради и



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

**ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”**

съоръжения в земетръсни райони.
Обръщаме внимание, че ако гореописаните условия за допустимост на сградата са изпълнени, то съгласно Насоките за кандидатстване по процедурата допустими за финансиране са строително-монтажни работи (СМР), които произтичат от нормативни изисквания свързани с безопасната експлоатация на сградите и са предписани като задължителни в техническия паспорт на сградата и СМР, които са нормативно необходими за въвеждане на сградата в експлоатация, а именно:

- СМР, свързани с отстраняване на локални дефекти и повреди, които не нарушават общата конструктивна устойчивост на сградите, но в същото време създават пряка опасност за преките ползватели или неотстраняването им би довело до по-сериозни промени в носещата конструкция на сградата в бъдеще.
- СМР, свързани с осигуряване на пожарна безопасност, изграждане/ремонт/подмяна на мълниезащитна и заземителна инсталация, осигуряване на достъпна архитектурна среда до входа на жилищната сграда.

Преценка дали ремонтът на констатираните дефекти може да бъде отнесен към тази група допустими за финансиране по процедурата дейности може да бъде извършена единствено съгласно резултатите от техническото обследване и предписаните задължителни мерки в техническия паспорт на сградата.



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

185	13.3.2023г.	<p>Във връзка с обявената за кандидатстване процедура ""Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд - етап I"" имам следните въпроси:</p> <p>1.Следва ли на етап подаване на ПИИ (в случай, че ще се кандидатства на ""Инженеринг"") да разполагаме със становище от РИОСВ относно преценка необходимостта от ОВОС съгласно чл. 81 и чл. 94 от ЗООС и чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие?</p> <p>2.Ако отговорът на предходния въпрос е, че не трябва да разполагаме със становище от РИОСВ, къде във Формуляра да кандидатстване трябва да бъде отбелязано?</p> <p>3.И при условие, че не трябва да имаме становище от РИОСВ, как да се попълни необходимата информация в т.12 Е-декларации, Формуляр за самооценка относно съблюдаване на принципа за ненасяне на значителни вреди от Формуляра за кандидатстване?</p>	Моля, вижте отговора на въпрос № 30, т.2.
186	13.3.2023г.	<p>Здравейте, Ние сме 15 етажен блок и имаме следните въпроси:</p> <p>1. Ако в инвестиционния проект за обновяване на сградата е заложено и монтиране върху част от покрива на фотоволтаични панели с батерия, с цел покриване нуждите от Ел. Енергия само за общите части на сградата, може ли да бъде изпълнена, съответно би ли била допустима за финансиране?</p>	Дейностите по поставяне/инсталиране на системи за оползотворяване на енергия от възобновяеми енергийни източници (ВЕИ) за енергийните потребности на сградата и батерии за съхранение на енергия са допустими за финансиране по процедурата в случай, че са предписани в обследването за енергийна ефективност. За одобрените предложения за изпълнения на инвестиции тези дейности ще се изпълняват в съответствие със съгласуван и одобрен инвестиционен проект, като по процедурата



Произведената Ел.енергия няма да се ползва от индивидуални собственици на имоти в сградата. Произведената Ел. Енергия ще се използва само за покриване на нуждите на общите части - асансьори и осветление. Не се предвижда ползване от индивидуални имоти в сградата.

2. Бихме желали да ни се заложи мярка инсталиране на фотоволтаична система за производство на електроенергия. Съгласно насоките „подобна система следва да бъде разработена в цялост“. Ясно ни е, че програмата финансира само частта която покрива общите части на сградата. Въпросите са ми два:

1.Какво се има в предвид под „подобна система следва да бъде разработена в цялост“ - система която да покрие потребността на цялата сграда или система която да запълни цялата свободната площ на покрива

2. Ако е система която да запълни цялата свободна площ на покрива, как се процедира когато половината от тази площ в по-голяма част от деня е в сянка (покрива е на две нива). Допустимо ли е да ни се разработи такава система само върху половината покрив (частта която е подходяща за инсталирането на система за оползотворяване на енергия от възобновяеми енергийни източници?

няма конкретни изисквания по отношение на площта, която системата за оползотворяване на енергия от ВЕИ заема. Обръщаме внимание, че проектираната система за оползотворяване на енергия от ВЕИ следва да съответства на предписаната в обследването за енергийна ефективност.

В т. 8 „Допустими дейности“ от Насоките за кандидатстване, в каре „ВАЖНО“ са указани условията за допустимост на мерки по поставяне/инсталиране на системи за оползотворяване на енергия от ВЕИ, а именно:

„В случай, че мерките включват системи за отопление и охлаждане и/или производство на електрическа енергия от възобновяеми източници (ВИ), допустими са само такива за обезпечаването на енергийното потребление на сградата. Изграждането на съоръжение за производство на енергия от ВИ е допустимо, само ако съоръжението за производство на енергия от ВИ ще бъде собственост на крайния получател и произведената енергия ще се използва за нуждите му. При изграждане на системи за оползотворяване на енергия от ВЕИ допустими за финансиране със средства по процедурата са частите и елементите на системата, които са общи части на сградата по смисъла на чл. 38 от Закона за собствеността. Тези части/елементи на системата, които не са общи части, следва да бъдат финансирани от ССО. При изготвяне на инвестиционния проект за обновяване на сградата, подобна система следва да бъде разработена в цялост, а не само за общите части на сградата.“



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

			<p>По отношение на последното изречение от цитирания текст – „При изготвяне на инвестиционния проект за обновяване на сградата, подобна система следва да бъде разработена в цялост, а не само за общите части на сградата.“ предоставяме следните разяснения:</p> <p>Независимо от обстоятелството, че допустими за финансиране със средства по процедурата са единствено частите и елементите на системата, които представляват общи части на сградата по смисъла на чл. 38 от Закона за собствеността, в инвестиционния проект за обновяване на сградата гореописаната система следва да бъде проектирана в нейната цялост, т.е. проектното решение следва да обхваща всичките части на системата, включително и тези, които не са общи части на сградата – принадлежат на съответния самостоятелен обект. Това изискване е заложено предвид необходимостта от осигуряване на завършеност на проектното решение преди започване на строително-монтажните работи по сградата.</p> <p>Следва да се има предвид, че при подаване на предложението за изпълнение на инвестиция във формуляра за кандидатстване следва да бъде посочено необходимото финансиране за частите от система, които не са общи части на сградата, както и по време на изпълнение на СМР съответната система следва да бъде изпълнена също в цялост.</p>
187	13.3.2023г.	"Във връзка с процедура BG-RRP-4.023 - „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на	Основно изискване към потенциалните получатели – собствениците на самостоятелни обекти (ССО) е, че същите не могат да получат безвъзмездна финансова



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

жилищния сграден фонд - ЕТАП I“, моля за
Вашите разяснения по следните въпроси:

Някои от самостоятелните жилищни обекти в
сградата са собственост на физически лица -
земеделски производители, чиито постоянен адрес
е адреса на жилището. Тези лица са регистрирани
като земеделски производители в регистър
БУЛСТАТ, с посочен постоянен адрес, съпадащ с
адреса на жилището. Адресът на местоизвършване
на селскостопанската дейност е друг,
съответстващ на мястото, където на практика
земеделският производител извършва дейността
си. Самостоятелният обект се използва само за
жилищни нужди.

Във връзка с горното моля да отговорите дали
собственикът на самостоятелен обект –
земеделски производител може да получи БФП.
Следва ли земеделските производители –
собственици на самостоятелни обекти в сградата,
които обекти са жилищни и не се използват за
извършване на стопанска дейност да представят
Декларации за държавни/минимални помощи
(Приложение №3)?

помощ (БФП), в случай че попадат в забранителното поле
на Регламент (ЕС) № 1407/2013 и конкретно тяхната
основна дейност или помощта, за която кандидатстват за
финансиране се отнася до (може да се свърже с):

а) помощи, предоставяни в сектора на рибарството и
аквакултурите, обхванати от Регламент (ЕО) № 104/2000
на Съвета ;

б) помощи, предоставяни на предприятия, които
извършват дейност в областта на първичното
производство на селскостопански продукти;

в) помощите, предоставяни на предприятия, които
извършват дейности в сектора на преработката и
търговията със селскостопански продукти:

г) помощи за дейности, свързани с износ за трети
държави или държави членки, по-конкретно пряко
свързани с изнасяните количества, със създаването и
функционирането на дистрибуторска мрежа или с други
текущи разходи, свързани с износа;

д) помощи, подчинени на преференциалното
използване на национални продукти спрямо вносни
такива.

Когато даден ССО упражнява дейност в секторите,
описани по-горе в букви а), б) или в), както и в един или
повече от секторите или дейностите, обхванати от
Регламент (ЕС) № 1407/2013, Регламента се прилага
спрямо помощта, предоставяна за съответните един или
повече сектори или дейности, при условие че бъде
гарантирано по подходящ начин и посредством
подходящи средства, като например: разделение на



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

			<p>дейностите или разграничаване на разходите, че дейностите в изключените сектори не се ползват от помощ de minimis, предоставена съгласно Регламента. В случаите, когато за ССО това не може да бъде гарантирано и общината- администратор на държавна помощ, не може по подходящ начин да бъде уверена, че ССО попада извън обхвата на Регламент (ЕС) № 1407/2013, то собственикът на самостоятелния обект не е допустим да получи безвъзмездна помощ за обновяване на сградата по Инвестицията и следва да осигури със собствени средства припадащия му се дял от разходите за обновяването на сградата, съобразно притежаваните от него идеални части от общите части на сградата, заедно с разходите дейностите, извършени за отделния СО, когато това е приложимо.</p> <p>В така описаната ситуация собствениците на самостоятелни обекти, които са земеделски производители с адрес на регистрация, съвпадащ с адреса на жилището, следва да попълнят и представят Декларацията за минимални и държавни помощи (Приложение № 3).</p>
Дата на разясненията от СНД: 24.03.2023 г.			
188	14.3.2023г.	Камара на енергийните одитори Моля да ни дадете разяснения по следните въпроси, касаещи изготвянето на енергийните обследвания на жилищните сгради, които ще кандидатстват по програма ""ПОДКРЕПА ЗА УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I"":	По т. 1: Съгласно утвърдените Насоки за кандидатстване по процедура BG-RRP-4.023 „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – етап I“ сертификатите за енергийна ефективност, с които се кандидатства, следва да са издадени или актуализирани в съответствие с актуалната към момента на



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

1. При изготвени енергийни обследвания по реда на старата нормативна база, необходимо ли е да се преработят готовите доклади, резюмета и сертификати за енергийни характеристики в съответствие с новата нормативна база, за да могат собствениците на сгради да кандидатстват за финансиране по програмата за обновяване на жилищните сгради от ПВУ?

2. Съгласно Чл.12, ал.2, т.4 от Наредба Е-РД-04-2 ... е необходимо докладът да съдържа данни за последните три години, предхождащи обследването. Да се разбира ли, че това трябва да бъдат 2020, 2021, 2022 години?

3. Когато имаме изготвени енергийни обследвания на самостоятелни сгради в един жилищен блок с множество входове, с издадени отделни доклади, резюмета и сертификати, трябва ли енергийните одитори да ги преработват/ да ги съберат на едно, ако отделните сдружения на входовете се сдружат в едно и се договорят да кандидатстват заедно? По реда на ЗЕЕ се обследва за енергийна ефективност отделната сграда.

4. Молим за официално писмено указание насочено към енергийните одитори и проектантите, относно това, коя енергия от термopомпите се счита за възобновяема. В момента има противоречие между устните указания, а именно, че при наличие на термopомпи /въздух въздух или въздух - вода /за отопление, за

кандидатстване наредба по чл. 48 от ЗЕЕ, а към настоящия момент това е Наредба № Е-РД-04-2 от 16 декември 2022 г. за обследване за енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради. Представените сертификати трябва да са в съответствие с изискванията към енергийните характеристики, определени в Наредба № РД-02-20-3 от 9.11.2022 г. за технически изисквания към енергийните характеристики на сгради.

Конкретно при наличие на валиден сертификат на сграда в експлоатация, издаден преди влизането в сила на Наредба № Е-РД-04-2 от 16 декември 2022 г. за обследване за енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради, за целите на кандидатстване по процедурата последният следва да бъде актуализиран и приведен в съответствие с действащите норми към настоящия момент. Предвид обстоятелството, че сертификатът се издава въз основа на резултатите от обследване за енергийна ефективност, следва да бъде отчетено, че докладът от обследването за енергийна ефективност и резюмето на доклада също следва да бъдат актуализирани, като между документите (доклад, резюме и сертификат) е необходимо да има съответствие.

По т. 2, т. 4 и т. 5:

В настоящата рубрика се дават принципни разяснения по отношение на условията за кандидатстване по процедурата, не се предоставят становища по конкретни



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

възобновяема енергия се счита аеротермалната енергия над COP 1 /КПД на топлоснабдяването над 100%/ и чл. 206 б от НАРЕДБА № 15 ОТ 28 ЮЛИ 2005 Г. ЗА ТЕХНИЧЕСКИ ПРАВИЛА И НОРМАТИВИ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ, ИЗГРАЖДАНЕ И ЕКСПЛОАТАЦИЯ НА ОБЕКТИТЕ И СЪОРЪЖЕНИЯТА ЗА ПРОИЗВОДСТВО, ПРЕНОС И РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ТОПЛИННА ЕНЕРГИЯ

5. Молим за методически указания към енергийните одитори, как да изследват и в следствие да отразяват в енергийните обследвания данните за жилищата/сградите, които се отопляват чрез отоплителни уреди на твърдо гориво-дърва и/или чрез ""климатици"".

6. Моля да се направи възможното за удължаване срока на програмата, тъй като поради широкият възможен диапазон за включване на многофамилни жилищни сгради, в т.ч. на не толкова нуждаещи се от ремонт /съгласно Регламент на ЕК "" най-лошо представените сгради""/ и отговарящи на актуален минимално утвърден в страната клас на енергопотребление ""В"", всички участници в процеса са изключително затруднени. Това е общинската администрация, проектантите, енергийни одитори, надзорни фирми, гражданите и т.н.. Създава се все по-апокалиптичен хаос и невъзможност да се изготвят едни качествени и обмислени проекти!

казуси и по прилагането на нормативни документи.

По т. 3:

Най-малката структурна сградна единица, която може да кандидатства по Процедурата е блок-секция или вход, който покрива изискванията за блок-секция – т.е. строителна единица със самостоятелно функционално предназначение, която притежава отделни ограждащи от външния въздух конструкции и елементи (стени, покрив, вкл. деформационна fuga м/у свързано застроени блок-секции) и има самостоятелно обособен генератор на топлина (абонатна станция, отоплителен котел или друг генератор)/студ или няма генератор на топлина/студ.

Във връзка с гореизложеното, следва да се има предвид, че при наличие на свързано строителство (свързано разположени – т.е. съседни блок-секции) и в случай на желание от няколко блок-секции в една сграда да участват в Процедурата, групата от блок-секциите следва да кандидатстват заедно, т.е. да бъде създадено и регистрирано едно сдружение на собствениците по реда на ЗУЕС.

Съгласно Насоките за кандидатстване в рамките на едно предложение за изпълнение на инвестиция може да се включва само ЕДНА сграда/блок-секция/група от блок-секции.

Следва да имате предвид, че общината, на чиято територия е разположена сградата, има компетентност да определи дали даден обект е отделна сграда или блок-секция, предвид, че те осъществяват дейностите по



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

Има опасност с напредване на времето да се действа необмислено и повърхностно!!!

7. Моля да дадете указания за това, какво трябва да съдържат обследванията за механична и сеизмична устойчивост на сградите и задължителни части от техническите обследвания ли са?

8. Моля да ни разясните, по програмата ще бъде ли допустима система за децентрализирано собствено енергоснабдяване/-производство на сградата в т.ч. на отделните апартаменти/собствености, която ще кандидатства за финансиране.

9. Моля да потвърдите, че критерия: Ефективност на инвестицията за енергийна ефективност като отношение на необходимата инвестиция в лева към количеството спестена първична невъзобновяема енергия в kWh на годишна база – лв. /kWh/г. се основава на анализи, изготвени въз основа на актуални данни, отчитащи инфлационните процеси в страната, настъпили през 2022 г..

10. Моля да потвърдите, че критериите за оценка по т.1, 2, 3 и 4 са изработени след актуални анализи, направени през 2022 г. и че същите са недискриминационни спрямо сдруженията на собствениците, които живеят в сгради с РЗП под 5000 кв.м., находящи се извън 215-те малки общини.

устройство на територията за съответната община.

По т. 6:

Срокът за подаване на предложения по процедурата може да се удължава:

1. при изменение на документите по настоящите Насоки след откриване на процедура чрез подбор;
2. когато в срок до три дни преди изтичането на посочения краен срок няма постъпили предложения или всички постъпили предложения са оттеглени;
3. когато общият размер на заявените средства за финансиране по подадените предложения в рамките на посочения краен срок е по-малък от бюджета на процедурата.

Срокът за кандидатстване по процедурата е не по-късно от 17:00 часа на 31.05.2023г.

Срокът за кандидатстване по процедурата е съобразен със срока за завършване и заплащане на всички дейности по процедурата – не по-късно 30.06.2026 г., както и с продължителността на необходимите дейности включени в изпълнението на инвестицията: провеждане на обществени поръчки за строителство, услуга и/или доставка, процес по строителство и въвеждане в експлоатация, отчетност, окончателно заплащане към изпълнителите, представяне на окончателен финансово-технически отчет, изготвяне на независима оценка от одитор за доказване на постигнатите спестявания и др.

По т. 7:

Редът за извършване на обследване за установяване на



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

**ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”**

техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) са определени в Наредба № 5 от 28 декември 2006 г. за техническите паспорти на строежите. В допълнение обръщаме внимание, че допустими за енергийно обновяване по настоящата процедура са сгради, за които съгласно представеното техническо обследване на сградната конструкция, извършено в съответствие с глава трета от Наредба № 5 от 28 декември 2006 г. за техническите паспорти на строежите, е установено, че отговарят на съществените изисквания към строежите съгласно чл. 169, ал. 1, т. 1 от Закона за устройство на територията и са получили положителна оценка за сеизмична осигуреност, независимо дали са осигурени или неосигурени на сеизмични въздействия, в съответствие с Наредба № РД-02-20-2 от 27 януари 2012 г. за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони.

По т. 8:

Строително-монтажните дейности, които са допустими за финансиране по процедурата, са описани в т. 8 „Допустими дейности“ от Насоките за кандидатстване. В същата точка в каре „ВАЖНО“ са изброени и конкретни дейности, които няма да бъдат финансирани.

Обръщаме внимание, че за да са допустими за финансиране мерките за енергийна ефективност, следва те да са предписани в обследването за енергийна ефективност на сградата.



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

			<p>В допълнение, по отношение на мерки, които включват системи за отопление и охлаждане и/или производство на електрическа енергия от възобновяеми източници, моля вижте отговорите на въпрос № 6, въпрос № 115 и въпрос № 186.</p> <p>По т. 9 и т. 10</p> <p>В поставените въпроси не се съдържат конкретни запитвания относно изпълнението на процедурата.</p> <p>При разработването на критериите за подбор е търсен балансиран подход, който да не дава конкретно предимство на дадени сгради или градове. С част от критериите се дава предимство на сгради с по-голямо РЗП, други критерии са по-благоприятни за сгради с по-малко РЗП.</p>
189	14.3.2023г.	<p>Въпрос 137 касае питане: „в случай, че на едно жилище или обект има повече от един собственик т.е. двама или повече, всички ли трябва да бъдат описани“?</p> <p>С позоваване на чл. 30 ал. 1 от Закона за собствеността, в отговора на СНД се указва, в списъка за СС да бъдат включени всички съсобственици в самостоятелни обекти, включително „в случаите, когато даденият обект е в режим на съпружеска имуществена общност и е собственост на двамата съпрузи“.</p> <p>В същото време, чл. 24 ал. 2 от Семейния Кодекс презумира еднозначна законово установена възможност управлението на общо имущество да се извършва от всеки от съпрузите. Съгласно ал.3</p>	<p>Уведомяваме Ви, че в настоящата рубрика се дават общи и принципни разяснения по отношение на условията за кандидатстване и същите не съдържат становище относно качеството на предложението и са задължителни за всички кандидати.</p> <p>Моля, вижте отговор на въпрос № 137.</p> <p>В допълнение Ви уведомяваме следното, учредителите на сдружението на собствениците по смисъла на Закона за управление на етажната собственост (ЗУЕС) следва много внимателно да изследват дали всеки един от бъдещите съдружници е собственик в тази връзка е Справката за ССО която представлява приложение 5 към приложение 11 към Насоките за кандидатстване за предоставяне на средства чрез подбор на предложения за изпълнение на инвестиция по процедура „подкрепа за</p>



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

чл.24 единствено „разпореждането с общо имущество се извършва съвместно от двамата съпрузи.

Очевидно участието в програмата за енергийната ефективност има отношение към управлението и не включва разпоредителна сделка. По тази причина считаме поставянето на изискване за съгласие на двамата съпрузи за ненужна административна тежест. Още повече, два месеца преди изтичане на крайния срок за кандидатстване, поставянето на такова условие предпоставя неравнопоставеност на Кандидатите, доколкото няколко хиляди сдружения на собствениците са преминали вече през етапа на формиране и вземане на решение за Кандидатстване по програмата .

Моля да разясните дали ще изисквате промени във вече създадените сдружения, ако са формирани преди публикуване на отговор на Въпрос 137, но в пълно съответствие с нормативните регулации по темата, в случая: чл.24 ал.2 от Семейния Кодекс, т.е. в списъка на собствениците фигурира единият от двамата съпрузи.

устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд - етап I“, с финансиране по линия на механизма за възстановяване и устойчивост. Същата следва да се попълва за цялата сграда/блок-секция/група от блок секции общо и се подписва от представителите на сдружението на собствениците в сградата. Справката съдържа идентификацията на самостоятелните обекти, предназначението и застроената площ на обектите, трите имена и адреса в етажната собственост на собствениците - в случаите на физически лица, а в случаите, при които собственик е юридическо лице или едноличен търговец - наименованието, БУЛСТАТ или единен идентификационен код (ЕИК); идеалните части на обекта от общите части на сградата (в проценти).

Документът дава описание на всички самостоятелни обекти в цялата сграда. Попълва се от управителя/ите. От този документ се идентифицират: броят на обектите с жилищно предназначение и с друго предназначение, както и обектите, в които се развива стопанска дейност, които се отдават под наем или в които се извършва дейност от търговци и/или лица със свободни професии. Информацията за идеалните части на обектите от общите части на сградата се попълва на база на предоставени данни от собствениците по нотариален акт или друг документ за собственост. Когато разпределението на идеалните части е извършено с решение на общото събрание, информацията в справката се попълва в съответствие с тези решения.

Информацията за идеалните части на обектите от общите



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

**ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”**

части служи преди всичко за изчисляване на кворума за вземане на решения и за проверка на тяхната законосъобразност, както и за разпределяне на разходите, подлежащи на плащане от ССО, когато е приложимо, респективно за определяне на размера на инвестицията за всеки самостоятелен обект и на минималната помощ. Тоест проверява се дали в учредителното събрание са участвали всички собственици или надлежни пълномощници, именно в тази връзка в Приложението е отбелязано, че колона 3 се попълва с имената на собственика на самостоятелния обект по акт за собственост (както е упоменато в Книгата на етажната собственост). Сериозни ще са съмненията за недействителност на споразумението за създаване на сдружението и на самото сдружение при участие на несобственик в него, респективно при неучастие на собственик. Чл. 36, ал. 1, т. 4 от ЗУЕС предвижда, че сдружението на собствениците се прекратява когато делът на представените идеални части спадне под изискуемия по чл. 25, ал. 3 и 4 от ЗУЕС, което би могло да се случи при напускане на всеки собственик, т.е. съществуването на сдружението бива поставено под въпрос при нежелание на собственик да участва в него. Следва да съобразите, че регистрацията на сдружението се извършва от съответната общинска (районна администрация) след представяне на единодушно подписани протокол за учредителното събрание и споразумение, както и списък на собствениците и спесимени на представляващите юридическото лице в



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

**ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”**

			<p>съответствие с приложимото законодателство. Доколкото съгласно чл. 9 от ЗУЕС формите на управление на етажната собственост са общо събрание и/или сдружение на собствениците.и във връзка с текста на ЗУЕС въвеждащ управлението на етажната собственост в общото събрание на собствениците, същите да имат право на глас, съответстващ на притежаваните идеални части от общите части на сградата, както и предвид. разпоредбата на чл.24, ал.2 от Семейния кодекс - даваща възможност управление на общо имущество, което е съпружеска имуществена общност, да може да се извърши от всеки от съпрузите, няма пречка само един от съпрузите да участва в управлението на тяхната съсобственост, като се спазва съответния ред на удостоверяване на това им право.</p>
190	14.3.2023г.	<p>1. Необходимо е да се уточни основното КСС по окрупнени показатели съдържа ли всички разходи за изпълнение на строителните дейности за всички самостоятелни обекти в сградата (включително тези в които са извършва стопанска дейност ако има такива), както и разходи за авторски надзор и проектиране (както КСС които използвахме при кандидатстване по ОПРР 2014-2020), с оглед на това, че дейността ще се изпълнява като инженеринг.</p> <p>2. Как ще се класират подадените проектни предложения, които са над минималния праг от 72</p>	<p>По въпрос 1: Съгласно Насоките за кандидатстване на етапа на кандидатстване към предложението за изпълнение на инвестиция (ПИИ) водещият партньор следва да представи:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Обследване за енергийна ефективност и валиден сертификат за енергийни характеристики на сграда в експлоатация, изготвени по реда на чл. 48 от ЗЕЕ;2. Обследване за установяване на техническите характеристики, свързани с удовлетворяване на изискванията по чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ и Технически паспорт в съответствие с изискванията, определени в глава трета на Наредба № 5 от 2006 г. за техническите паспорти на строежите;



	<p>точки – по общини, по групи общини или общо за страната?</p> <p>3. Относно партньорското споразумение – приложение 2:</p> <p>- има ли информация за номер на споразумение между МРРБ и МФ, който да впишем в партньорските споразумения със СС;</p> <p>- в раздел III , т. 5 е записано:</p> <p>5) Разходите по набавяне на необходими разрешителни документи, изискващи се от националното законодателство, включително и свързаните с тях такси, дължими на съответните компетентни органи; разходи, свързани с въвеждането на обекта в експлоатация и невъзстановимо ДДС са за сметка на водещия партньор.</p> <p>В насоките за кандидатстване тези разходи са допустими за финансиране по плана и следва да се за сметка на проекта – трябва да се уточни.</p> <p>- В раздел III, т.7 е записано:</p> <p>7) При формиране стойността на проекта следва да се приспадната всички приходи генерирани от стопанска дейност от СС или ССО. Към тях следва да се прилагат условията на Регламент (ЕС) № 1407/2013. Собствениците на самостоятелни</p>	<p>3. Обобщена КСС по окрупнени показатели – подготвя се от водещия партньор;</p> <p>4. Други документи посочени в т.19 от Насоките</p> <p>Водещият партньор отговаря за данните и пълнотата на посочената техническата документация пред СНД. В случай, че на етапа на кандидатстване, съгласно техническата документация, се констатират разходи, които не са допустими, съгласно т.11 „Допустими разходи, за ПИИ за енергийно обновяване на жилищния сграден фонд“ на настоящите насоки, същите следва да бъдат представени в отделна КСС и кандидатът следва да я представи, заедно с основната КСС, във формат „Excel“.</p> <p>Аналогично, в случай че допустимите разходи за СМР са разделени между средства с източник на финансиране МВУ и допустим собствен принос, разходите, финансирани от МВУ и тези, финансирани със собствен принос, следва да бъдат представени в отделни КСС.</p> <p>В случай на жилищна сграда, в която има самостоятелни обекти, които се използват за стопанска дейност, водещият партньор представя и отделно/и КСС за самостоятелните обекти за които се прилага режим на минимални помощи в съответствие с изискванията на Регламент 1407/2013.</p> <p>По въпрос 2: Моля, вижте отговор на въпрос № 21, т. 2.</p> <p>По въпрос 3: - Номерът на споразумението между МРРБ и МФ е</p>
--	---	--



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

**ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”**

		<p>обекти в сградата, които се използват за извършване на стопанска дейност, както и в случаите на отдаване под наем или извършване на дейност от търговци и/или лица със свободни професии, стават получатели на минимална помощ, съгласно Условието за изпълнение на схемата за минимална помощ по Програмата (Приложение № 9 „Указания за оценка на съответствието на предложенията за изпълнение на инвестиции с правилата за държавни помощи“ към Насоките). Общината администратор извършва проверка дали сконтираната стойност на безвъзмездната помощ към сконтираната стойност на допустимите разходи е в рамките на допустимия интензитет.</p> <p>Следва да се уточни какво значи приспадат се всички приходи генерирани от стопанска дейност. Съгласно указанията по процедурата, ако даден ССО е получил повече от 200 000 евро за период от 3 години, се намалят средствата от БПФ за обновяване на този обект, а ако не отговаря на условията за държавни и минимални помощи, цялото обновяване следва да се извърши за сметка на собственика.</p> <p>Поздрави!</p>	<p>РД-02-30-03/17.02.2023 г. и е публикуван на интернет страницата на МРРБ.</p> <ul style="list-style-type: none">- Разходите по набавяне на необходими разрешителни документи, изискващи се от националното законодателство, включително и свързаните с тях такси, дължими на съответните компетентни органи и експлоатационни дружества, както и разходите, свързани с въвеждането на обекта в експлоатация и невъзстановимия данък добавена стойност се извършват от водещия партньор (общината), след което подлежат на възстановяване от Структурата за наблюдение и докладване – МРРБ;- Моля вижте отговор на въпрос № 45, т. 3.
191	14.3.2023г.	<p>Здравейте, Ние сме СС на бл., ж.к. Банишора, София със 124 самостоятелни обекта. Имаме следния въпрос</p>	<p>Уведомяваме Ви, че в настоящата рубрика се дават общи и принципни разяснения по отношение на условията за кандидатстване, а не становища по конкретни казуси. Във връзка с поставените въпроси предоставяме следната</p>



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

относно процедурата за енергийно обновяване на жилищни сгради:

Критерий 5 от Оценка на качеството гласи: Ниво на ангажираност на членовете на ЕС в СС към изпълнението на проекта. При „Собствениците на > 95% от идеални части от общите части на ЕС членуват в СС и са подкрепили изпълнението на проекта при гласуването на общото събрание“ се получават най-много точки – 25. И двата критерия ли трябва да са изпълнени: над 95% от собствениците на идеални части да членуват в СС и да са подкрепили изпълнението на проекта при гласуване на общото събрание, или може в сдружението да членуват по-малко, но ако над 95% са подкрепили изпълнението, се получава максималният брой точки? В момента в сдружението ни членуват собствениците на 88% от идеалните части, но има желание и от други да се включат. Ако и първата част на условието трябва да е изпълнена, за да получим максималния брой точки, може ли допълнителни собственици да се включат в сдружението? Има ли конкретни формуляри, които трябва да следват, за да бъдат признати от програмата? Какъв е редът – подават молба, има решение на общото събрание за добавянето на нови собственици и след това внасяме в общината обновен списък на членуващите собственици? Моля за насоки как да

информация:

Съгласно критерий № 5 от оценка на качеството (Ниво на ангажираност на членовете на ЕС в СС към изпълнението на проекта) за получаване на 25 точки е необходимо собствениците на повече от 95% от идеални части от общите части на ЕС да членуват в СС и да са подкрепили изпълнението на проекта при гласуването на общото събрание. Описаните в този критерий обстоятелства трябва да са налице едновременно, кумулативно. Ако възникне промяна на някои от вписаните обстоятелства относно сдружението (наименование, адрес, срокът, за който е учредено, предметът на дейност, представените идеални части в сдружението, имената и адресът на членовете на управителния съвет (управителя) или начин на представителство), редът за вписване на новите обстоятелства е уреден в чл. 9 и чл. 10 от Наредба № РД-02-20-8 от 11 май 2012 г. за създаване и поддържане на публичен регистър на сдруженията на собствениците в сгради в режим на етажна собственост.



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

		процедирате, за да можем да изпълним условията на програмата.	
192	14.3.2023г.	<p>Уважаеми дами и господа, Обръщаме се към Вас с молба за отговор на следния постъпил при нас въпрос от гражданин: Здравейте, Прява обследване на жилищен блок в ж.к. "" Христо Смирненски "".</p> <p>Блокът е с парапети от стоманена ламарина. По парапетите има ръжда и не изглеждат добре. По програмата на парапетите при остъклените балкони отвън ще се сложи топлоизолация и ще се скрият. Но остават видими парапетите на неостъклените балкони.</p> <p>Допустим разход ли е по програмата за енергийно обновяване - етап I следното:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Да се сменят изцяло парапетите на неостъклените балкони с нови?2. Ако не е допустимо да се сменят, допустим разход ли е да се почистят от ръжда и пребоядисат? <p>Благодаря, предварително! Успешен ден!</p>	<p>В запитването не се съдържа достатъчно информация за предоставяне на еднозначно и категорично становище. Разясненията в рамките на настоящата рубрика се дават по отношение на условията за кандидатстване и не могат да съдържат становище относно качеството на предложението за изпълнение на инвестиция, предвид което по поставените от Вас въпроси предоставяме следната принципна информация:</p> <p>Строително-монтажните дейности, които са допустимите за финансиране по процедурата, са описани в т. 8 „Допустими дейности“ от Насоките за кандидатстване. В същата точка в каре „ВАЖНО“ са изброени и конкретни дейности, които няма да бъдат финансирани.</p> <p>При определяне на допустимите за финансиране дейности по процедурата е важно да бъде отчетено, че допустими за енергийно обновяване по настоящата процедура са сгради, за които съгласно представеното техническо обследване на сградната конструкция, извършено в съответствие с глава трета от Наредба №5 от 28 декември 2006 г. за техническите паспорти на строежите, е установено, че отговарят на съществените изисквания към строежите съгласно чл. 169, ал. 1, т. 1 от Закона за устройство на територията и са получили положителна оценка за сеизмична осигуреност, независимо дали са осигурени или неосигурени на сеизмични въздействия, в съответствие с Наредба № РД-02-20-2 от 27 януари 2012 г. за проектиране на сгради и</p>



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

**ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”**

съоръжения в земетръсни райони.
Ако гореописаните условия за допустимост на сградата са изпълнени, то съгласно Насоките за кандидатстване по процедурата допустими за финансиране са строително-монтажни работи (СМР), които произтичат от нормативни изисквания свързани с безопасната експлоатация на сградите и са предписани като задължителни в техническия паспорт на сградата и СМР, които са нормативно необходими за въвеждане на сградата в експлоатация, а именно:

- СМР, свързани с отстраняване на локални дефекти и повреди, които не нарушават общата конструктивна устойчивост на сградите, но в същото време създават пряка опасност за преките ползватели или неотстраняването им би довело до по-сериозни промени в носещата конструкция на сградата в бъдеще;
- СМР, свързани с осигуряване на пожарна безопасност, изграждане/ремонт/подмяна на мълниезащитна и заземителна инсталация, осигуряване на достъпна архитектурна среда до входа на жилищната сграда.

Преценка дали описаните от Вас дейности могат да бъдат отнесени към тази група допустими за финансиране по процедурата дейности може да бъде извършена единствено съгласно резултатите от техническото обследване (обследване за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ) и предписаните задължителни мерки в



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

			техническият паспорт на сградата.
193	14.3.2023г.	Здравейте! Имам следния въпрос: сграда на 4 етажа с повече от двама собственици, на която първите 3 етажа са проектирани през 1977г., а последният 4-ти етаж е проектиран през 2006г. Допустимо ли е да кандидатстваме по процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд -етап I“?	В запитването не се съдържа достатъчно информация за предоставяне на еднозначно и категорично становище Съгласно утвърдените Насоки за кандидатстване допустими за финансиране по процедурата са многофамилни жилищни сгради, които се управляват по реда на Закона за управление на етажната собственост (броят самостоятелни обекти, на които са най-малко четири и принадлежат на повече от един собственик) и са проектирани преди 26 април 1999 г. Доколкото ни информирате, че част от сградата, която визирате в запитването си, е проектирана през 2006 г., то сградата не е допустима за финансиране по настоящата процедура.
Дата на разясненията от СНД: 27.03.2023 г.			
194	15.3.2023г.	Здравейте, във връзка с попълване на Формуляра за кандидатстване имам следния въпрос: Коя дата се приема и попълва за ""Дата на базова стойност"" и коя дата за ""Дата на целева стойност"" при попълване на всички индикатори от секция 5. Индикатори от Формуляра?	В полето „Дата на базова стойност“ се попълва датата на извършване на съответното обследване – обследване за енергийна ефективност или техническо обследване, а в полето „Дата на целева стойност“ – очакваната дата на приключване на проекта, но не по-късно от 30.06.2026 г.
195	16.3.2023г.	УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА, Във връзка с постъпили въпроси от Сдружение на собствениците, желаещи да подадат заявление за участие в Процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – етап I относно попълването на Декларация за държавни и минимални помощи (Приложение	И в двата посочени случая Декларацията за минимални и държавни помощи (Приложение № 3 от Насоките за кандидатстване) се следва да бъде попълнена и представена от собственика на съответния самостоятелен обект – наемодателя.



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 "ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I"

		<p>№3), моля за разяснение кой трябва да попълни Декларацията в следните два случая:</p> <p>1. В многофамилната жилищна сграда на първи партерен етаж е разположен самостоятелен обект собственост на физическо лице, което е отдало с договор за наем обекта на юридическо лице, а именно Български спортен тотализатор, изпълняващо в самостоятелния обект търговска дейност.</p> <p>2. В многофамилната жилищна сграда на първи партерен етаж е разположен самостоятелен обект собственост на юридическо лице, което е отдало с договор за наем обекта на друго юридическо лице, изпълняващо в самостоятелния обект търговска дейност.</p> <p>Предварително, Ви благодаря за оказаното съдействие!</p>	
196	16.3.2023г.	<p>Здравейте,</p> <p>Във формуляра за самооценка относно съблюдаване на принципа за ненанасяне на значителни вреди (DNSH), Раздел ""Информация за проведена процедура по Закона за опазване на околната среда"" следва ли да бъде попълнен? Ако е така необходимо ли е общината за всяка многофамилна сграда да праща Уведомление за инвестиционно предложение към РИОСВ и да чака становище?</p> <p>P.S. Ако клетката остане празна ИСУН го отчита като грешка!</p>	Моля, вижте отговор на въпрос № 30, т.2.



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

197	16.3.2023г.	Здравейте, ДЕКЛАРАЦИЯТА ЗА СЪОТВЕТСТВИЕ С ИЗИСКВАНИЯТА ПО ПРОЦЕДУРАТА, трябва да се подпише електронно САМО от Водещия партньор, т.е. от общината? Нали не трябва да се изисква електронен подпис от СС?	Моля, вижте отговор на въпрос 30 т.3.
198	16.3.2023г.	Здравейте, във връзка с програмата BG-RRP-4.023 - ПОДКРЕПА ЗА УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I, искам да задам следния въпрос.СС ще кандидатства по програмата и сме в процес на изчистване на документаната част на Сдружението. Нашето сдружение е регистрирано на 2012.2022г. При създаването му имахме събрани 75% идеални части от общите. Впоследствие всички нотариални актове ни дадоха 94%. Сега ще ги преизчилиим и регистрираме по чл. 17, ал. 5 и 6. Въпросите ми са следните: 1. Трябва ли да се обявява този акт някъде и къде? 2. След преизчисляването и попълване на Приложение 5, трябва ли да се правят други стъпки относно програмата? 3. Трябва ли да се заверява протокола от ОС пред Нотариус? Благодаря за вниманието	По въпрос № 1: Моля, вижте отговор на въпрос № 46 и отговор на въпрос № 149, т.1. По въпрос №2: Моля, вижте отговор на въпрос № 68. По въпрос № 3: Моля, вижте отговор на въпрос № 151, т.1.
199	17.3.2023г.	Уважаеми дами и господа,	По въпрос 1: В посочения случай при отдаване под наем на обекти,



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

		<p>Обръщаме се към Вас с молба за отговор на следните два въпроса:</p> <p>1. Декларациите за минимални държавни помощи се изискват за обекти извършващи търговска дейност в сгради в режим на етажна собственост. Ако обаче обектите са общи части и са под наем, но нямат търговска дейност, то тогава, попълва ли се декларация от всички собственици на етажната собственост или се попълва такава само от представляващия етажната собственост – управител/домоуправител?</p> <p>2. Ако самостоятелният обект е нает от фирма, която не извършва търговска дейност, а друг вид такава /пр. офис, зъболекарски кабинет и др./ - попълва ли се декларация и от кого?</p>	<p>които се явяват общи части, Декларацията за минимални и държавни помощи (Приложение № 3 от Насоките за кандидатстване) се попълва и представя от всеки собственик на самостоятелен обекти в сградата/блок секцията.</p> <p>По въпрос 2: В посочения случай, Декларацията за минимални и държавни помощи (Приложение № 3 от Насоките за кандидатстване) следва да бъде попълнена и представена от собственика на съответния самостоятелен обект – наемодателя.</p>
200	17.3.2023г.	<p>Здравейте, въпросът ми е относно Заповедта за назначаване на екип по Проекта. Задължително условие ли е чрез тази Заповед да бъдат назначени само външни служители, които не са общински такива. Може ли да се създаде Заповед за назначаване за екип, в която да присъстват общински служители, но съответно да не се предвидят средства за тях. Защото доколкото разбирам Заповедта за назначаване на екип е задължителна, но какви лица да посочим в нея.</p>	<p>Заповедта за определяне на екип следва да се издаде след сключване на договор за БФП. СНД ще предостави указания относно определянето на екипи по отделните проекти към бенефициентите по проектите след сключването на договори за БФП, в които ще бъдат отчетени и възможни промени в нормативната уредба настъпили към него момент.</p>
201	17.3.2023г.	<p>Здравейте, Казвам се и Ви пиша по повод следния казус: Във връзка с подготовката за кандидатстване по процедура ""Подкрепа за устойчиво енергийно</p>	<p>Основно изискване към потенциалните получатели – собствениците на самостоятелни обекти (ССО) е, че същите не могат да получат безвъзмездна финансова помощ (БФП), в случай че попадат в забранителното поле</p>



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

обновяване на жилищния сграден фонд – Етап I””
имаме следните въпроси:

Кандидатства сдружение на собствениците в жилищен блок. Един от собствениците на обект с много малка площ (само един гараж) притежава фирма, която попада под РЕГЛАМЕНТ (ЕС) № 1407/2013 като регистриран селскостопански производител. Гаражът е актив на фирмата, която никога не е получавала европейски средства. При консултация с общинската администрация на населеното място ни беше заявено, че имотът е недопустим за участие в процедурата по кандидатстване за БФП.

Според Регламент № 1408/2013, който според общинската администрация не е включен в указания за оценка на съответствието на предложенията за изпълнение на инвестиции, но който Регламент разрешава получаването на помощта до определен размер, което според нас не е пречка за получаване на БФП до този размер.

При така изложените факти, моля за Вашето съдействие при тълкуването на възможностите и дали сдружението на собствениците може да продължи с процедурата по кандидатстване за безвъзмездно финансиране по програмата.

Благодаря Ви!

на Регламент (ЕС) № 1407/2013 и конкретно тяхната основна дейност или помощта, за която кандидатстват за финансиране се отнася до/може да се свърже с:

а) помощи, предоставяни в сектора на рибарството и аквакултурите, обхванати от Регламент (ЕО) № 104/2000 на Съвета ;

б) помощи, предоставяни на предприятия, които извършват дейност в областта на първичното производство на селскостопански продукти;

в) помощите, предоставяни на предприятия, които извършват дейности в сектора на преработката и търговията със селскостопански продукти:

г) помощи за дейности, свързани с износ за трети държави или държави членки, по-конкретно пряко свързани с изнасяните количества, със създаването и функционирането на дистрибуторска мрежа или с други текущи разходи, свързани с износа;

д) помощи, подчинени на преференциалното използване на национални продукти спрямо вносни такива.

Когато даден ССО упражнява дейност в секторите, описани по-горе в букви а), б) или в), както и в един или повече от секторите или дейностите, обхванати от Регламент (ЕС) № 1407/2013, Регламентът се прилага спрямо помощта, предоставяна за съответните един или повече сектори или дейности, при условие че бъде гарантирано по подходящ начин и посредством подходящи средства, като например: разделение на дейностите или разграничаване на разходите, че



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

			<p>дейностите в изключените сектори не се ползват от помощ de minimis, предоставена съгласно Регламента. В случаите, когато за ССО това не може да бъде гарантирано и общината-администратор на държавна помощ не може по подходящ начин да бъде уверена, че ССО попада извън обхвата на Регламент (ЕС) № 1407/2013, то собственика на самостоятелния обект не е допустим да получи безвъзмездна помощ за обновяване на сградата по Инвестицията и следва да осигури със собствени средства припадащия му се дял от разходите за обновяването на сградата, съобразно притежаваните от него идеални части от общите части на сградата, заедно с разходите дейностите, извършени за отделния СО, когато това е приложимо.</p> <p>В така описаната ситуация сградата е допустима за финансиране, но обектът следва да се финансира със собствени средства на собственика на съответния самостоятелен обект, отчитайки указанията на приложение 9 към Насоките за кандидатстване и това да бъде отразено в бюджета на проекта.</p>
Дата на разясненията от СНД: 31.03.2023 г.			
202	21.3.2023г.	<p>При обследване на жилищни блокове в гр. Чепеларе, са констатирани плоски покриви, тип студен (единичен), със следната структура: ст.бет. плоча, перлитобетон за наклон, циментова замазка и хидроизолация от битумни мушамы с посипка. Огледът установи:</p> <p>1/ Локални дефекти и повреди на покривите, налагащи сериозни СМР, които не нарушават</p>	<p>В запитването не се съдържа достатъчно информация за предоставяне на еднозначно и категорично становище. По настоящата рубрика се дават общи и принципни разяснения по отношение на условията за кандидатстване, а не становища по конкретни казуси, предвид което предоставяме по поставените от Вас въпроси следната принципна информация:</p> <p>По отношение на въпроса Ви свързан с топлоизолацията</p>



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

общата конструктивна устойчивост на сградата, но в същото време неотстраняването им би довело до по-сериозни промени в носещата конструкция на сградата в бъдеще, както следва:

- Перманентно обилно мокрене и обледяване в участъците около воронките на покривната стоманобетонова плоча и последните две междуетажни плочи;

- Трайни увреждания на стоманобетониви покривни бордове и довършителните работи по тях.

- Течове и влага по вътрешни и фасадни стени, стоманобетониви шайби и колони в 9 и 10 етаж.

- Множество повреди и обрушвания по фасадни мазилки, които могат да причинят механични удари от падащи парчета.

Причини за описаното състояние на покривите са следните:

✓ Неблагоприятни климатични особености на гр.Чепеларе – високопланински климат, характерен за надморска височина над 1100 м. Плоските покриви при тези условия бързо се амортизират и е препоръчително да не се прилагат.

✓ В участъците около воронките се натрупва лед, в резултат на цикличен процес на замръзване и размръзване, породен от резките температурни разлики в денонощието. Той възпрепятства нормалното оттичане на атмосферни и снежни води от покрива по водоотвеждащата система,

на покрива, Ви информираме, че съгласно утвърдените Насоки за кандидатстване по процедурата допустими за финансиране са дейности по изпълнение на мерки за енергийна ефективност, които са предписани като задължителни за сградата в обследването за енергийна ефективност.

По отношение на дейността „Ремонт на покрив“, следва да бъде отчетено, че последната е допустима за финансиране единствено ако в обследването за енергийна ефективност на сградата е предписана енергоспестяваща мярка „Топлоизолация на покрив“.

Конкретното проектно решение е обект на инвестиционния проект на сградата, който следва да бъде съгласуван и да бъде издадено разрешение за строеж съгласно ЗУТ. При предложено проектно решение, което не обхваща само дейности по възстановяване съществуващи слоеве на покрива, то следва да изпълнява същите проектни задачи и да бъде оценено и мотивирано технически, както и с оглед ефективност и ефикасност на разходи за обновяване на сградата.



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

което води до образуване на големи локви, чиято вода се просмуква и овлажнява стоманобетоновите конструкции, корозира арматурата в тях, поврежда довършителните работи.

В близост има аналогичен блок, саниран по НПЕЕМЖС. Същите дефекти и повреди са били констатирани и за решението им е приложен следния вариант: над съществуващия покрив, на ниво горен ръб покривни бордове е изпълнен покрив с лека конструкция (метална или дървена) и покритие от LT-ламарина с минимални наклони (от 1/3 до 1/7) за водоотвеждане. Така проблемите по покрива и сградата са отстранени ефективно.

В УСЛОВИЯ ЗА КАНДИДАТСТВАНЕ по настоящата процедура са допустими:

- Ремонт на покрив (скатен или плосък покрив)...;
- СМР, които произтичат от нормативни изисквания свързани с безопасната експлоатация на сградите и са предписани като задължителни в техническия паспорт на сградата и СМР, които са нормативно необходими за въвеждане на сградата в експлоатация;

✓ СМР, свързани с отстраняване на локални дефекти и повреди, които не нарушават общата конструктивна устойчивост на сградите, но в същото време създават пряка опасност за преките ползватели или неотстраняването им би довело до



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

по-сериозни промени в носещата конструкция на сградата в бъдеще;

ВЪПРОС: ДОПУСТИМИ ЛИ СА ЗА ФИНАНСИРАНЕ ВКЛЮЧЕНИТЕ В РЕМОНТ НА ПЛОСЪК ПОКРИВ ДЕЙНОСТИ:

➤ ПОЛАГАНЕ НА ТОПЛОИЗОЛАЦИЯ НА НИВО СЪЩЕСТВУВАЩА ПОКРИВНА ПЛОЧА.

➤ НА НИВО ГОРЕН РЪБ СЪЩЕСТВУВАЩИ ПОКРИВНИ БОРДОВЕ, ИЗПЪЛНЕНИЕ на хидроизолация от LT-ламарина с минимален наклон (от 1/10 до 1/7), върху лека метална (дървена) скара. Така ще се избегне обледяването около воронките на съществуващото покривно ниво, което до сега блокира работата на водоотвеждащата система, възпрепятства оттичането на атмосферните води от покрива, предпоставка е за продължително задържане на големи водни количества върху покрива (превръщайки го в басейн) и мокрене на съществуващи стоманобетонени конструкции, както на него, така и в последните жилищни етажи и фасади. По този начин ще се получи въздушен обем над студения покрив, който е полезен за енергийната ефективност на сградата и има възможност за допълнително топлоизолиране, съобразно предписана в енергийното обследване енергоспестяваща мярка „Топлоизолация на покрив“. Така проблемите по покрива и сградата като цяло ще бъдат отстранени ефективно.



203	21.3.2023г.	<p>Здравейте,</p> <p>Във връзка с обявената за кандидатстване процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – Етап I“ имаме следните въпроси:</p> <p>1. Етажната собственост отдава под наем общи части – част от покривното пространство с площ от 12 кв.м. на вход А и 26 кв.м. от покривното пространство на вход Б, където е монтирана антена. Всички собственици в етажната собственост подават декларация за държавни помощи. Тъй като наличието на стопанска дейност е в общи части, а не в самостоятелен обект, а предназначението на всички самостоятелни обекти е жилищно, какво следва да се попълни в колона 5 „Наличие на стопанска дейност в обекта и/или отдаване под наем и/или извършване на дейност от търговец и/или лице със свободна професия“ в Приложение № 5 Справка за собствениците на самостоятелни обекти – Да или Не – да се уточни ли, че се отдава под наем част от покривно пространство?</p> <p>2. В този случай как следва да се определи стойността на минималната помощ за СМР, строителен надзор и всички други разходи, които се изчисляват като процент идеални части? В</p>	<p>По въпрос 1:</p> <p>Разполагането на електронни съобщителни системи се регламентира в Закона за електронните съобщителни мрежи и физическа инфраструктура (ЗЕСМФИ), в който съгласно чл. 69, ал. 1 инсталирането на такива в общите части на сградата, включително антени на мобилни оператори, се извършва въз основа на договор в писмена форма със съгласието на собствениците в етажната собственост (ЕС) с решение на общото събрание по чл. 17, ал. 3 от Закона за управление на етажната собственост (ЗУЕС). Предвид, че договорът е двустранен и е сключен между ЕС и юридическо лице, регистрирано по Търговския закон, същият има възмезден характер. В този смисъл всички собственици на самостоятелни обекти (СО) следва да попълнят и подпишат Декларации по режима за държавни помощи (Приложение № 3 от Насоките за кандидатстване по програмата). В смисъла на описаните от Вас обстоятелства, информацията в колона 5 от Приложение № 5 „Справка за собствениците на СО“ от Насоките, касае единствено използването на СО по предназначение – жилищно предназначение или дейност, извършвана от търговец по смисъла на регистрацията му. В тази връзка, следва да се прави разлика между дейности, извършвани в общите части и дейности, извършвани в самостоятелните обекти и отразяването на съответните обстоятелства в Приложение № 5 и Приложение № 3 от Насоките за кандидатстване. В Приложение № 5 не следва да се отразяват обстоятелства, свързани с разполагането на въпросната антена на</p>
-----	-------------	--	--



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

		<p>случая имаме площ от 12 кв.м. от покривното пространство на вход А и 26 кв.м. от покривното пространство на вход Б, съгласно договор за наем, а не процент идеални части.</p> <p>3. По какъв начин следва да се разпредели общата минимална помощ на всеки един собственик – по равно или съгласно процента идеални части, които притежава по Справка за собствениците на самостоятелни обекти?</p>	<p>мобилен оператор.</p> <p>По въпрос 2: Вземането на решение за поставяне на рекламни или технически съоръжения в общите части на сградата се приема на общо събрание на етажната собственост по смисъла на чл. 11, ал. 1, т. 10 (д) от ЗУЕС. Съгласно чл. 17, ал. 2, т. 6, решението следва да бъде гласувано с мнозинство повече от 50 на сто идеални части от общите части в сградата. В този смисъл процента на идеални части от общите е единственият критерий за разпределение, както на ангажиментите за разходи за поддръжката, така и по отношение на реализираните приходи от сключения договор.</p> <p>По въпрос 3: Виж отговор на въпрос № 2 от запитването.</p> <p>Отделно обръщаме внимание, че в случай на предписване на мерки от обследването за енергийна ефективност по покрива на сградата, тяхното изпълнение може да наложи допълнителни координационни и организационни дейности и съответно в следствие – да отмени гаранционните срокове на изпълнените строително-монтажни работи в тази зона.</p>
204	21.3.2023г.	<p>Уважаеми госпожи и господа, Имаме запитване от сдружение на собственици, които ще участват в процедурата, със следния казус: В сградата обект на инвестиция съществува</p>	<p>Основно изискване към потенциалните получатели – собствениците на самостоятелни обекти (ССО) е, че същите не могат да получат безвъзмездна финансова помощ (БФП), в случай че попадат в забранителното поле</p>



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 "ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I"

самостоятелен обект собственост на юридическо лице - търговец. Обекта не се използва за търговски цели, но тъй като собственика развива търговска дейност, същите се считат за получатели на минимална помощ и трябва да попълнят Декларация за минимални и държавни помощи (Приложение № 3). Самото юридическо лице е със смесени дейности, част от които попадат в забранителното поле на Регламент (ЕС) № 1407/2013 г. В търговския регистър в вписан в група по НКИД: 0111. Самото питане на сдружението е: След като юридическото лице е със смесени дейности, ССО попада ли в Компонент I - ССО, попадащи в обхвата на режима ""de minimis"" и съответно ССО да е допустим за финансиране по процедурата? И ако е допустим какви документи трябва да представи за доказателство за разделяне на дейностите?

на Регламент (ЕС) № 1407/2013 и конкретно тяхната основна дейност или помощта, за която кандидатстват за финансиране се отнася до (може да се свърже с):

- а) помощи, предоставяни в сектора на рибарството и аквакултурите, обхванати от Регламент (ЕО) № 104/2000 на Съвета ;
- б) помощи, предоставяни на предприятия, които извършват дейност в областта на първичното производство на селскостопански продукти;
- в) помощите, предоставяни на предприятия, които извършват дейности в сектора на преработката и търговията със селскостопански продукти;
- г) помощи за дейности, свързани с износ за трети държави или държави членки, по-конкретно пряко свързани с изнасяните количества, със създаването и функционирането на дистрибуторска мрежа или с други текущи разходи, свързани с износа;
- д) помощи, подчинени на преференциалното използване на национални продукти спрямо вносни такива.

Отчитайки факта, че основният код на дейност по НКИД: 0111 е „Отглеждане на зърнени (без ориз) и бобови растения и маслодайни семена“ и е извън обхвата на Регламент (ЕС) № 1407/2013 г., то собственикът на самостоятелния обект не е допустим да получи безвъзмездна помощ за обновяване на сградата по Инвестицията и разходите за обекта следва да се включат в бюджета на проекта като собствен принос. В този случай ССО осигурява със собствени средства



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

			припадащия му се дял от разходите за обновяването на сградата, съобразно притежаваните от него идеални части от общите части на сградата, заедно с разходите за дейностите, извършени за отделния СО, когато това е приложимо.
205	21.3.2023г.	Здравейте, Моля след анализ от Ваша страна на поставения по-долу въпрос да ни бъде даден подробен отговор, предвид особеностите на питането, към което представеният отговор е неприложим: Създадено е СС, в което участват 100% от идеалните части, а броят СО в него е 2. В следствие, са обособени допълнителни СО, чрез отделяне от вече съществуващите по-рано. Така, променя се единствено броя СО, но не и представените идеални части в сдружението. Необходимо ли е в такъв случай да се прави ново сдружение или да се отрази това по някакъв начин във вече създаденото сдружение, въпреки че няма настъпила промяна в обстоятелствата, които подлежат на отразяване – предмет, представени идеални части, срок, управител, адрес?	Крайни получатели по настоящата процедура са Сдружения на собствениците, регистрирани по ЗУЕС, в допустимите за финансиране сгради, в които самостоятелни обекти са най-малко четири и принадлежат на повече от един собственик. Видно от предоставената от Вас информация, първоначално регистрираното сдружение не е допустим кандидат,
206	21.3.2023г.	УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА, Във връзка с подаване на заявление за кандидатстване по процедура: BG-RRP-4.023 - ПОДКРЕПА ЗА УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I имам следния въпрос:	Съгласно Насоките за кандидатстване по процедура: BG-RRP-4.023 „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд -етап I“, сдруженията на собствениците се обръщат за партньорство към общината чрез подаване на заявление за участие по образец (Приложение 4 към насоките). В тази връзка моля да се запознаете с т.9.1 от тях, където



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

		<p>За целите на обследването за енергийна ефективност на блока ни фирмата-изпълнител ни поиска справки за изразходваните количества топлоенергия, електроенергия и вода за три години назад (2020г., 2021г. и 2022г.), които ние заявихме в съответните дружества - доставчици. Бяха направени и снимки на ползваните електроуреди в домакинствата. Въпросът ми е следният: Необходимо ли е тези справки да ги прилагаме на хартиен носител и в електронен формат към заявлението, което ще вхождаме за кандидатстване по процедурата в общината, както и трябва ли към него да представим в електронен вид всички снимки по апартаменти на ползваните електроуреди от всяко домакинство. Благодаря Ви за отговора! С уважение,</p>	<p>са посочени необходимите документи, които следва да бъдат подадени на етап проектна готовност. Обърнете внимание на документ „Заявлението за кандидатстване“ в него посочена точка "Друго“ – т.е. в случай, че общината изисква посочените документи, тогава следва да бъдат приложени и описани. Предвид изложеното следва да се обърнете към съответната общинска администрация, за да обсъдите изискуемите документи.</p>
207	21.3.2023г.	<p>Във връзка с въпрос Електроразпределителното дружество следва да спазва установения нормативен ред в областта на минималните/държавните помощи, включително и задължението да попълни и представи Декларация за минимални и държавни помощи (Приложение № 3) съгласно указанията за попълване на същата. Даденият отговор противоречи на издадено становище от МФ до Община Габрово, в което се отговаря, че Декларация за минимални и държавни помощи може да бъде заменена от изготвен анализ</p>	<p>Съгласно утвърдените Насоки за кандидатстване по настоящата процедура предоставянето на средства от МВУ трябва да е съобразено с правилата за държавни помощи, като се отчита принципната недопустимост на държавните помощи и възможните хипотези на съвместимост, които се предвиждат в Договора за ЕС, Регламентите и националното законодателство. Доколкото община Габрово е извършила анализ, от който е видно, че извършваните услуги от „...“ ЕАД не се предоставят на либерализиран пазар, то не е необходимо дружеството да подава Декларация за минимални и държавни помощи (Приложение № 3 от Насоките за</p>



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

		<p>Отговорът на МФ е изпратен с копие Заместник-министър на регионалното развитие и благоустройството и до г-жа, съветник в МРРБ.</p> <p>За съжаление нямам възможност да го приложа поради липса на възможност за прикачване на файлове. Писмото в МРРБ би следвало да е под номер - V8-... от 07.11.2016 година и от 08.11.2016 година.</p> <p>в резюме отговорът е:</p> <p>""Доколкото разбираме, Община Габрово е извършила анализ, от който е видно, че извършваните услуги от ""...."" ЕАД не се предоставят на либерализиран пазар. В случай, че това е така, то не е необходимо дружеството да подава декларация за държавни и минимални помощи, тъй като тя може да бъде заменена с въпросния анализ изготвен от общината.""</p> <p>Благодаря за отделеното време и съм на разположение да предоставя и становището и анализа</p>	<p>кандидатстване), тъй като тя може да бъде заместена с въпросния анализ, изготвен от общината. При наличие на подобен анализ, е необходимо той да бъде своевременно предоставен. Предоставеният анализ ще бъде обект на последващи проверки и оценки от компетентните институции, за да бъде установена липсата на държавна помощ.</p> <p>Обръщаме внимание, че предоставянето на държавна/минимална помощ, която не отговаря на всички изисквания на приложимия режим по държавните/минималните помощи, представлява неправомерна държавна помощ/незаконосъобразна минимална помощ, което от своя страна е основание за нейното възстановяване от получателя на помощта. Отговорността за възстановяването на такива помощи е на администратора на помощта - общината партньор.</p>
208	21.3.2023г.	<p>Здравейте,</p> <p>В програмата ""Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд - етап I"" може ли да влезе като допустима дейност подмяна само на електрическата инсталация на асансьор, която е на над 55 години?</p> <p>Благодаря предварително за отговора!</p>	<p>Допустимите за финансиране дейности по Процедурата са посочени в т. 8 „Допустими дейности“ от Насоките за кандидатстване. В Насоките е указано, че изпълнение на мерки по асансьорите и/или подмяна и/или монтиране на асансьори с нови или втора употреба няма да бъдат финансирани. Настоящата процедура е насочена към изпълнение на дейности за подобряване на енергийните характеристики на сградите. Доколкото електрическата</p>



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

			инсталация е изпълнена, за да обслужва асансьорна уредба, то тя е недопустима за финансиране по настоящата процедура.
Дата на разясненията от СНД: 03.04.2023 г.			
209	22.03.2023г.	<p>Уважаеми Госпожи/Господа,</p> <p>Във връзка с процедура BG-RRP-4.023 “Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд - етап I” сме възложили обследване на нашия жилищен блок. Той обхваща 14 апартамента като на парнерния етаж включва и нежилищни помещения - лекарски кабинети частна собственост и Топла кухня, собственост на болницата. Топлата кухня не работи от години.</p> <p>В процеса на работа възникна въпрос как ще участват тези помещения в мерките за енергийна ефективност.</p> <p>Общата застроена площ на сградата е 3150 кв.м., от които кабинетите заемат 163 кв.м., а Топлата кухня заема площ от 229 кв.м.</p> <p>Въпросът ни е:</p> <p>Как трябва да бъдат представени резултатите от техническото и енергийно обследвания на сградата по отношение на нежилищните части - кабинети и кухня, тъй като мерките за енергийна ефективност ще обхващат цялата сграда.</p> <p>С уважение,</p>	<p>Моля, вижте отговора на въпроси 36 и № 47.</p> <p>Обръщаме внимание, че посочените съгласно описанието посочените помещения се използват за извършване на икономическа дейност и е необходимо да бъдат спазени изискванията на Насоките относно самостоятелни обекти, в които се извършва икономическа дейност.</p>



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

210	23.03.2023г.	<p>Здравейте, имаме два въпроса по процедурата:</p> <p>1. Допустими ли са за финансиране жилищни сгради, които към момента на кандидатстване имат достигната степен на енергийна ефективност клас В, като в края на интервенцията при изпълнение на заложените мерки за енергийна ефективност сградата ще постигне клас А или близко до нулевото потребление на енергия?</p> <p>2. Ако в жилищен блок има самостоятелни обекти, които са собственост на Община Благоевград и се отдават под наем като общински жилища съгласно действаща наредба на общината, Община Благоевград явява ли се получател на минимална помощ (т.е разходите по обновяване на тези обекти попадат ли в режим на минимална помощ)?</p>	<p>По отношение на въпрос 1: По настоящата процедура няма изрична забрана за кандидатстване на сгради, които преди обновяване, са с клас на енергопотребление В. Изискване на процедурата е да бъдат постигнати кумулативно минимум 30% спестяване на първична невъзобновяема енергия и минимум клас на енергопотребление „В” съгласно действащата към датата на изготвяне на инвестиционния проект нормативна уредба. Следва да имате предвид, че настоящата процедура се реализира чрез подбор. В тази връзка и предвид посочения от Вас случай, бихме искали да обърнем внимание на критериите за оценка на качеството на предложенията за изпълнение на инвестиции, посочени в т. 17 от Насоките за кандидатстване: критерии 1, 2 и 3. По отношение на въпрос 2: Моля, вижте отговора на въпрос 120, т. 1</p>
211	23.03.2023г.	<p>Здравейте! Задавани са подобни въпроси, но конкретен отговор няма! Въпросът ми е относно протокол №8: Когато сдружението на собствениците е учредено с 90 % идеални части от етажната собственост, в което участват 40 апартамента от общо 48, как е редно да се изпише в текста: ""Присъстват лично чрез представители собственици на????..... % от представените в сдружението идеални части от общите части на етажната собственост"" (дали собствениците записват</p>	<p>Моля, вижте отговора на въпрос № 158.</p>



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

		<p>присъстващите 40 апартамента с 90 % или трябва да ги приемаме като 100 % от присъстващите в сдружението)? Логично е решенията да се вземат на база процент от общите части на етажната собственост, защото СС е субектът, който е част от общото цяло на ССО, но реално в СС с „за“ гласуват 100 % от СС.</p> <p>Същият въпрос отправям и към следния текст относно приетите решения: ""Със ""за"" гласуваха% идеални части от общите части представени в сдружението"". (90 % или 100%)? В първия случай се изисква процент от представените в сдружението идеални части от общите части на етажната собственост, а във втория - процент идеални части от общите части представени в сдружението, тоест 90 % в първия случай и 100% за решенията.</p> <p>Прочетохме предишните отговори, но конкретен отговор не мога да открия, а само препратки към въпроси, които не дават конкретен отговор!</p> <p>Поздрави,</p>	
212	23.03.2023г.	<p>Здравейте!</p> <p>Къде е налична Декларация относно резултатите от проведеното събрание на ЕС за създаване на СС /т. 13 от СПИСЪК НА ДОКУМЕНТИТЕ, КОИТО СЕ ПОДАВАТ НА ЕТАП КАНДИДАТСТВАНЕ/ за да бъде попълнена и представена ?</p>	<p>Декларацията се попълва само и единствено в т.12 Е-Декларации от формуляра за кандидатстване. Попълнените данни във формуляра следва да съответстват на представеното актуално удостоверение за регистрация на сдружението</p>



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

213	24.03.2023г.	<p>"Във връзка с Процедура BG-RRP-4.023-ПОДКРЕПА ЗА УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД – ЕТАП I, задаваме следният въпрос:</p> <p>Председател на Контролен съвет на Сдружение на собствениците е продал апартамента си в сградата, в режим на ЕС, след като същият вече е бил избран на Общото събрание на Сдружението на собствениците и вписан като такъв, както в общинския регистър чл. 44 ЗУЕС, така и в регистър „БУЛСТАТ“. Предстои да се вземе решение за прекратяване на мандата му като Председател на Контролния съвет, респективно на членството му в Сдружението на собствениците и решение за избор на нов Председател на Контролния съвет. С оглед на гореизложеното и необходимостта от протоколиране на съответните решения за прекратяване мандат на Председателя на Контролния съвет и избора на нов, отправям следния въпрос:</p> <p>Допустимо ли е изменение на образеца на Приложение №8 Протокол от ОС на СС от приложение №11 от Насоките, с цел допълнение на нови точки в дневния ред от предстоящото заседание на ОС на СС?</p>	<p>Моля, вижте отговор на въпрос 67.</p> <p>В допълнение поясняваме, че биха могли да бъдат включени и допълнителни точки в дневния ред към тези, предложени в Приложение № 8 към Приложение № 11 от Насоките за кандидатстване.</p>
214	26.03.2023г.	<p>В Сдружението на собствениците не членуват всички етажни собственици. В тази връзка</p>	<p>При така описаната ситуация не е необходимо изготвяне и съставяне на нова покана за провеждане на съвместно</p>



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

		<p>решихме да проведем съвместно общо събрание – на Сдружението на собствениците и Общо събрание на етажната. При изготвяне на общата покана за провеждане на съвместно общо събрание (обедняване на точките от дневния ред в Приложение 6 и 10 към Насоките за кандидатстване) не се отпечатадо логото от документите образци – “Финансирано от Европейския съюз NextGenerationEU”. Поради същата причина и Протоколът за поставяне на поканата също е отпечатан и оформен без отпечано лого от документите образци – “Финансирано от Европейския съюз NextGenerationEU”.</p> <p>Предвид гореизложеното следва ли да изготвяме нова покана и нов протокол за съвместно общо събрание – на Сдружението на собствениците и Общо събрание на етажната, в които да е отпечано лого от документите образци – “Финансирано от Европейския съюз NextGenerationEU”?</p>	<p>общо събрание, както и на нов протокол за съвместно общо събрание.</p>
Дата на разясненията от СНД: 06.04.2023 г.			
215	27.03.2023г.	<p>Уважаеми Госпожи/Господа</p> <p>Във връзка с обявената за кандидатстване процедура ""Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд - Етап I"" имаме следния въпрос:</p> <p>В сградата, с която искаме да кандидатстваме по програмата има обособен Трафопост. Следва ли</p>	<p>В запитването не се съдържа достатъчно информация за предоставяне на еднозначно и категорично становище.</p> <p>В настоящата рубрика се дават общи и принципни разяснения по отношение на условията за кандидатстване, а не становища по конкретни казуси, предвид което предоставяме следната принципна информация:</p>



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 "ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I"

		<p>трафопостът да бъде третиран като Самостоятелен обект в сграда и съответно да бъдат попълненИ: декларация за държавни минимални помощи (Приложение 3) и Декларация за достъп на нечлен на Сдружението на собствениците. Благодаря предварително.</p>	<p>Съгласно Допълнителните разпоредби на Закона за кадастъра и имотния регистър "самостоятелен обект в сграда или в съоръжение на техническата инфраструктура" е обособена част от сградата или съоръжението, която е обект на собственост и има самостоятелно функционално предназначение. Всички собственици, в чийто самостоятелни обекти се извършва стопанска дейност, независимо от предназначението на обекта - жилищно или стопанско (като например: магазин, фризьорски салон, самостоятелните обекти в сградата се отдават под наем - за жилищни или нежилищни цели - офис, ателие и др.) се третират като получатели на държавна/минимална помощ. Електроразпределителното предприятие в качеството му на търговско дружество и собственик на трафопост осъществява икономическа дейност и поради тази причина се явява получател на държавна помощ съгласно Закона за държавните помощи. Електроразпределителното дружество следва да спазва установения нормативен ред в областта на минималните/държавните помощи, включително и задължението да попълни и представи Декларация за минимални и държавни помощи (Приложение № 3 от Насоките за кандидатстване) съгласно указанията за попълване на същата. На етапа на кандидатстване Структурата за наблюдение и докладване (Министерство на регионалното развитие и благоустройството) няма изискване за представяне на декларации за готовност за осигуряване на достъп до</p>
--	--	---	--



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

			самостоятелните обекти. Такъв тип декларации е необходимо да бъдат представени само и единствено в случай, че са поискани от общинската администрация.
216	27.03.2023г.	<p>УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,</p> <p>По обявената процедура за предоставяне на средства чрез подбор на предложения за изпълнение на инвестиция по процедура „ПОДКРЕПА ЗА УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД - ЕТАП I“, с финансиране по линия на Механизма за възстановяване и устойчивост в допустимите разходи е дейност Организация и управление.</p> <p>Предвид вменените задължения на общината като водещ партньор на сдруженията на собствениците и имайки предвид обстоятелството, че една огромна част от организацията на дейностите по обсъждане, разясняване, попълване на проектното предложение в ИСУН се извършва от общината, Ви умоляваме да получим компетентен отговор на следните въпроси:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Какъв е размерът на финансовите средства за организация и управление на проектните предложения?2. Допустимо ли е управлението на проекта да се извършва от екип, състоящ се от ръководител, координатор и счетоводител?	<p>По първи въпрос: Разходите за организация, управление и публичност/видимост са регламентирани в т. 11.2. „Непреки допустими разходи“ и са определени в размер на 2 процентни пункта от стойността на „Преките допустими разходи“ без включено ДДС, съгласно т. 11.1. от Насоките за кандидатстване.</p> <p>По втори и трети въпрос: Моля, вижте отговора на въпрос 200.</p>



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

		<p>3. Допустимо ли е в дейност Организация и управление да участват служители на общината по трудов договор или по ЗДСл, както и представители на сдруженията на собствениците? С уважение,</p>	
217	27.03.2023г.	<p>Един от Съ-Собствениците на СО (семейна собственост) е собственик и управител на 2 търговски дружества, регистрирани на същия адрес, като едното ЮЛ е ЗП. Самият управител (съсобственик на СО)не е регистриран като Земеделски производител. Тези ЮЛ включват ли се в Декларацията за минимални помощи? Моля да отговорите и на следните въпроси: - ако е получил ЗП като ЮЛ субсидии в размер на общо за 3 години над 200 000 евро, СО ще е допустим ли като получател на БФП; - ако е получил ЗП като ЮЛ субсидии в размер на общо за 3 години 10 000 евро, СО ще е допустим ли като получател на БФП;</p>	<p>Основно изискване към потенциалните получатели – собствениците на самостоятелни обекти (ССО) е, че същите не могат да получат безвъзмездна финансова помощ (БФП), в случай че попадат в забранителното поле на Регламент (ЕС) № 1407/2013 и конкретно тяхната основна дейност или помощта, за която кандидатстват за финансиране се отнася до/може да се свърже с: а) помощи, предоставяни в сектора на рибарството и аквакултурите, обхванати от Регламент (ЕО) № 104/2000 на Съвета ; б) помощи, предоставяни на предприятия, които извършват дейност в областта на първичното производство на селскостопански продукти; в) помощите, предоставяни на предприятия, които извършват дейности в сектора на преработката и търговията със селскостопански продукти; г) помощи за дейности, свързани с износ за трети държави или държави членки, по-конкретно пряко свързани с изнасяните количества, със създаването и функционирането на дистрибуторска мрежа или с други текущи разходи, свързани с износа; д) помощи, подчинени на преференциалното използване на национални продукти спрямо вносни такива.</p>



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

**ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”**

Когато даден ССО упражнява дейност в секторите, описани по-горе в букви а), б) или в), както и в един или повече от секторите или дейностите, обхванати от Регламент (ЕС) № 1407/2013, Регламентът се прилага спрямо помощта, предоставяна за съответните един или повече сектори или дейности, при условие че бъде гарантирано по подходящ начин и посредством подходящи средства, като например: разделение на дейностите или разграничаване на разходите, че дейностите в изключените сектори не се ползват от помощ de minimis, предоставена съгласно Регламента.

В случаите, когато за ССО това не може да бъде гарантирано и общината-администратор на държавна помощ не може по подходящ начин да бъде уверена, че ССО попада извън обхвата на Регламент (ЕС) № 1407/2013, то собственикът на самостоятелния обект не е допустим да получи безвъзмездна помощ за обновяване на сградата по Инвестицията и следва да осигури със собствени средства припадащия му дял от разходите за обновяването на сградата, съобразно притежаваните от него идеални части от общите части на сградата, заедно с разходите дейностите, извършени за отделния СО, когато това е приложимо.

В така описаната ситуация сградата е допустима за финансиране, но обектът следва да се финансира със собствени средства на собственика на съответния самостоятелен обект, отчитайки указанията на приложение № 9 към Насоките за кандидатстване, като това да бъде отразено в бюджета на проекта.



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

			<p>В допълнение, собственикът на самостоятелния обект, който е собственик и управител на търговско дружество, което е регистрирано като земеделски производител с адрес на регистрация, съвпадащ с адреса на жилището, следва да попълни и представи Декларацията за минимални и държавни помощи (Приложение № 3 от Насоките за кандидатстване).</p>
218	27.03.2023г.	<p>Добър ден!</p> <p>В процеса на реализация на процедурата по кандидатстване по програма „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – етап I“, нашето сдружение има следните въпроси:</p> <p>1. Приложение 9_Декларация - нечлен на СС - се попълва от всички собственици, включително наследници или е допустимо само по един собственик от апартамент. В нашия случай целия блок има 144 бр. апартамента. Би следвало да предадем 144 бр. декларации (приложение 9) или повече в зависимост от това колко наследници има всяко едно жилище?</p> <p>2. Защо декларацията е за ""нечлен на СС""? Какво се има предвид?</p> <p>Благодаря предварително!</p>	<p>Посочената декларация № 9 от Приложение № 11 не е необходимо да бъде попълвана от лицата, които членуват в сдружението на собствениците, предвид, че те вземат съответните решения на общо събрание на сдружението на собствениците.</p> <p>Декларацията следва да се попълва от лицата, които не членуват в сдружението, но изразяват съгласието си да бъдат изпълнени предложените в резултат на техническото и енергийното обследване допустими дейности за обновяване на сградата (както в общите части, така и в самостоятелния обект) по Процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд-Етап I“.</p> <p>Обръщаме внимание, че тази декларация се попълва от собственика/собствениците на самостоятелен обект в многофамилната жилищна сграда, а в случаите, в които самостоятелният обект е съсобствен на няколко наследници, всеки от тях следва да попълни и представи такава декларация.</p> <p>Поясняваме, че в Насоките за кандидатстване няма изискване на етап кандидатстване – подаване на предложение за изпълнение на инвестиция от водещия</p>



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

			<p>партньор пред структурата за наблюдение и докладване по проекта - МРРБ да се представят декларации за осигуряване на достъп до всички самостоятелни обекти. В компетенциите на водещия партньор – общинската администрация е да определи кои документи ще бъдат изисквани от кандидатстващите сдружения, предвид неговите отговорности по процедурата и нейното реализиране в партньорство с крайните получатели – сдруженията на собствениците. Водещият партньор и крайните получатели следва да спазват изискванията на Насоките за кандидатстване.</p>
219	28.03.2023г.	<p>1. В изпълнение на изискването (стр. 28 от Насоките за кандидатстване по процедурата) за жилищни сгради със самостоятелни обекти, в които се упражнява стопанска дейност, да се представят отделни КСС, имаме следния въпрос: Индивидуалната КСС за даден обект, попадащ в режим de minimis, включва разходи за самостоятелния обект и други разходи, които се формират като се приложи съответният процент идеални части от общите към разходите за СМР на общите части на сградата. При изчисляване на размера на минималната помощ към така посочените разходи се добавят и разходи за проектиране и авторски надзор, строителен надзор, оценка на съответствието, извършване на енергийно обследване и изготвяне на сертификат за енергийни характеристики, извършване на техническо обследване с технически паспорт и</p>	<p>По въпрос 1: В случай, че собственикът на самостоятелния обект (ССО) е получил минимална помощ в размер, която не позволява да получи безвъзмездна финансова помощ (БФП) по схемата и се надхвърлят установените в Регламент (ЕС) № 1407/2013 прагове, ССО следва да осигури със собствени средства припадащия му дял от разходите за обновяването на сградата, съобразно притежаваните от него идеални части от общите части на сградата, заедно с разходите дейностите, извършени за отделния самостоятелен обект. Начинът на определяне размерът на минималната помощ е описан в Указания за оценка на съответствието на предложенията за изпълнение на инвестиции с правилата за държавни помощи (Приложение № 9 към Насоките за кандидатстване). При изчисляване на разходите за собственика се спазва следния ред - изчисляване на разходи за самостоятелния обект (подмяна на дограма и</p>



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

др. в съответния дял (% идеални части от общите) от общия разход за съответната дейност. Коректни ли са така описаните изчисления? Моля да поясните какво се включва в КСС като разходи за самостоятелния обект – само разходи за подмяна на дограма и съпътстващи дейности по възстановяване на обекта в резултат от подмяната на дограмата или има и други разходи? Дейностите по полагане на топлоизолация, ремонт на покрив и общи части и др., които се третират като общи части съгласно ЗУТ, включват ли се в самостоятелното КСС за стопанския обект със съответния % идеални части от общите или не?

Прилага ли се към формуляра за кандидатстване в ИСУН таблицата от Приложение №9 от Указания за оценка на съответствието на предложенията за изпълнение на инвестиции с правилата за държавни помощи, когато има обекти по Компонент 1 в режим de minimis?

2. В изпълнение на Наредба № РД-№ Е-РД-04-2/16.12.2022 г., когато в дадена жилищна сграда има части от нея със самостоятелно предназначение, които са обособени като отделни топлинни зони, сертификат за енергийни характеристики се издава отделно за всяка зона съобразно скала, съответстваща на нейното предназначение. За кандидатстване по

други дейности в СО), след което се калкулират разходите за общите части.

Минималната помощ (БФП) за всеки СО се изчислява на база притежаван процент идеални части от общите в сградата за всяка извършена дейност по общите части на сградата (разходи за техническо обследване, обследване за енергийна ефективност, проектиране, оценка за съответствието, СМР, авторски надзор, строителен надзор и инвеститорски контрол, разходи, свързани с набавянето на необходими разрешителни документи, изискващи се от националното законодателство, включително и свързаните с тях такси, дължими на съответните компетентни орган; разходи, свързани с въвеждането на обекта в експлоатация), заедно с разходите за дейностите, извършени за отделния СО (подмяна на дограма и дейности в СО), когато това е приложимо.

В случай, че съответният ССО не поиска да покрие определения му дял от обновяването съгласно припадащите му се идеални части от общите в сградата, сдружението на собствениците би могло да вземе решение да го покрие като осигурява съответните вноски по индикативния график.

На етапа на кандидатстване индикативният график, посочен в Приложение № 1 към Указания за оценка на съответствието на предложенията за изпълнение на инвестиции с правилата за държавни помощи (Приложение № 9 към Насоките за кандидатстване) е необходимо да бъде приложен в ИСУН.



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

		<p>процедурата в Община Благоевград са внесени документи от многофамилна жилищна сграда, която попада в посочената хипотеза и има изготвени два сертификата за енергийни характеристики (съответно за жилищната площ и за търговската площ). Как в този случай при наличие на два сертификата ще се изчислят индикаторите на ПИИ - % енергийни спестявания, намаляване на емисиите CO2 и понижаване на потреблението на енергия? Ако жилищната и търговската част постигат различен клас на енергопотребление след въвеждането на ЕСМ (напр. жилищната преминава от В в А, а търговската - от С в В), кой клас следва да се посочи във формуляра за кандидатстване?</p>	<p>По въпрос 2: По отношение на изчисляването на индикаторите на предложението за изпълнение на инвестиция - понижаване на годишното потребление на първична невъзобновяема енергия, намаляване на емисиите на парникови газове, процент спестяване на потребление на първична невъзобновяема енергия, моля да се запознаете с отговор на въпрос № 155, както и с Приложение №8 „Указания за попълване и подаване на електронен формуляр за кандидатстване“ към Насоките за кандидатстване. По отношение на класа на енергопотребление след въвеждане на енергоспестяващите мерки Ви информираме, че ако различните части на кандидатстващата сграда постигат различни класове на енергопотребление след изпълнение на предписаните в обследването за енергийна ефективност енергоспестяващи мерки, то в електронния формуляр за кандидатстване се вписва най-ниският клас на енергопотребление, който се постига след изпълнение на мерките съгласно предоставените сертификати за енергийна ефективност.</p>
220	28.03.2023г.	<p>Здравейте, Имаме следните въпроси относно санирането: - На блока има монтирани клетки на мобилен оператор, от които сдружението получава месечен наем. Декларация за минимални държавни помощи от общината ни казаха, че трябва да пуска</p>	<p>- Разполагането на електронни съобщителни системи се регламентира в Закона за електронните съобщителни мрежи и физическа инфраструктура (ЗЕСМФИ), в който съгласно чл. 69, ал. 1 инсталирането на такива в общите части на сградата, включително антени на мобилни оператори, се извършва въз основа на договор в писмена форма със съгласието на собствениците в етажната</p>



		<p>сдружението , а не всички собственици. Правилен ли е този отговор?</p> <p>-Трябва ли общинските апартаменти, в които живеят и плащат месечен наем на общината да подават Декларация за минимални държавни помощи / Общината да ги подава тези Декларации/</p> <p>-При невъзможност за откриване на собственици, които не живеят повече от 25 години в блока, кой ще подаде тази Декларация за минимални държавни помощи и възможно ли е кмета на общината да издаде Искане за достъп до съответното жилище?</p>	<p>собственост (ЕС) с решение на общото събрание по чл. 17, ал. 3 от Закона за управление на етажната собственост (ЗУЕС). Предвид, че договорът е двустранен и е сключен между ЕС и юридическо лице, регистрирано по Търговския закон, същият има възмезден характер. В този смисъл всички собственици на самостоятелни обекти (СО) следва да попълнят и подпишат Декларации за минимални и държавни помощи (Приложение № 3 от Насоките за кандидатстване).</p> <p>- Общината, в качеството ѝ на собственик и наемодател на самостоятелни обекти, независимо от предназначението на обектите - жилищно или стопанско (като например: магазин, фризьорски салон, самостоятелните обекти в сградата се отдават под наем - за жилищни или нежилищни цели – апартамент, офис, ателие и др.) се счита за получател на държавна помощ съгласно Закона за държавните помощи и следва да изпълнява установения нормативен ред в областта на минималните/държавните помощи, включително и задължението да попълни Декларация за минимални и държавни помощи (Приложение № 3 от Насоките за кандидатстване).</p> <p>- Декларация за минимални държавни помощи се попълва от собственика на имота или упълномощено по надлежен ред лице. Относно издаването на искане за достъп до жилището се обрънете за съдействие към общинската администрация.</p>
--	--	--	--



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

221	28.03.2023г.	<p>Във връзка с т. 8 от Насоките за кандидатстване ""СМР, свързани с осигуряване на пожарна безопасност"" и спазване на изискванията на чл.207 от Наредба № Из-1971 от 29 октомври 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар, моля да ни отговорите:</p> <p>Допустимо ли е финансиране за изпълнение на задължително предписана мярка в Доклада за техническо обследване на сухотръбие в МЖС.</p>	<p>В настоящата рубрика се дават общи и принципни разяснения по отношение на условията за кандидатстване, а не становища по конкретни казуси, предвид което предоставяме следната принципна информация:</p> <p>Строително-монтажните дейности, които са допустимите за финансиране по процедурата, са описани в т. 8 „Допустими дейности“ от Насоките за кандидатстване. В същата точка в каре „ВАЖНО“ са изброени и конкретни дейности, които НЯМА да бъдат финансирани.</p> <p>Принципно по отношение на дейностите, предписани като задължителни в техническия паспорт на сградата, допустими за финансиране по процедурата биха били тези, които са нормативно необходими за въвеждане на сградата в експлоатация, като по отношение на строително-монтажните работи свързани с осигуряване на пожарната безопасност следва да се има предвид, че съгласно чл. 1, ал. 4 от Наредба № Из-1971 от 29 октомври 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар в случаите на реконструкция, основно обновяване, основен ремонт или промяна на предназначението на обект или на част от него, както и при извършване на строителни и монтажни работи, за които се изисква разрешение за строеж съгласно глава осма, раздел III от Закона за устройство на територията (ЗУТ) изискванията на наредбата се прилагат само за обхвата на разрешението за строеж.</p>
Дата на разясненията от СНД: 10.04.2023 г.			



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

222	29.03.2023г.	<p>В жилищния блок имаме 4 магазина и 1 офис разположени на етаж 0. Собственици на тези имоти са физически лица, които ги отдават под наем. Трябва ли физическите лица отдаващи под наем тези обекти да попълват декларация Приложение 3, която е само за юридически лица. Ако да как да я попълнят?</p>	<p>Декларацията (Приложение 3) се попълва само от собствениците, в чийто обекти се извършва търговска или стопанска дейност, независимо от предназначението на обекта – жилищно или стопанско (като например: магазин, фризьорски салон и др.) и такива, които се отдават под наем – за жилищни или нежилищни цели (офис, ателие и др.). Общината оказва методическа помощ при попълването на декларацията от страна на собствениците на самостоятелни обекта (ССО). Декларацията се представя подписана от ССО на представляващия сдружението на собствениците (СС) и се прилага към заявлението за интерес и финансова помощ. Същата се прилага и към договора, който се сключва между общината и СС.</p>
223	29.03.2023г.	<p>Относно Приложение 3 Декларация за минимални и държавни помощи: Моля да отговорите на следния казус по въпроса с Приложение 3 за помощи: Аз съм физическо лице, което отдава под наем помещение на юридическо лице. По смисъла на всички възможни закони в Република България наемодателят физическо лице НЕ ИЗВЪРШВА СТОПАНСКА ДЕЙНОСТ, като отдава под наем своя собственост. Още повече изискуемата информация за попълване предполага това да се прави от представляващия дружество или друг стопански обект. Ако не разбирате за какво пиша, моля да отворите</p>	<p>Процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – етап I“ се реализира съгласно схема за минимална помощ в съответствие с разпоредбите на Регламент (ЕС) №1407/2013 на Комисията от 18 декември 2013 г. относно прилагането на членове 107 и 108 от Договора за функциониране на ЕС към помощта „de minimis“ (ОВ, L 352 от 24.12.2013 г.). За целите на Регламент (ЕС) № 1407/2013, ССО се явяват „предприятия“ по отношение на физическите и юридическите лица, които участват в тях и които извършват икономическа дейност. Икономическата дейност се изразява в предлагане на стоки и/или услуги на определен пазар. Общият принцип, според който Съдът на ЕС налага последователна практика да определя получателите като</p>



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

приложението и да се опитате да го попълните като физическо лице.

И след това си задайте въпроса: ако физическо лице попълни това приложение, а изискваната информация е за юридическо, то попълнената информация би ли била вярна и ще свърши ли работа някому?!

Наемодателят като физическо лице не би следвало да попада под разрешителен режим за получаване помощи от държавата по същия начин, по който юридическите лица попадат. Благодаря предварително за бързия отговор!

„предприятия”, е свързан с извършването на икономическа дейност от тяхна страна, независимо от правната им форма, статут и начин, по който са финансирани, както и реализирането на печалба. Съдът на Европейските общности счита, че всяко лице, ангажирано с икономическа дейност, е в състояние да отговори на дефиницията за предприятие, дори и при липса на преследване на печалба. Съгласно чл. 20, ал. 2 от Закона за държавните помощи – „Предприятие е всяко лице, което осъществява икономическа дейност без значение на неговата правноорганизационна форма, статут и начин на финансиране, независимо от това дали същото формира и разпределя печалба.“

Режимът на държавните (минималните) помощи се прилага към собственици на самостоятелни обекти (ССО), допустими по инвестицията за получаване на безвъзмездна финансова помощ (БФП), в случаите, когато същите извършват някоя от следните дейности:

- самостоятелните обекти в сградата се използват за извършване на стопанска дейност - независимо от предназначението на обекта (жилищно или стопанско), ССО упражняват стопанска/икономическа дейност в обекта си (като например: магазин, фризьорски салон и др.);
- самостоятелните обекти в сградата се отдават под наем - за жилищни или нежилищни цели (апартамент, офис, ателие и др.);
- в самостоятелните обекти в сградата се извършва дейност от търговци и/или лица със свободни професии;



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

			<p>- други стопански дейности.</p> <p>В тези случаи, ССО се считат за получатели на минимална помощ и към тях следва да се прилагат условията на Регламент (ЕС) № 1407/2013.</p> <p>Следва да се има предвид, че законодателството в областта на държавните помощи е с широк обхват и наличието на държавна помощ по определена процедура често е въпрос на тълкуване на отделни документи и въпрос на специфика на законодателството в конкретния сектор. Поради тази причина утвърдените насоки по процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – етап I“ не изчерпват всички възможни случаи и нормативни документи.</p> <p>Утвърдените Насоки за кандидатстване по Процедурата, както и приложенията към тях не предвиждат Структурата за наблюдение и докладване, каквато е МРРБ да попълва примерни образци на документи и декларации, поради невъзможността да бъдат обхванати всички възможни хипотези и варианти относно самостоятелните обекти, тяхната собственост/съсобственост, предмет на дейност на собствениците, тяхната правно-организационна форма и т.н.</p>
224	29.03.2023г.	В жилищният ни блок има помещение на ""Център за възпитателна работа по местоживееене"", където се разглеждат прояви на малолетни. Помещението е общинско и не извършва стопанска дейност. Как да го опишем?	В запитването не се съдържа достатъчно информация за предоставяне на еднозначно и категорично становище. Разясненията в рамките на настоящата рубрика се дават по отношение на условията за кандидатстване и не могат да съдържат становище относно качеството на



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 "ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I"

		<p>Трябва ли да попълва декларация за минимални държавни помощи. Второто помещение е на Районно управление на МВР, където има приемни дни кварталния полицаи. Също е общинско. Трябва ли Декларация и за това помещение за минимална държавна помощ?</p>	<p>предложението за изпълнение на инвестиция В случай, че общината отдава посочените помещения под наем следва задължително да се представи Приложение 3 Декларация за минимални и държавни помощи. В случай, че помещенията се предоставят безвъзмездно от общината на други институции и не се използват за стопанска дейност, към формуляра за кандидатстване следва да се предостави кратко описание на осъществяваните дейности и анализ дали те могат да се определят като стопански.</p>
225	30.03.2023г.	<p>Здравейте! Етажна собственост има отворена банкова сметка на 05.01.2917 г. В същата етажна собственост е учредено и регистрирано сдружение на собствениците, което ще кандидатства в Първи етап на програмата. Въпросът ми е дали може тази банкова сметка да се използва за кандидатстването и необходимо ли е да се отваря нова при условие, че става въпрос за едни и същи собственици на един и същи адрес?</p>	<p>Моля, вижте отговора на въпрос 160.</p>
226	30.03.2023г.	<p>В качеството си на председател на Сдружение на собственици, което подготвя документи за кандидатстване по процедурата за енергийно обновяване на жилищния сграден фонд - етап I желая да получа отговор на следните въпроси: 1.Имат ли право общините да променят обявления на стр.50 , в Раздел 20."Краен срок за подаване на предложения", където като такъв е посочено "" ...17:00 ч. на 31.05.2023г." и по-точно да</p>	<p>Съгласно т. 20 от утвърдените Насоки за кандидатстване – срока за кандидатстване по настоящата процедура е не по-късно от 17:00 часа на 31.05.2023 г. и всяко проектно предложение, което е подадено след крайния срок за кандидатстване, ще бъде отхвърлено и няма да бъде разглеждано по настоящата процедура. Също така следва да имате предвид, че в т. 9 от Насоките е посочено, че отчитайки необходимото време за проверки и други подготвителни дейности, общинските</p>



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

		<p>изискват документите да им бъдат предоставени 3 - 4 седмици по-рано? 2.Ако имат това право, с какъв нормативен акт е уредено? 3.Как трябва да постъпим, ако евентуално внесем документите след посочената от общината дата, но преди 17:00 ч. на 31.05.2023г. и те откажат да ги приемат? Искрено се надявам, че ще се запознаете с поставените от мен въпроси и очаквам да получа отговор, за което предварително Ви благодаря.</p>	<p>администрации/районните администрации могат да откажат да приемат заявления за участие след 10.05.2023 г. Общинската/районната администрация следва да публикува обявление посочващо крайната дата на прием на заявления по настоящата процедура, не по-късно от 01.03.2023 г. на своята интернет страница, както и поне в една общинска или регионална медия.</p>
227	31.03.2023г.	<p>В случаите на отдаване под наем от страна на етажната собственост (ЕтС)/ сдружението на собствениците (СС) на общи части (част от покрив, фасада или помещение, което е включено в общите части на сградата) според отговора на СНД (Q&A 58, 63) „ВСИЧКИ СОБСТВЕНИЦИ В ЕТАЖНАТА СОБСТВЕНОСТ ПОДАВАТ ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА ДЪРЖАВНИ И МИНИМАЛНИ ПОМОЩИ (ПРИЛОЖЕНИЕ № 3)“. Този отговор предполага разпределяне на стойността на минималната помощ между отделните собственици на самостоятелни обекти в сградата (ССО). Като вероятно твърдението се основава на нормативно заложената хипотеза, че при „ПОЛУЧАВАНЕ НА ДЪРЖАВНА ПОМОЩ СЛЕДВА ДА СЕ ИЗСЛЕДВАТ ВСИЧКИ ЛИЦА ОТ ГРУПАТА, В КОЯТО ЮРИДИЧЕСКОТО</p>	<p>Отдаването под наем от страна на етажната собственост (ЕС) на общи части (част от покрив, фасада или помещение, което е включено в общите части на сградата) се извършва въз основа на договор в писмена форма със съгласието на собствениците в етажната собственост с решение на общото събрание по чл. 17, ал. 3 от Закона за управление на етажната собственост (ЗУЕС). Предвид, че договорът е двустранен и е сключен между ЕС и юридическо лице, регистрирано по Търговския закон, същият има възмезден характер. Съгласно Закона за задълженията и договорите (ЗЗД), договорът за наем е двустранна и възмездна сделка. Страната по договора, която в качеството си на стопански субект, реализира приходи от отдаване под наем на недвижимо имущество – наемодателя, е съответната етажна собственост, която представлява съвкупност от всички индивидуални собственици на самостоятелни обекти в сградата. В този смисъл всички собственици на</p>



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

ЛИЦЕ УЧАСТВА“, т.е. всички ССО в дадена сграда се разглеждат като „ОТДЕЛНИ ПРЕДПРИЯТИЯ“.

Такава хипотеза е неправилна и практически неизпълнима.

Защо е неправилна?

ССО не са отделни предприятия, извършващи икономическа дейност, за да бъдат разглеждани като субект на държавна помощ. Аргументът се основава на нормативната постановка, че отдаването под наем на помещения в общите части на сградата се извършва законосъобразно по силата на ЗУЕС Чл.11 (1) т.10 «б» и «м» само с решение на Общото събрание на етажната собственост. Обектът се отдава от етажната собственост като цяло и получените приходи се получават и използват от етажната собственост като цяло, а не от индивидуалните ССО.

Отделните собственици на самостоятелни обекти, разполагащи с идеални части от общите части на съответното помещение не могат да ги управляват отделно, следователно не извършват поотделно «икономическа дейност», за която имат «отворен пазар», не отговарят на изискването за субект на икономическа дейност, за да попълват Декларации поотделно. Именно това са причините, поради които отделните ССО не попадат в определението за «предприятия» по смисъла на РЕГЛАМЕНТ (ЕС) № 1407/2013,

самостоятелни обекти (СО) следва да попълнят и подпишат Декларации за минимални и държавни помощи (Приложение № 3 от Насоките за кандидатстване).

Утвърдените Насоки за кандидатстване по Процедурата, както и приложенията към тях не предвиждат Структурата за наблюдение и докладване, каквато е МРРБ да попълва примерни образци на документи и декларации, поради невъзможността да бъдат обхванати всички възможни хипотези и варианти относно самостоятелните обекти, тяхната собственост/съсобственост, предмет на дейност на собствениците, тяхната правно-организационна форма и т.н.



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

както е посочено в Приложение №9 към Насоките за кандидатстване.

В същия контекст разбираме и твърдението на СНД, че „ЗАКОНОДАТЕЛСТВОТО В ОБЛАСТТА НА ДЪРЖАВНИТЕ ПОМОЩИ Е С ШИРОК ОБХВАТ И НАЛИЧИЕТО НА ДЪРЖАВНА ПОМОЩ ПО ОПРЕДЕЛЕНА ПРОЦЕДУРА ЧЕСТО Е ВЪПРОС НА ТЪЛКУВАНЕ НА ОТДЕЛНИ ДОКУМЕНТИ И ВЪПРОС НА СПЕЦИФИКА НА ЗАКОНОДАТЕЛСТВОТО В КОНКРЕТНИЯ СЕКТОР“.

Изискването за попълване на Декларация от всеки ССО е практически трудно изпълнимо и влиза в противоречие с изискванията на Регламент (ЕС) 2016/679 и/или Закона за защита на личните данни.

Трудно изпълнимо е особено за сгради с наличие на над 80/100/150 ССО, каквито в масовия случай са кандидатстващите СС по настоящата процедура.

Ще попаднат в нарушение на регулациите на GDPR, доколкото образецът на Декларацията изисква от всеки ССО да посочи множество лични данни за всички останали ССО в сградата, без да е администратор на лични данни.

Вероятно поради изброените по-горе причини, попълването на образца на Декларацията в този и вид създава огромни затруднения, в т.ч. и сред



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

		<p>общинските администрации, които следва да дават указания за попълването ѝ от ССО.</p> <p>Предвид гореизложеното, молим за вашето тълкование, възможно ли е да бъде подавана една Декларация за отдавания обект под наем, попълнена от лицето представляващо ЕтС/СС.</p> <p>В допълнение, за целите на улесняване на кандидатстващите СС и общински администрации, молим да публикувате попълнена декларация и указания за попълването ѝ, която да се ползва като образец.</p>	
228	31.03.2023г.	<p>Здравейте,</p> <p>Във формуляра за кандидатстване по процедура BG-RRP-4.023 ПОДКРЕПА ЗА УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I задължителен документ, който трябва да се приложи в раздел 13 Прикачени електронно подписани документи е Пълномощно/заповед на лицето, което подписва документите за кандидатстване. В случай, че кметът на община лично подписва документите за кандидатстване, какъв документ следва да се прикачи?</p>	<p>Съгласно т. 19 от насоките за кандидатстване, където са описани необходимите документи за кандидатстване е описано, че пълномощно/заповед на лицето, което подписва с електронен подпис от името на водещия партньор документите за кандидатстване по предложението за изпълнение на инвестиция в ИС за МВУ (ако е приложимо), то се - подава се в оригинал или във формат сканирано копие.</p> <p>В случай, че кметът подписва лично, то такъв документ(пълномощно/заповед) няма да бъде приложим и в системата следва да се зареди файл, указващ че документа е неприложим. В случай, че подписва заместник - кмет се прилага заповед за заместване.</p>
229	31.03.2023г.	<p>Здравейте,</p> <p>Имам въпрос относно „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – Етап I“.</p>	<p>В настоящата рубрика се дават общи и принципни разяснения по отношение на условията за кандидатстване, а не становища по конкретни казуси, предвид което предоставяме следната принципна информация:</p>



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

		<p>В блока в който живея единствено в нашият вход живущите имат желание да участват в програмата (вход А).</p> <p>Входът е отделен от останалата част на блока с деформационна фуга. Деформационната фуга обаче преминава през апартаментите от входа, като кухня и хол остават от едната страна на деформационната фуга (към входа, който ще участва в санирането) а кухня и тоалетна остават от другата страна на деф. фуга а именно към вход Б, чиито жители не желаят да участват в програмата.</p> <p>Моля, за отговор допустим ли е нашият вход самостоятелно по програмата за саниране.</p> <p>При допустимост, само квадратурите включени във вход А ли участват във площообразуването или цялото жилище?</p> <p>Благодаря предварително! Хубав и успешен ден!</p>	<p>Във връзка с поставения въпрос Ви информираме, че по процедурата е допустимо да кандидатстват отделни части от сграда, единствено ако те представляват самостоятелни блок-секции. В утвърдените Насоки за кандидатстване по процедурата е дадено следното определение за блок-секция:</p> <p>Блок-секция е строителна единица със самостоятелно функционално предназначение, която притежава отделни ограждащи от външния въздух конструкции и елементи (стени, покрив, вкл. деформационна фуга м/у свързано застроени блок-секции) и има самостоятелно обособен генератор на топлина (абонатна станция, отоплителен котел или друг генератор) /студ или няма генератор на топлина/студ.</p> <p>Блок-секция е и вход/входове, които покриват изискванията по предходното изречение.</p> <p>В случай, че за входа, който коментирате в запитването си, някое от гореописаните изисквания за блок-секция не е изпълнено, то този вход не е допустим да кандидатства по процедурата самостоятелно.</p> <p>Следва да имате предвид, че общинската администрация за съответната община на чиято територия е разположена сградата, има компетентност да определи дали даден обект е отделна сграда или блок-секция, предвид че тя осъществява дейностите по устройство на територията.</p>
230	31.03.2023г.	<p>Физически лица са отдали имоти под наем, но ""Приложение 3- Декларация за държавни и минимални помощи ""</p>	<p>Собствениците-физически лица, които отдават самостоятелните си обекти под наем се третират като получатели на минимална помощ (помощ “de minimis”)</p>



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 "ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I"

		<p>е предвидено за фирми. Моля да бъде направено пояснение какво точно и как се попълва в тази декларация. Също така бих помолил за образец !!! Поздрави,</p>	<p>съгласно Закона за държавните помощи и следва да изпълняват установения нормативен ред в областта на минималните/държавните помощи. Те имат задължението да попълнят и представят Декларация за минимални и държавни помощи (Приложение № 3 от Насоките за кандидатстване), съгласно указанията за попълване на същата. Утвърдените Насоки за кандидатстване по Процедурата, както и приложенията към тях не предвиждат Структурата за наблюдение и докладване, каквато е МРРБ да попълва примерни образци на документи и декларации, поради невъзможността да бъдат обхванати всички възможни хипотези и варианти относно самостоятелните обекти, тяхната собственост/съсобственост, предмет на дейност на собствениците, тяхната правно-организационна форма и т.н.</p>
Дата на разясненията от СНД: 18.04.2023 г.			
231	04.04.2023г.	<p>"Във връзка с Процедура BG-RRP-4.023- ПОДКРЕПА ЗА УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД – ЕТАП I, задаваме следните въпроси: 1. В една от многофамилните сгради ""....."" ЕООД, гр. София притежават самостоятелен обект. Същият се отдава под наем въз основа на настанителна Заповед и съответно договор за наем. Съгласно Указанията, стр. 35: ""Случаите, в които община или държавна институция са собственици на самостоятелни обекти в сграда,</p>	<p>По въпрос 1: Моля вижте отговора на въпрос № 120, т. 1 По въпрос 2: Моля, вижте отговор на въпрос № 190, т. 3. По въпрос 3: Моля вижте отговор на въпрос № 45 т. 2, 3 и т. 4</p>



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

участваща в изпълнението на инвестицията, допустима за финансиране, които се използват единствено и само за жилищни нужди, същите не се считат за получатели на минимална помощ (помощ “de minimis”) и към тях не са приложими условията””.

В такъв случай необходимо ли е ””.....”” ЕООД, гр. София да попълва Декларация за минимални и държавни помощи, Приложение 3 и да доказва получени средства? Като съответно в Раздел Бюджет ще се предвиди съфинансиране съобразно идеалните части на съответният собственик.

P.S. Въпросът е идентичен, когато собственик на самостоятелен обект е община.

2.На стр. 2 от ПАРТНЬОРСКО СПОРАЗУМЕНИЕ, раздел III Стойност на проекта е записано: ””5) Разходите по набавяне на необходими разрешителни документи, изискващи се от националното законодателство, включително и свързаните с тях такси, дължими на съответните компетентни органи; разходи, свързани с въвеждането на обекта в експлоатация и невъзстановимо ДДС са за сметка на водещия партньор””.

Как горепосочените разходи са за сметка на съответната община, при положение, че на стр.



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 "ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I"

30 от Указанията същите разходи са
ДОПУСТИМИ?

3.На стр. 2 от ПАРТНЬОРСКО СПОРАЗУМЕНИЕ, раздел III Стойност на проекта е записано: ""7) При формиране стойността на проекта следва да се приспадната всички приходи генерирани от стопанска дейност от СС или ССО. Към тях следва да се прилагат условията на Регламент (ЕС) № 1407/2013. Собствениците на самостоятелни обекти в сградата, които се използват за извършване на стопанска дейност, както и в случаите на отдаване под наем или извършване на дейност от търговци и/или лица със свободни професии, стават получатели на минимална помощ , съгласно Условията за изпълнение на схемата за минимална помощ по Програмата (Приложение №9 „Указания за оценка на съответствието на предложенията за изпълнение на инвестиции с правилата за държавни помощи“ към Насоките). Общината администратор извършва проверка дали скантираната стойност на безвъзмездната помощ към скантираната стойност на допустимите разходи е в рамките на допустимия интензитет"".

На кой етап ще се прави приспадането на приходите генерирани от стопанска дейност от



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 "ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I"

		СС или ССО? На проектно предложение или на етап ИЗПЪЛНЕНИЕ?	
232	04.04.2023г.	<p>Уважаеми колеги,</p> <p>Във връзка с подготовката на обекти за участие в процедура ""BG-RRP-4.023 - ПОДКРЕПА ЗА УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I"" и приемане на изготвени обследвания за енергийна ефективност и твърдения за мястото на полагане на топлоизолация на покривна/таванска плоча имаме следните запитвания:</p> <p>1. За блокове с въздушна междина в подпокривното пространство, равна или по-голяма от 80 см, задължително ли е или препоръчително от страна на управляващия орган изолацията да е положена по таванската плоча?</p> <p>2. Ще бъде ли отстранен обект (или ще бъде намалена оценката му), за който е препоръчано, при наличие на въздушна междина в подпокривното пространство, равна или по-голяма от 80 см, изолацията да се изпълни по покривната плоча?</p>	<p>В одобрените Насоки за кандидатстване по процедурата няма конкретни изисквания относно избраното техническо решение за изпълнение на енергоспестяваща мярка „Топлоизолация на покрив“. Конкретната топлоизолационна система, която ще се използва при изпълнение на мярката, както и конкретното техническо решение, което ще се приложи, се определят с обследването за енергийна ефективност и с инвестиционния проект.</p> <p>Предписаното техническо решение за изпълнение на енергоспестяващата мярка „Топлоизолация на покрив“ не е пряко обвързано с критериите за административна допустимост на проектно предложение за изпълнение на инвестицията. Обръщаме внимание обаче, че изборът на конкретно техническо решение за изпълнение на мярката, може да окаже влияние върху спестяванията на енергия и намаляването на емисиите на парниковите газове в резултат от изпълнение на енергоспестяващата мярка, като следва да се има предвид, че последните участват в критериите за оценка на качеството на проектно предложение за изпълнение на инвестицията.</p>
233	04.04.2023г.	<p>"УВАЖАЕМИ КОЛЕГИ,</p> <p>Във връзка с подготовката на обекти за участие в Процедура BG-RRP-4.023-ПОДКРЕПА ЗА УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД – ЕТАП I и</p>	Моля вижте отговор на въпрос № 232



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

		<p>приемане на изготвени обследвания за енергийна ефективност и твърдения за мястото на полагане на топлоизолация на покривна/таванска плоча, отправям следните въпроси:</p> <p>1. За блокове с въздушна междина в подпокривното пространство, равна или по-голяма от 80 см, задължително ли е или препоръчително от страна на управляващия орган изолацията да е положена по таванската плоча?</p> <p>2. Ще бъде ли отстранен обект (или ще бъде намалена оценката му), за който е препоръчано, при наличие на въздушна междина в подпокривното пространство, равна или по-голяма от 80 см, изолацията да се изпълни по покривната плоча?</p>	
234	05.04.2023г.	<p>Във връзка с процедура BG-RRP-4.023 „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – Етап 1“, моля за Вашите разяснения по следните въпроси:</p> <p>1. В Приложение № 5 „Справка на собствениците на самостоятелни обекти“ се вписват всички собственици, например ако на един апартамент собствениците са съпруг и съпруга се вписват и двамата. В този случай достатъчно ли е в Приложение № 8 „Протокол от общо събрание на сдружението на собствениците“ да бъде вписан</p>	<p>По 1 въпрос:</p> <p>Моля вижте отговор на въпрос № 189 и № 151</p> <p>По 2 въпрос:</p> <p>Формулярът за кандидатстване по процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд - етап I“ се попълва електронно в Информационната система за Механизма за възстановяване и устойчивост (ИСУН 2020) от Администратора на БФП/Водещия партньор -</p>



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

		<p>само един от собствениците на самостоятелния обект или отново трябва да бъдат вписани всички?</p> <p>2. Имаме сдружение на собствениците, което представлява 100% от живущите, сред тях няма нито един собственик, който да е юридическо лице, както и физическо лице, което следва да попълни Декларация за държавни и минимални помощи (Приложение № 3). В този случай при попълване на формуляра за кандидатстване в ИСУН, т. 13 Прикачени електронно подписани документи, би следвало да се изтрие реда за прикачване на „Декларация за държавни/минимални помощи“ , защото няма какво да прикачим там. Ако изтрием реда, при проверка на формуляра за грешки, системата отчита допуснатата грешка при попълване, като задължително иска да се прикачи документ „Декларация за държавни/минимални помощи“, защото в противен случай не можем да продължим напред. Как следва да бъде подаден формуляра в този случай?</p>	<p>общинската администрация, на чиято територия се намира сградата.</p> <p>В случай, че в кандидатстващата по Процедурата сграда няма собственици, които да се третират като получатели на минимални помощи (de minimis) съгласно Закона за държавните помощи, при попълване на уеб-базирания Формуляр за кандидатстване, в точка 13 „Прикачени електронно подписани документи“, Водещия партньор следва да приложи декларация, че в посочената сграда няма предоставени Декларации за държавни и минимални помощи съгласно Приложение 3 от Насоките поради липса на самостоятелни обекти в сградата, които се използват за извършване на стопанска дейност, отдаване под наем или извършване на дейност от търговци и/или лица със свободни професии.</p>
235	05.04.2023г.	<p>Здравейте! Интересуваме публикувана ли е вече информация и къде относно данните които следва да се включат в партньорското споразумение - по конкретно номера и датата на Споразумението между МРРБ и Министерство на финансите, които следва да се попълнят в образца?</p>	<p>Моля вижте отговор на въпрос № 190, т. 3</p>



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

236	06.04.2023г.	<p>Към процедура BG-RRP-4.023 Подкрепа За Устойчиво Енергийно Обновяване На Жилищния Сграден Фонд -Етап I</p> <p>1. Как ще се изпълнява проектът ако има собственици, които не участват в Сдружението на собствениците и не са съгласни с участието на блока в програмата, и които няма да осигурят достъп до жилището си?</p> <p>2. Какви са последиците за тях? Ще бъдат ли санкционирани и ако да – как?</p> <p>Предварително Ви благодаря, С уважение,</p>	<p>Участието от страна на собственик на самостоятелен обект в сдружението на собствениците (СС) не е задължително, въпреки че участието на 100 % от собствениците ще гарантира значително по-лесно извършването на обследванията и впоследствие изпълнението на строително-монтажните работи. Възможно е обаче общината, която е водещ партньор на сдружението съгласно Насоките за кандидатстване по Процедурата, да изисква на етап кандидатстване от лицата, които не членуват в сдружението, декларация за осигуряване на достъп. Ако общото събрание на собствениците е взело решение съгласно чл. 17, ал. 2, т. 5 от (ЗУЕС), предвиждащо извършване на основно обновяване с мнозинство не по-малко от 67 на сто идеални части от общите части и решението не е било обжалвано от някои от собствениците по реда на чл. 40 от ЗУЕС, съгласно която разпоредба може да се иска отмяна в 30-дневен срок на незаконосъобразно решение на общото събрание по съдебен ред, решението на общото събрание на собствениците влиза в сила. Срокът е преклузивен, с изтичането на който решението не може да бъде оспорвано по съдебен или извънсъдебен ред и следва да се изпълни от всеки собственик на сградата. Ако някой от собствениците не изпълни по доброволен път решението в определения срок, то председателят на управителния съвет (управителят) може да подаде заявление за издаване на заповед за изпълнение по реда на чл. 410, ал. 1, т. 1 от Гражданския процесуален кодекс.</p>
237	06.04.2023г.	Въпрос 1	Точка 4 от посоченото приложение 6 предвижда даване



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

		<p>Относно ОС на СС и покана за свикване на ОС Приложение 6. Кога трябва да се свика ОС? Преди изготвяне на техническия паспорт и енергийното обследване или след като вече са изготвени.</p> <p>Въпрос 2 В приложения пакет приложения ""Приложение 4_Заявление за участие"" документа е с воден знак ПРОЕКТ. Тази бланка ли трябва да се попълни и предаде на водещия партньор?</p>	<p>на съгласие за изпълнение на мерките предвидени в двете обследвания. За целта членовете на СС следва да са запознати с мерките, които следва да бъдат изпълнени и със съдържанието на докладите.</p> <p>Моля вижте отговор на въпрос № 11 т.3.</p>
238	06.04.2023	<p>Моля да ми отговорите на въпроси към процедура BG-RRP-4.023 Подкрепа За Устойчиво Енергийно Обновяване На Жилищния Сграден Фонд -Етап I Как ще се изпълнява проектът ако има собственици, които не участват в Сдружението на собствениците и не са съгласни с участието на блока в програмата, и които няма да осигурят достъп до жилището си? Какви са последиците за тях? Ще бъдат ли санкционирани и ако да – как?</p>	<p>Моля вижте отговор на въпрос № 236</p>
239	06.04.2023	<p>Здравейте, Имам питане относно Декларацията за минимални и държавни помощи: - Ако собственик има приходи от общата част от GSM антени и отдава жилището си под наем / място за нощувка/ , една обща декларация ли</p>	<p>По подвъпрос №1: При така описания казус, собствениците, в чиито обекти се извършва стопанска дейност попълват и представят една Декларацията за минимални и държавни помощи (Приложение № 3 от Насоките за кандидатстване). По подвъпрос №2: В конкретната ситуация, всички собственици на</p>



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

		<p>трябва да попълни или две отделни за всеки приход ?</p> <p>-Етажната собственост има сключен договор за наем за антени, а сдружението е направено по-късно. Кого пишем в графа 1 на Декларацията за минимални и държавни помощи / Наименование на получателя/ кандидат / не е обяснено в начина на попълване при такъв случай.</p>	<p>самостоятелни обекти (СО) следва да попълнят и подпишат Декларации за минимални и държавни помощи (Приложение № 3 от Насоките за кандидатстване). В графа 1 от Декларацията всеки индивидуален собственик на самостоятелен обект отбелязва своите данни и информация.</p>
240	07.04.2023	<p>Уважаеми Дами и Господа,</p> <p>Бихме желали да получим отговор/потвърждение на следните два въпроса:</p> <p>1. В отговора на Въпрос 191 разяснявате, че при прилагане на критерий № 5 от оценката на качество (Ниво на ангажираност на членовете на ЕС в СС към изпълнението на проекта) ще се оценява едновременното изпълнение на две обстоятелства: членство в СС и подкрепа за изпълнението на проекта, изразени в един и същи % идеални части от общите части, гласували в Общото събрание на ЕС в подкрепа на двете обстоятелства. Анализирайки отговора в контекста на скалите на точкуване и обявления източник на проверка (Процентът идеални части се отчита спрямо актуалното удостоверение за сдружението издадено от общинската администрация), правилно ли е разбирането ни, че „едновременно и кумулативно“ са изпълнени условията за % идеални части приели решението за учредяване на СС, чиято цел е участие в</p>	<p>Процентът идеални части за определяне на оценката по критерий № 5 от оценката на качество (Ниво на ангажираност на членовете на ЕС в СС към изпълнението на проекта) се отчита спрямо актуалното удостоверение за сдружението издадено от общинската администрация.</p> <p>Потвърждаваме, че в Партньорското споразумение, раздел IV Дейности предвидени за изпълнение, точка 4 става дума за спестяване на първична НЕВЪЗОБНОВЯЕМА енергия, какъвто е и индикатора на процедурата</p>



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

		проекта с цел обновяване на сградата. 2. Моля да потвърдите, че в текста на Партньорското споразумение, раздел IV Дейности предвидени за изпълнение, точка 4 става дума за спестяване на първична НЕВЪЗОБНОВЯЕМА енергия, какъвто е и индикатора на процедурата.	
241	07.04.2023	Здравейте! Във връзка с изискването за допустимост на кандидатите по процедура № BG-RRP-4.023, а именно т.7 от Насоките за кандидатстване „Предложения за изпълнение на инвестиция по настоящата процедура могат да бъдат подавани само в партньорство с общинската администрация на общината или районната администрация на района, където се намира сградата.“ , бихме искали да попитаме дали представлява конфликт на интереси кандидатстването за финансиране по процедурата на нашия блок (с над 30 апартамента), в който собственик на апартамент е лице, заемащо висша публична длъжност в нашата общинска/районна администрация (кмет, зам.-кмет) или гл. архитект, като същият/щата или член на неговото семейство не е член на ръководството на СС /ЕС и не е бил такъв в последните 12 месеца .	Моля вижте отговори на въпрос 30 т.4 и въпрос 148 т.2
242	07.04.2023	Здравейте! Моля да дадете разяснения по питането, изложено по-долу! То е във връзка с процедура BG-RRP-4.023 - ПОДКРЕПА ЗА	Крайни получатели по настоящата процедура са Сдружения на собствениците, регистрирани по ЗУЕС, в допустимите за финансиране сгради, в които



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

		<p>УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I и вече е задавано два пъти. Считаме, че естеството на питането остава неразбрано, поради което го отправяме отново. Въпросът е следният: Създадено е СС, в което участват 100% от идеалните части, а броят СО в него първоначално е под 4. В следствие, са обособени допълнителни СО (така общият им брой е минимум 4), чрез отделяне от вече съществувалите по-рано. (Обектите са били налични, но не са отразени като самостоятелни в кадастралните регистри). Така, променя се единствено броя СО, но не и представените идеални части в сдружението. Необходимо ли е в такъв случай да се прави ново сдружение или да се отрази това по някакъв начин във вече създаденото сдружение, въпреки че няма настъпила промяна в обстоятелствата, които подлежат на отразяване – предмет, представени идеални части, срок, управител, адрес? За доказване на броя СО, администрацията освен Приложение 5 - Справка ССО изисква и регистър на собствениците и самостоятелните обекти от АГКК.</p> <p>С уважение,</p>	<p>самостоятелни обекти са най-малко четири и принадлежат на повече от един собственик. Видно от предоставената от Вас информация, първоначално регистрираното сдружение не е допустим кандидат. Обръщаме внимание, че за сгради с три или по-малко самостоятелни обекти съгласно чл. 3 от ЗУЕС за управлението на общите части на сгради в режим на етажна собственост, в които самостоятелните обекти са до три и принадлежат на повече от един собственик, се прилагат разпоредбите на чл. 30, ал. 3, чл. 31, ал. 1 и чл. 32 от Закона за собствеността.</p>
243	07.04.2023	<p>Здравейте</p> <p>в от скоро сме сдружение на собствениците в една сграда /3 входа/ и кандидатстваме по програмата. Август месец 2022г., преди</p>	<p>Крайният получател (Сдружението на собствениците) може да извършва само подготвителни разходи, свързани с изпълнението на предложението за изпълнение на инвестиция (ПИИ), преди сключването на договора за</p>



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

		създаването на сдружението, само единият от трите входа, самоинициативно решихме да сменим старата дървена дограма в общите части с нова PVC. Съответно имаме протокол от проведеното тогава общо събрание със решение над 2/3 "ЗА". Намерихме добра оферта, събрахме необходимите средства и самофинансирахме смяната на дограмата. Като документи имаме оферта, договор и фактура. В случай, че бъдем одобрени, можем ли да приложим някой от изброените документи за възстановяване на вече направения разход?	безвъзмездна финансова помощ (БФП). В тези случаи в договора за партньорство между общината и Сдружението на собствениците (СС) следва да бъде уредено възстановяването на извършените разходи. При така описаната ситуация, разходът за подмяна на дограма в общите части, не може да бъде възстановен, защото на СС се възстановяват само разходи за подготвителни дейности.
Дата на разясненията от СНД: 20.04.2023 г.			
244	10.04.2023г.	„Здравейте, Община Ракитово има два въпроса по процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – Етап I“: 1. Допустим ли е подходът на Водещия бенефициент - Община, при изготвяне на окрупненото КСС да се проведат Пазарни консултации по ЗОП, които да се базират на данните, констатациите и мерките от извършените обследвания на сградата, определената в Техническия паспорт РЗП на сградата и въз основа на проведените ПК да се попълнят данни в окрупненото КСС? 2. В общите части на жилищната сграда (покрив) е разположена антена на телекомуникационен оператор. След като всички собственици ще попълнят Приложение 3, следва ли да се прави	По въпрос № 1 В компетенциите на общината – водещ партньор е да избере подход за съставяне на обобщена КСС. Водещият партньор отговаря за изпълнението на целия процес по обновяване на жилищните сгради на своята територия и за избора на изпълнители по реда на Закона за обществените поръчки (ЗОП) за осъществяване на отделните дейности по сградите. В тази връзка, съгласно Глава шеста „Подготовка на процедурата“, Раздел I - “Предварителни действия“ от ЗОП е допустимо провеждането на пазарни консултации, спазвайки разпоредбите на чл. 44 от ЗОП. По въпрос № 2 Във връзка с поставения от Вас въпрос, моля запознайте се с отговор на въпрос 58, т.2.



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

		КСС по окрупнени показатели поотделно за всеки собственик?“	В допълнение, обръщаме внимание, че в случай, че етажната собственост реши, че посочената част от общите части на сградата ще продължи да се използва за икономическа дейност след изпълнението на проекта, то следва да се направи оценка на необходимите разходи за изпълнението на мерките по нея в рамките на инвестицията, като водещият партньор следва да представи списък с разбивка на тези разходи за всички собственици на самостоятелни обекти в съответствие с притежаваните от тях проценти идеални части от общите части на етажната собственост.
Дата на разясненията от СНД: 24.04.2023 г.			
245	12.04.2023г.	Здравейте, ако жилището давано под наем е държавна собственост попълва ли се декларация de minimis от съответната държавна институция.	Конкретната държавна институция, в качеството ѝ на собственик и наемодател на самостоятелен обект, независимо от предназначението на обекта - жилищно или стопанско (като например: магазин, фризьорски салон, самостоятелния обект в сградата се отдава под наем - за жилищни или нежилищни цели – апартамент, офис, ателие и др.) се счита за получател на държавна помощ съгласно Закона за държавните помощи и следва да изпълнява установения нормативен ред в областта на минималните/държавните помощи, включително и задължението да попълни Декларация за минимални и държавни помощи (Приложение № 3 от Насоките за кандидатстване).
246	13.04.2023г.	Уважаеми г-жи/г-да, Следва ли по Процедурата да се приложи сканирано копие на протокол от общо събрание за избор на фирма изпълнител за	В Насоките за кандидатстване и конкретно списък на документите, които се подават на етап кандидатстване, от утвърдените със Заповед № РД-02-14-1246/20.12.2022 г. на министъра на регионалното развитие и



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

		извършване на техническото обследване на сградата?	благоустройството, не е вписано като необходимо към проектното предложение в ИСУН подавано към СНД на МРРБ да се предоставя сканирано копие на протокол от общо събрание за избор на фирма изпълнител за извършване на техническото обследване на сградата.
247	13.04.2023г.	Според насоките за кандидатстване Обобщена КСС по окрупнени показатели се подготвя от водещия партньор.Община Плевен връща готови документи с мотив,че трябва КСС да се направи от фирмите обследващи сградите.Фирмите отказват да го направят защото в указанията пише,че това го прави водещия партньор.Въпроса ми е кой трябва да изготви въпросното КСС?	Съгласно т. 9.1. „Степен на проектна готовност“ от Насоките за кандидатстване по настоящата процедура (на стр. 27), на етапа на кандидатстване към ПИИ водещият партньор (Общината), следва да представи (по т. 3) - обобщена КСС по окрупнени показатели, за която изрично е посочено, че се подготвя от водещия партньор. В компетенцията на Общината е да избере подход за съставяне на обобщена КСС, обръщаме внимание при съставянето ѝ да се вземат под внимание данните, констатациите и мерките от извършените обследвания на сградата, определената в техническия паспорт РЗП на сградата и посочените в Насоките максимални референтни цени по дейности и допустими дейности. Следва да се има предвид, че съгласно Насоките за кандидатстване водещият партньор отговаря за данните и пълнотата на обобщената КСС пред структурата за наблюдение и докладване.
248	13.04.2023г.	Здравейте! Имам запитване относно Декларация за минимални и държавни помощи (Приложение 3). Изчетох всички въпроси, указания (Приложение 9) и открих доста противоречива информация. По тази причина имам спор с Общината и Ви моля да внесете яснота.	В настоящата рубрика се дават общи и принципни разяснения по отношение на условията за кандидатстване, а не становища по конкретни казуси, предвид което предоставяме следната принципна информация: Случаите, когато на дадения адрес има регистрирано лице извършващо стопанска дейност, попадат в обхвата



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

В сградата, за която ще кандидатстваме по Програмата, имаме 7 собственика, които имат регистрирани фирми на тяхно име ЕТ, ЕООД и ООД. В самата сграда всички обекти са с жилищно предназначение, т.е. в тях не се извършва икономическа и стопанска дейност и т.н. Част от собствениците на фирми са съсобственици с по 1/3 и.ч. получени по наследство.

В ПРИЛОЖЕНИЕ № 9 -УКАЗАНИЯ ЗА ОЦЕНКА НА СЪОТВЕТСТВИЕТО НА ПРЕДЛОЖЕНИЯТА ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ИНВЕСТИЦИИ С ПРАВИЛАТА ЗА ДЪРЖАВНИ ПОМОЩИ, в т. 4.1 Режим „не помощ“ – помощ извън обхвата на чл. 107, пар. 1 от ДФЕС (помощ, която не е държавна помощ и не е минимална помощ) е посочено

В случаите, когато ССО не използват допустимите за финансиране обекти за извършване на стопанска дейност, включително, но не само: не ги отдават под наем или в тях не се извършва дейност от търговци и/или лица със свободни професии, ССО не следва да се считат за получатели на държавна и/или минимална помощ (помощ “de minimis”). В този случай към тях не са приложими настоящите условия.

Случаите, в които община или държавна институция са собственици на самостоятелни обекти в сградата, участваща в изпълнението на

на режим минимална помощ. В тази ситуация собствениците/съсобствениците на самостоятелни обекти, на чиито адреси са регистрирани фирми следва да попълнят и представят Декларацията за минимални и държавни помощи (Приложение № 3 от Насоките за кандидатстване), без значение е конкретният начин и способ за придобиване правото на собственост върху съответния самостоятелен обект – покупко-продажба, наследство и т.н.



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

инвестицията, допустима за финансиране, които се използват единствено и само за жилищни нужди, същите не се считат за получатели на минимална помощ (помощ “de minimis”) и към тях не са приложими условията по т.2.

От тук излиза, че попадащите в тази точка не следва да подават Приложение 3. В някои от отговорите на зададени въпроси от Ваша страна също се съдържат тези данни.

В други отговори, обаче, посочват, че след като на даден адрес има регистрирана фирма (за по-кратко) собствениците се считат за получатели на минимални и държавни помощи и следва да подадат Декларация 3, както и за жилища собственост на Общината. От тук идва и противоречието, както и въпросите ми.

1 въпрос - следва или не следва да подава Декларация 3 собственик/съсобственик, който има регистрирана фирма по постоянния си адрес, но на този адрес не извършва никаква дейност, свързана с фирмата си?

2 въпрос е Следва ли съсобственик, който не живее на адреса и е получил собствеността си по наследство, има регистрирана фирма на негово име, да подава Декларация 3.

Извинявам се предварително и моля за бърз отговор, тъй като крайният срок за подаване на документите в нашата община е 28.04.2023 г. и



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

		без тези декларации отказват да приемат документите ни. Ползотворна работа!	
249	18.04.2023г.	<p>Уважаеми дами и господа,</p> <p>Във връзка с възможност за кандидатстване по Процедура BG-RRP-4.023 - ПОДКРЕПА ЗА УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I, по НПВУ, моля за следните разяснения:</p> <p>1. В НК, стр. 21, е записано: „Предложения за изпълнение на инвестиция по настоящата процедура могат да бъдат подавани само в партньорство с общинската администрация на общината или районната администрация на района, където се намира сградата. Общинската администрация/районната администрация ще бъде водещ партньор в проекта и ще изпълнява функциите по неговото административно и финансово управление, както и отчитането му пред СНД. В настоящата схема е допустимо една общинска администрация/районна администрация да участва с повече от едно проектно предложение, при условие, че не е за една и съща сграда/блок-секция/група от блок-секции. В едно проектно предложение не може да бъде включена повече от една сграда.“.</p> <p>Предвид посоченото, моля да потвърдите, че в хипотеза на подаване на проектното предложение от страна на районна</p>	Моля вижте отговор на въпрос 109



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

		<p>администрация, в качеството ѝ на водещ партньор по проекта, същата има право да подпише и подаде в системата ИСУН -чрез съответния районен кмет, всички необходими документи, ведно с даденото проектно предложение? Т.е. – районният кмет, в хипотеза на подаване на ПИИ от районната администрация, подписва от свое име всички приложими декларации, изброени в т.19, стр. 50 от НК, както и има правото да подпише и подаде чрез ИСУН съответното проектно предложение?</p> <p>2. Необходимо ли е да бъде издадена заповед за оправомощаване на районния кмет на съответната районна администрация, с която да се декларира от Кмета на общината, че дава правото на районния кмет да подписва необходимите документи (декларации и др.) към даденото проектно предложение, както и изрично да се даде съгласие районният кмет да има право да подава проекти по Процедурата за обекти, попадащи в района му?</p>	
Дата на разясненията от СНД: 02.05.2023 г.			
250	19.04.2023г.	<p>Здравейте ! Имаме питане, във връзка със сружение, което е учредено и регистрирано при Община Нови пазар - през месец Ноември 2022г. От Общината искат от нас да подадем наново екземпляри от Приложение 1_Покана за свикване на ОС_учредване на СС , Приложение 2_Протокол от залепване на поканата_учредване</p>	<p>Посочените приложения са част от група приложения „Документи за информация“. Тази група приложения имат за цел да подпомогнат крайните получатели и водещите партньори в процеса по кандидатстване по процедурата. В тази връзка текстовете и образците на документите, следва да се разглеждат като насочващи, а не задължителни за прилагане. Отчитайки</p>



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

		<p>на СС, Приложение 3_Протокол от ОС за учредяване на СС и Приложение 4_Споразумение за създаване на СС. Изброените приложения бяха публикувани в сайта на МРРБ през месец Декември 2022г., когато нашето сдружение вече е било учредено и вписано в Общината и в рег. БУЛСТАТ. Беше ни обяснено, че нашите приложения били от старите и трябва да попълним наново такива, за да можем да подадем документи за кандидатстване. Питането ни е - следва ли да попълваме и най-вече - да събираме подписи от 100 човека, само защото сме направили сдружението си по-рано, преди да бъдат публикувани новите образци на приложенията ?</p>	<p>отговорностите на водещия партньор, обръщаме внимание, че е в неговите компетенции да определи, кои документи ще бъдат изисквани от кандидатстващите сдружения.</p>
251	19.04.2023г.	<p>УВАЖАЕМИ КОЛЕГИ, Във връзка с подготовката на обекти за участие в Процедура BG-RRP-4.023-ПОДКРЕПА ЗА УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД – ЕТАП I отправям запитване, както следва: Входирана е документация за сграда, обхващаща два съседни административни адреса, съответно два идентификатора. Документацията съдържа общ доклад за установяване на техническите характеристики, общ технически паспорт и отделни енергийни обследвания за всеки от двата административни адреса.</p>	<p>Изложената информацията не е достатъчна, за да бъде предоставено еднозначно и категорично становище по поставените въпроси. Разясненията се дават по отношение на условията за кандидатстване и не могат да съдържат становище относно качеството на предложението за изпълнение на инвестиция. Съгласно утвърдените Насоки за кандидатстване по Процедурата и критериите за допустимост, при наличие на свързано строителство при кандидатстващи няколко блок-секции в една сграда, следва групата от блок-секции да кандидатстват с едно проектно предложение (ПИИ). В рамките на едно ПИИ може да се включва само ЕДНА сграда/блок-секция/група от блок-секции и следва да се кандидатства с обследване за енергийна ефективност и</p>



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

		Моля, уточнете допустимо ли е да се кандидатства за сградата с общ технически паспорт и две отделни енергийни обследвания за двете части от сградата?	валиден сертификат за енергийни характеристики на сграда в експлоатация, изготвени по реда на чл. 48 от ЗЕЕ и обследване за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 (т. 1 - 5) и ал. 3 от ЗУТ за сградата в нейната цялост (всички блок секции). Обръщаме внимание, че администрацията на общината, на чиято територия е разположена сградата, има компетентност да определи дали даден обект е отделна сграда, блок-секция или група от блок-секции, предвид, че тя осъществява дейностите по устройство на територията за съответната община.
252	20.04.2023г.	Уважаеми дами и господа, моля за разяснение на следните въпроси, свързани с Процедурата: - Задължителните административни разходи за съгласуване на инвестиционните проекти по внедряването на мерките за енергийна ефективност от страна на общинската администрация към кой от преките допустими разходи се отнася? В таблицата към т.11.1 от насоките за кандидатстване са записани само административни разходи свързани с въвеждането в експлоатация. - Допустим разход ли е остъкляването на неостъклените тераси с цел подобряване на общия архитектурен облик на сградата? - Допустим разход ли е поставянето на декоративни решетки над външните климатични тела по фасадите, които ще допринесат за	Във връзка с поставените от Вас въпроси, Ви информираме следното: • По отношение на административните разходи за съгласуване на инвестиционните проекти, Ви информираме, че те следва да бъдат включени към т. 7 Други разходи на секция „Бюджет“ на електронния формуляр за кандидатстване. • По отношение на въпросите свързани с допустимост на разходите предоставяме следните принципни разяснения: Строително-монтажните дейности, които са допустимите за финансиране по процедурата, са описани в т. 8 „Допустими дейности“ от Насоките за кандидатстване. В същата точка в каре „ВАЖНО“ са изброени и конкретни дейности, които НЯМА да бъдат финансирани. Въз основа на представената в запитването Ви информация не може да се даде еднозначно становище на



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

**ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”**

		<p>подобряване на общия архитектурен облик на сградата? - Към момента на кандидатстването по проекта необходимо ли е сдружението на собствениците да има открита банкова сметка или тя ще е необходима само след одобрението им?</p>	<p>въпроса Ви, предвид че не е определен обхватът на предписания пакет от енергоспестяващи мерки от обследването за енергийна ефективност на сградата и съпътстващите дейности, както и не е известно и първоначалното състояние на сградата. Обръщаме внимание, че за да са допустими строително-монтажни работи, които влияят на енергийни характеристики на сградата, то следва те да са предписани в обследването за енергийна ефективност. В допълнение напомняме, че съгласно Насоките за кандидатстване допустими са съпътстващи строителни и монтажни работи, свързани с изпълнението на мерките за енергийна ефективност и съответното възстановяване на общите части на сградата в резултат на изпълнените мерки с енергоспестяващ ефект. Съпътстващите строителни и монтажни работи са свързани единствено с възстановяването на първоначалното състояние, нарушено в резултат на обновяването на общите части и на подмяната на дограма в самостоятелния обект.</p> <ul style="list-style-type: none">• По отношение на въпроса Ви свързан с откриване на банкова сметка на сдружението на собствениците, моля вижте отговор на въпрос 160.
253	21.04.2023г.	<p>ВЪПРОС ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I” Етажната собственост има сключен договор за наем на 40 кв.м. от общите части на сградата /антена на покрива/. Средствата се използват за плащане на общи</p>	<p>По подвъпрос №1: В конкретната ситуация, всички собственици на самостоятелни обекти (СО) следва да попълнят и подпишат Декларации за минимални и държавни помощи (Приложение № 3 от Насоките за кандидатстване).</p> <p>По подвъпрос №2:</p>



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

		<p>разходи за асансьор, осветление и поддръжка на блока. Сдружението на собствениците е създадено по-късно и няма сключен договор с оператора на антената.</p> <p>Моля за еднозначен отговор на следните въпроси:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Всички собственици на самостоятелни обекти /64 на брой/ попълват Приложение 3 за минимални помощи?2. При попълване на Приложение 3 в т.1 се вписват трите имена, а на ред ""в качеството си на"" се вписват притежаваните %-ти от 40 кв.м. от общите части отдадени под наем от Етажната собственост ?3. В т.4 ""извършва ли кандидата икономическа дейност"" се попълва НЕ ? /като основанието за това е, че няма отдаване на самостоятелно обособени обекти и съответно третирането на собствениците като ""предприятие""/	<p>При попълване на Декларацията в т.1 се вписват трите имена, в качеството си на съсобственик в общите части на сградата, съгласно притежавания процент идеални части по документ за собственост.</p> <p>По подвъпрос №3: В т.4 „ Извършва ли получателят/кандидатът икономическа дейност“ се отбелязва отговор „НЕ“.</p>
254	21.04.2023г.	<p>Етажната собственост има сключен договор за наем на 40 кв.м. от общите части на сградата /антена на покрива/. Средствата се използват за плащане на общи разходи за асансьор, осветление и поддръжка на блока.</p> <p>Сдружението на собствениците е създадено по-късно и няма сключен договор с оператора на антената.</p> <p>Моля за еднозначен отговор на следните въпроси:</p>	Моля вижте отговор на въпрос №253



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

		<p>1. Всички собственици на самостоятелни обекти /64 на брой/ попълват Приложение 3 за минимални помощи?</p> <p>2. При попълване на Приложение 3 в т.1 се вписват трите имена, а на ред ""в качеството си на"" се вписват притежаваните %-ти от отдадените под наем 40 кв.м. ? 3. В т.4 ""извършва ли кандидата икономическа дейност"" се попълва НЕ ?</p>	
255	23.04.2023г.	<p>Здравейте, ние сме СС от гр. Плевен въпросите са ми следните:</p> <p>1.Чие задължение е изготвянето на КСС при кандидатстване по програмата на Водещия партньор или на Сдружението на собствениците?</p> <p>2. И ако това задължение е на Водещия партньор по какъв начин той може да го изисква от СС.</p>	<p><u>По въпрос 1:</u></p> <p>Съгласно т. 9.1. „Степен на проектна готовност“ от Насоките за кандидатстване, на етап на кандидатстване към предложението за изпълнение на инвестицията водещият партньор следва да подготви и представи обобщена КСС по окрупнени показатели.</p> <p><u>По въпрос 2:</u></p> <p>Крайните получатели – сдружения на собствениците, създадени по реда на ЗУЕС, се обръщат за партньорство пред общината, на чиято територия се намира тяхната сграда/блок-секция/група от свързани блок-секции. Общината е в правото си да изиска и други документи, необходими за изготвянето на проектното предложение и изпълнението на проекта, съгласно посочените в т. 9.1. „Степен на проектна готовност“ от Насоките за кандидатстване.</p>
Дата на разясненията от СНД: 04.05.2023 г.			



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

256	24.04.2023г.	<p>Уважаеми госпожи/господа,</p> <p>Във връзка с отворена процедура за кандидатстване „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд“ Етап I, моля да разясните следния въпрос, свързан с изготвяне на окрупненото КСС от кандидата /общината/:</p> <p>Трябва ли необходимите допустими дейности в съответствие с Доклада от извършено обследване за енергийна ефективност на сградата, вкл. съпътстващите дейности, както и задължителните допустими дейности от техническия паспорт на сградата и търговските обекти, ако има такива, да бъдат в отделни КСС или може да се обединят в една като се обособят в отделни редове?</p>	<p>Допустимите преки и непреки разходи за безвъзмездно финансиране се определят в т. 11. „Допустими разходи за ПИИ за енергийно обновяване на жилищния сграден фонд“ и при условията посочени в т. 10 „Категории разходи, допустими за финансиране“ от Насоките за кандидатстване (НК).</p> <p>Обобщено КСС за преките допустими разходи на ПИИ се изготвя и представя от водещия партньор – общината. КСС е база за изготвяне на бюджета на ПИИ, заедно с прилагането на посочените максимални референтни стойности по дейности от таблицата в т. 11.1 „Преки допустими разходи“ от НК и РЗП на сградата, определена в техническото обследване и в съответствие с Допълнителните разпоредби на ЗУТ. Всички допустими разходи, надвишаващи общата референтна стойност на ПИИ (бюджет на ПИИ), не се финансират с БФП и се считат за собствен принос на водещия партньор. В случай, че допустимите разходи за СМР са разделени между средства с източник на финансиране МВУ и допустим собствен принос (в случай на надвишаване общата референтна стойност на ПИИ), разходите финансирани от МВУ и тези, финансирани със собствен принос, следва да бъдат представени в отделни КСС във формат „Excel“. Съпътстващите СМР са допустим разход и са свързани единствено с възстановяване на първоначалното състояние, нарушено в резултат на обновяването на общите части и на подмяната на дограма в самостоятелния обект.</p>
257	24.04.2023г.	Здравейте,	По въпрос №1:



моля за разяснения относно Декларацията за държавни и минимални помощи.

Въпрос 1: В случай, че физическо лице-земеделски производител е посочило апартамента си за седалище, но реално дейността му е извън СО, следва ли да подава Приложение 3 и ако отговора е да, то в Декларацията за мин.и държавни помощи т. 4 ""Извършва ли получателят/кандидатът икономическа дейност"" касае дали в СО се извършва дейност или се има предвид изобщо?

Въпрос 2: Производството на ягоди/малини счита ли се за първично производство на селскостопански продукти (и попада ли в обхвата на Регламент 1407)? Следва ли земеделския производител, посочил апартамента си като седалище на фирма, да поеме разходите по обновяване на жилищния имот, независимо, че обекта се използва за жилищни нужди?

В конкретния казус собственика на самостоятелния обект, който е земеделски производител с адрес на регистрация, съвпадащ с адреса на жилището, следва да попълни и представи Декларацията за минимални и държавни помощи (Приложение № 3 от Насоките за кандидатстване). От значение е дали собственика на съответния самостоятелен обект е стопански субект, и в това си качество извършва икономическа дейност. В т.4 „Извършва ли получателят/кандидатът икономическа дейност“ се отбелязва отговор „ДА“.

По въпрос №2:

Основно изискване към потенциалните получатели – собствениците на самостоятелни обекти (ССО) е, че същите не могат да получат безвъзмездна финансова помощ (БФП), в случай че попадат в забранителното поле на Регламент (ЕС) № 1407/2013 и конкретно тяхната основна дейност или помощта, за която кандидатстват за финансиране се отнася до (може да се свърже с):

- а) помощи, предоставяни в сектора на рибарството и аквакултурите, обхванати от Регламент (ЕО) № 104/2000 на Съвета ;
- б) помощи, предоставяни на предприятия, които извършват дейност в областта на първичното производство на селскостопански продукти;
- в) помощите, предоставяни на предприятия, които извършват дейности в сектора на преработката и търговията със селскостопански продукти;
- г) помощи за дейности, свързани с износ за трети



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

**ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”**

държави или държави членки, по-конкретно пряко свързани с изнасяните количества, със създаването и функционирането на дистрибуторска мрежа или с други текущи разходи, свързани с износа;

д) помощи, подчинени на преференциалното използване на национални продукти спрямо вносни такива.

Когато даден ССО упражнява дейност в секторите, описани по-горе в букви а), б) или в), както и в един или повече от секторите или дейностите, обхванати от Регламент (ЕС) № 1407/2013, Регламента се прилага спрямо помощта, предоставяна за съответните един или повече сектори или дейности, при условие че бъде гарантирано по подходящ начин и посредством подходящи средства, като например: разделение на дейностите или разграничаване на разходите, че дейностите в изключените сектори не се ползват от помощ de minimis, предоставена съгласно Регламента.

В случаите, когато за ССО това не може да бъде гарантирано и общината- администратор на държавна помощ, не може по подходящ начин да бъде уверена, че ССО попада извън обхвата на Регламент (ЕС) № 1407/2013, то собственикът на самостоятелния обект не е допустим да получи безвъзмездна помощ за обновяване на сградата по Инвестицията и следва да осигури със собствени средства припадащия му дял от разходите за обновяването на сградата, съобразно притежаваните от него идеални части от общите части на сградата, заедно с разходите дейностите, извършени за отделния СО, когато това е приложимо.



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

			<p>В така описаната ситуация собственика на самостоятелния обект попада в забранителното поле на Регламент (ЕС) № 1407/2013 г. Сградата е допустима за финансиране, но обектът следва да се финансира със собствени средства на собственика на съответния самостоятелен обект, отчитайки указанията на приложение № 9 към Насоките за кандидатстване, като това да бъде отразено в бюджета на проекта.</p>
258	25.04.2023г.	<p>Здравейте, Моля за разяснение по следните въпроси: 1. Предвид големия брой проектни предложения, които Общината следва да подготви, допустимо ли е Кметът да упълномощи друго лице с ръководна роля в общинската администрация (например, заместник-кмет) да подпише електронната Декларация за съответствие с изискванията на процедурата Приложение №1 за всяко отделно проектно предложение? 2. В случай, че в МЖС етажната собственост отдава под наем на помещение от общите части на сградата (т.е. наемът се заплаща на етажната собственост), следва всички собственици да попълнят декларация за минимални помощи Приложение №3. Моля за уточнение, следва ли собствениците да я попълнят, като представят информация, че извършват стопанска дейност – отдаване под наем, пропорционално на притежаваните им идеални част от общите части на сградата?</p>	<p><u>По въпрос №1:</u> Декларация за съответствие с изискванията на процедурата Приложение №1 следва да бъде подписана от представляващия организацията Водещ партньор или изрично упълномощено лице.</p> <p><u>По въпрос №2:</u> В конкретната ситуация, всички собственици на самостоятелни обекти (СО) следва да попълнят и подпишат Декларации за минимални и държавни помощи (Приложение № 3 от Насоките за кандидатстване). При попълване на Декларацията в т.1 се вписват трите имена, в качеството си на съсобственик в общите части на сградата, съгласно притежавания процент идеални части по документ за собственост. В т.4 „ Извършва ли получателят/кандидатът икономическа дейност“ се отбелязва отговор „НЕ“.</p>



259	25.04.2023г.	<p>Здравейте. Имам няколко въпроса.</p> <ol style="list-style-type: none">1. Ние сме на етап изготвяне на двата паспорта. Искаме да се постави фотоволтаик на покрива. Отговорът е, че не е икономически обосновано. Много години откупка било. Токът ни е около 250 лв/мес. Ако настояваме, и се препоръча, това минус ли ще е за нас, или плюс, според указанията, и точки за кандидатстването.2. Имаме над 20 фирми с регистрация в блока. Някои са действащи, други не. Трети са закрити отдавна. Има само една фирма, ползвала помощ по Регламент 1407/2013 г. заради Covid пандемията. За всички фирми ли трябва да се подава декларация Приложение N 3, или само тази, която е ползвала помощ? Кой да подаде декларацията - управителят на фирмата, или собственикът на апартамента, на който е регистрацията? Ако собственикът е нов, той даже не знае, че има фирма на неговия адрес.3. Имаме един обект със стопанска дейност. Обектът е собственост на физическото лице, а стопанската дейност се извършва от името на негова фирма. Горният въпрос - от чие име се подава декларацията?4. Апартаменти под наем. Как се попълва декларацията, като тя е направена за фирми? И попълването на декларацията от наемодателя води ли до негативи за него? Например да плаща за санирането на блока според неговия дял.	<p><u>По въпрос №1:</u></p> <p>В настоящата рубрика се дават общи и принципни разяснения по отношение на условията за кандидатстване, а не становища по конкретни казуси, предвид което предоставяме следната принципна информация:</p> <p>Съгласно Насоките за кандидатстване по процедурата поставянето/инсталирането на системи за оползотворяване на енергия от възобновяеми енергийни източници за енергийните потребности на сградата и батерии за съхранение на енергия, бойлери за гореща вода към общите части на системата (не за индивидуално ползване на самостоятелните обекти) са допустими дейности ако са предписани в обследването за енергийна ефективност.</p> <p>В случай, че мерките включват системи за отопление и охлаждане и/или производство на електрическа енергия от възобновяеми източници (ВИ), допустими са само такива за обезпечаването на енергийното потребление на сградата. Изграждането на съоръжение за производство на енергия от ВИ е допустимо, само ако съоръжението за производство на енергия от ВИ ще бъде собственост на крайния получател и произведената енергия ще се използва за нуждите му. При изграждане на системи за оползотворяване на енергия от ВЕИ допустими за финансиране със средства по процедурата са частите и елементите на системата, които са общи части на сградата по смисъла на чл. 38 от Закона за собствеността. Тези части/елементи на системата, които не са общи части,</p>
-----	--------------	--	---



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

**ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”**

			<p>следва да бъдат финансирани от собствениците на самостоятелни обекти. При изготвяне на инвестиционния проект за обновяване на сградата, подобна система следва да бъде разработена в цялост, а не само за общите части на сградата.</p> <p>В допълнение, Ви информираме, че критериите за оценка на качеството на предложенията са комплексни и предоставената във Вашето запитване информация не е достатъчна за оценка на влиянието на описаната от Вас дейност върху качеството на предложението за изпълнение на инвестицията.</p> <p><u>По въпрос №2:</u> Декларацията за минимални и държавни помощи (Приложение № 3 от Насоките за кандидатстване) се попълва и представя от всички стопански субекти, без значение от тяхната правно-организационна форма, статут и начин на финансиране, както и от факта дали генерират приходи и реализират печалба. Декларацията се подава от собственика, в чийто самостоятелен обект се извършва стопанска дейност или на чийто адрес има регистрирана фирма със седалище и адрес на управление, съвпадащ с адреса на самостоятелния обект.</p> <p><u>По въпрос №3:</u> Отговорът тук е аналогичен на предходния - Декларацията за минимални и държавни помощи (Приложение № 3 от Насоките за кандидатстване) се попълва и представя от собственика, в чийто самостоятелен обект се извършва стопанска дейност или на чийто адрес има регистрирана фирма със седалище и</p>
--	--	--	--



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

			<p>адрес на управление, съвпадащ с адреса на самостоятелния обект.</p> <p><u>По въпрос №4:</u></p> <p>В настоящата рубрика се дават общи и принципни разяснения по отношение на условията за кандидатстване, а не становища по конкретни казуси, предвид което предоставяме следната принципна информация:</p> <p>Процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – етап I“ се реализира съгласно схема за минимална помощ в съответствие с разпоредбите на Регламент (ЕС) №1407/2013 на Комисията от 18 декември 2013 г. относно прилагането на членове 107 и 108 от Договора за функциониране на ЕС към помощта „de minimis” (ОВ, L 352 от 24.12.2013 г.). За целите на Регламент (ЕС) № 1407/2013, собствениците на самостоятелни обекти (ССО) се явяват „предприятия“ по отношение на физическите и юридическите лица, които участват в тях и които извършват икономическа дейност. Икономическата дейност се изразява в предлагане на стоки и/или услуги на определен пазар. Общият принцип, според който Съдът на ЕС налага последователна практика да определя получателите като „предприятия”, е свързан с извършването на икономическа дейност от тяхна страна, независимо от правната им форма, статут и начин, по който са финансирани, както и реализирането на печалба. Съдът на Европейските общности счита, че всяко лице,</p>
--	--	--	--



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

ангажирано с икономическа дейност, е в състояние да отговори на дефиницията за предприятие, дори и при липса на преследване на печалба. Съгласно чл. 20, ал. 2 от Закона за държавните помощи – „Предприятие е всяко лице, което осъществява икономическа дейност без значение на неговата правноорганизационна форма, статут и начин на финансиране, независимо от това дали същото формира и разпределя печалба.“

В този случай безвъзмездната финансова помощ (БФП), която може да бъде предоставена за финансиране на разходите за този самостоятелен обект, следва да е в такъв размер, който сумиран с всички други минимални помощи, получени от субекта през двете предходни фискални години и текущата е до стойностите на установените в Регламент (ЕС) № 1407/2013 прагове - левовата равностойност на 200 000 евро (391 166 лева) за период от 3 (три) последователни фискални години. Допустимият максимален размер на БФП следва да е такъв, който не води до надвишаване на тези прагове. За остатъка до пълния размер на средствата по предложението, надвишаващ установените в регламента прагове, кандидатът следва да осигури собствени средства за превишението над праговете по регламента.

В случай, че собственика на самостоятелния обект е получил минимална помощ в размер, който не позволява да получи БФП по схемата и се надхвърлят установените в Регламент (ЕС) № 1407/2013 прагове, ССО не е допустим да получи безвъзмездна помощ за обновяване на сградата по Инвестицията и следва да осигури със



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

**ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”**

			<p>собствени средства припадащия му се дял от разходите за обновяването на сградата, съобразно притежаваните от него идеални части от общите части на сградата, заедно с разходите за дейностите, извършени за отделния СО, когато това е приложимо.</p> <p>В конкретния случай собствениците-физически лица, които отдават самостоятелните си обекти под наем се третират като получатели на минимална помощ (помощ “de minimis”) съгласно Закона за държавните помощи и следва да изпълняват установения нормативен ред в областта на минималните/държавните помощи. Те имат задължението да попълнят и представят Декларация за минимални и държавни помощи (Приложение № 3 от Насоките за кандидатстване), съгласно указанията за попълване на същата.</p> <p>Утвърдените Насоки за кандидатстване по Процедурата, както и приложенията към тях не предвиждат Структурата за наблюдение и докладване, каквато е МРРБ да попълва примерни образци на документи и декларации, поради невъзможността да бъдат обхванати всички възможни хипотези и варианти относно самостоятелните обекти, тяхната собственост/съсобственост, предмет на дейност на собствениците, тяхната правно-организационна форма и т.н.</p>
260	25.04.2023г.	Здравейте, Във връзка с процедура BG-RRP-4.023 - ПОДКРЕПА ЗА УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН	Посочените случаи попадат в обхвата на режим минимална помощ (помощ “de minimis”), предвид което собствениците на самостоятелни обекти, на чиито адреси са регистрирани фирми следва да попълнят и представят



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

ФОНД -ЕТАП I Ви молим за еднозначен отговор на следния въпрос:

След проверка в ТРРЮЛНЦ установяваме, че в многофамилна жилищна сграда, която отговаря на изискванията за кандидатстване по настоящата процедура, има регистрирани ЕТ, съответно търговски дружества, чиито седалища и адреси на управление съвпадат с адресите на самостоятелни обекти в сградата. Въпреки това в нито един от тези самостоятелни обекти не се извършва икономическа дейност, а тяхното предназначение е само и единствено за жилищни нужди! В тази хипотеза следва ли собствениците на тези обекти, на чийто адрес са регистрирани фирми, да се третират като получатели на минимална помощ (de minimis) съгласно Закона за държавните помощи при участието в процедура BG-RRP-4.023 "Етап I"?

Подобен въпрос е задаван не един път в рубриката въпроси и отговори, знаем, но отговорите, давани от Вас по един и същи въпрос, не са в един и същи смисъл, което създава объркване! Така например на въпрос 73, отговорът даден от Вас е, че като получатели на минимална помощ следва да се третират тези физически /юридически лица, в чийто обект се осъществява икономическа дейност (като има и изрично и неизчерпателно изброяване на

Декларацията за минимални и държавни помощи (Декларацията) - Приложение № 3 от Насоките за кандидатстване, независимо от тяхната правно-организационна форма, статут и начин на финансиране, както и от това дали същите формират и разпределят печалба.

При наличие на самостоятелен обект, представляващ адрес на регистрация на юридическо лице, следва ССО да попълнят Декларацията, като в т. 12, представят съответните данни на юридическото лице.



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

		<p>дейностите, които се приемат за икономически). На сходния въпрос 126, т.3., отговорът е в различен смисъл, а именно- „Собствениците на самостоятелни обекти, на чиито адреси са регистрирани фирми се считат за получатели на минимална помощ (помощ “de minimis”) и следва да попълнят и представят Декларацията за минимални и държавни помощи (Приложение № 3 от Насоките за кандидатстване).“ Тук като получатели на минимална помощ се приравняват лица, в чийто обект изобщо не се осъществява икономическа дейност, адресът на обекта е посочен само като седалище и адрес на управление на търговци, които реално не осъществяват икономическа дейност в него. Молим за недвусмислен отговор на зададения от нас въпрос, без препратки към други отговори, за да има яснота за всички! Благодарим!</p>	
261	25.04.2023г.	<p>Уважаеми Дами и Господа, на въпрос №63 от 20.1.2023г.: ""Ако общото събрание на етажната собственост е взело решение да отдава част от общите части на сграда под наем (покрив за поставяне на антена или билборд на фасадата), попада ли в режим на минимални помощи? Ако отговорът е положителен, от чие име се подава Декларацията за минимални помощи (Приложение 3)?"",</p>	<p>Посочените случаи попадат в обхвата на режим минимална помощ. В този случай Декларацията за минимални и държавни помощи (Приложение № 3) се попълва и представя от всички собственици на самостоятелни обекти. За посоченият обект следва да се предоставят доказателства, че не е налице предоставяне на държавна помощ.</p>



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

		<p>отговаряте: ""Посочените случаи попадат в обхвата на режим минимална помощ. В този случай Декларацията за минимални и държавни помощи (Приложение № 3) се попълва и представя от всички собственици на самостоятелни обекти"".</p> <p>В контекста на това, моля, за отговор на следния въпрос: В случай че в сградата има апартаменти, които са необитаеми, не са известни собствениците им и съответно липсва каквато и да е връзка с тях, как се процедира по отношение на Декларацията за минимални помощи (Приложение 3) от тях, в случай че се отдават части от общите части на сградата под наем. С уважение,</p>	
262	25.04.2023г.	<p>Уважаеми Дами и Господа, бихме искали да получим отговор на следния въпрос, свързан с процедура за предоставяне на БФП BG-RRP-4.023 „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – Етап I“:</p> <p>Необходимо ли е да има изрично Решение на СОС за отделните Предложения за изпълнение на инвестиции (ПИИ), които ще бъдат подавани от страна на районните администрации на СО, през ИС за МВУ (Информационната система на Механизма за възстановяване и устойчивост).</p>	<p>Съгласно утвърдените Насоки за кандидатстване няма изискване на етап кандидатстване пред СНД да се представя Решение на ОС, към подаваното предложение за изпълнение на инвестицията от Водещия партньор (общинска/районна администрация).</p>



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

		Съгласно Насоките за кандидатстване и приложенияте към тях документи няма такова изискване, но бихме искали потвърждение, в случай че наистина не е необходимо.	
Дата на разясненията от СНД: 09.05.2023 г.			
263	26.04.2023г.	<p>Уважаеми Дами и Господа,</p> <p>Съгласно Насоките за кандидатстване, в 13. Хоризонтални политики, подт. 13.2. Равни възможности и недопускане на дискриминация, равенство между половете, е посочено: „Всички проекти, насочени към енергийно обновяване, следва да включват задължителна хоризонтална дейност „Подобряване достъпа за хора с увреждания”.</p> <p>В същото време, на Въпрос №30 от 06.01.2023 г., както следва: „Във връзка с осигуряване на достъпна архитектурна среда за хора с увреждания, отправям следния въпрос: 1. Следвали в процеса на изготвяне на инвестиционните проекти да бъдат предвидени задължително мерки за достъп на хора с увреждания до жилищните сгради?“ , е публикуван следният отговор: „Дейностите по осигуряване на достъпна архитектурна среда не са задължителни. Процедурата допуска по преценка на водещия партньор, съгласно т. 8 Допустими дейности от Насоките за кандидатстване, осигуряване на достъпна среда „до входа на жилищната сграда“ – т.е. от нивото на</p>	<p>Информираме Ви, че по процедурата дейности за осигуряване на достъпна архитектурна среда за всяко конкретно проектно предложение следва да се изпълняват в съответствие с изискванията на действащото законодателство в Република България. Следва да се има предвид, че съгласно чл. 5 и Приложение към чл. 8 от Наредба № 5 от 28 декември 2006 г. за техническите паспорти на строежите – в обхвата на Техническия паспорт на строежа – Част А „Основни характеристики на строежа“ – Раздел III "Основни технически характеристики" се съдържа т. 3.1.7. „Елементи на осигурената достъпна среда“ Съгласно чл. 21, т. 5 /на същата наредба/ - обследването съдържа доклад за резултатите от обследването, който включва оценка на техническите характеристики на строежа за съответствие с изискванията на нормативните актове, действащи към момента на въвеждането на строежите в експлоатация, както и възможностите за изпълнение на съществените изисквания по чл. 169, ал. 1 ЗУТ, в т.ч. оценка за сеизмичната осигуреност на строежа в съответствие с действащите към момента на обследването нормативни актове, т.е. в Доклада за резултатите от обследването, в техническите мерки за удовлетворяване на съществените изисквания към</p>



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

**ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”**

		<p>прилежащия терен около сградата до входа на жилищната сграда.“ Моля за разяснения! Благодаря!</p>	<p>обследвания обект, може да има предписания за осигуряване на достъпна среда, съгласно действащата нормативна уредба - Закон за хората с увреждания и Наредба № РД-02-20-2 от 26.01.2021 г. за определяне на изискванията за достъпност и универсален дизайн на елементите на достъпната среда в урбанизираната територия и на сградите и съоръженията. На следващия етап от инвестиционното проектиране, за да бъде одобрен Инвестиционния проект и издадено Разрешение за строеж, в оценката по чл. 142, ал. 5, т. 3 от ЗУТ трябва да има положително становище по отношение на изискванията на нормативните актове по всяко от основните изисквания към строежите по чл. 169, ал. 1 и изискванията по чл. 169, ал. 3, в това число и осигуряването на достъпна среда, съгласно разпоредбите на съответните нормативни актове.</p>
264	26.04.2023г.	<p>Уважаеми Дами и Господа, За целите на извършване на енергийното обследване на сградата следва да бъде направена справка за потребената ел. енергия за предхождащия 3 годишен период, за цялата сграда. Въпросът ми е необходимо ли да има такава справка и за потреблението на вода? Благодаря!</p>	<p>Енергийното обследване се извършва от сертифициран енергиен одитор (лица от регистъра по чл. 44 ал. 1 от Закона за енергийна ефективност). В неговите компетенции е да определи и изиска необходимите документи за извършването на всяко енергийно обследване.</p>
265	26.04.2023г.	<p>Етажната собственост отдава под наем помещение и събира наем от антена поставена на покрива.</p>	<p>Контролът и проверката на обстоятелствата по съответствие предназначението на самостоятелните обекти и експлоатацията на общите части в сградата в контекста на режима за държавни помощи се извършва от</p>



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

		<p>Заради това според насоките всеки един собственик на самостоятелен обект в етажната собственост трябва да подаде Декларация за минимални и държавни помощи. Въпросът е: ако някой собственик откаже да предостави такава декларация или не може да се намери собственик на изоставен апартамент, какви стъпки можем да предприемем, за да изпълним изискванията по програмата. Има ли някакъв инструмент, с който можем да задължим нежелаящите да попълнят тази декларация.</p>	<p>общината (водещ партньор и администратор на минимална помощ) по процедурата. Съгласно Раздел VII, т. I и т. 13 общината, в качеството си на администратор на минимална помощ, следва да спазва установените регламенти в Закона за държавните помощи и Правилника за неговото прилагане. Съгласно чл. 50, ал. 3 от Закона за държавните помощи, получателят на помощ (собственици на самостоятелни обекти) е длъжен да оказва необходимото съдействие на администратора на помощ (общинската администрация, водещ партньор), включително чрез осигуряване на достъп, предоставяне на информация или на декларация и изразяване на становище по всеки конкретен случай, при условията и в срока, определени по ал. 1 от същия член.</p> <p>Ако към датата на кандидатстване в сградата/блок секцията не се извършва стопанска дейност(договорът за наем е прекратен), то не е необходимо подаването на декларации за минимална помощ.</p>
266	26.04.2023г.	<p>Здравейте!Кандидатстваме по процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – Етап I“.</p> <p>В жилищната ни кооперация има два апартамента, собственост на Общината. Единият е отдаден под наем, другият е свободен.</p> <p>Бихте ли ни разяснили, тъй като Общината не получава безвъзмездно финансиране, как да отразим това в документите, които представяме?</p>	<p>По смисъла на утвърдените Насоки за кандидатстване и в частност съгласно чл. 12 „Приложим режим на минимални/държавни помощи“ и Регламент (ЕС) № 1407/2013, собствениците на самостоятелни обекти (ССО), извършващи икономическа дейност, се явяват „предприятия“ по отношение на физическите и юридическите лица, които участват в тях. В тези случаи и независимо от правната им форма на функциониране, статута и начина на финансирането им, както и независимо от това реализират или не печалба, се явяват</p>



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

			получатели на държавна помощ и за тях следва да се приложи процедурата за обследване на режима за държавна помощ. В този смисъл и в отговор на Вашия въпрос и описаните обстоятелства общината освен, че е водещ партньор по проекта, е администратор на държавна помощ, както и получател на държавна помощ по силата на правата си на собственик на самостоятелен обект в жилищната сграда. Обстоятелствата следва да се декларират с попълване на Декларация, Приложение № 3 от НК.
267	28.04.2023г.	<p>Здравейте,</p> <p>Във връзка с процедура BG-RRP-4.023 - ПОДКРЕПА ЗА УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I, имаме следният въпрос:</p> <p>1. В кандидатстваш блок по Процедурата има обект на партера на блока, извършващ стопанска дейност (заведение). Собственикът е участник в СС, съгласен е с условията по Процедурата, но отказва да попълни Приложение 3 (Декларация за държавни и минимални помощи).</p> <p>а) Как се процедира в случая?</p> <p>б) Би ли било възможно Общината като водещ партньор, след проверка в Регистъра за минимални помощи, да попълни Декларацията от негово име?</p> <p>Благодаря предварително! Приятен ден!</p>	<p>Декларацията за минимални и държавни помощи (Приложение № 3 от Насоките за кандидатстване) се попълва и представя от всички стопански субекти, без значение от тяхната правно-организационна форма, статут и начин на финансиране, както и от факта дали генерират приходи и реализират печалба. Декларацията се подава от собственика, в чийто самостоятелен обект се извършва стопанска дейност или от надлежно упълномощено от него лице. Съгласно утвърдените насоки за кандидатстване по процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – етап I“ общината няма правно основание да подава Декларация за минимални и държавни помощи (Приложение № 3 от Насоките за кандидатстване) от името на конкретен собственик на самостоятелен обект.</p>



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

268	02.05.2023г.	<p>Здравейте. Питането ни е следното: на територията на нашата община масови са случаите, при които помещенията на партерния етаж са собственост на физически лица, но са отдадени под наем на юридически лица за търговска дейност - фризьорски салони, хранителни магазини, железарии и прочие. Според указанията декларацията за държавни помощи се попълва от собственика на обекта, който се използва за търговски цели, а не от наемателя, който реално извършва търговската дейност. Въпросите ни са следните:</p> <ol style="list-style-type: none">1. В декларацията има полета като например 2, 3.1, 4а, 5, 7, 8, 9, 9а, 12 и от 13 до края, които собствениците не могат да попълнят, тъй като тази информация е в наемателите и има счетоводен характер. Кой и как следва да попълни в този случай декларацията за държавни помощи - физическото лице - собственик или търговеца-наемател?2. Ако даден търговски обект, чийто собственик е физическо лице, а търговецът е под наем, са си сменили дограмата с енергоспестяваща такава и не желаят никакви интервенции по обекта и те не са включени в окрупненото КСС, трябва ли да попълват декларация за държавни помощи при все, че няма да са получатели на такива?3. Ако даден търговски обект, чийто собственик е самия търговец, са си сменили дограмата с	<p><u>По въпрос №1:</u></p> <p>Декларацията за минимални и държавни помощи (Приложение № 3 от Насоките за кандидатстване) се попълва и представя от собственика-наемодател, в чийто самостоятелен обект се извършва стопанска дейност или на чийто адрес има регистрирана фирма със седалище и адрес на управление, съвпадащ с адреса на самостоятелния обект. В Декларацията се представя информация, която е относима към спецификата на конкретния кандидат, съобразно указанията за попълване на същата.</p> <p><u>По въпрос №2:</u></p> <p>Всеки самостоятелен обект (СО) в сградата, без значение от неговото предназначение (жилищно или нежилищно-офис, магазин и т.н.) притежава определен процент идеални части от общите части на сградата, съобразно документ за собственост. Минималната помощ (БФП) за всеки СО се изчислява на база притежаван процент идеални части от общите в сградата за всяка извършена дейност по общите части на сградата (разходи за техническо обследване, обследване за енергийна ефективност, проектиране, оценка за съответствието, СМР, авторски надзор, строителен надзор и инвеститорски контрол, разходи, свързани с набавянето на необходими разрешителни документи, изискващи се от националното законодателство, включително и свързаните с тях такси, дължими на съответните компетентни орган; разходи, свързани с въвеждането на</p>
-----	--------------	---	---



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

		<p>енергоспестяваща такава и не желаят никакви интервенции по обекта и те не са включени в окрупненото КСС, трябва ли да попълват декларация за държавни помощи при все, че няма да са получатели на такива? Благодарим.</p>	<p>обекта в експлоатация). Това обуславя необходимостта от подаване на Декларация за минимални и държавни помощи (Приложение № 3 от Насоките за кандидатстване), независимо от факта, че вътре в самия самостоятелен обект няма да бъдат извършвани СМР, респективно калкулирани разходи за същия.</p> <p><u>По въпрос № 3:</u></p> <p>Отговорът тук е аналогичен на предходния - Декларация за минимални и държавни помощи (Приложение № 3 от Насоките за кандидатстване) се подава независимо от факта, че вътре в самия самостоятелен обект няма да бъдат извършвани СМР, респективно калкулирани разходи за същия.</p>
269	02.05.2023г.	<p>Уважаеми госпожи и господа, Във връзка с горесцитираната процедура, бих искала да получа отговор на следния въпрос: Ако в сграда, кандидатстваща за получаване на средства по цитираната процедура, има самостоятелни обекти, които се използват за извършване на стопанска дейност, както и в случаите на отдаване под наем или извършване на дейност от търговци и/или лица със свободни професии, собствениците на тези обекти ще получат ли 100% безвъзмездна помощ по Процедурата? Какви действия следва да се предприемат?</p>	<p>Процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – етап I“ се реализира съгласно схема за минимална помощ в съответствие с разпоредбите на Регламент (ЕС) №1407/2013 на Комисията от 18 декември 2013 г. относно прилагането на членове 107 и 108 от Договора за функциониране на ЕС към помощта „de minimis” (ОВ, L 352 от 24.12.2013 г.). За целите на Регламент (ЕС) № 1407/2013, собствениците на самостоятелни обекти (ССО) се явяват „предприятия“ по отношение на физическите и юридическите лица, които участват в тях и които извършват икономическа дейност. Икономическата дейност се изразява в предлагане на стоки и/или услуги на определен пазар.</p>



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

		<p>Като благодаря за Вашият отговор предварително, оставам С уважение,</p>	<p>Общият принцип, според който Съдът на ЕС налага последователна практика да определя получателите като „предприятия”, е свързан с извършването на икономическа дейност от тяхна страна, независимо от правната им форма, статут и начин, по който са финансирани, както и реализирането на печалба. Съдът на Европейските общности счита, че всяко лице, ангажирано с икономическа дейност, е в състояние да отговори на дефиницията за предприятие, дори и при липса на преследване на печалба. Съгласно чл. 20, ал. 2 от Закона за държавните помощи – „Предприятие е всяко лице, което осъществява икономическа дейност без значение на неговата правноорганизационна форма, статут и начин на финансиране, независимо от това дали същото формира и разпределя печалба.“</p> <p>В този случай безвъзмездната финансова помощ (БФП), която може да бъде предоставена за финансиране на разходите за този самостоятелен обект, следва да е в такъв размер, който сумиран с всички други минимални помощи, получени от субекта през двете предходни фискални години и текущата е до стойностите на установените в Регламент (ЕС) № 1407/2013 прагове - левовата равностойност на 200 000 евро (391 166 лева) за период от 3 (три) последователни фискални години. Допустимият максимален размер на БФП следва да е такъв, който не води до надвишаване на тези прагове. За остатъка до пълния размер на средствата по предложението, надвишаващ установените в регламента</p>
--	--	--	--



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

			<p>прагове, кандидатът следва да осигури собствени средства за превишението над праговете по регламента.</p> <p>В случай, че собственика на самостоятелния обект е получил минимална помощ в размер, който не позволява да получи БФП по схемата и се надхвърлят установените в Регламент (ЕС) № 1407/2013 прагове, ССО не е допустим да получи безвъзмездна помощ за обновяване на сградата по Инвестицията и следва да осигури със собствени средства припадация му се дял от разходите за обновяването на сградата, съобразно притежаваните от него идеални части от общите части на сградата, заедно с разходите за дейностите, извършени за отделния СО, когато това е приложимо.</p> <p>Всички стопански субекти, без значение от тяхната правно-организационна форма, статут и начин на финансиране, попълват и представят Декларация за минимални и държавни помощи (Приложение № 3 от Насоките за кандидатстване). Декларацията се подава от собственика, в чийто самостоятелен обект се извършва стопанска дейност или на чийто адрес има регистрирана фирма със седалище и адрес на управление, съвпадащ с адреса на самостоятелния обект.</p>
Дата на разясненията от СНД: 15.05.2023 г.			
270	03.05.2023г.	УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МИНИСТЪР, В процес сме на снабдяване с всички необходими документи за кандидатстване по европейската програма за саниране. До момента	Моля вижте отговор на въпрос № 253 и № 258, т.2.



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

		<p>сме регистрирали сдружение на собствениците, снабдили сме се с технически паспорти на горепосочената сграда, но срещаме трудности и се нуждаем от спешно тълкуване по въпроса за декларациите за минимални държавни помощи.</p> <p>При положение, че взето и изпълнено Решение на Общото събрание на етажната собственост за отдаване на част от покрива под наем и последвал сключен Договор за наем между етажната собственост и мобилен оператор, приходите от който се използват за плащане на общи разходи за асансьор, осветление и поддръжка на блока, моля да потвърдите правилно ли сме разбрали, че се подава само една Декларация за минимални държавни помощи от името на етажната собственост, а не от всички етажни собственици поотделно.</p> <p>Моля за спешен отговор, с оглед изтичането на сроковете за подаването на документите по програмата.</p> <p>С уважение:</p>	
271	03.05.2023г.	<p>Уважаеми Дами и Господа,</p> <p>В случай че на покрива на сградата има антена на мобилен оператор, необходимо ли е всеки един собственик да попълни отделна декларация за държавни помощи (приложение 3), касаеща този приход, или е достатъчно да бъде подадена една обща декларация за всички собственици за</p>	Моля вижте отговор на въпрос № 253 и № 258, т.2.



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

		конкретния приход и ако да - от кого се представя/подписва тя. Благодаря!	
272	04.05.2023г.	<p>Уважаеми Дами и Господа,</p> <p>моля за конкретен отговор на следните въпроси:</p> <p>1. Когато жилището е държавна собственост и се управлява от държавна институция, напр. Народно събрание или МВнР, и се предоставя за ползване на служители като ведомствено жилище по Закона за държавната собственост, тези институции трябва ли да попълват декларация и кои графи как се попълват? Какво правят Сдруженията на собствениците в случай на отказ на институциите да попълнят декларацията?</p> <p>2. Когато на адреса е регистрирана фирма (седалището на фирмата е на този адрес), а управлението и стопанската дейност реално се извършват в офиса на фирмата (друг адрес), попълва ли се декларацията? Какво правят Сдруженията при отказ на собственик да попълни декларацията?</p> <p>3. С цел опазване на поверителна информация, има ли предвидена процедура тези декларации да се предоставят на общините/МРРБ директно от собствениците, без да се предават на Сдруженията и от тях на общините? Благодаря!</p>	<p><u>По въпрос № 1:</u></p> <p>В настоящата рубрика се дават общи и принципни разяснения по отношение на условията за кандидатстване, а не становища по конкретни казуси, предвид което предоставяме следната принципна информация:</p> <p>При наличие на договорни (наемни) отношения с възмезден характер, конкретната държавна институция, в качеството ѝ на собственик и наемодател на самостоятелен обект, независимо от предназначението на обекта - жилищно или стопанско (като например: магазин, фризьорски салон, самостоятелния обект в сградата се отдава под наем - за жилищни или нежилищни цели – апартамент, офис, ателие и др.) се счита за получател на държавна помощ съгласно Закона за държавните помощи и следва да изпълнява установения нормативен ред в областта на минималните/държавните помощи, включително и задължението да попълни Декларация за минимални и държавни помощи (Приложение № 3 от Насоките за кандидатстване).</p> <p>При липса на каквито и да било договорни (наемни) отношения с възмезден характер, съответната община или държавна институция в качеството ѝ на собственик</p>



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

**ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”**

на самостоятелни обекти (СО) в сграда, участваща в изпълнението на инвестицията, допустима за финансиране, които се използват единствено и само за жилищни нужди (без отдаване под наем, включително и на служители), същите не се считат за получатели на минимална помощ (помощ “de minimis”), попадат извън обхвата на режим минимална помощ (помощ “de minimis”) – т.нар. режим „не помощ“ и съответно нямат задължение да попълват и представят Декларация за минимални и държавни помощи (Декларацията) - Приложение № 3 от Насоките за кандидатстване.

По въпрос №2:

Във връзка с поставения от Вас въпрос, моля запознайте се с отговор на въпрос 260.

В допълнение, обръщаме внимание, че при липса на Декларация не може да се установи дали са спазени изискванията на правилата за държавни помощи. Предоставянето на държавна/минимална помощ, която не отговаря на всички изисквания на приложимия режим по държавните/минималните помощи, представлява неправомерна държавна помощ/незаконносъобразна минимална помощ, което от своя страна е основание за нейното възстановяване от получателя на помощта. Отговорността за възстановяването на такива помощи е на администратора на помощта. При такава ситуация, разходите за подобен обект следва да се представят като



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

			собствен принос, с цел избягване на последващи процедури по възстановяване. <u>По въпрос № 3:</u> Съгласно утвърдените Насоки за кандидатстване по Процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – етап I“ няма предвидена отделна процедура по отношение начина и конкретните действия за предаване и представяне на тези декларации.
273	04.05.2023г.	Етажната собственост има сключен договор за отдаване под наем на общо помещение, в което понастоящем се упражнява стопанска дейност. Бихме искали да изясните следните въпроси: 1. Всички собственици на самостоятелни обекти /80 на брой/ ли попълват Приложение 3 Декларация за държавни и минимални помощи? 2. ДА или НЕ се избира в т.4 ""извършва ли кандидата икономическа дейност"" в Приложение 3 Декларация за държавни и минимални помощи и какви са аргументите за избора? 3. Следва ли да се изготвят отделни КСС /80 на брой/? Благодаря.	<u>По въпрос № 1 и № 2:</u> Моля вижте отговор на въпрос № 253 и № 258, т.2 <u>По въпрос № 3:</u> Моля вижте отговор на въпрос № 58, т.2 и № 244, т.2.
274	05.05.2023г.	Здравейте, в партньорското споразумение (Приложение 2), в раздел IV, т. 4 е предвидено, че в случай на частично или пълно неизпълнение	Съгласно Насоките за кандидатстване водещият партньор сключва договор с МРРБ и отговаря за изпълнението на целия процес по обновяване на



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

		на заложените в проекта индикатори, партньорите следва да възстановят на СНД пълно/10%/25% от общия бюджет на проекта. Може ли клаузата да бъде изменена, като в споразумението се заложи, че при неизпълнение на заложените индикатори, средствата ще се възстановяват от Сдружението на собствениците? Благодаря.	жилищните сгради на своята територия включително за възстановяване на средства. Водещият партньор и крайният получател в партньорското споразумение следва да уредят, как и в какви случаи ще бъдат възстановявани средства от КП към ВП.
275	05.05.2023г.	Издаването на ЕЕ, ТО и ТП е дейност, която следва да бъде предварително извършена. В насоките е описана като допустима дейност и допустим разход.. В ситуация, че тази дейност се изисква да бъде изпълнена преди сключен договор за финансиране, следва ли тя да бъде определена като отделна дейност в проектното предложение и през кой месец следва да бъде изпълнена (след като се изисква тя да бъде изпълнена предварително)? При попълване във формуляра за кандидатстване не сме записали дейността, но сме я отразили в бюджета. Съобщението при проверка на формуляра е, че няма посочена дейност към бюджетния ред. Моля, за разяснения.	Моля, вижте отговора на въпрос № 121, т. 1. Посоченото съобщение е предупреждение за възможни грешки, което позволява подаване на формуляр за кандидатстване.
276	05.05.2023г.	Уважаеми Дами и Господа, съгласно указанията за попълване на ФК, ""В случай на обекти в режим „минимални помощи“, то за съответния разход се включват два реда от трето ниво – един с режим „минимални помощи“ и един с режим „непомощ“.	Във връзка с поставения от Вас въпрос, моля запознайте се с отговор на въпрос 58, т.2. и отговор на въпрос 244. В допълнение, по отношение на режима на помощта за конкретния случай Ви информираме следното:



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

		<p>Във връзка с това, моля за следното уточнение: В случай че в сградата има поставена антена и съответно това е единствената икономическа дейност, като приходът от това, ведно с помощта по настоящата схема, не надвишава праговете на Регламент (ЕС) № 1407/2013 - то как следва да процедираме при попълването на бюджета и по-конкретно - как следва да бъдат описани разходите - като режим „минимални помощи“ или като режим „непомощ“?</p> <p>Благодаря!</p>	<p>-В случай, че описаната от Вас икономическа дейност ще продължи да се изпълнява след приключването на проекта за обновяване на сградата, то в секция „Бюджет“ на формуляра за кандидатстване следва да бъдат заложи разходи в режим „непомощ“ и в режим „минимални помощи“.</p> <p>-В случай, че описаната от Вас икономическа дейност е единствена, договорът за изпълнението ѝ е прекратен и тя няма да се изпълнява след приключване на проекта за обновяване на сградата, то в бюджета на проекта не следва да се залагат разходи за него в режим „минимална помощ“.</p>
277	09.05.2023г.	<p>Имам следните въпроси.</p> <ol style="list-style-type: none">1. В енергийният сертификат е обвъркана годината на въвеждане в експлоатация на сградата (разликата е от 20 години) необходимо ли е преиздаване на сертификата?2. Относно критериите за оценяване РЗП от къде се взима? При техническото обследване е една площ, а в енергийния сертификат друга.3. За оценка ефективност на инвестицията за енергийна ефективност се взима в предвид цената на инвестицията в лева със или без ДДС?"	<p><u>По въпрос № 1:</u> В настоящата рубрика се дават разяснения по процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – етап I”. Съдържанието на сертификата за енергийни характеристики на сграда е извън обхвата на разясненията по настоящата процедура, но би следвало посочените в него данни да са коректни. В случай на допусната очевидна техническа грешка, следва същата да бъде коригирана съгласно законоустановения ред. Компетентен орган по казуса е Агенция за устойчиво енергийно развитие (АУЕР).</p> <p><u>По въпрос № 2:</u> Разгънатата застроена площ (РЗП) на жилищната сграда, обект на енергийно обновяване се определя в изготвеното Техническо обследване и Технически паспорт (ТО и ТП).</p>



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

**ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”**

ТО и ТП са документи, с които сдружението на собствениците кандидатства за безвъзмездно финансиране. РЗП е основен показател за извършване на плащанията по процедурата към външните изпълнители на база посочените максимални референтни цени за разплащане на допустимите за финансиране дейности, посочени в т. 11.1 „Допустими дейности“ от Насоките за кандидатстване, както и основен индикатор за изпълнението на инвестицията, поради което ще се следи стриктно от СНД. За нуждите на процедурата РЗП на сграда се определя съгласно дефиницията в Допълнителните разпоредби на Закона за устройство на територията (ЗУТ), съгласно т. 18 и т. 50, § 5 от тях, „Разгънатата застроена площ“ е сборът от застроените площи на всички надземни етажи на основното и допълващото застрояване. В разгънатата застроена площ се включват и застроените площи в подпокривното пространство на сградите. В застроената площ на надземните етажи се включва цялата площ на балконите, лоджиите и терасите“. „Надземен етаж“ е етажът, таванът, на който е разположен на повече от 1,50 м над котата на средното ниво на прилежащия терен (на прилежащия тротоар към улицата). Стойността на този показател следва да е еднаква в предоставените технически и енергийни обследвания по Процедурата.

По въпрос № 3:

Моля, вижте отговора на Въпрос № 159, също така



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

Дата на разясненията от СНД: 18.05.2023 г.			
			обърнете внимание, че в Приложения № 8 към Насоките – „Указания за попълване и подаване на електронен формуляр за кандидатстване“ е посочено, за конкретна позиция, как се попълва левовата стойност съответно с или без включен данък добавена стойност (ДДС).
278	10.05.2023г.	Здравейте, Възможно ли е удължаване на срока, поради изключителна натовареност на екипите на общините да обработят и подготвят този значителен брой проекти по постъпили заявления от сдружения на собственици?	Съгласно чл.9, ал.5 от ПМС 114/08.04.2022 г. срокът за подаване на предложения може да се удължава в с случаи на: изменение на документите по условията за кандидатстване след откриване на процедура чрез подбор; когато в срок до три дни преди изтичането на посочения в условията за кандидатстване срока няма постъпили предложения или всички постъпили предложения са оттеглени; когато общият размер на заявените средства за финансиране по подадените в рамките на срока предложения е по-малък от бюджета на процедурата; при установено непланирано прекъсване във функционирането на информационната система на Механизма в предходния на или в деня, в който изтича срокът. Към настоящият момент не е налице нито едно от посочените по-горе основания за удължаване на срокът за кандидатстване по процедурата. Промяна на зададените срокове при процедура на конкурентен подбор ще доведе до нарушаване на принципите на равни възможности и недопускане на дискриминация между участниците. Важно пояснение във връзка с определените в Насоките срокове за кандидатстване, е че те са съобразени с обстоятелството, че всички дейности по инвестиция



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

			<p>С4.П: „Подкрепа за обновяване на сградния фонд“ трябва да бъдат завършвани и разплатени до 30.06.2026 г. В този срок следва да бъдат изпълнени следните дейности: оценка на получените предложения за изпълнение на инвестиции, сключване на договори за финансиране с крайните получатели на средства, провеждане на обществени поръчки за строителство, услуга и/или доставка, изготвяне на инвестиционните проекти и тяхното съгласуване, изпълнение на предвидените строително монтажни работи и въвеждане в експлоатация, отчетност, окончателно разплащане към изпълнителите, представяне на окончателен финансово-технически отчет, изготвяне на независима оценка от одитор за доказване на постигнатите спестявания и др.</p>
279	10.05.2023г.	<p>Здравейте! Имаме следния казус - МЖС има на партерен етаж (кота +0,00) гаражи и 4 броя жилищни етажа. В протоколите на СС гаражите на партерен етаж не са описани като отделни обекти, а тяхната ЗП е добавена към ЗП на отделните жилищни обекти. Собствениците твърдят, че гаражите нямат отделни нотариални актове, а са описани в нотариалните актове на апартаментите им. Следва ли в списъка на обектите по различните приложения гаражите на партерен етаж да се опишат (кота +0,00) като отделни обекти? Въпросът е важен предвид това, че в единия гараж се помещава фризьорски салон (стопански обект) и ако той следва да се опише</p>	<p><u>По въпрос № 1:</u> В запитването не се съдържа достатъчно информация за предоставяне на еднозначно и категорично становище. Съгласно допълнителните разпоредби на ЗУЕС, „Самостоятелен обект в сграда в режим на етажна собственост“ е обособена част от сграда в режим на етажна собственост със самостоятелно функционално предназначение.“ Собствениците на самостоятелните обекти в сграда притежават идеални части от общите части на сградата, предвид разпоредбите на чл. 40 от Закона за собствеността. Собствениците, в чиито самостоятелни обекти се извършва стопанска дейност, независимо от предназначението на обекта - жилищно или стопанско (като например: магазин, фризьорски салон,</p>



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

отделно би следвало да се опишат като отделни обекти и всички останали гаражи.
Обследването за енергийна ефективност предвижда полагане на топлоизолация на таван на партерен етаж, но предвид, че същия е на кота +0,00 би следвало да не се оставя тази част от фасадата в сегашния си вид, а за цялостното обновяване и визия на сградата да се положи поне мазилка и боядисване (без топлоизолация по външната стена на неотопляемия партерен етаж). Това допустимо ли е за финансиране по програмата?
Благодаря предварително!

самостоятелните обекти в сградата се отдават под наем - за жилищни или нежилищни цели - офис, ателие и др.) са задължени да попълнят Декларация за минимални и държавни помощи (Приложение № 3). Разходите за съответния обект се представят в бюджета на проекта, като разходи в режим на минимална помощ.

По въпрос № 2:

Разясненията в рамките на настоящата рубрика се дават по отношение на условията за кандидатстване и не могат да съдържат становище относно качеството на предложението за изпълнение на инвестиция.

Допустимите за финансиране дейности по Процедурата са посочени в т. 8 „Допустими дейности“ от Насоките за кандидатстване.

Предложенията за изпълнение на инвестиции (ПИИ) по Процедурата следва да предвиждат всички допустими енергоспестяващи мерки, предписани в обследването за енергийна ефективност (ЕО), които водят до съответствие на сградата с поставените изисквания за енергийна ефективност – сградата да постига минимум клас на енергопотребление „В” и минимум 30% спестявания на първична енергия. Конкретните технически решения които ще се приложат при енергийното обновяване на сграда по Процедурата, ще бъдат определени с работния/технически проект, изготвен и одобрен съгласно ЗУТ, и Наредба № 4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и действащата нормативна уредба. Водещия партньор



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

			(Общината) носи пълната отговорност за качеството и пълнотата на разработената техническа документация на инвестиционния проект, включително за законосъобразността при изготвянето, съгласуването и одобряването ѝ в качеството му на Възложител по проекта.
280	10.05.2023г.	<p>Здравейте. В т. 10 от Декларацията за минимални и държавни помощи, при положителен отговор за наличие на обстоятелства по преобразуване - сливане/придобиване/разделяне (съгласно чл. 3, пар. 8 и пар. 9 от Регламент (ЕС) № 1407/2013), се попълва и Декларация за преобразуването, която се разработва от администратора на помощ .</p> <p>Въпрос 1: Може ли да ни предоставите образец на Декларацията за преобразуването или да ни насочите къде да го намерим?</p> <p>Въпрос 2: Счита ли се прехвърляне на търговското предприятие между еднолични търговци по смисъла на чл.15 от Търговския закон за преобразуване - сливане/придобиване/разделяне по смисъла на Регламент (ЕС) № 1407/2013?</p>	<p><u>По въпрос №1:</u> Съгласно указанията за попълване на Декларацията за минимални и държавни помощи (Приложение № 3 от Насоките за кандидатстване) при наличие на обстоятелства по преобразуване - сливане/придобиване/разделяне (съгласно чл. 3, пар. 8 и пар. 9 от Регламент (ЕС) № 1407/2013), се попълва и Декларация за преобразуването, която се разработва от администратора на помощ. В Указанията за оценка на съответствието на предложенията за изпълнение на инвестиции с правилата за държавни помощи (Приложение № 9 от Насоките за кандидатстване) е отразено, че когато държавната помощ се предоставя на съответния получател от общините бенефициенти, същите изпълняват отговорностите на администратори на основание чл. 9, ал. 5 от Закона за държавните помощи. Задължителните реквизити (без да са изчерпателно изброени), които следва да съдържа Декларацията за преобразуването са идентификация на лицата, участващи в преобразуването и размера на получените от тях минимални помощи в резултат на преобразуването. Утвърдените Насоки за кандидатстване по Процедурата, както и приложенията към тях не предвиждат</p>



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

			<p>Структурата за наблюдение и докладване, каквато е МРРБ да попълва примерни образци на документи и декларации, поради невъзможността да бъдат обхванати всички възможни хипотези и варианти относно преобразуването се стопански субекти (сливане/придобиване/ разделяне), тяхната собственост/съсобственост, предмет на дейност, тяхната правно-организационна форма преди и след преобразуването и т.н.</p> <p><u>По въпрос №2:</u> В настоящата рубрика се дават общи и принципни разяснения по отношение на условията за кандидатстване, а не становища по конкретни казуси, предвид което предоставяме следната принципна информация: Поради многообразието от възможни способи и варианти при извършване на сделки с предприятия (във всичките им разновидности) по смисъла на чл. 15 от Търговския закон, е възможно частично припокриване с визираните в чл. 3, пар. 8 и пар. 9 от Регламент (ЕС) № 1407/2013 хипотези на сливания, придобивания и разделяния на предприятия, без да бъдат изчерпани всички възможности.</p>
281	10.05.2023г.	Добър ден! 1.При заключение от техническото обследване, че от общо 423 кв. м. дограма, следва по задължително предписание да се замени само 86 кв.м дограма, как следва да се докаже поне 30 %	<p><u>по въпрос № 1:</u> В настоящата рубрика се дават принципни разяснения по отношение на условията за кандидатстване, не се предоставят становища по конкретни казуси, предвид</p>



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

спестяване на първична енергия? В пакета енергоспестяващи мерки е разписано, че след смяна само на този участък, сградата би попаднала в енергиен клас Б.

2. Ако се установи некоректно изготвяне на техническия паспорт, допустима ли е неговата актуализация?

3. Към кой момент следва да са сеизмично осигурени сградите - към момента на построяването (когато са били в съответствие с всички законови изисквания) или към датата на извършване на техническото обследване?

4. На база Ваши разяснения от последните дни, как собствениците от етажна собственост, която има договор за антена/рекламно пано върху сграда, не извършват икономическа дейност с оглед правилата разписани в Приложение № 9 и даденото там определение за икономическа дейност, а именно "всяка дейност по предлагане на стоки и услуги на пазара, както и всяка дейност, резултатите от която са насочени за размяна на пазара, независимо дали от това се формира или разпределя печалба или друг доход"? В същия смисъл са и правилата на регламент 1407/2013 г.

5. Моля с оглед горния въпрос да потвърдите, че:

5.1 Етажна собственост, която отдава помещение под наем следва да впише, че НЕ упражнява икономическа дейност.

което по поставения от Вас въпрос предоставяме следната принципна информация:

На етап кандидатстване източникът на проверка за показателя “Процент енергийно спестяване в годишното потребление на първична невъзобновяема енергия в резултат на енергоспестяващите мерки” е валиден сертификат за енергийни характеристики на сграда в експлоатация. Предвид обстоятелството, че този показател е и критерий за оценка на качеството на предложенията за изпълнение на инвестиции, обръщаме внимание, че в Насоките за кандидатстване в *т. 17. Критерии за оценяване на предложения за изпълнение на инвестиция*, в таблицата с критерии за оценка на качеството е записана и конкретна формула, по която следва да се определи стойността му. Аналогични указания за изчисляване на показателя са дадени и в Приложение №8 „Указания за попълване и подаване на електронен формуляр за кандидатстване“, Секция 5 „Индикатори“.

Също така следва да се има предвид, че за целите на отчитането на постигнатите резултати по настоящата процедура е необходимо след приключване на дейностите за СМР, в рамките на окончателното отчитане на изпълнявания договор за финансиране на одобрената инвестиция, водещият партньор да изготви независима експертна оценка от сертифициран енергиен одитор (лица от регистъра по чл. 44 ал. 1 от Закона за енергийна ефективност), която да докаже потреблението на



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

5.2 Етажна собственост с договор за поставяне на антена/рекламно пано върху покрива/фасадата на сградата НЕ извършва икономическа дейност.

5.3. И в случая по т.5.1 и 5.2 отделните собственици следва да отбележат в декларацията за държавни и минимални помощи, че НЕ извършват икономическа дейност и да спрат с попълването и до точка 4.

6. Следва ли тогава и при общинските жилища да се отбележи, че не се извършва икономическа дейност, независимо от цитираните по-горе противоречия или за тях следва да се попълни цялата декларация за държавни и минимални помощи?

7. В коя от допустимите дейности следва да се инкорпорира мярката за достъпна градска среда и съответно в коя част от формуляра следва да се разпише? Или това е от дейностите, които следва да се финансират със собствени на ВП/КП средства?

8. Да разбирате ли, че обследването на енергийната ефективност, което се прави една година след приключване на СМР не се покрива от Процедурата и следва да е за сметка на ВП/КП?

първична енергия и постигнатите спестявания от обновяването, заложили в подаденото на етапа на кандидатстване предложение по настоящата процедура.

по въпрос № 2:

Техническият паспорт на сградата се изготвя в съответствие с изискванията на Наредба № 5 / 2006г. за техническите паспорти на строежите. В т. 9.1. Степен на проектна готовност от Насоките за кандидатстване по процедурата е указано, че водещият партньор отговаря за данните и пълнотата на техническата документация пред СНД.

по въпрос № 3:

Допустими за енергийно обновяване по настоящата процедура са сгради, за които съгласно представеното техническо обследване на сградната конструкция, извършено в съответствие с глава трета от Наредба №5 от 28 декември 2006 г. за техническите паспорти на строежите, е установено, че отговарят на съществените изисквания към строежите съгласно чл. 169, ал. 1, т. 1 от Закона за устройство на територията и са получили положителна оценка за сеизмична осигуреност, независимо дали са осигурени или неосигурени на сеизмични въздействия, в съответствие с Наредба № РД-02-20-2 от 27 януари 2012 г. за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони. Обръщаме внимание, че това е критерий за административна допустимост на



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

**ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”**

			<p>предложението за изпълнение на инвестицията.</p> <p>Конкретно по отношение на оценката за сеизмична осигуреност на сградата, следва да се има предвид, че тя се извършва в съответствие с изискванията на Наредба № РД-02-20-2 от 27 януари 2012 г. за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони, където са посочени изискванията за определяне на положителна оценка за сеизмичната осигуреност на строежа.</p> <p><u>по въпроси № 4, № 5.1, № 5.2, № 5.3:</u></p> <p>Отдаването под наем от страна на етажната собственост (ЕС) на общи части (част от покрив, фасида или помещение, което е включено в общите части на сградата) се извършва въз основа на договор в писмена форма със съгласието на собствениците в етажната собственост с решение на общото събрание по чл. 17, ал. 3 от Закона за управление на етажната собственост (ЗУЕС). Предвид, че договорът е двустранен и е сключен между ЕС и юридическо лице, регистрирано по Търговския закон, същият има възмезден характер. Съгласно Закона за задълженията и договорите (ЗЗД), договорът за наем е двустранна и възмездна сделка. Страната по договора, която в качеството си на стопански субект, реализира приходи от отдаване под наем на недвижимо имущество – наемодателя, е съответната етажна собственост, а не индивидуалните собственици на самостоятелни обекти в сградата.</p> <p>При такава ситуация всички собственици на самостоятелни обекти (СО) следва да попълнят и</p>
--	--	--	---



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

**ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”**

подпишат Декларации за минимални и държавни помощи (Приложение № 3 от Насоките за кандидатстване). При попълване на Декларацията в т.1 се вписват трите имена, в качеството си на съсобственик в общите части на сградата, съгласно притежавания процент идеални части по документ за собственост. В т.4 „ Извършва ли получателят/кандидатът икономическа дейност“ се отбелязва отговор „НЕ“.

По въпрос № 6:

В настоящата рубрика се дават общи и принципни разяснения по отношение на условията за кандидатстване, а не становища по конкретни казуси, предвид което предоставяме следната принципна информация:

При наличие на договорни (наемни) отношения с възмезден характер, конкретната община, в качеството ѝ на собственик и наемодател на самостоятелен обект, независимо от предназначението на обекта - жилищно или стопанско (като например: магазин, фризьорски салон, самостоятелния обект в сградата се отдава под наем - за жилищни или нежилищни цели – апартамент, офис, ателие и др.) се счита за получател на държавна помощ съгласно Закона за държавните помощи и следва да изпълнява установения нормативен ред в областта на минималните/държавните помощи, включително и задължението да попълни Декларация за минимални и държавни помощи (Приложение № 3 от Насоките за кандидатстване).



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

по въпрос № 7:

По преценка на водещия партньор е допустимо съгласно *т. 8 Допустими дейности* от Насоките за кандидатстване, с финансови средства по процедурата да се финансират дейности за „осигуряване на достъпна архитектурна среда до входа на жилищната сграда“. Дейността „осигуряване на достъпна архитектурна среда до входа на жилищната сграда“ би могла да бъде отнесена към следната група допустими за финансиране по процедурата дейности (описани в *т. 8 Допустими дейности* от Насоките за кандидатстване): „СМР, които произтичат от нормативни изисквания свързани с безопасната експлоатация на сградите и са предписани като задължителни в техническия паспорт на сградата и СМР, които са нормативно необходими за въвеждане на сградата в експлоатация“ и по-конкретно към „СМР, свързани с осигуряване на пожарна безопасност, изграждане/ремонт/подмяна на мълниезащитна и заземителна инсталация, осигуряване на достъпна архитектурна среда до входа на жилищната сграда.“

На етап кандидатстване строително-монтажните дейности (СМР), които се предвижда да се изпълняват по процедурата за конкретното предложение за изпълнение на инвестицията, следва да са описани в обобщената количествено-стойностна сметка (КСС) по окрупнени показатели, която се подготвя от водещия партньор и се прилага към формуляра за кандидатстване. В случай, че на етапа на кандидатстване, съгласно техническата



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 "ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I"

			<p>документация, се констатира разходи, които не са допустими, съгласно т.11 „Допустими разходи, за ПИИ за енергийно обновяване на жилищния сграден фонд“ на настоящите насоки, същите следва да бъдат представени в отделна КСС и кандидатът следва да я представи, заедно с основната КСС, във формат „Excel“. Аналогично, в случай че допустимите разходи за СМР са разделени между средства с източник на финансиране Механизма за възстановяване и устойчивост (МВУ) и допустим собствен принос, разходите, финансирани от МВУ и тези, финансирани със собствен принос, следва да бъдат представени в отделни КСС.</p> <p>В допълнение, моля запознайте се и с отговора на Въпрос № 263.</p> <p><u>По въпрос № 8:</u> Моля вижте отговора на въпрос 113 т.2. Разходите за актуализация на сертификат за енергийни характеристики на сграда в съответствие с изискванията на чл. 39, ал. 3 от ЗЕЕ не са допустими по настоящата процедура.</p>
282	10.05.2023г.	Добър ден! 1. Следва ли копията на техническите паспорти/обследванията за енергийната ефективност да са заверени ""Вярно с оригинала"" от Сдруженията/проектантските фирми.	Обследването за установяване на техническите характеристики на сградата, техническия паспорт, както и обследването за енергийна ефективност (доклад и резюме), придружено от сертификат за енергийни характеристики на сграда в експлоатация и при необходимост са част от списъка на изискуемите документи за кандидатстване, които се подават от Водещия партньор по електронен път във формат



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

			сканирано копие при попълване на уеб-базирания Формуляр за кандидатстване, в Информационната система за управление и наблюдение на средствата от ЕС в България (ИСУН 2020). Не е необходимо да са заверени с „Вярно с оригинала“ от сдруженията/проектантските фирми.
283	10.05.2023г.	<p>Имам следните въпроси:</p> <p>1. Отопляваме се предимно на дърва и от фирмата, която ни прави обследването ни обясняват, че дървата са с много нисък коефициент и сградата излиза от клас ""В"" преди изпълнението на ЕСМ. Означава ли това, че сме допустими до кандидатаване, като на практика ние имаме минималния нужен клас още преди ЕСМ?</p> <p>- ако се окаже, че това не е допустимо от програмата, то тогава ние като Сдружение би трябвало да не се съгласяваме и да не приемем този сертификат и тогава излиза следния въпрос: Трябва ли да платим на фирмата за нещо, което излиза на тяхната програма за енергийно обследване и не ни върши работа за кандидатстването и каква е гаранцията, че ще намерим фирма, която да изпълни минималните изисквания, след като се работи на една единствена програма от АУЕР?</p> <p>2. Защо е толкова ограничено времето за кандидатстване? Фирмите, които имат лиценз за</p>	<p><u>По въпрос № 1:</u></p> <p>В запитването не се съдържа достатъчно информация за предоставяне на еднозначно и категорично становище. Разясненията в рамките на настоящата рубрика се дават по отношение на условията за кандидатстване и не могат да съдържат становище относно качеството на предложението за изпълнение на инвестиция.</p> <p>По настоящата процедура няма изрична забрана за кандидатстване на сгради, които преди обновяване, са с клас на енергопотребление В. Изискване на процедурата е да бъдат постигнати кумулативно минимум 30% спестяване на първична невъзобновяема енергия и минимум клас на енергопотребление „В” съгласно действащата към датата на изготвяне на инвестиционния проект нормативна уредба.</p> <p>Следва да имате предвид, че настоящата процедура се реализира чрез подбор. В тази връзка и предвид посочения от Вас случай, бихме искали да обърнем внимание на критериите за оценка на качеството на предложенията за изпълнение на инвестиции, посочени в т. 17 от Насоките за кандидатстване: критерии 1, 2 и 3.</p> <p>Обръщаме внимание, че при изготвянето на обследването следва да вземат предвид указанията на АУЕР</p>



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

енергийна ефективност са изключително малко и не им се занимава с малки сгради като нашата, която е под 1000 кв.м.

3. Защо тези обследвания и Технически паспорти не се поемат като задължение от Общините, като ние си заплатим за тях, но Общината да гарантира, че ще намери фирма, която да изпълни нужните документи?

4. Вярно ли е, че при евентуално одобрение и след изпълнение на ЕСМ се прави одит и ако не са постигнати резултатите от Енергийния сертификат трябва да се връщат отпуснатите средства?

Ако е Да, то тогава кой ще връща парите? Сдружението или Общината?

Ако е Сдружението, то каква е нашата вина в това, че има проблем със сертификата, който ние не разбираме как и защо се прави? Както и каква е нашата вина за избора на изпълнител от страна на Общината?

<https://www.seea.government.bg/bg/chesto-zadavani-vaprosi#vaprosi-i-otgovori-po-novite-naredbi-svarzani-s-obsledvane-i-sertifitzirane-na-sgradi>

По въпрос № 2:

Моля вижте отговор на въпрос № 278

В допълнение съгласно чл. 5, ал. 6 от ПМС № 114/2022 г. след откриване на процедура чрез подбор утвърдените Насоки за кандидатстване могат да бъдат изменени само: при промени в правото на Европейския съюз и/или българското законодателство или в политиката на европейско и/или национално ниво, които налагат привеждане на документите в съответствие с тях; за увеличаване на финансовия ресурс по процедурата; за удължаване на срока за подаване на предложения за изпълнение на инвестицията; при изменение на Плана за възстановяване и устойчивост.

Също следва да се отбележи, че към настоящият момент не е налице нито едно от посочените по-горе основания за удължаване на срокът за кандидатстване по процедурите.

В тази връзка кандидатстването по настоящата процедура, следва да бъде съобразено с крайния срок посочен в Насоките. Обръщаме внимание, че съгласно тях „всяко проектно предложение, което е подадено след крайния срок за кандидатстване (не по-късно от 17.00 ч. 31.05.2023 г.), ще бъде отхвърлено и няма да бъде разглеждано по настоящата процедура“. Също така следва да имате предвид, че в т. 9.1 Степен на проектна



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

**ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”**

готовност от Насоките е посочено, че отчитайки необходимото време за проверки и други подготвителни дейности, общинските администрации/районните администрации могат да откажат да приемат заявления за участие след 10.05.2023 г. Общинската/районната администрация следва да публикува обявление посочващо крайната дата на прием на заявления по настоящата процедура, не по-късно от 01.03.2023 г. на своята интернет страница, както и поне в една общинска или регионална медия.

По въпрос № 3:

В правомощията на общото събрание на етажната собственост/сдружението на собствениците (СС) е да възложи изготвянето на технически паспорт съгласно чл. 11, ал. 1, т. 15 от Закона за управление на етажната собственост, както и да одобрява договора с изпълнителя, да приема доклада за извършеното обследване и направените оценки на техническите характеристики и съставения технически паспорт на сградата. На етап кандидатстване СС представя в общината изготвените техническо и енергийно обследване. Съгласно т. 9.1. „Степен на проектна готовност“ от Насоките за кандидатстване, водещият партньор отговаря за данните и пълнотата на представената техническата документация пред СНД. В компетенциите на Водещия партньор е да предприеме допълнителни дейности за подпомагане на СС на негова територия, но подобни задължения не могат да му бъдат вменени.



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

**ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”**

В допълнение, следва да имате предвид, че общинските администрации са възложители по смисъла на ЗОП и изборът на изпълнител, който да извърши обследване на дадена сграда изисква значително технологично време от страна на общинската администрация.

По въпрос № 4:

Моля вижте отговорите на въпроси №22, №33, №56, №113